

# 强文兴旅正当时

## 洛江持续激发文旅发展新动能

今年以来,洛江区立足区域优势,强化协调调度机制,深挖辖区文旅资源,积极培育旅游新业态,扩大旅游优质产品供给,统筹强化文旅服务保障,不断增强旅游吸引力,持续为洛江文旅“引流圈”,文旅高质量发展迈上新台阶。

### 文商旅融合发力 消费市场“热力十足”

秋高气爽、山河锦绣,这个国庆假期,人们走出家门,赏美景、品美食,感受活力洛江。在世遗点洛阳桥,开蚝快手赛、蚝壳画体验、“古桥寻味”美食集市以及“古桥印记”集章寻宝等一系列文旅活动如火如荼,为期五天的“首届洛阳桥文化旅游节”,为过往市民、游客带来了一场多维度、场景化、深度沉浸的文旅盛宴。

文旅活动引爆节庆,常态化惠民展演活动也精彩纷呈。现场,非遗展演南音、收糕人和古筝独奏分别在区侨批馆、桥南古街和洛阳桥中庭同时亮相,引得过往的市民、游客纷纷驻足观看、拍照留念,为国庆佳节增添了一抹独具魅力的文化色彩。

此外,还有满足当下时兴的“味蕾游”的“寻味山水 悠游洛江”美食嘉年华、“万安桥韵集市·音乐啤酒节”等活动举办,为市民游客带来具有洛江人文历史缤纷多元、食材山海交融、技法

中外结合的独有美食文化体验。据悉,在刚刚过去的国庆假期,洛江区旅游市场持续火爆,仅世遗点洛阳桥就累计接待游客超24万人。

从节假日文旅创新营销,到常态化开展文化惠民活动,再到蓬勃发展的美食经济,今年以来,一场场精彩绝伦的文旅营销活动,如同细密的针线,编织着洛江城市的文化锦缎,激发出消费市场新活力。上半年,洛江区实现国内旅游人数164.29万人,同比增长18.5%,实现国内游客旅游花费14.94亿元,同比增长22.1%。两项指标增速均高于全市平均水平,排名全市前列。

### 项目建设动能澎湃 文旅发展根基更加坚实

“没想到今天来还能体验一把VR互动游戏,穿越到明朝跟俞大猷一起抗击倭寇,太有趣了!”近日,俞大猷纪念馆完成数字化改造提升并重新开馆,许多游客慕名而来,并对新推出的虚拟展馆、裸眼3D和VR互动游戏、实景模拟等功能赞不绝口。

而在洛江区河山镇的乡韵鹿境文化旅游度假区有风小院综合开发项目,同样成为市民、游客休闲度假的理想地,假日期间,更是“一房难求”“一饭难求”。作为泉州市2024年文旅经济重点建设项目之一,建设有风小院

特色民宿、山水涧山泉水乐园、茗宴大酒楼等场所设施,项目总投资约1.1亿元,占地面积13000平方米。

近年来,洛江区以高质量融合发展为主线,充分发挥项目“压舱石”作用,加快推进文旅重点项目建设,积极完善文体旅基础设施和公共服务体系,多层次、广范围补齐短板弱项,不断推动文化旅旅配套服务体系,文旅综合服务能力大幅提升。2024年,洛江区共有桥南古街海丝文化主题街区提升项目、俞大猷纪念馆数字化改造提升、虹山乡全域旅游项目、台湾优良食品观光产业园(一期)、洛江区海丝特色商业街区、塘西社区青少年活动中心等17个文旅项目入选全市文旅经济重点建设项目名单,覆盖遗产活化利用、文化场馆建设、文旅融合新业态、山地生态旅游、工业旅游、景区提升、酒店建设提升7大类,助推文旅融合提质增效。

### 志愿服务赋能添彩 文旅服务质效持续提升

“我希望今后通过我的讲解,能够让更多的人了解洛江,走进洛江,领略它宝贵的历史和人文底蕴,也为我们洛江旅游事业贡献自己的一份力量。”洛江区文旅讲解员黄艺萍在参加完不久前举办的文旅讲解员经验分享活动后表示。

近年来,为更好地服务游客、推介洛江,洛江区积极打造文旅讲解员人才队伍,向各企事业单位、学校及旅行社、旅游景点等行业的文旅爱好者展开招募文旅讲解员并进行培训,打造了一支熟悉洛江历史文化、经济社会发展的高素质讲解员队伍。国庆期间,60名志愿文旅讲解员坚守在洛阳桥、仙公山、俞大猷公园等重点景区,为游客提供旅游咨询、游览讲解、文明引导等服务,共开展讲解45场次,服务游客超1300人。

此外,有更多的志愿者放弃节假日的休息时间,在洛江的各景点为游客提供服务。他们主动询问游客需求,耐心细致地为游客们解答问题,介绍景区的历史文化背景和建筑特色,引导游客们文明游览、保护文物,用微笑和热情让游客们感受到了洛江的温暖和友好。“请问有什么需要帮助吗?”是他们最好的代言词。志愿服务,正成为一股推进文旅高质量发展的新生力量,以优质的服务为洛江文旅事业添彩,擦亮“悠游洛江”品牌。

强文兴旅正当时,乘着文旅发展的东风,洛江将锚定目标、凝心聚力,在打造“硬核”旅游资源的基础上,不断推动服务优化、体验升级,围绕群众多层次多样化消费需求,持续丰富旅游市场供给,奋力打造全域生态旅游度假区,以文旅产业的活力助推洛江高质量发展道路越走越宽。(洛宣)

## AI政务智能导办平台 “洛易办”上线

本报讯 为切实解决群众在办理政务服务事项时可能面临的“寻找难”“理解难”“多跑腿”等问题,洛江区政务服务中心近日创新推出泉州市首个综合性的AI政务智能导办平台——“洛易办”,提供从“查询事项”“获取攻略”到“在线办理”的“一站式”服务,将政务服务从传统的“窗口”延伸至群众的“指尖”,进一步推动政务服务好办、快办、易办。

个体工商户设立登记注册、职工参保信息变更登记、教师资格认定……只需动动手指,就能通过“洛易办”上传材料、预约服务、办理事项。

办事群众可通过搜索“洛江政务服务”微信公众号,点击右下方“洛易办”按钮,也可以直接扫描家门口门牌二维码,均可进入洛江AI政务智能导办平台“洛易办”,开启掌上“办事窗口”。

据介绍,“洛易办”平台将政务服务事项依据主题、部门等进行分类,并对事项名称进行通俗化改造,实现“大白话”智能检索。同时,提供24小时全天候的对话式智能问答服务,结合知识库信息,搭建分级导航菜单,分步式提问主动引导,自动生成问答结果、相关推荐、参考链接等内容,实现“服务不打烊”。

“洛易办”平台以颗粒化拆分思维对办事材料进行情形分析,并设置相应问题,群众只需通过回答简单的问题即可获取对应情形下的“个性化”办事要求及所需材料,让政务服务事项办理“有据可依”,同时,通过在线办理入口,还可以自动跳转相关事项登记页,提取个人已知数据自动填写,减少群众手动输入,实现快速提交办理。

下一阶段,洛江区政务服务中心将以“洛易办”等数字平台为载体,强化数字赋能,为企业群众提供更多渠道、多途径、不间断的政务服务,打造线上线下相融合的“洛易办”政务服务样板。(洛政)

## 开展执法领域巡察 筑牢安全生产防线

本报讯 近日,洛江区委巡察机构聚焦安全生产执法专项巡察监督重点,运用“3+”工作法,助力推动筑牢安全生产防线。

首先是“深谋划+配强军”。到14个区安全生产委员会成员单位开展巡前调研,进一步明确巡察监督重点。抽调8名专业人员组成专项巡察组,有针对性地查找安全生产执法领域突出问题。其次是“全面巡+重点督”。定制4类“共性+个性”谈话清单,形成谈话报告127份。探索运用“常规+专项”“巡审联动”等方式,发现问题145个,形成巡察报告4份、问题清单18份。三是“展温度+强力度”。常态化将区纪委监委干部编入巡察组,开展同步监督,发现安全隐患数量17个,推动立行立改问题6个。(卢静)



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

日前,洛江区开展2024年地震应急救援综合演练,全面检验全区在突发状态下的综合指挥、快速反应、应急处置和协调联动能力,切实筑牢防震减灾安全防线。洛江将以此次演练为契机,突出以演促改、以练备战,及时复盘总结提升,进一步科学合理规划地震应急避难场所布局,大力开展“六进”宣传专题活动,以工作的确定性应对风险的不确定性,坚决守好防震减灾的人民防线。图为地震应急救援综合演练现场。(陈秋婷 摄)



## 多方力稳市场 各地因城施策

# 全国保交房工作有序推进

### 多方力促协调机制顺利推进

高效解决项目融资问题是推进保交房工作的关键,需要地方政府、金融机构、开发企业等各方形成合力。

今年以来,住房和城乡建设部、国家金融监督管理总局联合建立城市房地产融资协调机制(以下简称“协调机制”),精准支持房地产项目合理融资需求,通过“国家-省-市”三级协调机制专班,集中多部门力量,有效推动房地产项目建成交付。

江西省住房和城乡建设厅厅长李绪先介绍:“江西省压茬推进‘存贷挂钩’机制,正向激励金融机构。根据保交房项目获各银行金融机构支持情况,统筹住房公积金等各类大额资金存放,引导金融机构一视同仁满足不同保交房项目合理融资需求。”

上饶市政府组成了由市长任指挥长,分管副市长任常务副指挥长,住房和城乡建设、金融监管等部门主要负责同志为成员的保交房工作指挥部,下设工作专班,实行“每周一调度、一研判、一通报”和“半月实地督导、每月一小结”,全面加强保交房工作的指挥协调,着力提升各环节工作效率。建设央著小区247套住宅于6月完成交付,比合同约定的交房时间提前3个多月,跑出了建设交付“加速度”。

福建省住房和城乡建设厅、国家金融监督管理总局福建监管局、福建省金融投资有限责任公司联合推出房地产融资协调机制系统。依托福建省级融资征信平台“金服云”,创设“政务服务+金融服务”协调机制一体化平台,搭建项目企业、金融机构和监管部门三方联合应用场景,实现“房企发布融资需求-银行机构和住建部门审核-协调机制推送-银行机构授信投放-房企加快项目建设”全流程闭环管理模式,破解房地产金融服务有效风险识别难、闭环监督管理、服务效率不高等难题。

通过该平台,各银行机构可加快调整优化“白名单”项目贷款评审、发放管理相关制度和程序,对符合条件的项目快审快放、应贷尽贷。截至10月10日,福建省已有134个“白名单”项目获得授信314亿元,118个项目获得银行融资投放206亿元。

近日,江西省赣州市居民李琴经过一年等待,终于拿到了新房钥匙。据介绍,在各方全力推进下,今年以来,赣州市有4000多户业主拿到了迟到的新房钥匙。

赣州市的成果,是全国推进保交房工作的一个缩影。今年5月以来,随着一系列稳市场政策出台,各地因城施策,保交房工作有序推进,取得显著成果。截至10月10日,河南、山东各已交付保交房项目超过24万套,甘肃、福建、重庆交付率超七成,江西上饶、贵州铜仁等城市交付率超八成,湖南郴州、邵阳以及河南驻马店、四川德阳等多个城市交付率超七成。



保交房工作有序推进,助力房地产市场持续稳健发展。(CFP)

### 银行积极支持“白名单”项目

房地产融资协调机制对推进保交房起到了重要作用。截至目前,全国商业银行已审批“白名单”项目超过5700个,审批通过融资金额达到1.43万亿元。国有大型银行继续发挥主力军作用。截至8月末,中国建设银行“白名单”项目

超过600个,审批金额超过1300亿元;交通银行副行长殷久勇日前表示,交行“白名单”项目已累计对接300多个房地产项目,实际需求超过1000亿元,其中超过200个项目已实施投放;中国农业银行对各地推送的第三批“白名单”项目积极支持,审批贷款对象包括国企、混合所有制企业和民营企业等各类企业。

股份制银行也在积极行动。截至8月31日,光大银行已批复作为主办行的“白名单”项目97个,批复金额292亿元,累计投放项目83个,投放金额147亿元;今年上半年,兴业银行通过推动项目开发销售化解风险敞口超29亿元,累计投放“白名单”项目63笔,投放金额255亿元;平安银

行表示,该行将一视同仁满足不同所有制企业的合理需求,积极配合相关融资。

协调机制落地见效给房地产项目带来积极变化。在福建省福州市长乐区鑫宸公馆项目现场,开发企业代表福建鑫正东启置业有限公司财务负责人陈尚平回忆,去年下半年,公司项目资金告急,他们为了筹措资金四处奔波。正在一筹莫展之际,经市、区住房和城乡建设局协调、考察、推动,项目入选“白名单”,最终取得中国农业银行授信额度7000万元。“这笔贷款对我们而言无异于雪中送炭,极大缓解了项目资金短缺问题。”据陈尚平介绍,目前,该项目已全部封顶,计划于年底前交付使用。

### 全力以赴打好政策组合拳

保交房就是保民生,各方仍需全力以赴把政策组合拳打好打准。据住房和城乡建设部有关负责人介绍,住房和城乡建设部联合国家金融监督管理总局在全国范围内摸排摸底,锁定了按照合同约定应该在今年年底前交付的396万套住房,作为保交房产攻坚战的重点目标。

9月29日,住房和城乡建设部、国家金融监督管理总局联合召开全国保交房工作推进视频会议。有关负责人表示,当前正处于打好保交房产攻坚战的关键阶段,要加大“白名单”项目把关、推送、问题项目修复以及贷款投放力度,切实满足房地产项目合理融资需求,进一步推动协调机制扩围增效,扩大“白名单”覆盖范围,确保合规房地产项目“应进尽进”。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为:“协调机制及相关配套工作的意义不应仅限于保交房,也要向提高现房销售率、让老百姓放心安心省心舒心买房等目标努力。”陈杰表示,要加大机制保障和政策支持力度,让购房者能买、敢买、愿买,住上更好的房子。

各地还需充分挖掘市场需求,多措并举、多向发力。上海易居房地产研究院副院长严跃进建议,在推动协调机制落地见效的同时,各地应挖掘市场需求,拉动住房销售,推动存量商品住房消化。

此外,在落实好协调机制的同时,还要加大力度防范化解风险,打好资产质量保卫战。中国工商银行副行长王景武表示,将把住房资产选择权,着力构建分散多元均衡的房地产投融资结构,做到房地产业资产质量总体稳定。交通银行首席风险官刘建军表示,该行将落实国家关于房地产领域的调控政策,包括保交房、协调机制,有效推动房地产领域风险化解。(中新)



15万+泉州购房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!