

锚定现代化 改革再深化

土地入市 农民入股

德化县三班镇三班村探索农村集体经营性建设用地入市

融媒体记者 颜雅婷 通讯员 颜晓芳

改革亮点

作为全省首批特色小镇,德化县三班镇荣获“瓷都茶具特色小镇”称号,是德化陶瓷生产重镇,辖区内不仅拥有世遗点尾林一内坂窑址,还有全国茶具产业集聚地中国茶具城。然而,三班镇陶瓷企业以“小而全”的家庭作坊为主,亩产经济效益较低,已经跟不上产业转型升级的步伐。三班镇以德化农村集体经营性建设用地入市试点为契机,全力推动三班村的农村集体经营性建设用地试点地块入市成交,唤醒“沉睡”的土地资源。土地入市后,三班镇引导本地企业、村民入股共同投资建设,拟建设陶瓷产业现代化厂房1.23万平方米,预估产值达2000多万元,新增村财120万元/年,新增就业岗位100多个,极大提升土地开发利用效率和效益,推动产业转型升级。



三班村标准化厂房规划图 (德化县自然资源局供图)

生动实践

同地同权

推动首宗农村集建地块入市

“开工许可证刚刚批下来,过两天施工队就准备进场。明年的这个时候,规划图中的标准化厂房就该落成了。”德化县三班镇三班村后房山上,村党支部书记郑桂益看着平整后的土地,满是期待。

眼前这片土地,就是德化县首宗成功入市成交的农村集体经营性建设用地试点地块,土地面积7.7亩,曾是村办集体企业厂房。从现场展示的照片可以看到,原先的厂房主要为20世纪80年代期间的土木、砖木结构建筑,较为破旧,部分建筑已经弃用,已然不适宜现代陶瓷产业发展。

“陶瓷产业是三班村乃至三班镇的重要产业。”三班镇副镇长陈汛万介绍

说,近年来,三班村立足茶具产业发展优势,走出一条产业融合的工贸带动型乡村振兴发展路子,辖区内有多个工业园区,但镇区内的工业建设用地较少,多为家庭小作坊,此次入市交易的后房山角落的这块集体经营性建设用地,此前因厂房破旧而面临废弃。

去年3月,国家正式启动深化农村集体经营性建设用地入市试点工作,德化纳入全省9个试点地区之一。“在全县农村集体经营性建设用地摸底调查中,三班村这个地块符合相应标准且集中,村集体对于集建地块入市的意愿也较为强烈。”德化县自然资源局副局长毛寿群告诉记者,在泉州市资源规划局指导下,德化县自然资源局、三班镇政府、三班村村委会三方充分准备、积极沟通、密切配合,去年12月1日,成功推动该集建地块公开挂牌出让成交。

事实上,试点改革,德化也是摸着石头过河。20世纪80年代末,德化县实施大城关战略,大力发展陶瓷特色产业,有序推动农村富余劳动力向县城转移。而

农村集体经营性建设用地,无法与国有建设用地同权同价、同等入市,导致农村大量土地闲置,土地资源低效。2022年,德化紧抓盘活利用低效用地试点政策机遇,先行启动农村集体经营性建设用地入市试点前期工作,通过摸底调查,梳理筛选出符合入市条件的乡镇企业、闲置村校等存量集体建设用地。

收益共享

预计年增村财120万元

陈汛万给记者算了一笔账,后房山角落闲置的建设用地以143万元价格挂牌出让,按照德化县出台的管理规定估算,扣除土地报批成本和土地增值收益调节金等,村集体可支配收入约120万元。“有了这些钱,村里基础设施建设、环境整治等公益事业就有着落,全村人都受益。”陈汛万说,不仅如此,该地块入市后建设的标准化厂房,已经有三四家小微企业有了入驻意向,预估产值达2000多万元,新增村财120万元/年,新增就

就业岗位100多个,极大提升土地开发利用效率和效益。

“在本轮试点中,德化县紧抓机遇,积极探索建立了一套较完整的集体土地进入市场流通的管理制度,并完成全省首宗入市试点项目,为集体经营性建设用地入市改革探索提供经验蓝本。”泉州市盘活利用低效用地试点办集建入市组组长洪东宏告诉记者。德化县出台的管理规定,建立了收益分配机制,兼顾了国家、村集体、村民个人的利益,实现土地增值收益共享。从制度上完善了土地收益分配标准,明确农民集体土地收益纳入农村集体资产统一管理。毛寿群表示:“如此一来,既提高了土地效能,让农村闲置的集体经营性建设用地在市场上接受优化配置,也让更多的项目在农村落地,提高农村土地的综合利用效率,促进农村产业发展;同时,增加就业岗位,拓宽农民就业渠道,提高农民劳动收入。”

试点改革以来,德化全县累计推动3宗农村集体经营性建设用地入市成交,今年还将推动6宗地块挂牌入市。



向低效要空间 向存量要增量

获得感

过去受限于土木、砖木结构搭建的生产车间,亩产经济效益低。今后有了标准化厂房,可为更多的小微企业提供安全、便利的生产环境,不仅有助于产业链的集聚,也可推动实现陶瓷产业的高质量发展。

——德化县三班镇陶瓷企业家郑建民

农村集体经营性建设用地入市,既壮大了农村集体经济组织,让农村资源要素活起来,也为乡村陶瓷产业发展提供土地支撑、增强后劲。

——德化县三班镇三班村党支部书记 郑桂益

集聚异地商会企业 畅通园区招商渠道

晋江举办标准化园区招商推介会暨驻晋异地商会进园区对接活动

本报讯(融媒体记者许雅玲)日前,晋江市标准化园区招商推介会暨驻晋异地商会进园区对接活动在晋江经济开发区三创园举行,通过该活动畅通园区招商对接渠道,吸引一批与园区产业定位相契合的企业入园发展。

此次招商推介的对象为驻晋异地商会,共吸引川渝、江苏、河南、湖北、湖南以及温州、赣州、漳浦等省、市、县级商会10多个团体参与对接。推介会上,三斯达鞋业、华宝智能制造产业园、新塘鞋服数智微产业园等10余个园区招商负责人纷纷上台介绍各自园区项目区位、招商业态、租售价格、厂房及配套设施等情况,涉及鞋服纺织、智能制造、大健康等各个领域。

晋江目前共策划生成14个综合产业园区,194个工业类项目,建成产业空间512.89万平方米。晋江市园区办相关负责人表示,晋江市园区标准化建设工作的重点已经逐步转入招商和推动企业投产达效阶段,为此,晋江出台相关配套政策支持和鼓励更多产业链企业入园发展。接下来,将结合各个异地商会的年会或者会员活动,嵌入式地做精准对接,以期有一批优质的异地商会企业能集聚入驻园区,实现提质增效、扩张升级。

太平洋岛国海事官员获特殊培训学习机会——

登泉州巨型原油轮共话安全

本报讯(融媒体记者许雅玲 通讯员徐建伟 苏德辉 文/图)9月17日上午,时值中国传统佳节中秋节,太平洋岛国海事官员“汉语+海事业务”培训班成员在福建省人民政府外事办、福建海事局的组织下,登上30万吨级巨型原油轮“首领”号,开展参观学习。其间,泉州海事局、泉州师范学院工作人员全程陪同。

登轮学习期间,全体人员先后参观了“首领”轮的驾驶室、甲板、机舱等船舶功能区域,详细了解VLCC作业流程以及驾驶室设备检查的先进功能。福建海事局PSCO检查官从港口国监督检查流程、船舶设备设施简介和海上安全监管要求等三个维度进行详细的介绍,并与船上高级船员就相关问题展开了广泛而深入的探讨,加深了太平洋岛国海事官员对于超大型船舶设备设施的了解和认识,提高了太平洋岛国海事官员的业务水平,为推动国际航运业的安全与可持续发展筑牢安全监管基础。

本次登轮实践活动对于鲜有机会开展巨型油轮登轮检查活动的太平洋岛国检查官来说受益匪浅,他们纷纷表示加强了自身对于VLCC结构和功能的认知,也为今后的工作开展和科技前



太平洋岛国海事官员“汉语+海事业务”培训班成员在“首领”号参观学习

沿的追踪提供了很大帮助,感谢福建海事部门提供的宝贵学习机会。

本次活动作为太平洋岛国培训班系列课程的内容之一,聚焦港口国监督

检查实务,提升太平洋岛国海事管理能力,为拓展亚太地区海事“软联通”、推进共建“一带一路”高质量发展夯实了坚实的基础。

我市公积金商贷逐月还贷 新增两家办理银行

本报讯(融媒体记者谢曦 通讯员康惠琼)记者从市住房公积金管理中心了解到,为减轻贷款职工月还贷压力,更好发挥住房公积金作用,9月18日起,中信银行、工商银行纯商业性住房按揭贷款(简称“纯商贷”)也可办理商贷逐月还贷业务。

目前,市住房公积金管理中心支持省内(除厦门外)建设银行、兴业银行、中信银行、工商银行纯商贷办理商贷逐月还贷业务。办理商贷逐月还贷业务必须符合以下条件:一是当前住房公积金账户状态正常;二是贷款已还款满2个月且无逾期;三是距离上次其他类型提取间隔满1个月;四是申请人在申请办理委托逐月提取还贷业务时,其住房公积金缴存账户里应留足2个月(含2个月)以上的缴存额度;五是申请人作为主借款人、配偶、共同借款人或共同借款人配偶无未结清公积金贷款(组合)贷款或贴息(组合)贷款。

需要注意的是,商贷逐月还贷业务必须由本人申请,他人不能代办。办理该业务时,主借款人需授权泉州市住房公积金管理中心查询该笔商业贷款信息。主借款人未进行签约授权的情况下,配偶无法办理商贷逐月还贷业务。

主借款人可通过线上、线下两种方式进行商业贷款信息授权。已线上办理过偿还商业贷款提取住房公积金业务的,无需再次授权。其中,线上方式仅支持在福建省内(除厦门外)有公积金账户的缴存职工通过“泉州公积金”微信公众号、支付宝APP等渠道进行签约授权。线下方式可携带本人身份证原件至公积金中心各服务大厅柜面办理。具体办理条件和材料可查阅泉州市住房公积金管理中心官网办事指南—职工申请委托逐月提取还贷。

市住房公积金管理中心提醒广大市民,当主借款人名下同时存在两笔未结清的工商银行纯商贷记录的,暂无法办理,须提前联系工商银行经办支行,线下结清其中一笔后,再申请商贷逐月还贷业务。

国防教育 从娃娃抓起



心系国防,人人有责。9月18日上午,随着防空警报的演练声响起,丰泽区东海实验幼儿园的师生们在操场上举行了一次特别的升旗仪式,师生们聆听了有关国防教育知识的宣讲,并参加丰富多彩的国防教育活动,在孩子们心中播下爱国拥军的种子。幼儿园以此为契机,正式启动了国防教育月。2017年以来,该国持续将国防教育融入幼儿教育,让孩子们学习国防知识,有效激发爱国情感。(融媒体记者游怡冰 郑振摄)

深化职业教育改革 探索产教融合新路

我市24个案例入选全省典型

本报讯(融媒体记者黄伟毅)日前,福建省职业技术教育中心公布2024年全省职业教育改革发展典型案例名单,我市24个典型案例入选。

据悉,为鼓励职业院校探索创新,总结形成一批可复制、可推广的先进经验和典型案例,推动职业教育高质量发展,我省于今年3月征集2024年福建省职业教育改革发展典型案例,经专家评审、中心审核和网络公示,最终确定120个典型案例。

作为教育大市,我市始终高度重视高等教育、职业教育发展,将高教职教的发展摆在教育改革创新和社会经济发展中的突出位置,探索了不少创新性举措。如以建设产教融合试点城市为契机,打造“政行企校”共发展新模式,成立产教融合联盟、研究院和综合信息服务平台,建设一批产教融合实训基地、产业学院、市域产教联合体和行业共同体,蹚出了一条产教融合、协同育人、协同创新的有效路径。此次入选的24个典型案例,聚焦院校治理、产教融合、专业建设等10个维度,展现了我市推进职业教育改革发展的创新与成效。

此外,我市还锚定高水平建设对接产业变革的职业教育这一目标,从产群融合、人才培养、专业设置等维度全面推进,包括持续推进省级高水平职业院校和专业群建设,新增一批市级服务产业特色专业群;推动中职、普高互通以及中职、高职、职教本科贯通衔接,拓宽技能人才成长通道;发布职业教育专业正面清单,落实“一校一案”专业规划,优化调整职业院校专业布点,推动职业院校开设更多符合市场需求的紧缺专业,提升专业与产业契合度;持续实施职业学校办学条件达标工程,加快泉州职教园区规划建设。