

努力办好人民满意的教育

奋力谱写教育高质量发展“洛江篇章”

3年内建成2所一级达标高中,公办完中校100%省级达标,近两年全区高考本科上线率分别提升4.6、10.9个百分点……近年来,洛江区着眼办好人民满意的教育,始终坚持教育优先发展战略,持续加大教育投入,倾情倾力补短板、提质量、促均衡,全区教育事业阔步前行,结出一片硕果。

加快硬件升级 优化教学环境

今年9月新学期开学,踏入河市中学,校园内的消防系统已提升完毕,配备了消防水枪、水带、灭火器等消防设施。“之前学校向我们征集改造意见,我们建议添加消防设备,没想到这么快就建设好了。”面对学校的变化,欧江燕老师欣喜地表示“安全感满满”。

除了消防系统提升,此次河市中学校园基础设施改造项目还包括建E+研学基地建设、俞大猷思政园建设、道路拐角安全改造等校园环境提升工作,为广大师生营造更加安全、舒适的教学环境。

学校建设是最大的民生工程。洛江坚持把项目建设作为促进教育高质量发展的重要抓手,不断加大教育投入,持续改善教学环境,有序推进一批学校改扩建和新建项目,进一步优化学校硬件条件,为办好人民满意的教育提供坚强保障。

2023年以来,洛江区共投入7.11亿元,建设十一中塘西校区等24个项目,

其中市实小洛江第二校区等8个项目相继建成、新增学位5400个,还落地了泉州五中洛江校区、黎明大学洛江校区等优质教育资源建设项目。全区义务教育管理标准化学校占比超80%,乡村温馨校园创建实现100%全覆盖。

创优教育品牌 提升教育质量

“‘开学第一天’这个活动,让我明白爱国绝对不是一句空话,而是需要付出实实在在的实际行动。今后,我要更加热爱祖国,努力学习,为创造祖国美好的未来不懈努力。”洛江区第三实验小学学生杨思妍,在日前举办的“强国复兴有我·争做新时代好少年”——2024年洛江区“开学第一天”系列活动中表示。

近年来,洛江区聚焦加强和改进青少年思想政治教育工作,打造了“洛有所思”特色思政教育品牌。“开学第一天”是其中的一个特色项目,通过丰富多样的形式将爱国主义教育和中华优秀传统文化教育融入到开学的第一课中,为青少年带来价值引领和精神力量,该做法还在中宣部《思想政治工作研究》刊载。

此外,洛江区还充分利用蔡襄书法文化,营造浓厚的书法教育氛围,在泉州第十一中学、泉州市实验小学洛江校区、洛江区实验小学等10余所中小学开设书法课程,举办了“蔡襄奖”海峡两岸少年儿童书法大赛、“蔡襄杯”福建省中小

生书法大赛,“蔡襄杯”泉州市少年儿童书法大赛等系列活动,是全市首个“全国书法教育示范区”,辖区内有4所学校获评“全国书法教育示范区”。

洛江区不断深挖特色优势、深耕育人沃土,“洛有所思”思政教育、“蔡襄奖”海峡两岸少年儿童书法大赛等一批特色教育品牌持续擦亮,成为全省全国典型,素质教育质量得到全面提升。

深化结对共建 带动资源辐射

今年3月份,全国部分省市教学改革论坛暨泉州第十一中学争创省示范性高中阶段性成果展示活动在洛江举办。现场,南开大学附属中学、上海市曹杨二中、三亚市崖城中学(南开公能教育实验学校)分别与泉州第十一中学签订校际合作共建协议,深化校际交流与合作,共同探索教育发展新路径。

近年来,洛江区先后与多所强校名校结成友好学校、签订合作共建协议,实现了名校资源从小学到高中全学段覆盖,群众“足不出区”就能享受到优质教育资源。

此外,持续推进办学共同体建设,在深化市级确认的市实小洛江校区与白洋小学城乡帮扶、河市中心小学与7所基层小学结对共建的基础上,继续推动泉州市实验小

学+市实小洛江校区+市实小洛江第二校区互助型共同体、洛江区城区学校与乡村学校结对共建共同体、区第二实验小学+南山校区、马甲中心小学+9所基层小学、罗溪中心小学+5所基层小学领办型共同体建设,推进城乡义务教育优质均衡发展。

让越来越多的好学校开办到群众家门口,让人民群众的教育需求持续得到满足,洛江美好的教育蓝图正成为现实。

新时代新征程,洛江将始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,继续坚守为党育人、为国育才初心使命,深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,加快推进教育高质量发展和提升教育现代化水平,努力办好人民满意的教育,奋力谱写教育高质量发展新篇章。

(洛宣)

总投资额5.7亿元 洛江一项目签约

本报讯 日前,洛江区组织前往厦门参加第二十四届中国国际投资贸易洽谈会泉州专场招商推介会。

本届推介会中,洛江区“联泰·斯凯奇供应链城”项目参与签约。该项目总投资额5.7亿元、占地70亩,致力于搭建以斯凯奇运动休闲品牌为核心,以高端运动鞋服和现代供应链两大重点产业为主体,集研发设计、智能制造、智慧仓储、数字经济等于一体的产业运营平台,为集团各项业务板块及上下游合作机构提供产业平台及供应链服务。

展会方面,洛江紧扣泉州“向新求质”发展方向,辖区信和新材料股份有限公司、泉州天智合金材料科技有限公司、泉州南洋艺术品有限公司三家企业进入福建馆展示,占泉州参展企业总数的三分之一。

值得一提的是,今年福建馆专门设置奥运专区,以巴黎奥运会中的泉州产品元素为主题集中展示,泉州南洋艺术品有限公司携展品——巴黎奥运会吉祥物“弗里热”亮相展厅,展现“洛江制造”独特魅力。(张泽瑜)



为普及网络安全知识,共筑网络安全防线,日前,洛江区举办2024年国家网络安全宣传周公众体验日活动。现场通过设置宣传展板、互动游戏、发放宣传资料等方式,开展网络安全、扫黄打非、版权普法、反诈等主题宣传,进一步扩大了网络安全宣传的广度和深度,让网络安全知识深入人心。图为现场群众参与网络安全互动游戏。(陈秋婷 摄)



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

深耕党纪之田 磨砺巡察利剑

本报讯 自党纪学习教育开展以来,洛江区委巡察机构始终把党纪学习教育作为一项重要政治任务,着力实现党纪学习教育与巡察工作的双向融合。

一是坚持以学促巡。系统学习《中国共产党纪律处分条例》和新修订的《中国共产党巡视工作条例》,组织召开巡察机构“谈话会”5场、巡察组临时党支部学习会8场,撰写研讨材料28份。二是坚持同题共答。

针对不同部门单位特点进一步细化监督内容,切实把开展党纪学习教育同落实上级决策部署相结合,不断提高政治巡察的针对性和实效性。三是坚持以巡正纪。对标党规党纪新要求,聚焦重点领域和重点对象,深入查摆被巡察单位党风党纪方面存在问题79个,有效推动被巡察党组织的纪律作风建设落实落细落地。

(卢静)

推行现房销售 城市显著增多

现房销售正在中国多地加速推进,这可能意味着期房独占新房市场的时代已经一去不复返了。

9月4日,深圳公共资源交易中心挂牌的一宗地在出让环节就要求“商品住房需全部实行现房销售”。去年8月,深圳出让的A001-0212宗地曾引入“竞现房面积”环节,最终其现房销售面积竟占上限,占总建筑面积的四成以上。业内人士认为,从“部分实施”到“全部实行”现房销售,深圳这一地块的推出,意味着现房销售再向前迈了一步。

除深圳外,近日,湖南湘潭市发布楼市新政称,提高预售许可审批形象进度节点(封顶以上),有序向现房销售转变。湖南省衡阳市提出,鼓励商品房现房销售。江西省九江市武宁县提出,积极探索商品房现房销售试点。早在去年9月份,雄安新区已宣布取消商品房预售,实行现房销售,实现“所见即所得、交房即交证”。

上月,中国住房和城乡建设部副部长董建国在国务院新闻办公室的发布会上表示,有力有序推进现房销售,指导地方选择新的房地产开发项目,在土地出让时就约定实行现房销售,结合实践制定配套政策。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出,2023年以来,尽管房地产市场总体下行,但新变化是现房销售下降,而现房销售增长,二手房销售稳定。分析认为,这意味着真实需求仍然较大,但许多购房者出于对期房交付的担忧,转而购买现房或二手房。

据中指研究院统计,今年1-5月,中国商品房期房销售2.5亿平方米,同比下降31%;现房的销售面积不仅未降反而大幅增长,1-5月现房销售1.1亿平方米,同比增长23%。前5个月,现房销售面积占比超三成。

8月下旬,住建部透露,现房销售已被列为构建房地产发展新模式的重点工作之一。李宇嘉表示,向现房“转轨”,与过去楼市调控政策最大区别在于,它是房地产供给侧改革,而不是需求端刺激。

去年以来,推行现房销售政策的城市显著增多。中指研究院市场研究总监陈文静表示,据监测,2023年以来,北京、深圳、郑州等地已经成交多宗现房销售地块,部分城市也在鼓励支持房企进行现房销售。短期来看,各地或将稳步推进现房销售,更多城市有望在土地端推出试点。

值得注意的是,这并不意味着期房会很快退出历史舞台。业内人士认为,期房和现房可能在较长的一段时间内会同时存在。

(钟欣)

不断创新配套政策

多地加码住房“以旧换新”

9月3日,成都市房地产经纪协会宣布住房“以旧换新”活动加码,追加第二批新房项目及经纪机构。成都市房地产经纪协会表示,成都市住房“以旧换新”活动反响热烈,截至目前,活动报名超千人,项目的客户到访明显增加,二手房挂牌、成交量均有上涨。

目前,住房“以旧换新”正在全国广泛铺开并取得初步成效。在此基础上,多地加码住房“以旧换新”,通过出台配套政策助力其进一步落地见效,其中不乏支持异地住房“以旧换新”、保留旧房学区等“新招”。

降低成本及门槛

近期,多地加码住房“以旧换新”。8月30日发布的《重庆市住房和城乡建设委员会关于调整优化房地产交易政策的通知》,在此前“换新购”购房活动的基础上,将对住房“以旧换新”的购房补贴调整为“每套新购住房不低于总房款0.5%的补贴”,并鼓励各区加大补贴力度。

以加大补贴力度、减免税费等形式出现的加码政策在各地并不鲜见。上海在商品住房“以旧换新”活动启动后印发的《关于优化本市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》中提出,对符合条件的“以旧换新”居民家庭,给予住房置换期间过渡租房、装修搬家等适度补贴;淮安发布的《关于进一步促进全市房地产市场平稳健康发展的意见》提到,对实施“以旧换新”的业主,在享受财政部、税务总局“以旧换新”个人所得税优惠政策基础上,再给予新购买一手住房所缴契税100%的购房补贴。

中指研究院市场研究总监陈文静表示,整体来看,当前各地在推进住房“以旧换新”时加码各类配套政策,通过优化房贷利率、首付比例、补贴等政策进一步



不断创新的配套政策,助力住房“以旧换新”进一步落地见效。(CFP)

鼓励业主参与“以旧换新”,有助于降低购房、换房的成本及门槛,提升其参与“以旧换新”的积极性。

推出更多“新招”

在上述较为常见的配套政策外,部分地区在支持住房“以旧换新”的过程中推出“新招”,创新对住房“以旧换新”的政策支持。

《无锡市梁溪城市发展集团有限公司商品房“以旧换新”3.0版公告》进一步扩大此前住房“以旧换新”活动范围,增加对苏州全市、常州全市等城市范围内存量二手商品住宅的收购。目前,仅有无锡市梁溪区及签署《湾区城市房地产市场联动合作框架协议》的11个大湾区城市支持异地住房“以旧换新”。

南京等地则推出参与住房“以旧换新”保留旧房学区资格的政策。据南京安

居集团公告,“以旧换新”成功后,换购人可选择保留原存量住房施教区3年入学资格,以《存量房买卖合同》签订生效之日起计算。

谈及未来住房“以旧换新”如何通过配套政策支持更好发挥作用,张宏伟表示,将住房“以旧换新”与保障性住房筹集相结合能够使其在去库存方面发挥更大作用。此外,住房“以旧换新”还能与“房票”等多元化拆迁安置相结合。

陈文静表示,当前“以旧换新”的配套政策更多是给予旧房业主支持,而当旧房进入二手房市场后,需要有新的购房者购入,“以旧换新”的链条才能更畅通,因此,未来政策还可以针对旧房的购买者给予一定政策支持,例如对购买“以

旧换新”旧房的购房者给予购房补贴、中介费优惠等。另外,扩大地方国企收旧换新的力度和范围,也有望进一步打通“以旧换新”链条,更好发挥“以旧换新”政策对于市场的带动效果。(中新)



15万+泉州购房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!