泉州市深化精神文明创建

四川小伙视频记录在泉州坐轮椅出行——

感到无助时 总有人来帮助跨过难关

最近，来自四川的网友@阿齐吖分享了自己乘坐轮椅逛泉州的视频，从打车、购物、吃饭、上卫生间、坐电梯、乘公交，一路上，他得到很多帮助。阿齐平时喜欢用镜头记录身边的一件件小事，由于意外摔伤，他不得不暂时借助轮椅出行，不过这次特殊的体验，让他感受到了泉州这座城市的善意与温暖。

□融媒体记者 张晓明 实习生 林玉琳 胡晓梅 洪铮铮 文/图（除署名外）

来泉州打拼的阿齐，已经喜欢上这座城。

乘客帮忙抬轮椅上公交车（视频截图）

保洁阿姨帮忙推着轮椅进卫生间（视频截图）

用一朵花感谢帮助他的人（视频截图）

记录坐轮椅出行的一天

9月13日深夜，阿齐冒雨骑车回家，因为路面打滑摔了一跤，出院后，还需要借助轮椅慢慢恢复。他平时喜欢拍摄一些小视频，便想着把乘坐轮椅逛泉州的情景记录下来。为了保证体验的真实性，一同出行的同伴全程当起了“隐形人”。

就这样怀着忐忑的心情，阿齐坐上了前往浦西万达广场的出租车。司机帮忙收轮椅，在上下车时细心搀扶，临别时还叮嘱他小心，司机真诚的服务赶走了阿齐心中的不安。到达商场，栏杆挡住了去路，热心市民帮忙指引绕行。来到饮料店门口想买杯饮料，又被路沿石挡住，热心的阿姨帮忙拿手机去扫码点餐。突然想上厕所是最尴尬的事，阿齐在卫生间门口徘徊时，保洁阿姨将推他进洗手间。乘坐电梯时，轮椅的轮子被卡在缝隙中动弹不得，两位女生主动出力帮助。在超市购物时，素未谋面的陌生人帮他取下放在货架高处的泡面，超市员工暖心推他离开超市……

视频中最打动人心的部分，是阿齐乘坐公交车时。本来以为公交车要开走，没想到公交车靠近他后缓缓打开了后门，车内乘客主动下车帮忙，合力将他连同轮椅一同抬上了公交车。司机耐心等待直至一切安顿妥当才缓缓发动车辆。

直至视频的最后，暖心仍在继续，一位有着同样经历的退伍军人将阿齐一路“护送”到家的楼下。

小花传递不期而遇的温暖

“坐公交车时，那一刻心里五味杂陈，感觉给大家添麻烦了。”阿齐说道，只有当自己真正坐在轮椅上，才发现障碍无处不在。围栏、门槛，甚至是较为狭窄的街道，都成了难以逾越的障碍。但就在感到无助之时，总有人来帮助他跨过难关。“那一刻，我心里涌起了一种无法言喻的感激，只剩下衷心的感谢。”阿齐回忆说。

视频中，记者看到，为了表达对这些不经意间伸出援手的陌生人的谢意，阿齐想到了一个简单而又寓意深刻的举动——送给他们一朵亲手包的小红花。“赠人玫瑰，手留余香。”阿齐说，这不仅仅是一份小小的礼物，更是一种情感的连接与传递，让每一次相遇都变得格外温馨与有意义。

“每个人力量很小，但汇聚一起就是需要帮助的人的依靠。”网友纷纷留言，这段充满正能量的故事，展现了泉州这座城市的温情与善意，成为网络上的一道亮丽风景线。

社会温情点亮城市之光

今年26岁的阿齐，本名叫游建齐，来自四川达州的农村。

“我是在去年2月份来到泉州晋江打工的。”阿齐告诉记者，他从小与爷爷奶奶相依为命，如今在晋江从事家政服务的工作。

拍摄短视频是阿齐在工作之余最大的爱好。接触抖音一段时间后，他萌生出了“别人能拍，我也能拍”的想法，于是开始学习视频拍摄剪辑技能，发布自己的作品。他拍摄的作品中，能看到许多普通人的身影。有做着不起眼的工作，租着100多元月租房的外地打工人；为了孩子起早贪黑，干着两份活的坚韧母亲；有因为妻子喜欢开了20多年花店的老板；还有向有困难的人提供免费套餐的爱心餐馆……

“我印象最深刻的是‘天下第一庙’，一位90多岁的阿婆，几十年如一日地守护着这座庙。”阿齐被泉州人这份知恩图报的感情深深触动。在拍摄作品的过程中，阿齐感受到了泉州这座城市的温暖，他表示，将来还会继续拍摄，将这份温暖传递下去。

品质交发

主办：泉州交通发展集团有限责任公司

泉州公交集团创新“公交+文旅”模式

铛铛车引领世遗之城新风尚

本报讯（融媒体记者苏凯芳 通讯员柯馨 王芳）连日来，在台商投资区、洛江区、江南新区等区域，铛铛车的出现引来了不少市民的关注和追捧。据悉，今年以来，为进一步推动泉州文旅产业经济发展，泉州公交集团创新“公交+文旅”模式，依托铛铛车不断探索文化与旅游的深度融合，引领世遗之城新风尚。

文旅精华 连珠成串

2023年12月30日，泉州公交集团首次引入12部复古风铛铛车，在新开辟的L1路成功运营。今年11月1日，新购置的52部铛铛车正式投放到2路、30路、K502路，同时将这4条线路升级为特色旅游线路，分别命名为旅游1路、旅游2路、旅游3路、旅游4路，精心编织了一张覆盖广泛、特色鲜明的铛铛车旅游线网。

其中，旅游1路（原L1路）从清源山启程，途经威远楼、泉州木偶剧院、海外交通史博物馆等，最终抵达东海的港湾街公交首末站，全程满载文化与历史的厚重。旅游2路（原2路）穿越古城的心脏地带，包括朝天门、天后宫等标志性建筑，再延伸至丰泽区的正骨医院、领SHOW天地等，市民游客在旅途中可以体验从古城到现代的完美穿越。

作为连接东海新区、古城与江南新区纽带的旅游3路（原30路），不仅经过政府机构和医疗中心，还串起了城市发展的新旧记忆，是体验泉州城市变迁的绝佳路线。而旅游4路（原K502路）则将台商投资区与泉州古城连接起来，途经洛阳桥这一世界文化遗产，以及华侨大学等知名地标，最终抵达古城的开元盛世，展现了泉州多元文化的魅力。

便捷换乘 畅游无忧

据悉，为了提升游客体验，4条旅游线路间设置了多个便捷换乘点，确保游客能够轻松衔接各条线路，实现无缝畅游泉州。

旅游4路与旅游1路可在北门街的北门街站、华侨新村站、福医大二院鲤城院区站，东街的钟楼站、泉州一院站、东门站，泉州华侨历史博物馆站，侨乡体育馆站，圣墓站相互换乘。旅游2路、旅游3路和旅游1路可在坪山路的客运中心站东门站互相换乘。旅游2路和旅游3路可在坪山路的坪山路南段站和宝洲街口站互相换乘。旅游3路和旅游1路可在通港西街的现代家居广场站、东海街道办事处站、黎明大学站和丰海路的滨海街口（滨海公园）站、滨海公园（滨海街）站、滨海公园（府西路）站、大兴街口（滨海公园）站、滨海公园（大兴街）站互相换乘。

为提升服务品质，公交集团专门成立“红运铛头”畅行车队，致力于提供高品质服务。通过定期培训，强化驾驶员服务礼仪、应急处理和安全驾驶技能，努力讲好泉州世遗故事。因为铛铛车特殊的复古车型，截至目前，已成功提供多次定制服务，在社交平台上收获广泛好评，成为泉州文旅的新亮点。

安商护企 用心守护

本报讯（融媒体记者张晓玲 通讯员谢艳菊）安溪县龙门镇的茭白种植已有千年历史，如今全镇种植茭白面积近5000亩，年产量2.5万吨，产值超亿元，成为农民致富的“金饭碗”。“茭白丰收了，咱们收入也增加了，这时候更要提高警惕，谨防养老金、保健品等养老类型诈骗。”在桂林村的茭白田间，村民们沉浸在丰收喜悦中，民警小张一边帮忙剥茭白，一边用闽南语普及反诈知识，在愉快交谈中将反诈意识根植于村民心间。

在热闹的中国茶都市场，城厢派出所民警小王穿梭其间，跟茶商茶农们唠唠嗑，在谈笑之间向其普及“专利权”“商标权”等法律知识，一节“知识产权小课堂”吸引了许多人围观旁听。

闽光钢铁公司厂区外，湖头派出所民警带领3名辅警远远走来，肩上的红蓝警灯不停地闪烁。“无论忙到多晚，每天下班都能看到厂区周边有民警辅警在巡逻值守，我们觉得很安心。”园区里的安保人员说。坚持服务下沉，湖头所在闽光钢铁公司设立了闽光警务室，辐射周边企业治安防控，派驻1名副所长专职处置涉企纠纷，组建护企小分队，灵活企业园区治安巡逻措施，对周边治安复杂场所开展集中清查整治。

“遇到危险情况，可以用防爆盾抵御袭击。”日前，参内派出所民警来到参内镇卫浴新城物流园，开展了一场别开生面的防爆反恐演练。据悉，该物流园是全县的物流集散地，中通、圆通、顺丰等多家物流企业入驻其中，每日物流吞吐量达19.5万单。物流园发展的同时，交通、安全生产、治安管理等一系列问题也随之而来。参内所健全服务体系，优化升级多项服务保障制度，强化矛盾纠纷化解、安保队伍培训和巡逻防控，分析研判典型案例，对涉企警情、案事件落实“三快机制”。今年以来，该所破获涉企案件5起，调解纠纷51起，为企业挽回损失87.5万元。

茶乡警务 主办：安溪县公安局

晋江市P2024—51号地块国有建设用地使用权拍卖出让公告

经晋江市人民政府批准，我局决定委托福建裕兴拍卖有限公司以拍卖方式出让晋江市P2024—51号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块具体情况和相关要求

（一）土地位置：位于灵源街道林口社区，具体用地位置及范围见该用地规划红线图。

（二）土地面积：44232平方米，其中地块一面积14932平方米、地块二面积27476平方米、道路和绿化分摊面积1824平方米。

（三）土地用途：居住用地—城镇住宅用地（二类城镇住宅）、商业服务业用地—商业用地（零售商业）、交通运输用地—公路用地、绿地与开敞空间用地—防护绿地。

（四）土地使用年限：住宅70年、商业40年。

（五）主要规划经济技术指标：1.0＜容积率＜2.9，10%＜建筑密度＜20%，绿地率≥36.5%。

规划设计条件详见《晋江市自然资源局关于下达晋江市P2024—51号地块规划条件的通知》（晋自然资规〔2024〕148号），规划经济技术指标应严格执行，不得调整。

（六）地块教育配套按照《晋江市教育局关于晋江市P2024—51号地块规划设计条件意见的复函》（晋教函〔2024〕250号）执行。

（七）地块养老服务设施配建要求按照《晋江市民政局关于晋江市P2024—51号地块配建养老服务设施的函》（晋政民函〔2024〕164号）执行。

（八）起叫价：65400万元。

（九）增价幅度：100万元的整数倍。

（十）其他相关要求：

1.交地方式为市自然资源局在土地成交之日起60日内按现状土地条件交地。

2.竞买申请人竞得土地后应在晋江市行政区域内设立由土地竞得人绝对控股的房地产开发企业（已在晋江市设立的除外）对该用地进行开发建设，用地开发建设所产生的税费必须在晋江市交纳。土地竞得人应在土地成交之日起60日内办理完新公司的注册登记手续，并由新公司与市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的合同补充条款。

3.土地竞得人应在土地成交之日起一年内开工，开工之日起3年内竣工。

4.土地竞得人应在土地成交之日起30日内全额付清土地出让金。竞得人不能按时缴交成交价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向市自然资源局缴纳滞纳金。逾期付款超过60日的，市自然资源局有权解除合同，取消竞得人资格，并没收竞买保证金。

5.根据《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》（泉建规〔2022〕3号）要求，该地块装配式建筑面积应达到项目总建筑面积的40%以上。

6.根据《泉州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（泉政办〔2017〕159号）文件精神，对采用装配式建造的商品房项目，将装配式预制构件投资计入工程建设总投资额，在单体装配式建筑完成基础工程到标高±0.000的标准，并已确定施工进度和竣工交付日期的情况下，可申请办理预售许可。

7.根据《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制工作方案的通知》（泉政办〔2021〕57号）和《泉州市人民政府关于印发泉州市促进房地产市场持续健康稳定发展若干意见（2018—2025年）的通知》（泉政文〔2018〕87号）要求，该用地建设单体质量要求须达到泉州市优质工程及以上。

8.该地块应按《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》（泉政办明传〔2021〕75号）要求，进一步提高新建商品住宅建设品质。

二、竞买人资格要求

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者，以及法律、法规另有规定者外，均可依照规定参加竞买，只准独立竞买。

（二）竞买申请人提交竞买申请书时，应同时提交竞买保证金以及如竞得地块，所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。若经金融监管机构查明竞买保证金属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金等范围的，视为违反竞买规定，不予确认竞买资格。竞买成交后，若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金来源于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金范围的，视为违反竞买规定，出让人有权取消竞得人资格并没收竞买保证金。

（三）本次拍卖活动的地块竞买保证金为13080万元。交纳竞买保证金的截止时间为2024年11月25日17时（须到账）。未成交者的保证金可在竞买结束后5个工作日内予以退还（不计利息），成交者的保证金转为定金，定金可抵作成交价款。

三、拍卖出让的相关时间和地点

（一）报名截止时间：2024年11月25日17时。

（二）报名地点：市自然资源局三楼利用管理科。

（三）拍卖时间：2024年11月26日16时。

（四）拍卖地点：晋江市公共资源交易中心二楼拍卖室（晋江市青阳街道崇德路267号金融广场）。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次拍卖出让地块的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2024年11月6日8时至2024年11月25日17时到我局三楼利用管理科或福建裕兴拍卖有限公司获取拍卖出让文件。

六、报名和实地踏勘

（一）有意参与竞买者须于2024年11月25日17时前，法人竞买的携带有效营业执照副本（原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件）、法定代表人身份证原件及复印件等，个人竞买的携带有效个人身份证件（原件及复印件或经公证的复印件）等，委托代理时，还应提供授权委托书、委托代理人身份证（原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件），向福建裕兴拍卖有限公司提交竞买申请书及竞买保证金缴款凭证并办理报名相关手续。用外汇支付竞买保证金的，须征得我局同意后，以支付当天中国人民银行公布的外汇汇率进行折算。

（二）实地踏勘时间为本公告发布之日起至2024年11月25日17时，需派员陪同实地踏勘的，请提前与福建裕兴拍卖有限公司联系。

七、本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关事宜，可直接与我局或福建裕兴拍卖有限公司联系。

八、我局对本《公告》有解释权。

晋江市自然资源局
联系人：翁先生
咨询电话：0595-85665625
地址：晋江市青阳街道迎宾路27号
福建裕兴拍卖有限公司
联系人：黄先生
咨询电话：13959865867
13905981383
地址：泉州市丰泽区海景国际花园星域1号楼3105室

晋江市自然资源局
2024年11月4日