

工业经济是稳定经济大盘的“压舱石”。记者从市工信局获悉,日前,市人民政府办公室出台《关于工业经济“抓项目、促对接、稳增长”系列措施的通知》(以下简称《通知》),推出工业经济稳增长12条措施,纺织鞋服、建材家居、机械装备、健康食品等领域18条行业措施,聚焦当前企业纾困解难、稳定预期,又着眼今后工业平稳增长、质量提升。

□融媒体记者 黄文珍 通讯员 黄莺

工业经济稳增长12条措施 力争全年新增规模以上工业企业650家

在工业经济稳增长12条措施中,《通知》鼓励各县(市、区)围绕全年增长目标晾晒比拼、比学赶超,对前3名县(市、区)分别给予100万元、60万元、40万元奖励。

优化企业办电服务。《通知》指出,对企业报装用电的配套电力设施建设和配套土建工程,提供设备租赁、以租代售和融资租赁等多种服务模式,实现工业企业首期办电成本减轻70%以上。为企业提供配套电力设施的安装、运维、抢修全过程服务,实现施工周期压降40%以上。

《通知》提出,实行阶段性气价优惠政策。2024年10月1日起至12月31日期间,对省级以上专精特新企业、全市增资扩产

百强企业,累计总用气量较去年同期相比增长的部分,给予气价优惠0.2元/立方米;对锅炉污染治理工业用户,给予气价优惠0.1元/立方米。

在加快智能成套设备推广应用方面,落实省级技术改造项目融资专项政策,用好市本级1%的贴息配套政策,力争四季度新增对接项目20个以上。加快园区项目投产,力争年底前累计投用园区项目超60个,新建成标准化厂房及配套用房700万平方米以上,累计投产企业800家。

《通知》明确,开展5场以上工业产品供需对接。加大省工业企业供需对接平台宣传推广力度,对通过供需对接平台组织开展对接活动的举办单位,给予每场最高30万元奖励。开展10场行业协会对接活动,对协会举办供应链对接、赛事、培训等活动,按规模和效果给予最高不超过30万元支持。

同时,引导企业“小升规”。对2024年新投产纳统的规模以上工业企业、规下转规上工业企业,给予每家5万元一次性奖励,力争全年新增规模以上工业企业650家。

四大领域18条行业措施 组织各类对接活动助企拓市场

在纺织鞋服六条措施中,《通知》提出,组织开展3场产销对接,包括赴浙江开展“行业对标中国行·纺织服装行业专场”活动,举办“国潮泉州”体育赛事活动鞋服推介对接活动、“国潮泉州”连锁服务行业职业装推介对接活动。举办7场技术成果对接,包括举办全省鞋业与智能装备“手拉手”供需对接活动、服装新质生产力培育系列活动、“国潮泉州”纺织服装3D设计分

享会等。

同时,培育职业装品牌企业。对首次获评“中国职业装十大领军企业”的企业,给予每家10万元奖励。《通知》明确,对首次获得特种劳动防护用品标志证书等采购方资质的,给予每家5万元奖励。

在建材家居五条措施中,《通知》支持行业协会、龙头企业举办“手拉手”活动,市、县联合开展建材家居产能对接会2场。支持企业抱团参加山东莱州、湖北麻城市材展,广东佛山秋季陶博会和2024国际工程供应链发展大会暨展览会。支持建材家居企业赴境外参加中国(印尼)建材五金及家具展览会等,利用展会平台抓商机、抢订单、拓市场。

《通知》推出机械装备四条措施。其中,对被评定为首省台(套)重大技术装备的产品,给予一次性50万元的补助,全年指导和推荐5项以上装备产品申报省首台(套)

重大技术装备。同时,举办2场智能装备供需对接活动。发挥福建省工业企业供需对接平台作用,举办泉州智能装备供需对接活动,办好2024泉州智能装备博览会。

在健康食品三条措施中,《通知》明确,引导食品企业借助抖音、京东等平台,多形式、多渠道举办工厂店推介活动,年底前举办工厂店活动10场次以上。同时,组织5场产业赋能活动,包括2024金砖论坛历史经典产业高质量发展专题研讨会、举办南安北部新城预制菜沙龙活动、海峡两岸农产品采购订货会、食品工艺技术及原料供应链分析活动、食品行业诚信体系培训现场会等。

此外,开展院所与企业技术对接。发挥香港理工大学晋江技术创新研究院下设创新食品科技研究院作用,帮助企业突破技术创新短板。争取晋江与上海海洋大学联合共建国家食品技术转移中心。

纾困解难稳增长 我市工业经济30条措施发布

发展新质生产力“工业之母”打前锋

模具行业高质量发展研讨会在南安举行

计划落地 专业模具产业园区

本次研讨会旨在夯实模具产业基地配套能力,支撑泉州制造业高质量发展。当前,扶持模具行业推动制造业高质量发展已成为各地共识,近期,浙江宁波、广东东莞等地也先后出台加快推动模具产业高质量发展的政策。

推动制造业高质量发展是关系到全市经济全局的重大战略任务,也是贯彻落实制造强市发展战略的重要任务。研讨会上,泉州市模具行业协会会长王振声介绍,模具是“工业之母”,泉州是制造业强市,经历了二十余载的发展,泉州目前模具年产值约65亿元,全面形成了晋江鞋模、安溪玩具模,南安电子通信模、砖模,石狮纺织服装配饰模具等与当地优势产业紧密关联的模具产业,服务于泉州制造产业的发展需求。此外,泉州的拉链、纽扣、吊粒、五金模具生产的服饰配件,也为纺织服装提供了有力支持;锻造、冲压、铸造、压铸模具支撑起汽配、工矿配件、机电装备产业;压铸模、塑胶模支持水暖卫浴行业发展……模具产业高质量发展与泉州特色产业息息相关。

南安作为泉州县域经济的一个大县,拥有石材陶瓷、水暖厨卫、机械装备、日用轻工等四大产业,模具产业与制造业共存、共发展具有样板意义。研讨会现场,南安市政府相关人士介绍,目前,南安计划在官桥园区建设专业模具产业园区,通过优化产业布局,加强产业链上下游的链接,形成完整的产业集群,为企业提供良好的发展环境。“希望研讨会带来的新理念能够成为推动模具产业高质量发展的起点,能够为南安传统产业高质量发展提供有力支撑。”

为了更好地搭建供需对接、互动交流和资源共享的合作平台,现场,泉州市模具行业协会还签署多项合作协议,未来,泉州模具行业将与各行企业围绕推动产业链上下游协同对接,深化交流合作,拓宽市场空间,共同助推泉州制造业高质量发展。

模具是“工业之母”,产业高质量发展,模具先行。日前,在泉州市工信局等多部门的支持下,泉州模具行业高质量发展研讨会在南安举行,来自北京、上海、浙江、广东和香港等地的专家和企业代表齐聚泉州,共同探讨模具行业的发展集思广益,共话行业高质量发展蓝图。

□融媒体记者 王宇静 张剑峰 文/图



泉州模具企业不断创新转型,实现快速发展。

不断研发创新谋求转型升级

恒,围绕模具行业高质量发展进行对话。

“中国作为世界第一大模具制造国,产值占世界模具的三分之一强,是世界模具最大的市场。2023年,中国模具产值超过3432亿元,支撑了中国工业近40万亿元的产品成形制造,是中国现代化工业制造体系建设的重要力量。”在蒋鹏看来,模具工业水平已成为衡量一个国家制造业水平高低的重要标志,是制造业产品优化、产业升级的重要支撑,模具又是“效益放大器”,用模具生产的最终产品的价值,往往是模具自身价值的几十倍、上百倍。

“我们希望模具行业人士能深刻认识到,发挥创新的第一动力,实施精细化制造、产业链协同、生态化共建的产业链强大优势,推动制造业的质量变革、效率变革、动力变革,是加快发展新质生产力,扎实推进模具行业高质量发展的时代需求。”黎展朋表示,发展新质生产力,作为“工业之母”的模具更应该走在前头。在他看来,今后模具企业要向数字化、信息化、智能化转型,实现“轻管理”。

会上,创新发展成为嘉宾口中的高频词。“模具产业高度契合高科技、高效能、

高质量,是科技创新推动产业创新,聚焦国家战略和经济社会发展现实需要的重要成形工艺装备。”杨金表表示,其所在企业经过多年来的创新发展,开发的注塑数字化生产管控工业软件不仅荣获国家科技进步二等奖等荣誉,还广泛应用于富士康、华为、建霖、豪璟达、星马科技等知名企业。“经济新常态下,传统制造业面临着市场竞争激烈、产能过剩等挑战,低端模具需求风光不再,模具企业的转型升级更要依靠技术进步和产品创新。”邱绍恒介绍,得益于不断研发创新,鸿展生产的鞋模产品得到安踏、特步、斯凯奇等国内外知名企业青睐,并成为鞋模国家标准起草单位。

晋江市 P2023—12 号地块国有建设用地使用权拍卖出让公告

经晋江市人民政府批准,我局决定委托厦门市合兴宝拍卖行有限公司以拍卖方式出让晋江市 P2023—12 号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块具体情况和相关要求

(一)土地位置:位于陈埭镇晋东新区,具体用地位置及范围见该用地规划红线图。

(二)土地面积:52561 平方米。

(三)土地用途:居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅)、商业服务业用地—商业用地(零售商业)。

(四)土地使用年限:住宅 70 年、商业 40 年。

(五)主要规划经济技术指标:1.0 < 容积率 < 1.7, 10% < 建筑密度 < 30%, 绿地率 >= 30%。

规划设计条件详见《晋江市自然资源局关于下达晋江市 P2023—12 号地块规划条件的通知》(晋自然资规〔2024〕86 号)、《晋江市自然资源局关于补充下达晋江市 P2023—12 号地块规划条件的通知》(晋自然资规〔2024〕133 号),规划经济技术指标应严格执行,不得调整。

(六)地块教育配套设施按照《晋江市教育局关于晋江市 P2023—12 号地块规划设计条件的复函》(晋教函〔2024〕188 号)执行。

(七)地块养老服务设施配建要求按照《晋江市民政局关于晋江市 P2022—67 号、P2022—68 号、P2023—12 号地块配建养老及社区公共服务设施的函》(晋政民函〔2023〕82 号)执行。

(八)起叫价:43000 万元。

(九)增价幅度:100 万元的整数倍。

(十)其他相关要求:

1. 交地方式为市自然资源局在土地成交之日起 60 日内按现状土地条件交地。

2. 竞买申请人竞得土地后应在晋江市行政区域内设立由土地竞得人绝对控股的房地产开发企业(已在晋江市设立的除外)对该用地进行开发建设,用地开发建设所产生的税费必须在晋江市缴纳。土地竞得人应在土地成交之日起 60 日内办理完新公司的注册登记手续,并由新公司与市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的合同补充条款。

3. 土地竞得人在土地成交之日起一年内开工,开工之日起 3 年内竣工。

4. 土地竞得人应在土地成交之日起 30 日内全额付清土地出让金。竞得人不能按时缴成交价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的 1% 向市自然资源局缴纳滞纳金。逾期付款超过 60 日的,市自然资源局有权解除合同,取消竞得人资格,并没收竞买保证金。

5. 根据《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》(泉建规〔2022〕3 号)要求,该地块装配式建筑面积应达到项目总建筑面积的 40% 以上。

6. 根据《泉州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(泉政办〔2017〕159 号)文件精神,对采用装配式建造的商品房项目,将装配式预制构件投

资计入工程建设总投资额,在单体装配式建筑完成基础工程到标高 ± 0.000 的标准,并已确定施工进度和竣工交付日期的情况下,可申请办理预售许可。

7. 根据《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制工作方案的通知》(泉政办〔2021〕57 号)和《泉州市人民政府关于印发泉州市促进房地产市场持续健康发展若干意见(2018—2025 年)的通知》(泉政文〔2018〕87 号)要求,该用地建设单体质量要求须达到泉州市优质工程及以上。

8. 该地块应按《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源局和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传〔2021〕75 号)要求,进一步提高新建商品住宅建设品质。

二、竞买人资格要求

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者,以及法律、法规另有规定者外,均可依照规定参加竞买,只准独立竞买。

(二)竞买申请人提交竞买申请书时,应同时提交竞买保证金以及如竞得地块,所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构的资信证明。若经金融监管机构查明竞买保证金属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金

等范围的,视为违反竞买规定,不予确认竞买资格。竞买成交后,若经金融监管机构认定竞买人缴交的土地出让金来源于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P 募集资金范围的,视为违反竞买规定,出让人有权取消竞得人资格并没收竞买保证金。

(三)本次拍卖活动的地块竞买保证金为 8600 万元。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 11 月 7 日 17 时(须到账)。未成交者的保证金可在竞买结束后 5 个工作日内予以退还(不计利息),成交者的保证金转为定金,定金可抵作成交价款。

三、拍卖出让的相关时间和地点

(一)报名截止时间:2024 年 11 月 7 日 17 时。

(二)报名地点:市自然资源局三楼利用管理科。

(三)拍卖时间:2024 年 11 月 8 日 16 时。

(四)拍卖地点:晋江市公共资源交易中心二楼拍卖室(晋江市青阳街道崇德路 267 号金融广场)。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价,按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次拍卖出让地块的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于 2024 年 10 月 22 日 8 时至 2024 年 11 月 7 日 17 时到我局三楼利用管理科或厦门市合兴宝拍卖行有限公司获取拍卖出让文件。

六、报名和实地踏勘

(一)有意参与竞买者须于 2024 年 11 月 7 日 17 时前,法人竞买的携带有效营业

执照副本(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件)、法定代表人身份证原件

及复印件等,个人竞买的携带有效个人身份证件(原件及复印件或经公证的复印件)等,委托代理时,还应提供授权委托书、委托代理人身份证(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件),向厦门市合兴宝拍卖行有限公司提交竞买申请书及竞买保证金缴款凭证并办理报名相关手续。用外汇支付竞买保证金的,须经得我局同意后,以支付当天中国人民银行公布的外汇汇率进行折算。

(二)实地踏勘时间为本公告发布之日起至 2024 年 11 月 7 日 17 时,需派员陪同实地踏勘的,请提前与厦门市合兴宝拍卖行有限公司联系。

七、本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关事宜,可直接与我局或厦门市合兴宝拍卖行有限公司联系。

八、我局对本《公告》有解释权。

晋江市自然资源局

联系人:翁先生

咨询电话:0595—85665625

地址:晋江市青阳街道迎宾路 27 号

厦门市合兴宝拍卖行有限公司

联系人:张小姐

咨询电话:0592—5972798

18558993555

地址:厦门市思明区台南路 73 号

1502 单元

晋江市自然资源局

2024 年 10 月 18 日