

## 市场监管总局发布合规提示

## 规范“双11”网络集中促销经营活动

本报讯 据市场监管总局网站消息,为规范促销经营行为,维护“双11”期间网络交易秩序,保护消费者合法权益,市场监管总局近日向主要电商平台发布《“双11”网络集中促销合规提示》,主要包括八方面内容。

一是严格落实主体责任。切实落实商家主体责任,加大平台内经营者的主体信息抽查比例,确保经营者主体信息真实有效。严格落实公示义务,提升线上经营行为透明度和公平性。

二是严格规范促销行为。严格禁止“二选一”等违法行为,公平有序参与市场竞争。围绕促销工具、折扣展示、优惠发

放、结算支付等关键环节,全链条优化促销规则,保障活动规范、透明。严禁不按规定明码标价、价格欺诈等侵害消费者权益行为。

三是严格加强广告内容审核。完善广告业务登记、审核、档案管理,重点规范医疗美容、明星代言等广告行为,防范、制止违法广告。

四是严格规范直播营销行为。建立健全直播营销行为管理规范,强化对平台内主播及其经营活动的审核监测,重点把控直播商品的质量,强化对直播选品、直播卖点等环节的审核把关,及时处置直播营销中发生的违法违规行为。

五是严格加强商品管控。健全完善商品质量管控制度和措施,严格商品信息发布审核,进一步加强对平台内经营者商标、专利等注册或授权信息的核查,严格执行问题商品处置规则。认真开展实时巡查,及时下架或删除违法违规产品链接。

六是及时妥善化解网络消费纠纷。畅通消费者投诉举报渠道,及时受理、高效处理投诉举报,积极协助消费者维护合法权益。督促平台内经营者遵守网络购物七日无理由退货、产品“三包”等规定。

七是保障平台内经营者合法权益。提

升相关平台规则的透明度,认真听取商家意见,及时优化完善相关规则,充分尊重商家自主经营权。健全商家申诉机制,及时回应商家合理诉求。

八是强化政企沟通协作。发现违法违规问题,主动、及时向所在地县级以上市场监管部门报告,形成平台自治与政府监管的良性互动,共同引导平台内经营者增强守法经营意识。

市场监管部门提示,“双11”期间,广大消费者应当理性消费,增强维权意识,遇到违法行为及时向市场监管部门或有关主管部门投诉举报,依法维护自身合法权益。(中新)

我国黄金消费量  
前三季度超741吨  
金条和金币消费量同比大增

本报讯 2024年前三季度,金价持续高位波动,上涨预期增加,我国实物黄金消费有所回落。但总体上看,前三季度溢价相对较低的金条及金币消费仍保持同比较大增幅增长。

中国黄金协会28日发布的数据显示,2024年前三季度,我国黄金消费量741.732吨,与2023年同期相比下降11.18%。其中,黄金首饰400.038吨,同比下降27.53%;金条及金币282.721吨,同比增长27.14%;工业及其他用金58.973吨,同比下降2.78%。

中国黄金协会表示,今年前三季度,直播带货、即时零售等电商新模式快速发展,带动了小克重黄金首饰消费增长。但黄金价格一路上涨,黄金首饰消费受到明显影响。

数据还显示,2024年前三季度,国内原料黄金产量为268.068吨,与2023年同期相比减产3.180吨,同比下降1.17%;其中,黄金矿产完成209.710吨,有色副产金完成58.358吨。

中国黄金协会称,由于我国黄金矿业正处于新旧产能转换时期,黄金产量并未如期增长。老矿山易开采资源逐渐减少,海域金矿、砂金矿和西岭金矿等新建大型矿山尚未形成新增生产能力。从长远发展看,黄金产量虽有暂时性回落,但未来前景可期。

2024年前三季度,我国大型黄金企业(集团)发展总体向好,境内矿山矿产产量103.450吨,占全国的比重为49.33%;重点黄金企业境外矿山实现矿产产量51.896吨,同比增长20.50%。

同期,各国央行持续增持黄金,增幅较多的国家有土耳其、印度、波兰、捷克、伊拉克。三季度我国黄金储备未发生变化,截至9月底,我国黄金储备仍为2264.33吨。(中新)

## 京沪深二手房成交量大涨

## 一线城市楼市有望迎“暖冬”

二手房热度  
显著好于新房

北京楼市国庆长假以来成交量持续攀升。中原地产研究院统计数据显示,截至10月26日,10月北京二手房住宅网签已经达到了12979套,环比上涨21.24%,同比上涨53.09%;实际成交超过2.1万套,同比上涨超过150%。预计10月全月网签将超过1.6万套,创19个月来新高;实际市场成交预计达到2.5万套,是2017年来新高。

中原地产首席分析师张大伟指出,10月以来北京楼市成交量已是多年来同期最高,价格出现止跌现象,部分区域二手房价格2年来首次出现上涨现象。

“不论是新房还是二手房,实际成交整体体现了量升价稳的态势,前期整体成交多为以价换量,特别是新建住宅,大部分成交集中在少量价格明显调整的项目中。”张大伟说,前期相对滞销的新建住宅项目,最近价格依然在调整。

张大伟表示,北京二手房成交率先升温的是总价在400万元以内的刚需住宅,特别是“老破小”,因为前期价格跌到位了,成交较多,楼市新政主要影响了刚需首套房置业,叠加降息,整体市场热度依然在延续。最近几天,部分区域特别是前期价格调整较深的二手房开始出现成交价格微上行的现象。

从全国重点城市来看,二手房市场政策效果显著。克而瑞研究中心监测数据显示,10月前20日,重点16个城市二手房成交了5.4万套,环比增长11%,同比增长14%。

一线城市二手房热度显著好于新房,北京、上海、深圳三城10月前20日合计成交环比上涨31%,同比增幅更是达到60%。上海二手房成交14385套,环比上涨50%,同比上涨70%。重点二线城市和三、四线城市二手房市场表现不如新房,整体成交仍处于负增长通道,仅个别城市成交有所增长。

距离9月底出台的一揽子楼市新政即将满月,政策效应如何?从机构的统计数据来看,截至10月26日,北京10月二手房住宅网签量已达12979套,环比上涨21.24%,同比上涨53.09%。深圳二手房成交超4800套,创新高。10月前20日,上海二手房成交14385套,环比上涨50%,同比上涨70%。业内人士预计,一线城市楼市今年有望迎来“暖冬”。



市民在售楼处了解楼盘信息。(CFP供图)

## 三、四线城市新房交易超出预期

从新房来看,克而瑞研究中心的数据显示,截至10月20日,重点28个城市新房10月总成交规模为733万平方米,同比微降2%,日均成交规模环比增长11%。

其中,一线城市成交整体维持高位,10月前20日日均环比增长7%,同比增长11%。重点二线城市回升幅度不如一线城市,同比下降9%。受去

年基数低影响,再加上房企加速以价换量,三、四线城市表现超出预期,重点7个城市整体成交较去年同期增长21%,佛山、东莞等地增幅较为显著。

上海易居研究院执行院长丁祖昱认为,9月末以来从中央到核心一、二线城市利好政策不断,近期住建部、财政部等部门也频繁发声稳定楼市,短期

内提振市场信心,并对最终交易产生积极作用,尤其是一线城市新房成交仍有放量空间。

在张大伟看来,从全国市场看,未来还有政策空间,不论是北京还是其他热点一线城市,2024年楼市都有望出现一个“暖冬”,成交量高位运行,成交价格依然以稳定为主。(证时)

全球金融一体化程度日益加速  
多国股市延长交易时间

本报讯 全球主要股市延长交易时间似乎正在成为新趋势,美国、日本等国交易所近期先后按下“延时键”。

近日,美国纽约证券交易所发布公告称,计划将旗下全电子化交易所NYSE Arca的美股交易时间延长至每个工作日22小时,待监管批准后实施。延长后的交易时间将从美国东部时间每天凌晨1点30分开始,一直持续到深夜23点30分。所有在美国上市的股票、ETF(交易所交易基金)和封闭式交易基金都将适用这个“22小时”交易制度。

纽交所当前的交易时间为美国东部时间凌晨4点至晚上8点。上述提及的延长交易时间,属于俗称的美股盘前、盘后交易,即正常交易时段(9点半至16点)之外进行的美股交易。

纽交所相关市场负责人表示,纽交所很高兴能为全球各个时区的交易者提供美股交易服务,继续引领市场发展。

有分析人士指出,加密货币等资产已经可以做到全天候交易,即每周7天、每天24小时不间断交易,吸引了大量不愿“沉睡”的资金参与交易。这一趋势给纽交所带来了一定压力,迫使其考虑延长交易时间,并在今年早些时候对市场参与者进行了调查,了解全天候股票交易的优点。汇管信息研究院副院长赵庆明表示,

加密货币全天候交易对纽交所延长交易有一定的影响,但更重要的原因在于,随着全球金融一体化程度日益加速,主要股票市场延长交易时间正在成为新趋势。

赵庆明指出,当前全球金融市场联动性不断增强,跨境交易日益频繁,全球投资者跨地区配置资产、管理风险的需求显著上升,加之交易、结算背后的信息技术条件日益成熟,市场各方普遍希望交易所能够延长交易时间来增加交易窗口,为投资者提供更灵活的贸易机会。包括日本、中国在内的各国股市也在努力推进这一方面的改革。

在美股之前,日本股市就有所动作。根据日本东京证券交易所此前发布的消息,该交易所决定自2024年11月5日起,将交易时间延长30分钟,收盘时间由下午3点延长到下午3点30分,全天交易时间增至5.5小时。东京证券交易所强调,此举是为了应对市场环境的变化和投资者需求的多样化,以及进一步提高市场参与者的便利性和提升东京交易所的全球竞争力。

我国股市方面,2023年8月,中国证监会有关负责人就活跃资本市场,提振投资者信心答记者问时提出,研究适当延长A股市场、交易所债券市场交易时间,更好满足投资交易需求。



全球主要股市延长交易时间似乎正在成为新趋势。图为投资者在查看股市走势。(CFP供图)

中金公司的一份研报指出,与全球主要证券交易所的交易时长相比,A股每日交易时间偏短,延长A股交易时间将有助于提高证券交易活跃度,有利于A股交易制度与国际更加接轨,对于提升A股国际化进程有一定助益。

浙商证券分析师梁凤洁表示,A股交

易时间普遍低于包括港股在内的主要海外市场,若延长A股交易时间,尤其是延迟下午时段的结束时间,则有望提高A股与港股交易时段的重叠度、增强互联互通,利好更多跨境、互联互通产品的交易,也有利于吸引更多国际投资者投资A股。(中新)

## 证券情报站

重组概念股持续发酵  
沪深两市成交超1.86万亿元

本报讯 A股三大指数28日涨跌不一。早盘三大指数窄幅震荡,创指表现较弱,沪指成功守住3300点。午后窄幅震荡格局不变,尾盘拉升涨幅略有扩大。

截至昨日收盘,沪指涨0.68%,收报3322.20点;深证成指涨0.62%,收报10685.89点;创业板指跌0.44%,收报2229.12点。沪深两市成交额达到1.86万亿元,较上周五放量近千亿元。

从盘面上看,重组概念股持续发酵,钢铁、教育、零售、种业、房地产板块轮动上涨;人工智能、金融科技、电商、低空经济题材活跃。

## 机构观点

中信证券:A股当前仍处于活跃资金持续入场主导下的政策博弈交易阶段,政策预期主导短期行情,政策信号依然积极,已落地政策初见成效,以个人投资者为代表的活跃资金持续入场,短期内成长风格弹性更大,待政策落地全面起效、价格信号验证企稳后,机构资金或将迎来积极入场时机。

招商证券:展望四季度,工业企业利润增速或明显改善。一是随着一揽子增量政策落地显效,特别是专项债资金支出节奏的加快,基建、建筑领域的实物工作量形成能够有效改善中上游原材料行业的盈利状况;二是政策支持下的居民资产负债情况的修复和消费需求的释放,下游消费品制造业有望延续强势表现;三是预计PPI同比降幅大概率出现收窄,价格端对工业利润的拖累逐步减弱。(澎湃 晚综)

香港交易所:  
推出虚拟资产  
指数系列

本报讯 香港交易及结算有限公司(香港交易所)28日宣布,将于11月15日推出香港交易所虚拟资产指数系列(指数系列),为虚拟资产这个快速兴起的资产类别提供可靠的基准价格,支持香港发展成为亚洲领先的数字资产中心。

据了解,该指数系列将会是香港开发的首个符合欧盟基准法规(BMR)的虚拟资产指数系列,为比特币和以太币在亚洲时区的定价提供透明且可靠的基准,致力于虚拟资产提供统一参考价格,解决该类资产在全球交易所之间的价格差异。通过提供实时数据和亚洲时区的每日参考价格,帮助公众增加对虚拟资产投资趋势的理解。

指数系列将包括比特币和以太币的参考指数以及参考汇率。参考指数以比特币或以太币的24小时交易量加权的基准现货价格为基准,并依据多家主要虚拟资产交易所的汇总市场价格计算,并即时以美元计价。而参考汇率是为金融产品结算而设计,于北京时间每日16时计算。

香港交易所集团行政总裁陈翊庭表示:“通过提供透明可靠的实时基准,我们希望能够帮助投资者作出明智的投资决策,从而支持虚拟资产生态圈的健康发展,巩固香港作为国际金融中心的地位。”(中新)