

东海后埔新盘
万祥晋悦·瑞景湾
营销中心盛大开放

日前,泉州本土实力房企万祥地产与晋悦地产携手打造的万祥晋悦·瑞景湾,举行营销中心公开仪式。当天的活动现场人潮往来,来宾纷纷找置业顾问了解项目信息。

据悉,万祥晋悦·瑞景湾项目建筑面积89-143平方米,由4栋高层组成围合式品质社区。项目位于东海中央活力区,周边汇聚蝴蝶湾商务中心、市井十洲城、蟳埔民俗文化村等配套;紧邻泉州丰海路、通海大道、晋江大桥、建设中的晋江隧道、规划中的轻轨R1线(金崎站),立体式城际交通,畅通全城;近享东海泰禾广场、东海湾亲子广场、太古广场、万象汇(规划中)、蝴蝶湾一期高端商业综合体(规划中)、市井十洲城文旅街区(规划中)等丰盛资源,吃喝玩乐一站式满足;周边文旅、休闲资源丰富,滨海公园、蟳埔文化村、金厢文化公园环伺,纵享繁花,怡然自得。

万祥晋悦·瑞景湾旨在打造现代雅致社区,以泉州民企的责任担当,共同助力泉州湾的建设,与泉州东海共美好。(王玮蓉)

多项政策支持
北京住房“以旧换新”效果明显

今年以来,全国已有130个城市推出住房“以旧换新”活动。7月19日,北京启动商品住房“以旧换新”,至今两个来月。数据显示,多项政策支持下,北京新房及二手房市场成交量维持在较高水平。

数据显示,目前,北京共53个新房项目、超10000套房源参与“以旧换新”活动,已有507名购房人参与“以旧换新”。此外,北京出台多项房地产信贷政策支持“以旧换新”。除降低购房首付及利率外,北京还延长老旧小区公积金贷款年限,并提高绿色建筑、超低能耗建筑等类型房屋的公积金贷款额度。

数据显示,截至7月末,北京地方累计受理老旧小区贷款申请1817笔,金额14.17亿元。其中,有104笔从原政策的“贷不了”变为“贷得了”;1734笔从原政策的“贷得短”变为“贷得长”。8月份,北京二手房网签量为14363套,同比上涨31%;新房网签成交5308套,环比上涨29.72%。(中新)

为纵深推进物业小区公共收益“点题整治”工作,连日来,市住房和城乡建设局、市发展和改革委员会、市自然资源和规划局、市城市管理委员会、市市场监督管理局联合开展督导检查,住宅小区公共收益“点题整治”行风监督员和市物业专家受邀作为督导小组成员参加。

□融媒体记者 黄雅珊
通讯员 王泽永 文/图



现场

市县两级部门联动检查

本次督导检查分成五组,前往13个县(市、区),采取实地核查、交流了解、内页核实等方式,检查各县(市、区)住建部门的公共收益整治内页台账,以及物业小区公共收益“点题整治”情况。县级住建、发改、资规、城管、市场监管部门配合协助执行。

在富临国际一期小区,检查组对小区的公共区域、配套设施进行实地检查,并认真查看物业服务企业的公共收益合同、公示材料、专户开户情况、资金流向等是否合法合规。经检查发现,该物业小区存在“没有制定公共

收益管理制度”“公共收益入账时先转入物业账户而非直接转入专户”等情况。

在尚学领地一二期,则发现“一期、二期未及时开设公共收益专户”“电动自行车充电设施设置于地下室存在安全隐患,未纳入公共收益管理”等问题。

在宝嘉誉峰小区,检查发现存在“未在小区出入口张贴公共收益宣传海报”“定期公示、定期汇入政府指定账户”等问题;在东海泰禾首玺小区,发现存在“未提供2024年自查自纠公示表及公示照片”“2024年第二季度公示表数据填列错误”等问题;在钱塘雅苑小区,发现存在“小区路面停车费由物业与业委会协商由业委会收取,但仅双方口头约定”“小区入口处广告牌的广告租户

已欠费数月,未撤除广告”等问题;在新新罗马家园小区,发现存在“电梯轿厢广告合同5月31日到期,却未传达亦未撤场”等问题。

此外,在金龙·中心城,督导检查组经查阅该物业小区2023年和2024年公共收益情况专项审计报告,发现该小区经过整治,仍存在一些问题,比如部分外围停车场的承包费与实际停车费收款金额存在较大差距,承包合同承包费的付款人和代运营合同指定的收款账户收款人名字相同;又如小区四间玻璃房用做商用,但没有纳入公共收益项目管理等情况。此外,该小区还存在未按政府指定格式公示公共收益收支明细表,未开设或明确小区公共收益银行账号等情况。

部门

确保年底前实现3个100%目标

今年5月,为深化推进物业服务企业侵占业主公共收益“点题整治”专项行动,维护好住宅小区业主合法权益,树牢“群众主体、群众参与、群众满意”理念,我市住房和城乡建设局等五部门联合印发工作方案,明确整治内容包括:公共收益收支不透明、公示内容不明晰;物业服务企业占用公共空间、擅自改变物业服务用房用途;物业服务企业配合审计不到位,公共收益资金转存不规范;公共收益矛盾纠纷化解不到位。

针对本次督导检查中发现的问题,督导组当场反馈给了物业服务企业并抄送属地主管部门,责令物业服务企业限期整改。鉴于德化县金龙·中心城存在诸多公共收益、侵占物业用房、配套用房问题,督导检查组要求德化县住房和城乡建设局组织专项督导。此外,对涉及业主共同决策的事项,要求小区所在村(社区)组织做好业主意见征询。而对存在违法行为的情形,则将进行立案查处。

市住房和城乡建设局相关负责人表示,我市正持续深化推进整治物业服务企业侵占业主公共收益、收入及分配不公开等群众关心的“关键小事”,力争形成民生治理品牌,着力确保到年底实现3个100%目标(公共收益季度公示率100%、专户率100%、整治到位率100%),并选树一批公共收益管理示范小区。



15万+泉州买房
者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!

奋力冲刺全年目标任务

洛江扎实推动经济社会高质量发展

今年以来,洛江区上下牢牢把握高质量发展这个首要任务,深化拓展“深学争优,敢为争先、实干争效”行动,坚定信心、攻坚克难,全力以赴大抓经济、大抓发展,锚定全年目标任务,推进经济社会高质量发展不断取得新成效。

锚定发展目标
加速形成新质生产力

9月12日,2024年全国机电企业工艺年会在洛江开幕,200余名专家学者、行业同仁等齐聚一堂,共商行业发展大事。洛江区以此为契机,组织开展产业招商专项推介活动,充分展示了洛江区坚持制造业强区,坚定不移大抓科技赋能、园区赋能、数字赋能,积极推进“智造洛江 生态新城”的发展成就和持续不断扩大对外交流合作的信心和诚意。

无独有偶,在第二十四届中国国际投资贸易洽谈会泉州专场招商推介展会上,洛江紧扣泉州“向新求质”发展方向,组织辖区信和新材料股份有限公司、泉州天智合金材料科技有限公司、泉州南洋艺术品有限公司三家企业进入福建馆展示,占泉州参展企业总数的三分之一。

近年来,洛江区紧紧围绕“智造洛江、生态新城”两大目标,大抓补链、强链、建链,主动抢抓“智改数转”赛道,推动新型工业化迈出有力步伐,先后获批省级、市级智能制造试点示范基地,培育形成机械装备、卫生用品、纺织鞋服等5个百亿产业集群,施工装备产业获批国家级中小企业特色产业集群;打造了一批国家级、省级“数智转型”案例和一批行业领军企业,国家高新技术企业保有量三年增长达166.7%,省级以上“专精特新”企业总数两年实现倍增、年均产值保持20%以上高速增长,第六届市政府质量奖获奖企业数占全市40%。

在智能制造产业有力带动下,全区工业经济持续保持良好态势,今年1—8月规上工业增加值增长11.8%,增速排名全市第2,累计增速连续5个月位居全市前2,智造产业已成为洛江发展最为强劲的动力源、最具影响

力的增长极。

融合创新赋能
激发文旅消费活力

红砖白石搭配南音演奏,极具闽南独特韵味;悠扬的大提琴演奏在洛阳桥上响起,吸引游客朋友驻足欣赏;民谣弹唱、经典老歌、流行音乐等形式多样的节目轮番献唱,引得掌声连连……每逢节假日,一场场音乐盛宴就会在洛阳桥畔交替上演,让前来的游客感受到音乐与古桥的奇妙交融。

“我刚好来洛阳桥这边旅游,能在古桥听到这样的音乐感觉非常地美妙,不虚此行!”中秋假期来到洛阳桥旅游的四川游客王女士欣喜地说道。

景区趁着节日“疯狂上分”,乡村旅游也“不甘示弱”。近日,位于罗溪镇双溪村的“溪游记”小夜市热闹开业。当夜幕降临,夜市内彩灯亮起,卤炸货铺、杂粮煎饼、长沙臭豆腐等各种美食琳琅满目,让人味蕾大开,摊主的吆喝声与食客的交谈声此起彼伏。洛江区探索以“夜”态培育业态的文旅消费热点,挖掘“烟火气+文化味”潜力,指导各乡镇(街道)将夜游、夜食、夜娱等多场景串联,逐渐打造出以“乡味浓、夜景美、美味足”为亮点的“夜游精品点(村)”,让夜晚“亮”起来,夜间消费“火”起来。

今年以来,洛江区紧盯建设海丝文化旅游先行区和生态休闲旅游先行区的战略目标,区文旅发展指挥部加密调度,充分发挥文化底蕴深厚、生态环境优美优势,深挖“名山名桥名人名传”文旅资源,坚持以文塑旅、以旅彰文,不断推动文旅产业提质升级,持续打响“悠游洛江”品牌。上半年,实现国内旅游人数164.29万人,同比增长18.5%,实现国内游客旅游花费14.94亿元,同比增长22.1%。两项指标增速均高于全市平均水平,排名全市前列。

坚持改革为民
持续增进民生福祉

9月23日,洛江区妇幼保健院

一楼门诊大厅内,来自泉州妇幼保健院(泉州市儿童医院)儿科专家郑敬阳主任医师正在为闻讯前来看诊的小朋友进行诊治。“之前小孩都是找郑医生看病的,但是儿童医院看病的小朋友很多,离家又远,每次去都很折腾,现在好了,郑医生来洛江‘驻点’看诊,以后带小孩看病就方便多了。”患者家长林女士说道。

该名医团队工作室正是在洛江区与泉州市妇幼保健院(泉州市儿童医院)联合办医战略合作协议签订的推动下落地。日前,洛江区政府与泉州市妇幼保健院(泉州市儿童医院)合作共建医院揭牌仪式举行,并签订战略合作协议,通过组建城市妇幼健康服务紧密型医联体,进一步深化洛江医疗卫生体制改革,补齐妇幼卫生健康服务短板,推动全区卫生健康发展。

此外,洛江区在辖区所有公立医疗机构推行“一次挂号管三天”便民举措,有效促进医院门诊服务流程更加科学、模式更加连

续、就诊更加便利,进一步提高辖区群众看病就医的获得感、幸福感和安全感。

今年以来,洛江区坚持把增进民生福祉、提升群众幸福指数作为开展各项工作的出发点和落脚点,着力用改革的方法解决人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题,推出了“名医工作室”“一号管三天”“二手房交易登记一件事”“一次办”等惠民举措,在推动高质量发展过程中补齐民生短板,破解民生难题。同时,不断在总结群众经验、汇聚群众智慧中获得新认识、形成新成果、推动新发展,让改革发展成果更多更公平惠及全体人民。

中流击水,奋楫者进。下一步,洛江区将继续拿出拼的劲头、搏的勇气,坚决完成全年目标任务,奋力交出全年经济社会发展合格答卷。(洛宣)

日前,“依法开展国防教育 提升全民国防素养”洛江区2024年全民国防教育月系列活动启动

启动仪式暨国防教育进校园活动在福建经贸学校开展,现

场有国防教育主题作品展、武器展示、粮食安全主题展示、

青年“微享堂”、“国防万映”公益电影展映等一系列内容丰富、形式多样的活动,进一步深化普及国防安全知识。现场同步开展了宣传咨询服务活动,各单位围绕移风易俗、扫黄打非、网络安全等方面做主题宣传。图为活动现场武术操表演。

(郭晓玲 摄)

“中国寻根之旅”秋令营
洛江营开营

本报讯 日前,2024年“中国寻根之旅”秋令营——福建泉州洛江营(澳大利亚)在泉州南少林实验学校开营,32名澳大利亚华裔青少年及领队老师参加。

现场还进行了精彩的文艺汇演。提线木偶与中华武术在场上大放异彩,非遗技艺演绎与中华传统文化碰撞出火花,激起海外华裔青少年的浓厚兴趣,现场掌声不断、气氛热烈。

据介绍,此次秋令营为期10天,包含文化课程、文化访学等,将通过中华武术、舞龙体验、中华书法、汉语课堂、非遗讲堂等课程,引领海外华裔青少年感受中华传统文化的魅力,带领营员们打卡泉州蟳埔渔村、参观市科技馆、华侨历史博物馆、泉福艺术馆等,让华裔青少年更好地感受历史古韵与现代发展的融合,了解泉州历史与现代交融的多元、开放与包容。此外,秋令营还将前往漳州云水谣、厦门大学等地,感受福建的秀美山川和人文魅力。(赖淑玲)

聚焦涉农项目资金
上下联动巡察巡察

本报讯 近日,为深入贯彻落实习近平总书记关于“三农”工作的重要论述和重要指示批示精神,洛江区根据省委巡视工作部署,成立专项联动组,对10个区直单位和6个乡镇(街道)开展涉农项目资金使用情况专项巡视巡察。

联动组围绕资金申请、分配、拨付、管理、使用5个重要环节,对照围标串标、补贴冒领、资金滞留等8种情形,深挖细查涉农项目资金领域群众身边不正之风和腐败问题,通过“一日一汇报”“一周一清单”等形式,加强与省委巡视组的联动会商,把脉问诊,推动被巡视巡察单位落实工作、优化措施、完善制度,确保强农惠农政策在洛江落地生根。(陈含朴)

