



### 南北大道 井盖已经更换

许先生来电:台商投资区南北大道辅道与东纬二路交叉路口,有一个圆形井盖破损,骑电动车经过时容易摔倒。台商投资区考评中心接到96339来电后回复:我们转给责任单位处理。96339回访时,许先生回复:破损井盖已经更换。

### 泉山路 树枝修剪好了

张先生来电:丰泽区清源街道泉山路134号门口有一棵大松树,树枝都垂下来快堵住了路,希望尽快修剪。丰泽区城管局绿化管理站接到96339来电后回复:我们会过去现场核实处理。96339回访时,张先生回复:工作人员隔天就过来处理好了,谢谢96339帮忙反映!(刘燕婷 吴奕云 整理)



### 已买惠民保 能否申请门诊特殊病种

吴女士问:我参加的是城乡居民医保,现在生病了,想申请门诊特殊病种。可是我之前曾在“惠民保”上投保过,那对我申请门诊特殊病种是否有影响? 泉州市医保中心服务热线答:没影响。申请门诊特殊病种,参保人需经二级及以上医院专科副主任或主任医师作出诊断后,提供门诊特殊病种和治疗项目申请表以及所申请病种相关的疾病诊断证明(医生填写签字和医院盖章),向泉州市全市任一医保经办机构申请办理或在“闽政通”的“医保服务”里申请,但届时是否符合申请条件,需要由医保中心进行审核认定。

### 父亲已过世 不动产权证要如何更名

吴女士问:我是独生子女,父亲前几年过世了,他生前在丰泽区买了一套房子,属于单独所有。如果这房子的不动产权证要更换成我的名字,该如何更换? 泉州市不动产登记中心答:不动产权证上写单独所有、户主过世,可以直接走自然继承程序。吴女士可以先到公证处进行继承公证,再更换不动产权证上的名字。(柯丽娟 张小玲 整理)

# 这些公积金问题有答案了



“我在泉州一家企业上班,公司未帮我办理公积金,我能否以灵活就业人员身份办理个人公积金账户?”“在省外购房想提取公积金追加首付款,可否在网上办理?”“我和朋友的公积金人才类别信息不一样,在贷款时候有哪些差别?”……近日,多位读者致电本社24小时热线96339咨询关于公积金的相关问题,记者连线泉州市住房公积金管理中心对这些问题进行解答。 □融媒体记者 张小玲 刘燕婷 柯丽娟

## 公司未缴交公积金 个人能不能自行缴交

苏女士来电咨询:我在泉州的一家企业上班,企业只给我们交五险,没有交公积金,那我能否以灵活就业人员的身份办理个人公积金账户?若可以,我要怎么绑定每月扣款的银行卡自行缴交? 泉州市住房公积金管理中心回复:不可以。若要以灵活就业人员的身份缴存公积金,就必须以灵活就业人员的身份缴交社保。苏女士在职,已经以企业职工的身份缴交社保,无法再以灵活就业人员身份办理个人公积金账户。企业必须为职工缴交公积金,没有就是违规,建议苏女士直接向当地的公积金管理单位反映。

## 公积金账户有余额 可否一次性提取还贷

陈先生来电咨询:我们夫妻双方都是职工,我们用公积金贷款购买了一套房子,目前还有28万元的房贷。我们打算提前把房贷还清,我老婆公积金账户余额有7万多元,那么还贷时能不能一次性提取我老婆账户的全部余额,之后再付20多万元的现金? 泉州市住房公积金管理中心回复:可以。职工可以提取公积金余额偿还公积金贷款,同时用现金结清房贷余额。陈先生可以持身份证和银行卡到贷款银行窗口申请办理,也可以在“泉州公积金”微信公众号上按要求进行提前还款操作。

## 省外购房提取公积金 可不可以在线上办理

陈先生来电咨询:我是江苏人,在泉州市上班,有缴交公积金。现在我在江苏买房了,想提取公积金追加购房首付款。近期我人在江苏,提取公积金业务必须到公积金窗口办理吗?可否在网上办理相关业务? 泉州市住房公积金管理中心回复:省外购房提取公积金不符合网上提取条件,需要申请人携带材料柜台申请购房提取。所需材料可在“泉州公积金”微信公众号中的提取指南内查询。

## 人才类别信息不同 公积金贷款有何差别

张女士来电咨询:我在丰泽区一家企业上班,有缴交公积金。最近我通过“泉州公积金”小程序的职工信息中看到我的人才类别为工人,我朋友的人才类别为干部,这两种类别在公积金贷款时有什么差别? 泉州市住房公积金管理中心回复:人才类别为工人或者干部,主要影响到贷款年限。女职工如果是工人类别,贷款年限到50周岁,干部类别贷款年限到55周岁。男职工无论是工人还是干部类别,贷款年限都到60周岁。

## 用公积金贷款买房 多久后可办逐月还贷

王女士来电咨询:我用公积金贷款在鲤城区购买了一套二手房,现在已经还款一个月了,什么时候可以办理公积金逐月还贷,可否在线上办理? 泉州市住房公积金管理中心回复:在还贷两个月后可以办理公积金逐月还贷,可以在线上办理。王女士可通过“泉州公积金”微信公众号的办事大厅—服务—冲还贷业务—冲还贷签约受理进行办理。

## 南安市柳城街道滨溪南路 破损路面已修复



路面有坑(网友“张”供图)

坑已填平(南安市水利局 供图)

本报讯(融媒体记者张小玲)网友“张”反映,南安市柳城街道滨溪南路有个坑,已经四个月了还未填补。上个月12日,本报《有图有真相》栏目对此事进行报道,并转给项目管理方南安市水利局处理。日前,记者获悉路面已修复。南安市水利局工作人员黄先生告诉记者,滨溪南路于去年6月竣工验收后投入使用。因受去年台风及长期重型车辆碾压影响,市民所反映路段位置的旧排水管出现沉降现象,导致路面出现凹凸不平裂缝现象,需进行一系列路面修复程序。接到96339反映后,局里高度重视,邀请有关单位到现场核实研究处理方案,现已将路面修复完毕。



## 无法办理按揭盼退款 陈埭镇市场监督管理所:正在积极组织协商

李女士来电反映:我在晋江市陈埭镇御湖境楼盘购买了一套商品房,已交了43万元的首付款,可要去银行办按揭时,却被告知我签署的认购书存在问题,不能办理。我希望市场监管部门帮忙协调,让开发商退回我的首付款。 陈埭镇市场监督管理所回复:我们已收到很多消费者关于此事的投诉,目前正在积极组织消费者与开发商进行协商。由于此事还涉及合同或者协议约定事项,需要其他部门的配合处理。接下来,我们会尽快落实处理。

## 建议优化绕行线路 泉州公交集团:会派人到现场勘察

黄先生来电反映:我是南安市霞美镇的,泉州K204路公交车因道路施工改道绕行,绕行的线路里程比原先增加5公里多。建议公交公司优化绕行线路,调整绕行方案,缩短绕行距离,方便群众出行。 泉州公交集团客服热线968856回复:我们近期会派人到现场勘察。若可以优化线路,我们将会第一时间进行公布。

## 装修粉尘影响生活 高地物业:督促业主做好防尘

周女士来电反映:我是丰泽区城东街道星光耀小区18栋的住户,27层有家公司在装修,工人在切割石板时粉尘乱飞,影响其他住户的正常生活,已经好几个月了。 高地物业服务服务有限公司回复:据了解,该公司平时都是关门施工,但因装修量比较大,仍然会产生一些粉尘。一接到业主反映粉尘扰民情况,物业工作人员就会上门,督促装修业主整改。该公司装修工作已经进入收尾阶段,我们会再督促他们做好防尘防护措施,尽量减少对其他业主的生活影响。

## 站点建议增建遮雨棚 台商投资区公交公司:场地有限无法建设

骆先生来电反映:台商投资区下官村首末站有多条公交线路,但站点上没有遮雨棚,乘客在这里候车要忍受风吹雨淋,建议增建遮雨棚。 台商投资区公交公司回复:该首末站场地比较小,且旁边是公交车停车场,场地十分有限,没办法建设雨棚。(柯丽娟 刘燕婷 张小玲 整理)



# 管行业必须管安全 管业务必须管安全 管生产经营必须管安全



泉州晚报社 宣

泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通