

泉州晚报

权威主流 百姓情怀
中共泉州市委机关报

2024年10月12日 农历甲辰年九月初十
星期六

今日4版

泉州网 www.qzwb.com

96339
24小时热线 泉州通APP

习近平会见出席中国国际友好大会暨中国人民对外友好协会成立70周年纪念活动外方嘉宾

据新华社北京10月11日电 10月11日上午，国家主席习近平在北京人民大会堂集体会见出席中国国际友好大会暨中国人民对外友好协会成立70周年纪念活动的部分外方嘉宾。

习近平首先向来华出席中国国际友好大会暨中国人民对外友好协会成立70周年纪念活动的部分外方嘉宾代表合影留念，对国际友人长期以来致力于对华友好事业表示高度赞赏。

习近平指出，人民友好是国际关系行稳致远的基础，是促进世界和平发展的不竭动力。中华人民共和国成立75年来，中国共产党团结带领中国人民，走出了一条既发展自身又造福世界的现代化之路。回首来时路，中国取得的各方面成就离不开世界各国人民的支持。

对标先进 争创一流 持续营造市场化法治化国际化营商环境

张毅恭前往晋江南安调研营商环境工作

本报讯（融媒体记者谢曦）10月11日，市委书记、市人大常委会主任张毅恭前往晋江、南安，调研营商环境工作。晋江市市场监管局推行“全域通办”，晋江市政务服务中心设立“办不成事”反映窗口、“一业一证”改革窗口，通过数据共享、流程再造、业务协同提高审批时效，并打造“晋快办”服务平台，梳理、归纳高频办理事项，为企业、群众提供便利化、个性化专属服务。

晋江市知识产权快速维权中心面向辖区内鞋服和食品产业的市场主体提供集外观设计专利快速预审、快速确权、快速维权于一体的一站式综合服务。张毅恭深入了解了中心诉前调解、专利预审、维权援助等情况，要求市县两级要建好用好国家级知识产权保护中心，加大知识产权普法宣传，以知识产权保护实践推动产业转型升级。

南安市税务局第一税务分局（办税服务厅）打造“智慧自助云厅”，通过“线上线下一体化”为办税缴费提供便利。张毅恭详细了解“税保e帮办”“同屏帮办”等情况，要求进一步推广“数字赋能”办税便利化举措。在“税悦”工作室，张毅恭认真听取辖区涉税事项办理情况介绍，向一线工作人员了解受益群众范围、办理效果反馈等，要求税务系

统坚持以企业和群众需求为导向，通过强化“兜底服务”保障涉税诉求不落空，持续优化税收营商环境。张毅恭充分肯定利用数字平台实现供应链集成服务的举措，并鼓励线下展厅“云端转型”，强调要提升商业嗅觉灵敏度，捕捉互联网经济新机遇，通过组织“政企茶话会”等，集合各方智慧和力量，共同探讨“出海”战略，以更快速度抢占海外市场。



深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动 大拼经济 大抓发展

深化闽宁协作 续写山海情缘

张毅恭与宁夏盐池县党政代表团座谈

本报讯（融媒体记者陈林森）10月11日，市委书记、市人大常委会主任张毅恭与宁夏回族自治区吴忠市政协副主席、盐池县委书记王海宁率领的党政代表团一行座谈。

张毅恭代表市委、市政府对盐池县党政代表团一行来泉考察表示欢迎。他说，闽宁协作是习近平总书记亲自部署推动的伟大事业。两地坚定不移沿着习近平总书记指引的方向，深化结对帮扶、产业带动、互学互助、社会参与等等，取得了丰硕成果。泉州将深入学习贯彻党的二十大精神，传承弘扬、创新发展“晋江经验”，全面落实党中央决策部署和省委工作要求，始终把闽宁协作作为重大政治任务，持续深化对口协作发展，发挥泉州民营经济、县域重点产业链、乡村振兴、教育医疗等方面资源优势，加大产业项目、科学技术、人才智力、文化旅游等方面互惠互利，携手推动盐池各项事业发展再上新台阶。

王海宁向泉州市委、市政府对援宁工作的高度重视和大力支持表示衷心感谢，并介绍了盐池县经济社会发展情况。他说，得益于习近平总书记亲自部署推动的闽宁协作，得益于泉州的无私奉献和真情帮扶，盐池县驶上高质量发展的快车道，全县人民获益匪浅、心存感激。盐池县将更加坚定深化闽宁协作的信心决心，认真学习借鉴泉州发展经验，在农业电商、基础设施建设、全域旅游、劳务输出、民生改善等方面进一步密切交流合作，以更优异的发展成绩回应泉州人民的深情厚谊。

市委副书记卢秀萍，市委常委、常务副市长黄景春参加座谈。

提高堪当高质量发展时代重任的能力本领

蔡战胜到南安作专题党课

本报讯（融媒体记者林书修）近日，市长蔡战胜到南安作专题党课，宣讲党的二十大精神，交流如何进一步提高堪当高质量发展时代重任的能力本领。蔡战胜结合学习体会和基层调研情况，从“政治引领、系统思维、经营理念、专业精神、风险意识”五个维度，联系工作实际，与大家进行深入交流。

蔡战胜指出，党的二十届三中全会提出进一步全面深化改革必须贯彻的重大原则，排在首位的就是“坚持党的全面领导”。广大领导干部要突出政治引领，把讲政治放在第一位，体现在实际行动中，体现在领导干部的政治能力上，体现在贯彻上级决策部署的行动上，体现在履职尽责、做好本职工作的实效上，提高堪当高质量发展时代重任的能力本领。

蔡战胜指出，在全市新一轮高质量发展中，南安肩负着“当主力、挑大梁”的重任。要树立系统思维，在抓好“抓项目、促发展”系列专项行动的同时，统筹一二三产协调发展，加快构建“稳一优二强三”的产业格局；统筹产业与城市联动发展，坚持以产兴城、以城聚产、产城联动；统筹民生与经济同频发展，在发展中稳步提升民生保障水平。要强化经营理念，在当前经济形势下，坚持“效率、效益、价值”为先，做到投入与产出平衡，现金流要平衡，净资产和负债要

平衡。要发扬专业精神，加强专业知识学习，注重培养专业能力、学“应知应会”，努力成为行家里手；同时，要善于借助“外力”，把专业的事交给专业的人来做，才能事半功倍。要增强风险意识，坚持底线思维，提高主动防范、精准化解风险的能力本领。当前，要统筹做好汛期安全、环境安全、生产安全、项目安全、廉政安全，为顺利完成全年目标任务营造安全稳定的发展环境。

我市出台房地产新政，自2024年10月1日起——

全市范围内新购商品住房不再限售

近日，我市出台《进一步促进房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》，从取消限售、限购和住房贷款等多方面入手，支持刚性和改善性住房需求，鼓励“以旧换新”，促进房地产市场健康发展。该政策自2024年10月1日起实施，有效期至2025年12月31日。

融媒体记者 谢曦 通讯员 王书瑜



泉州加快环湾向湾发展步伐，提升城市品质。（资料图片）

全面取消限购限售限价

加大住房贷款支持力度

取消限购

鲤城区、丰泽区、泉州开发区新出让的房地产住宅用地项目不再执行公证摇号政策，由开发企业自行销售，不设置购房条件。已出让的房地产住宅用地项目根据相关文件要求，认筹总人数超过总房源套数200%的，触发摇号销售。同时，鼓励已有住房的居民（市、区）根据辖区实际情况对居民“以旧换新”予以适当补贴。

取消限售

新政明确，在泉州市行政区域内新购买的一、二手房不再执行限售政策。有特定销售要求的商品住房从其规定执行。2017年4月17日至2023年4月13日期间，在全市购买的一手、二手商品住房，均为限售2年，以取得不动产权证之日起计算限售年限。2023年4月14日至2023年11月8日期间，在鲤城区、丰泽区、泉州开发区购买的公证摇号项目的一手住房，限售2年，以网签之日起计算限售年限；自2023年11月

取消限价

在坚持“房住不炒”的基础上，全市根据辖区房地产市场实际情况，新出让的房地产住宅用地在招拍挂时不再限制商品住宅、车位销售价格。已出让的房地产住宅用地根据土地出让合同约定和相关文件要求继续执行商品住房“限价”要求。

公积金贷款

实施“认贷不认房”，首套房、二套房执行最低首付比例和优惠利率。夫妻双方最高贷款额度为100万元；单方最高贷款额度为60万元；二孩及以上家庭贷款额度可再另加10万元。

商业贷款

自2024年10月1日起，泉州市住房商业性个人住房贷款首付比例统一调整为不低于15%，不再区分首套房和二套房。同时，取消泉州市首套住房商业性个人住房贷款利率下限和第二套住房商业性个人住房贷款利率下限（由各商业银行结合本机构经营状况、客户风险等因素，合理确定每笔贷款的具体利率水平）。

秋高气爽 昼暖夜凉

早晚外出需添衣

本报讯（融媒体记者游怡冰）秋高气爽，晴到多云的好天气令人心旷神怡。昨日，我市大部分乡镇午后最高气温为25℃~28℃，以南安丰州镇30.5℃为全市最高。预计今起三天，我市依旧维持晴到多云的好天气，气温较昨日逐步上升，白天最高气温25℃~29℃，整体感觉较为舒适。不过今天白天沿海的风比较大，短时阵风可达8级，傍晚起风力逐渐减小。总体来说，预计未来十天我市以多云天气为主，气温舒适，无明显降水过程。最近日夜温差较大，昼暖夜凉的特征十分显著，全市的最低气温大致在15℃~22℃，市民早晚外出时一定要多穿一些，避免着凉感冒。另外，未来一段时间雨水稀少，森林火险等级较高，提醒市民要注意用火安全。

期货市场迎来重磅文件 部署8方面17项重点举措

- 严格监管期货交易行为
- 严厉打击期货市场违法违规行为
- 加强期货公司全过程监管
- 强化期货市场风险防范
- 提升商品期货市场服务实体经济质效
- 稳健发展金融期货和衍生品市场
- 稳步推进期货市场对外开放
- 深化期货市场监管协作

详见第三版

今天天气 12日：多云转晴 21℃~27℃ 13日：多云转阴