

发挥智囊作用,与全球合作伙伴共建陶瓷设计创新交流平台

创领未来 德化举办世界陶瓷设计大会

工业设计数字化
蝶变行动

主办方:泉州市工业设计协会 泉州晚报社

19日,以“设计无界 创领未来”为主题的陶瓷设计大会在德化举行。强调陶瓷作品在跨领域、跨文化传承与创新的此次大会,旨在充分发挥智囊作用,同全球合作伙伴共建陶瓷设计创新的国际交流平台。大会通过一场跨越山海产业论坛,一次面对面的高峰交流,一场聚焦传统陶瓷产品、新材料研发、新智造应用三大方向的世界级陶瓷新品展览,全面展示“世界瓷都”的创新魅力。

□融媒体记者 王宇静 通讯员 李孟远 文/图

打造国际陶瓷交流盛会

今年已经是德化第二次举办世界级的陶瓷设计大会。据主办方相关负责人介绍,举办设计大会旨在进一步聚集全球设计资源,助力地方产业求“质”问“新”。去年的首届设计大会汇聚了全球百余位设计精英,大家通过沙龙交流方式,为地方产业发展提供了多维度的创新思维。有了去年的积累,今年陶瓷设计大会的“朋友圈”进一步扩大。

值得一提的是,在去年特色展区的



兼顾艺术与应用的“智造”陶瓷产品吸引各界目光

基础上,大会今年以“三界新生”为主题,进一步细分了线下展览的三大方向,为工艺陶瓷作品、陶瓷新材料研发、智造新应用场景提供了更大的交流展示空间。

主办方相关负责人表示,期待通过这场汇聚陶瓷产业世界级设计语言的展览,为业界提供更多降本增效、新场景应用的思维启迪,同时也为当地产业提供升级助力,进一步推动德化陶瓷产业融入世界工业设计发展格局。

“我们将持续推进这样的交流活动,也欢迎更多业界人士关注并参与德化陶瓷产业的发展。”德化县政府相关人士介绍说,陶瓷产业是德化的优势产业、主导产业和民生产业。2023年产值达到577亿元。目前产业规模正不断壮大,升级活力持续焕发。

据了解,由德化县陶瓷发展委员会主办,德化县工业和信息化局、国家陶瓷行业工业设计研究院、矮凳网联合承办本届设计大会,得到了世界设计组织、中欧国际设计文化协会的特别支持。

探寻产业升级新路径

围绕大会主题,依托去年成立的“世界陶瓷设计智造联盟”,主办方今年特别邀请国内外陶瓷联盟行业的超百位领军人物和设计界翘楚参与交流,由此进一步扩充“世界瓷都”智库资源。

大会特邀 YANG DESIGN 策略总监、合伙人黄靖晴带来《中国设计趋势报告》主题分享,通过生动的案例,解析最新设计理念与设计逻辑,让德化本土企业家获益匪浅。

中国证监会发布新规

完善券商风险控制指标体系

稳步提升,四项核心风险控制指标长期维持在监管标准的1.5—2.5倍水平,风险控制指标体系在提升证券公司风险管理水平,增强行业抵御风险能力方面发挥重要作用。在总结实践经验的基础上,结合当前证券行业发展面临的新形势、新要求,证监会对《风控指标规定》进行了修订。

据介绍,与现行风险控制指标体系相比,《风控指标规定》主要调整完善以下内容:

一是对证券公司投资股票、做市等业务的风险控制指标计算标准予以优化,进一步引导证券公司充分发挥长期价值投资、服务实体经济融资、服务居民财富管理等功能作用。

二是根据证券公司风险管理水平,优化风控指标分类调整系数,支持合规稳健的优质证券公司适度提升资本使用效率,更好为实体经济提供综合金融服务。

三是对证券公司所有业务活动纳入风险控制指标约束范围,明确证券公司参与公募REITs(不动产投资信托基金)等新业务风险控制指标计算标准,提升风险控制指标体系的完备性和科学性,夯实风控基础。

四是对创新业务和风险较高的业务从严设置风险控制指标计算标准,加强监管力度,提高监管有效性。(中新)

金融监管总局发文

进一步加强金融租赁公司监管

据新华社电 国家金融监督管理总局20日对外发布《金融租赁公司管理办法》,进一步加强金融租赁公司监管,防范金融风险,优化金融服务,促进实体经济高质量发展。

据了解,办法修改完善了主要出资人制度。提高金融租赁公司最低注册资本金要求,增强风险抵御能力;新增国有资本投资运营公司、国有金融资本投资运营公司和境外制造业企业三类主要出资人类型;适当提高主要出资人的总资产、营业收入、注册资本等市场准入标准以及最低持股比例要求,强化主要出资人的股东责任。

国家金融监督管理总局有关局负责人表示,办法将金融租赁公司主要出资人持股比例要求由不低于30%提高至

不低于51%。一是有利于压实股东责任,促进股东积极发挥支持作用;二是有利于提高决策效率,避免因股权过度分散导致公司治理失效失衡等问题;三是有利于明确金融租赁公司的大股东和实际控制人,防范股东通过代持、隐瞒一致行动关系等方式规避监管、违规操控甚至掏空金融租赁公司等问题。

同时,办法强化了业务分类监管,按

照业务风险程度及所需专业能力差异,进一步厘清基础业务和专项业务范围,删除非主业、非必要类业务,严格业务分级监管;加强公司治理监管,进一步明确了金融租赁公司党的建设、“三会一层”、股东义务、薪酬管理、关联交易、信息披露等方面监管要求;强化风险管理,规范涉外融资租赁业务,完善业务经营规则。

在监管指标方面,该负责人表示,办

法新增杠杆率及财务杠杆倍数指标,其中杠杆率指标不得低于6%,财务杠杆倍数指标不得超过10倍;将拨备覆盖率由不低于150%下调为不低于100%,在确保损失准备能够有效覆盖预期信用损失的基础上,支持金融租赁公司加大对实体经济支持力度;新增租赁应收款拨备率、流动性比例、流动性覆盖率等指标,进一步完善监管指标体系。

新一期贷款市场报价利率
“按兵不动”

据新华社电 20日,新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉,1年期和5年期以上LPR均未调整,1年期LPR仍为3.35%。

当日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR为3.35%,5年期以上LPR为3.85%,均较上一期保持不变。

当前,7天期逆回购操作利率已成为中国人民银行主要政策利率。当日,中国人民银行宣布,以固定利率、数量招标方式开展了5719亿元逆回购操作,操作利率为1.7%,较此前保持不变。

LPR是贷款利率定价的主要参考基准,每月定期发布。

油价迎来
年内最大降幅

据新华社电 国家发展改革委20日发布消息,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2024年9月20日24时起,国内汽、柴油价格每吨分别降低365元、350元。

国家发展改革委有关负责人说,中石油、中石化、中海油三大公司及其他原油加工企业要组织好成品油生产和调运,确保市场稳定供应,严格执行国家价格政策。各地相关部门要加大市场监督管理力度,严厉查处不执行国家价格政策的行为,维护市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。

本轮成品油调价周期内国际油价大幅下降。国家发展改革委价格监测中心预计,短期内国际油价以震荡运行为主。

8月份全社会用电量
同比增长8.9%

据新华社电 国家能源局20日发布的信息显示,8月份全社会用电量9649亿千瓦时,同比增长8.9%。

分产业看,第一产业用电量149亿千瓦时,同比增长4.6%;第二产业用电量5679亿千瓦时,同比增长4%;第三产业用电量1903亿千瓦时,同比增长11.2%。城乡居民生活用电量1918亿千瓦时,同比增长23.7%。

1至8月,全社会用电量累计65619亿千瓦时,同比增长7.9%,其中规模以上工业发电量为62379亿千瓦时。分产业看,第一产业用电量914亿千瓦时,同比增长7%;第二产业用电量42006亿千瓦时,同比增长6.3%;第三产业用电量12301亿千瓦时,同比增长11%。城乡居民生活用电量10398亿千瓦时,同比增长10.9%。

泉州晚报

广告热线

22503333 22500203 22500205

晋江市P2023—17号地块国有建设用地使用权拍卖出让公告

经晋江市人民政府批准,我局决定委托厦门市合兴宝拍卖行有限公司以拍卖方式出让晋江市P2023—17号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块具体情况和相关要求

(一)土地位置:高铁新区,具体用地位置及范围见该用地规划红线图。

(二)土地面积:76065平方米。

(三)土地用途:居住—城镇住宅(二类城镇住宅)、商业服务业—商业(零售商业)。

(四)土地使用年限:商业40年、住宅70年。

(五)主要规划经济技术指标:1.0<容积率<1.3,10%<建筑密度<30%,绿地率≥35%。

规划设计条件详见《晋江市自然资源局关于下达晋江市P2023—17号地块规划条件的通知》(晋自然资规〔2024〕121号),规划经济技术指标应严格执行,不得调整。

(六)地块教育配套按照《晋江市教育局关于晋江市P2023—17号地块规划设计条件意见的复函》(晋教函〔2024〕57号)执行。

(七)地块养老服务设施配建要求按照《晋江市民政局关于晋江市P2023—17号地块配建养老及社区公共服务设施的函》(晋政民函〔2024〕57号)执行。

(八)起叫价:40600万元。

(九)增价幅度:100万元的整数倍。

(十)其他相关要求:

1.交地方式为市自然资源局在土地成

交之日起60日内按现状土地条件交地。

2.竞买申请人竞得土地后应在晋江市行政区域内设立由土地竞得人绝对控股的房地产开发企业(已在晋江市设立的除外)对该用地进行开发建设,开发建设所产生的税费必须在晋江市交纳。土地竞得人应在土地成交之日起60日内办理完新公司的注册登记手续,并由晋江市与市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的补充条款。

3.土地竞得人应在土地成交之日起一年内开工,开工之日起3年内竣工。

4.土地竞得人应在土地成交之日起30日内全额付清土地出让金。竞得人不能按时缴交成交价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向市自然资源局缴纳滞纳金。逾期付款超过60日的,市自然资源局有权解除合同,取消竞得人资格,并没收竞买保证金。

5.根据《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》(泉建规〔2022〕3号)要求,该地块装配式建筑面积应达到项目总建筑面积的40%以上。

6.根据《泉州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(泉政办〔2017〕159号)文件精神,对采用装配式建造的商品房项目,将装配式预制构件投资计入工程建设总投资额,在单体装配式建筑完成基础工程到标高±0.000的标准,并已确定施工进度和竣工交付日期的情况下,可申请办理预售许可。

7.根据《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制工作方案的通知》(泉政办〔2021〕57号)和《泉州市人民政府关于印发泉州市促进房地产市场持续健康稳定发展若干意见(2018—2025年)的通知》(泉政文〔2018〕87号)要求,该用地建设单休质量要求须达到泉州市优质工程及以上。

8.根据《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源局和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传〔2021〕75号)要求,该用地应进一步提高新建商品住宅建设品质。

二、竞买人资格要求

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者,以及法律、法规另有规定者外,均可依照规定参加竞买,只准独立竞买。

(二)竞买申请人提交竞买申请书时,应同时提交竞买保证金以及如竞得地块,所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构的资信证明。若经金融监管机构查明竞买保证金属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金等范围的,视为违反竞买规定,不予确认竞买资格。竞买成交后,若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金来源于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金范围的,视为违反竞买

规定,出让人有权取消竞得人资格并没收竞买保证金。

(三)地块竞买人应在竞买申请书中承诺,如竞得该地块,在项目建设达到预售条件时,同意该项目商品房的预售价格受政府调控。

(四)晋江市P2023—17号地块拍卖活动的竞买保证金为8120万元。未成交者的保证金可在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息),成交者的保证金转为定金,定金可抵作成交价款。

三、拍卖出让的相关时间和地点

(一)报名截止时间:2024年10月10日17时。

(二)报名地点:市自然资源局三楼利用管理科。

(三)拍卖时间:2024年10月11日16时。

(四)拍卖地点:晋江市公共资源交易中心二楼拍卖室(晋江市青阳街道崇德路267号金融广场)。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价,按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次拍卖出让地块的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2024年9月25日8时至2024年10月10日17时到我局三楼利用管理科或厦门市合兴宝拍卖行有限公司获取拍卖出让文件。

六、报名和实地踏勘

(一)有意参与竞买者须于2024年10月10日17时前,法人竞买的携带有效营业

执照副本(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件)、法定代表人身份证原件及复印件等,个人竞买的携带有效身份证件(原件及复印件或经公证的复印件)等,委托代理时,还应提供授权委托书、委托代理人身份证(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件),向厦门市合兴宝拍卖行有限公司提交竞买申请书及竞买保证金缴款凭证并办理报名相关手续。用外汇支付竞买保证金的,须经得我局同意后,以支付当天中国人民银行公布的外汇汇率进行折算。

(二)实地踏勘时间为本公告发布之日起至2024年10月10日17时,需派员陪同实地踏勘的,请提前与厦门市合兴宝拍卖行有限公司联系。

七、本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关事宜,可直接与我局或厦门市合兴宝拍卖行有限公司联系。

八、我局对本《公告》有解释权。

晋江市自然资源局
联系人:小张
咨询电话:0595—85639625
传真:0595—85629625
地址:晋江市青阳街道迎宾路27号
厦门市合兴宝拍卖行有限公司
联系人:张小姐
咨询电话:0592—5972798
18558993555
地址:厦门市思明区台南路73号1502单元
晋江市自然资源局
2024年9月21日