

山海相依 魏澜可期

——泉州三明谱写山海协作共进新篇

(上接第一版) 在这些项目里,我们看到了更广阔的山海协作:

——民生领域共享。泉州63所学校与三明市75所学校结对共建,将试点“互联网+”协作教学、中高职联合招生、合作办学等模式,打造一批共建示范校。推广三明医改经验,加强两地公立医院改革和高质量发展交流合作,泉州市妇幼保健院儿童医院与三明市妇幼保健院开展医疗合作。

——用地资源互补。按照优势互补、共享共赢、协作发展的原则,两地自然资源和规划局以“跨山海‘链’未来”的态势建立补充耕地山海协作机制,推进耕地资源共建共享。泉州市有偿交易使用三明市补充耕地指标110亩,交易金额1202万元;城乡建设用地增减挂钩指标85亩,交易金额6273万元。两市5个县(市)建立戴云山脉生态保护司法联盟。

——携手创新驱动。泉州三明两地科技部门合作,联合制定出台实施方案,围绕共建“创新联合体”、建设“科创飞地”、开展科技项目攻关、深化人才交流

合作等领域开展合作。中国机械总院海西分院泉州创新中心将于今年年底投产,现已落地微纳加工装备、半导体专用装备、精密数控车床、绿色铸造装备等4个科技产业团队,入驻科创人才50多人,拥有海丝数字经济产业园和汇鑫路2个研发基地。两地工信部门加快制定方案,拟从产业协作、园区建设、供需对接、数字赋能、互动交流等方面,共同推动泉三新时代山海协作走深走实。泉州市13家企业应邀参加三明山海协作专场招聘会,吸纳来泉就业人员701人。

——紧抓设施互通。三明和泉州均为全国102个现代流通战略支点城市,泉南、沙厦高速改扩建项目已建成通车,进一步打通两地高速通道瓶颈路段。两地正协同推进安溪至大田高速泉州段建设,开展国道大田至永春段路线方案论证等前期工作,推动完善泉州与三明山海间公路网络,打通跨区域“断头路”,实现“邻县高速通”“乡镇便捷通高速”。

先行先试,敢闯敢试,泉州三明的牵手,正努力打造山海协作的新样本。



泉三高端装备产业园内有24家泉州企业入驻 (陈盛达 摄)

深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动 大拼经济 大抓发展

泉州南翼国家高新区——

向“新”而行 以“质”致远

新质生产力是推动高质量发展的重要着力点。今年以来,泉州南翼国家高新区聚焦高质量发展这个首要任务,按照新能源新材料、半导体和集成电路、新一代人工智能、数字健康、生产性服务业等“2+2+1”产业布局,向“新”而行、以“质”致远,加快培育和发展新质生产力,致力打造万亿泉州高质量发展新增长极。目前,南翼高新区共拥有规上企业1508家、高新技术企业275家、专精特新企业39家、科技小巨人19家。

布局新兴产业 加快“弯道超车”

产业是新质生产力的重要载体。南翼高新区认真落实泉州市委、市政府“抓开放招商促项目落地”行动部署,瞄准“2+2+1”产业定位,坚持招大项目、引大平台,以开放招商积蓄发展新动能。实施“一把手”招商工程,策划组织“翼展鸿图”招商推介系列活动,先后开展场景创新大会、“新质南翼、新极未来”发展大会,以及北京、粤港澳大湾区等专场招商

推介活动,发布首批未来场景创新清单、“RGB”招商图谱,精准对接、靶向发力,全方位提升招商实效。

今年以来,南翼高新区共签约落地重大项目101个、总投资913.8亿元,其中超10亿元项目23个,成功引进正大制药、凯辉基金总部、中通快递闽台总部等一批龙头企业项目,致力在战略性新兴产业谋篇布局中实现“弯道超车”。

聚焦科技创新 强化平台赋能

科技创新是发展新质生产力的核心驱动力。南翼高新区聚焦构建“企业点题、政府牵线、高校答题”的政产学研协同创新模式,紧密对接厦门大学、香港理工大学、中科院近物所、兰州大学核技术研究院、华南师大绿色低碳研究院、福州大学、华侨大学等科创资源,促进科技创新与产业创新深度融合,为培育发展新质生产力提供创新载体和智力支撑。研究设立南翼孵化器运营公司,谋划打造“苗圃—孵化器—加速器—产业园区”科创孵化链条,

构建覆盖“技术研发—成果转化—企业孵化”的科创平台体系,推动更多科技成果在南翼转化为新质生产力。

同时,坚持以场景换产业、以场景引企业,南翼高新区已初步开放健康、体育等场景28个,应用端产值预计可超千亿元。

落实要素保障 激发发展活力

南翼高新区积极构建全要素支持体系,为培育发展新质生产力提供有力保障。研究制定《产业项目准入正负面清单(2024版)》《促进科技企业孵化器高质量发展实施办法(试行)》等政策,为培育壮大战略性新兴产业,前瞻布局未来产业强化政策支撑。加快南翼基金集聚区建设,已设立总规模超220亿元的10只投资基金,加快构建覆盖种子基金、天使基金、创业投资基金的基金服务体系。树立“产业园就是产业链”“上下楼就是上下游”理念,加快推进工业园区标准化建设,推动国土空间高质量重构,为承接更

多新质产业项目提供优质成长“土壤”。

目前,南翼高新区共实施标准化园区项目15个,可提供产业空间533万平方米,其中南安科创中心、半导体科技产业港建成投用,入围首批泉州市重点创建专精特新园区。

展望未来,南翼高新区将紧抓中央支持福建建设两岸融合发展示范区、省上推进厦漳泉都市圈建设等重大战略机遇,深化联动协作,强化平台建设,优化营商环境,持续推动创新要素、高新产业、高端人才、资金资本汇聚南翼高新区,全力打造泉州培育发展新质生产力的主阵地。

(通讯员林三强 融媒体记者王树帆)



台风预警终止

未来天气晴或多云

本报讯(融媒体记者杨泳红)记者了解到,台风“康妮”对我市影响趋于结束,市气象台昨日下午解除“台风预警Ⅳ级”,市防指也终止了防台风Ⅳ级应急响应。

“康妮”昨日上午已经减弱为热带风暴级,并逐渐远离我市,沿海风力也明显减弱。昨日上午我市部分乡镇有小雨,午后大部地区降水停止,阳光重现,最高气温在25—29℃,以晋江灵源街道30.6℃为最高。

市气象台预测,未来三天我市以晴或多云天气为主,气温保持平稳。4日夜间起,受冷空气影响,气温略有下降,沿海阵风可达8~9级。近期降水总体偏少,森林火险气象等级较高,需注意用火安全。冷空气影响期间,沿海风力较大,需防范对滨海旅游、海上交通运输和渔业等行业的不利影响。

电子发票来了

火车票该如何报销

本报讯(融媒体记者张晓明)11月1日起,我国铁路客运领域正式推广使用电子发票。据悉,一位从江苏昆山到苏州的旅客有幸获得了全国第一张火车票电子发票。电子发票上有发票号码、开票日期、车次、到发站、乘车日期、席位、票价、旅客身份信息等,还有二维码。旅客获得电子发票后,不需要再到车站打印纸质车票报销凭证。那么火车票该如何报销?铁路部门进行了解答。

旅客在行程结束或者支付退票(改签)费用后180天内,可登录本人铁路12306账户申请开具电子发票,在输入购买方名称、统一社会信用代码等信息后,系统将据实开具电子发票,并向税务部门上传电子发票的数据文件。旅客可通过铁路12306或个人所得税App查询、下载电子发票。

旅客如填写发票信息有误,或遇运输服务中止致行程改变等情况,可在原电子发票开具时限内按照准确信息或实际行程重新申请开具1次新的电子发票,原电子发票作废。

铁路运输企业为旅客开具电子发票后,不再提供纸质报销凭证,旅客不能同时开具电子发票和纸质报销凭证。

“纸电并行”是什么意思?为方便旅客和单位,铁路客运在全面数字化的电子发票推行使用中设置了过渡期,过渡期为2024年11月1日至2025年9月30日。过渡期内,纸质报销凭证和电子发票均可开具使用,但纸质报销凭证和铁路电子发票仅可选择一种开具。

遗失声明

泉州农村商业银行股份有限公司城东支行不慎遗失泉州市丰泽区市场监督管理局2024年3月13日核发的营业执照正本,统一社会信用代码为91350503156199562E,现声明该营业执照正本作废。

泉州农村商业银行股份有限公司
2024年11月2日

南安市自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

南资源告(2024)28号

经南安市人民政府批准,南安市自然资源局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和主要规划条件

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	主要规划指标			拍卖起叫价	加价幅度	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率			
2024P06	石井镇古山村	60097平方米 (折90.146亩)	居住用地—城镇住宅用地 (二类城镇住宅用地)	居住用地70年	1.0<FAR≤2.8	D≤18%	G≥35%	47900万元	100万元整数倍	9580万元 (须到账)

拍卖地块用地范围、规划条件,详见南资源规(2024)72号文及相关规划红线图。

二、竞买人资格要求

(一)遵守中华人民共和国法律、法规且具有房地产开发资质的境内外法人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在南安市范围内取得合法土地未按规定开发建设者以及法律法规另有规定者外,均可申请参加竞买活动。申请人只可单独竞买,不得联合竞买。

竞买申请人提交竞买申请书时,应提交竞买保证金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明,并提交竞得后用于缴纳土地出让价款的资金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书。若经金融监管机构查明竞买保证金属于上述资金范围的,视为违反竞买规定,竞买资格不予确认。竞买成交后,若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金来源于上述资金范围的,视为违反竞买规定,出让人将取消竞得人的竞得资格,解除《国有建设用地使用权出让合同》并收回土地,定金不予返还。

(二)南安市2024P06号地块的竞买

保证金为人民币玖仟伍佰捌拾万元整(¥95800000)。未成交者的竞买保证金在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息)。

三、拍卖方式

(一)本次拍卖出让不设保留底价,按照价高者得的原则确定竞得人。

(二)竞买人以举牌方式应价,也可以报价,但报价的增价幅度不得小于拍卖主持人宣布或调整的增价幅度。

四、出让的相关时间及地点

(一)拍卖文本取得:拍卖出让文本可通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(网址: http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index)或“南安市人民政府”(网址: http://www.nanan.gov.cn/zwgk/ztlz/ggzyjy/)下载拍卖文本。

(二)报名地点:竞买人可在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”进行报名,网址: http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index。

(三)报名时间、方式:2024年11月11日9时至2024年11月21日17时。

(四)竞买保证金缴纳截止时间:2024年11月21日16时(须到账)。

(五)现场资格审核起始时间、地点:2024年11月22日上午8时15分起,于南安市自然资源局502室进行现场资格审查。若无人通过资格审查,则取消项目地块拍卖活动,重新组织出让。

(六)现场交易(拍卖)时间、地点:现场资格审核结束后随即于南安市成功街986号交通大厦一楼开标五室开始现场交易。

五、竞买须知

本次拍卖出让活动按照“网络报名,现场审核,现场交易”组织拍卖,只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。竞买申请人须在报名规定的时间内登录网上交易系统注册登记,缴纳竞买保证金并提出竞买申请,按要求上传相关材料(申请人需事先到网上交易系统下载并安装竞买软件),需提交材料清单详见《南安市2024P06号地块国有建设用地使用权出让须知》,并按公告通知时间携带相应申请材料(应与网上提交申请材料相符)准时前往南安市自然资源局进行现场资格审核。

竞买人在提交注册信息资料之前,须详细阅读《福建省土地使用权出让管理系统》(网上交易模块)网站上的《福建省土地使用权出让网上交易规则(试行)》《福

建省土地使用权出让网上交易服务协议(试行)》《福建省土地使用权出让网上交易须知(试行)》《福建省土地使用权出让“网络报名,现场审核,现场交易”规则(试行)》、竞买人操作手册,以及本公告、出让须知和有关法律法规。竞买人对出让交易文件有疑问或异议的,可向出让人咨询;对宗地现状有异议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让人提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协议、交易规则等出让交易文件和宗地现状无异议。

六、其他事项

(一)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市城乡规划局转发福建省住房和城乡建设厅关于新建民用建筑全面执行绿色建筑标准的通知》(泉建科(2017)47号)相关要求。

(二)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》相关要求。

(三)竞得人应执行《福建省自然资源厅关于印发福建省规范和完善砂石开采管理暂行规定的通知》(闽自然资发(2023)51号)相关要求。

(四)该宗地项目建设单体质量要求须达到泉州市优质工程及以上。

(五)竞得人应在南安市行政区域内注册设立具有房地产开发资质的公司(竞得人在新公司中的股份不得低于51%,已在南安设立的除外)对该地块进行开发建设,本地块开发建设所产生的税费必须按规定在南安市缴纳。竞得人应在土地出让成交之日起90日内办理完新公司的注册登记手续,并由新公司直接与出让人签订《出让合同》变更补充协议。竞得人不得联合其他竞买人对该地块进行开发建设。

(六)配建装配式建筑的比例应按照泉建规(2022)3号文件要求执行。同时竞得人应按垃圾分类投放点“十有”标准同步配建生活垃圾分类设施。

(七)竞得人应根据《南安市民政局关于征求南安市石井镇古山西辽北B地块配建养老服务设施建设意见的复函》(南民函(2024)85号)要求,配建养老服务设施并移交南安市民政局统一调开开展养老服务。

(八)本地块实行土地交易价格监测,具体为:(1)若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以内的,竞得人自出让合同签订之日起180日内分三期付清全部土地成交价款,第一期为出让合同签订之日起30日内支付土地成交价款50%、第二期为出让合同签订之日起120日内支付土地成交价款30%、第三期为出让合同签订之日起180日内支付土地成交价款20%;(2)若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以上的,竞得人自出让合同签订之日起90日内分三期付清全部土地成交价款,每30日支付一期,支付比例分别为土地成交价款的60%、20%、20%。

溢价率计算公式:(土地成交价—拍卖起始价)/拍卖起始价。

(九)拍卖出让土地成交价款为土地出让金、城市基础设施配套费、人防易地建设费和契税等税费由竞得人按规定向有关部门缴纳。

(十)本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关其他具体事项详见拍卖出让文件,拍卖出让文件与本公告具有同等法律效力。

七、联系方式

联系人:陈先生、郭先生

联系电话:0595-86380268

南安市自然资源局
2024年10月31日