

培育和践行社会主义核心价值观

拆了“挡路管” 宽了“邻里心”

案情:

排污管阻碍通行
堂兄弟生隙

事情要从今年5月份说起。那天,书记员小陈拿来了新分的案件,杨芳法官翻了下卷宗,就意识到这并非一个简单的案件——原、被告既是亲人,却又积怨颇深:原告王甲、王乙是亲兄弟,被告王丙和王丁是亲兄弟,原告父亲王大和被告父亲王二也是亲兄弟。

原、被告四人祖上在古榕巷有处房子,20世纪80年代,王大、王二在家中堂亲和居委会的见证下,签订了分家析产协议:王大分得房子的后半部分(北面),王二分得房子的前半部分(南面),两家日后如果翻建房子,需从房子大门处起留1米的宽度作为两家的共同通道,供两家进出使用。

协议签订后,王二翻建了房屋,并在房屋的西边留了一条通道供两家出入。因技术原因,王二早期翻建房子时,家中并未设置排污管道。2014年,王二在通道上方新铺设排污管道,并将竖排污管设置在双方共同使用的通道上,占用了一部分过道位置。

随着王丁结婚生子,被告两兄弟的住房面积愈加紧张,王丙、王丁又在通道上方建造了铁皮屋。管道铺设完毕后,通道宽度不足70厘米,且管道因年久失修,经常滴漏,给王甲、王乙的出行带来极大不便。

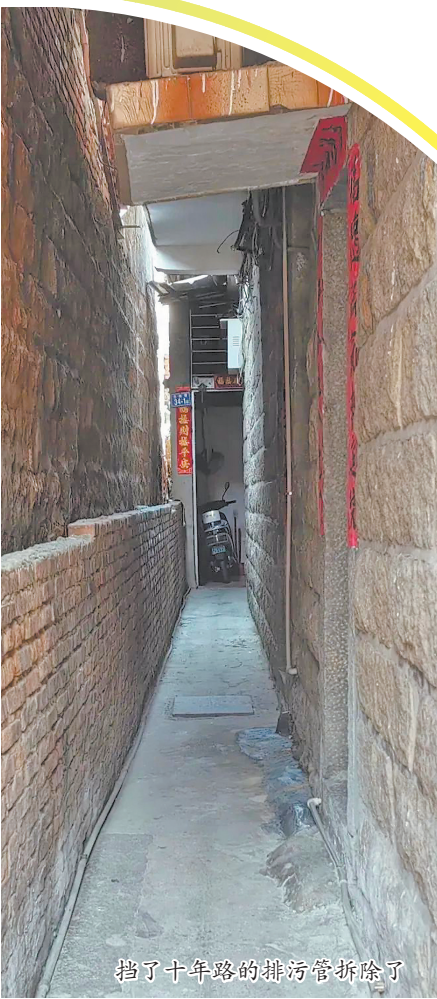
现双方的长辈均过世,王甲、王乙以王丙、王丁铺设管道和搭建铁皮屋的行为侵犯其物权及相邻权为由,向法院起诉,要求王丙、王丁拆除通道上的所有管道及铁皮屋。

位于鲤城区新峰社区的古榕巷,全长约400米,一条巷子,历史上就出过三个翰林,拥有深厚的人文气息。近日,鲤城区人民法院杨芳法官第四次为同一案件来到这里,看到“挡路管”已拆除完毕,原被告化解心结,她也放心了。

□融媒体记者 黄墩良 通讯员 洪金建 文/图



通道改造前,立着的排污管道挤压了本就不宽敞的通道空间。



挡了十年路的排污管拆除了

二次走访: 法官测量通道 原告作出让步

首次走访:

原告大倒“苦水”
被告剧烈争辩

根据两家在20世纪80年代的分家协议,被告确实不能在共有通道上设置排污管道及搭建铁皮屋,原告的诉求理所应当。如若以判决结案,其实并无难度。但相邻权纠纷的案件,双方当事人抬头不见低头见,如果处理不好,矛盾容易持续激化。对于这类案件最好的处理办法就是调解结案,化解矛盾。可该案该如何调解呢?杨法官心里也犯起了难。

为此,杨法官和书记员小陈第一次来到了案件现场。他们看到,通道位于被告房子西边,幽深逼仄,通道的尽头是原告房子的入户门。通道上方杂乱的管道年久失修,铁皮屋搭盖将通道压得愈发昏暗。被告两兄弟一起住在前面的房子,房子虽有三层,但每一层的空间都不大,还被各种生活用品挤得满满当当。

杨法官走上二楼,看到被告将共有通道的上方改造成了厨房、浴室、卫生间,如果管道拆除,就意味着这些功能区都无法再使用。而原告的房子是一层,房子在北面,入口通道狭窄,通风采光不好,下雨天更显得阴暗潮湿,目前仅王乙一人居住。

看到法官到来,原告两兄弟迫不及待地向法官诉说“苦果”。

杨法官先是分别安抚好双方情绪,表示法院会妥善审理此案,希望双方暂时搁置矛盾,随后又拍照取证后方才离开。

被告增设的排污管道对原告的生活实际影响到有多大?是否已超过原告容忍的合理限度?对于这些疑问,因第一次去现场时正逢雨天,不便开展测量工作,因此,杨法官决定再去现场仔细核实一下。

这次,原、被告没有再争吵,而是紧紧地盯着法官手中的卷尺,生怕量错了一丝一毫。

经过测量,通道呈细长喇叭形,入口处宽约93厘米,尽头宽约72厘米,最窄就是管道所在处,仅68厘米,勉强能通过一辆自行车。

再次看完现场,杨法官有了初步思路:立着的排污管道挤压了本就不宽敞的通道空间,给原告的出行带来极大的不便,必须得拆;而通道上方的横向排污管

如能妥善维修,不至于影响到原告的出行,也方便被告生活起居,最好能得以保留。

在多次电话沟通后,原告同意不要求被告拆除铁皮屋,但要把管道改到被告房屋里面。杨法官决定再组织双方现场调解,并让被告提前找位专业的水电工,提供管道合理改造方案。

结果: 拆了“挡路管” 原被告化解心结

方排到靠近外墙设置的总排污管上,既安全也不易滴漏。

听到水电工的建议后,杨法官觉得调解成功的时机来了——“被告占用公共通道,不对在先,但你们的父亲是亲兄弟,生前一直和睦相处,你们也是一家人,希望原告能给被告一次机会,结合工期需要,让被告在七日之内改造完毕。以后若有滴漏,经原告通知,被告七日内未处理完毕,原告可来法院申请强制执行,拆除全部的管道和铁皮屋。”

或许是法官的话让原告吃了定心丸,再加上水电工已经看了现场,给了工期,原告同意了法官提出的调解方案,被告也因为不用再大费周章拆除管道而连连点头,同意该方案。台风过境后,原、被告到鲤城法院签订了调解协议。

协议签订后的第三天,杨法

官打电话给被告王丙,了解改造进度。王丙表示,管道已经改造完毕,还邀请法官有空去现场“检查”。

为做好案件回访和判后答疑工作,杨法官和书记员小陈第四次来到了古榕巷,看到改造后的通道地面平坦通畅,赏心悦目,上方管道整整齐齐,焕然一新。王丙连连道谢:“其实这个管子也一直压在我心头,因为管子

的事情我们跟原告三天两头吵架,杨法官找准了我们和原告的心结,巧妙化解了我们两家人的恩怨,事情解决了,我们和原告也都舒心。”

原告两兄弟得知法官过来,也赶忙走出房门,紧紧握住杨法官的手,感谢地说:“挡了十年路的管子,经您调解后,三天就拆掉了,压在我们心中的一块石头落地了,真的非常感谢杨法官。”

登记不出村
民房办好不动产权证

“从今以后,这栋房子也有证了。”近日,在德化县三班镇蔡径村,村民冯清流从德化县不动产登记中心工作人员手中接过自家房子的不动产权证,开心地说。据介绍,为加强农村集体土地产权制度建设,依法保护集体土地权利人合法权益,进一步激发农民保护耕地、节约集约用地,德化县相关部门深入到三班、龙门滩、水口等乡镇开展农村宅基地使用权和房屋所有权一体确权登记发证相关工作。

□融媒体记者 陈明华 通讯员 许华森 文/图



村里登记 村里领证

蔡径村村民冯清流的房子,早在1997年就建好了,前两年又重新粉刷装修了一番,看起来还很新。“我的房子以前只有土地使用证。”老冯笑着说,以前大家都不重视,农村建房子就向相关部门申请,办好手续就建了起来,顶多有本土地使用证。有些建得早的民房,甚至连土地使用证都没有办理。邻里间因房屋用地的问题,也曾出现过一些纠纷。

近日,家住三班镇儒坑村的陈腾俊也收到县不动产登记中心工作人员送来的不动产权证,“我们都不用出村,证就办下来了。”陈腾俊回忆,几个月前,他听镇土地所工作人员和村干部说,符合相关规定的民房可以办不动产权证,只要向

村委会报名申请,递交相关材料就可以了。于是他按照要求,报名、递交了材料……“没想到这么快,工作人员就把证送到家里来了。”

龙门滩镇苏洋村、水口镇上湖村等地的村民,也于近日陆续收到镇村干部送来的不动产权证。苏洋村村民彭荣镇拿到证,来来回回翻看了好几次,“听村干部说,这本证办好后,产权就固定,不怕纠纷,不用怕侵占,非常好。”

上湖村村民林芳载乐呵呵地表示,从报名申请,到领到证他都不用出村,前前后后都是县不动产登记中心、镇土地所的工作人员和村干部帮忙处理。“测绘的钱也不用我们出,就领证的时候出了10元工钱工本费。”

政府出测绘费 村民只需掏工本费

农村房地一体确权登记工作是深化农村改革,促进城乡统筹发展决策部署的重要工作和重要的民生工程。

德化县不动产登记中心负责人陈振裕介绍,农村房地一体确权后,群众对宅基地的使用、收益和有限处分的权利也得到了法律层面的确认和保护,能够有效地减少因权属争议引发的各种社会矛盾,有助于维护农村地区的稳定和谐;同时政府能够准确掌握每宗宅基地的信息,从而更有效地防止宅基地被乱占滥用,保护农村土地资源的合理利用。

德化县自然资源局三级主任科员郑智煌表示,为了更好

地开展农村房地一体不动产登记工作,德化县印发了《德化县宅基地及房屋确权登记工作指导意见(试行)》,并召开了统筹推进农村房地一体确权会议,并快速成立工作推进小组,推进农村房地一体不动产登记工作。

截至目前,德化县房地一体确权登记工作已经在191个自然村全面铺开办理,已经办理1956本,符合条件的村民可以向所在村或者乡镇提出申请。同时,为了减轻村民的经济负担,本轮的确权登记村民只需要支付每本10元工本费,其余所需要的测绘费用由政府统一出资。

孩子外出迷路
民警暖心护送

本报讯(融媒体记者张晓明 通讯员高香菊)近日,晋江市公安局新塘派出所收到一封来自群众的感谢信,字里行间满满都是感激和赞许之情。

原来,13日下午,新塘派出所接群众报警称,在新塘街道塘市社区一村道上有一名六七岁模样的小男孩在哭泣,疑似迷路。接警后,民警立刻赶到现场安抚小男孩,待小男孩情绪稳定后询问其家庭信息。小男孩说自己叫奇

奇,本来是想去找朋友玩,但是不慎迷路,既找不到朋友家在哪里,也忘记回家的路怎么走。奇奇告诉民警家居住址后,民警将他安全送回家中,并叮嘱家长要细心照看。

当晚,家长柯女士带着孩子到新塘派出所,送上了感谢信,表达对民警的感谢之情。“真是太感谢你们了!”柯女士对派出所民警尽心尽力、一心为民的工作态度连连称赞。

交房公告

尊敬的泉州台商投资区S2020-21号地块项目业主:

我公司开发的泉州台商投资区S2020-21号地块项目已顺利通过竣工备案,为了便于业主交房,兹定于2024年10月18日-10月27日集中办理5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、19#、21#、22#住宅、车位、商铺的交接手续,请各位业主于规定时间内携带购房相关资料前来办理交房手续。咨询电话:18005957982。

泉州兆熙置业有限公司
2024年10月17日

泉州晚报

广告热线

22503333

22500203

22500205

维护管理 AED 确保能取可用

本报讯(融媒体记者苏凯芳 通讯员王雪晶)近日,石狮市首例使用AED(自动体外除颤仪)救回心梗老人的信息引起社会广泛关注(详见10月13日第2版)。AED使用后,是否需要更换电极片,电池到期后,又该如何维护管理?

“我们在后台可以实时监控到AED的使用情况、电池寿命情况等。石狮市灵秀卫生服务中心使用AED后,后台第一时间就进行了提示。在AED使用结束后,我们第一时间与灵秀卫生服务中心联系,要求更换AED电极片以确保AED后续的正常使用。”福建AED地图小程序运营商工作人员告诉记者,此次石狮成功使用AED救回心梗老人,足见AED配

置的重要性。

该工作人员介绍,当前全市入驻该地图小程序的AED共有1300余台,占到全市AED总量的六成以上。每年,泉州AED配置的数量都在增加,到期或者临期的设备也在增加,他希望相关单位提高重视程度,定期AED做好维护管理工作,确保人民群众在紧急情况下“能取、可用”,让AED真正发挥好“救命神器”的作用。

据了解,今年9月初,泉州台商投资区已经对区域内所属的近70台AED进行集中更换电池、电极片。“后期,AED电池及电极片的更换为配置场所负责。各乡镇卫生院则负责进行监管及日常巡查等工作。”该工作人员说,除了

明确AED配置到位后的管理及维护归属外,当前,泉州台商投资区已将全区AED配置情况纳入AED设备监护中心有第三方统一管理,工作人员可在后台实时监

相关链接

据了解,AED由三大组成部分:主机、电池以及电极片。电池为AED提供动力,确保其正常运作,而电极片则直接贴在患者胸前,用于检测心律并进行必要的除颤放电。AED的主机能够持续使用长达8年之久,定期更换电池和电极片,主机便可反复使用。由于市面上AED厂家众多,性能

测AED运行情况,确保出现故障能及时维护。同时,将AED地址信息录入“福建AED地图”小程序,群众可通过该平台查询AED分布位置。

上都有差异性,比如电极片市面上有效期有2-5年不等,电池使用有2-5年不等。

电极片属于一次性用品,一旦使用或过了保质期,就需更换新的。如使用过期的电极片可能会影响除颤效果。AED电池通常为一次性锂电池。虽为消耗品但不可充电。