

环境优  
培优扶强坚守实业

“可以到泉州企业家日座谈会现场, 倾听来自各界强大发展信心的声音, 是我的荣幸。”源之宇宙(福建)科技集团有限公司董事长吴克华说。作为一名新泉州人, 同时也是“90后”创业者, 吴克华表示, 自己能在泉州AI运用领域站稳脚跟, 与当地持续优化的营商环境分不开。“感谢泉州市委、市政府打造了良好的营商环境, 让我一个外地人可以在泉州‘生根发芽’, 我们企业会坚持以市场为导向, 不断寻找商机, 以中华优秀传统文化结合AI数字技术创新新赛道, 引领东方美学走向国际舞台。”他说, 营商环境好, 企业自然就敢创新, 敢发展。

历经两年多的酝酿, 源之宇宙打造的全国首创“属地文旅IP”平台空间——“宇宙大舰队APP”已进入测试阶段, 该平台创新采用虚实结合的信息化AI技术, 使用者不仅可以以虚拟身份参与沉浸式活动, 更可以在平台上获取相关知识产权、文旅相关产品的分授权。目前已经有国家级、省级工艺美术大师, 以及十余所高校的创作者入驻平台。这一平台的成功打造同样离不开地方政府的支持与鼓励, 明年元旦正式上线之后, 通过多渠道的裂变, 这一虚拟空间将为泉州城市文化元素提供面向全国甚至全球消费者的线上展示交互空间, 助力泉州文旅IP资源的线上营销转换。

认可泉州营商环境的不只有新泉州人, 七匹狼集团董事长周少雄在泉州企业家日座谈会上最先提及的便是泉州一流的营商环境。他认为, 泉州企业家日的设立, 是市委、市政府对民营经济发展重视关注、对企业成长鼎力支持的生动体现, 也是传承弘扬、创新发展“晋江经验”, 强化政企互动的实践。正因为有了一流的营商环境, 才得以让众多具有韧性和创新精神的生在这里生根发芽、茁壮成长, 展现出非凡的企业活力与活力。

近日, 包括七匹狼在内的23家品牌龙头企业联合成立“泉州时尚产业联盟”, 作为联盟的发起人及执行主席, 周少雄表示, 泉州一直是传承和创新的摇篮, 未来借助联盟平台之力, 泉州时尚产业将进一步加促融合发展, 打造具有国际影响力的“时尚之都”城市新名片, 不断提升泉州时尚产业在国内、国际的影响力, 一手传统一手创新, 果敢前行, 让泉州的“时尚之花”在国际舞台得以更好地绽放。

## 环境优 信心强 善拼搏

## ——泉州企业家日座谈会引发热烈反响

民营经济是泉州发展的最大特色、最大优势和最宝贵财富, 民营企业家是泉州的最靓名片、最稀缺资源、最重要力量。今年11月1日, 泉州迎来了第二届企业家日。当天, 市委、市政府召开泉州企业家日座谈会, 政企共同深入学习贯彻习近平总书记福建考察时的重要讲话精神, 全面贯彻党的二十届三中全会精神, 传承弘扬、创新发展“晋江经验”, 汲取“八闽楷模”晋江优秀民营企业群体先进事迹力量, 进一步激发了广大泉州企业家投资创业的信心和热情。□融媒体记者 王宇静 黄文珍 王宇

## 信心强 积极布局全球市场

自行车服装市场占有一席之地, 更是开始延伸产业链参与专业体育赛事的运营工作。

“在现场倾听业界大咖们的发言, 内心还是很激动的。”丁思泉说, 在泉州企业家的节日里, 以思想上交流碰撞、解读惠企政策等务实的方式来“过节”, 显得很有意义。泉州市委、市政府对企业家的关照不仅体现在泉州企业家日, 更体现在日常当中。借助越来越丰富的交流对接平台, 在亲商、重商的环境下, 丁思泉也期待可以进一步打开合作之门, 链接更多同行

## 善拼搏 打造泉企独门绝技

亚、南美洲、中东和非洲等地。企业是泉州首批获得AEO(经认证的经营者)认证的企业。目前, 我们还在加大力度开拓国际市场。”黄长远透露, 在产品创新上, 如今公司除了销售传统的型材产品, 还创新研发成品门窗、铝模板以及光伏组件。同时, 公司还为新能源汽车等领域提供高端铝材做配套。“新材料的储备、应用, 新产品的迭代更新是企业发展永恒的主题。”

“随着智能化、数字化时代的到来, 各行业对AI技术的需求日益增长, 为企业提供了广阔的市场空间。同时, 国家及地方政府对AI产业的扶持力度不断加大, 为企业发展提供了有力的政策保

一起寻求共赢之道。“我也是时尚产业联盟的参与者。”他说, 在未来的发展中, 只要保持创新精神、坚守诚信原则、加强合作交流, 就一定能够迎接挑战、把握机遇, 实现企业的持续健康发展。

“今年外贸形势良好, 外贸的订单整体增长了15%至20%。”福建省德化同鑫陶瓷有限公司董事长曾俩相告诉记者, 今年, 公司在机器换工上有很大突破, 实现了产品产量和质量的双提升。“2023年5月, 我们启动全球花盆智慧制造产业园的建设, 今年该产业园主体已建好, 预计明

年5月能够逐步投产。通过园区标准化建设, 聚集产业链上下游企业, 公司的开发、生产、产品品质提升以及产品创新上都获得了客户更大的认可。”

在曾俩相看来, 泉州企业家日座谈会的举办, 能够更好地凝聚企业共识, 通过交流互动让企业吃下“定心丸”, 合力谋发展。“这两年, 市、县各级领导带领企业出国参展, 发挥推广宣传作用, 助推企业出海拓市场。原来欧美是我们的主要市场, 这两年东南亚等共建‘一带一路’国家的市场增长很快, 是企业订单增长的重要动力源。接下来, 我们会根据不同市场需求、文化差异, 持续创新产品, 并试水3D打印等个性化定制。”

人才, 提升自主创新能力。同时, 与高校、科研机构及行业伙伴保持紧密合作关系, 加速科技成果的转化和应用。”

在泉州企业家日, 我市发布了“2024泉州民营企业100强”榜单, 登榜企业之一——七星电气股份有限公司的总经理黄春玲、信和新材料股份有限公司董事长王诗榕在表达荣幸之余, 还特别强调持续创新的重要性。正是由于对研发的持续投入, 才让七星电气的业绩一直保持稳中有升的态势。正是由于不断深耕工业防护涂料赛道, 才让信和新材料近期成为中标中国电建市政公司风电涂料项目的唯一单位, 此举也预示着该公司在业界的水平完全比肩国际一流品牌。“只有小步快跑、久久为功、持续创新, 才能护航企业良性发展, 回馈泉州这方热土对我个人及企业发展的帮助。”黄春玲说。

“AI+实体产业应用”泉商同心沙龙举办, 行业专家齐聚一堂——  
AI加出新动能 赋能实体产业转型升级

本报讯(融媒体记者魏晓芳 文/图) 作为今年“泉州企业家日”的配套活动, 学习贯彻习近平总书记来闽考察时的重要讲话精神座谈交流会暨“AI+实体产业应用”泉商同心沙龙(第十四期)11月1日举办。

习近平总书记来闽考察时强调:“要在推动科技创新和产业创新深度融合上闯出新路。”当下, AI技术的快速发展已成为推动企业科技创新的重要力量, 此次活动旨在挖掘AI创新应用新场景, 助力企业探索数字经济发展新机遇。

活动现场, 企业家、专家学者汇聚一堂, 嘉宾围绕人工智能时代的挑战与机遇、AI在企业中的落地应用、AI赋能纺织行业发展等主题, 分享了AI技术的发展成果与创新应用, 为泉州企业家应用人工智能赋能转型提供思路和借鉴。

“我国人工智能已经取得了飞速发展, 应用场景不断拓宽, 并逐步渗透到各行各业。”泉州市总商会学习研究委员会主任、福建省万维区块链科技有限公司董事长陈

朝晖认为, 未来人工智能的发展将沿着“具身智能”和“科学智能”两大赛道展开, “具身智能”方面将不断拓展AI在规模化商业场景中的应用, “科学智能”将广泛应用于药物研发、合成生物学、基因测序、材料研发等领域。

AI是什么? AI能做什么? 这是杭州圆周率人工智能合伙人马骋在主题分享时提出的两大问题。在他看来, 生成式AI正在推动各行各业变革, 将企业能力成倍级数扩大, 带来客户体验、数字生产力和运营效率的大幅提高, “我们企业需要的AI大脑, 是能够懂公司、懂产品和懂业务的大脑。”马骋从ChatGPT的应用出发, 通过具体案例介绍了AI在内容创作、数据分析、逻辑推理等领域的创新应用, 多方面展现AI对企业的强大赋能作用。

当下, AI正逐渐深入赋能千行百业, 成为助推发展新质生产力的典型代表。对企业而言, 利用AI高效、便捷地进行营销创意生产, 无疑是提高市场竞争力及品牌

知名度的重要途径。对此, 泉州禾伦织造有限公司总经理顾效宇深有体会。面对传统营销方式带来的高成本、低效率, 他积极探索AI在营销策划中的运用, 不仅将AI培养成公司的“数字员工”, 更让企业实现了精准营销和降本增效。

人工智能是新一轮科技革命和产业变革的重要驱动力量, 是打造新质生产力的重要引擎。泉州市工商联相关负责人表示, 此次沙龙活动不仅是为泉州企业家搭建促交流、凝智慧、增共识、谋发展的平台, 更是学习贯彻习近平总书记来闽考察时重要讲话精神的一次具体实践, 希望通过活动能进一步促进AI技术的交流与应用, 助力企业应用AI技术赋能创新发展, 为泉州高质量发展塑造新动能、新优势。

本次活动由泉州市工商联指导, 泉州市总商会主办, 福建省区块链应用商会、泉州市总商会学习研究委员会、泉州市总商会数字经济委员会承办, 鲤城区新阶协办。



交流会现场

## 晋江市P2024—53号地块国有建设用地使用权拍卖出让公告

经晋江市人民政府批准, 我局决定委托泉州市晋兴拍卖有限公司以拍卖方式出让晋江市P2024—53号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出土地块具体情况和相关要求

(一)土地位置: 位于新塘街道塘社区、杏田社区, 具体用地位置及范围见该用地规划红线图。

(二)土地面积: 50781平方米。

(三)土地用途: 居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅)、商业服务业用地—商业用地(零售商业)。

(四)土地使用年限: 住宅70年、商业40年。

(五)主要规划经济技术指标: 1.0<容积率<2.4, 10%<建筑密度<23%, 绿地率>30%。

规划设计条件详见《晋江市自然资源局关于下达晋江市P2024—53号地块规划条件的通知》(晋自然资规〔2024〕150号), 规划经济技术指标应严格执行, 不得调整。

(六)地块教育配套按照《晋江市教育局关于晋江市P2024—53号地块规划设计条件意见的复函》(晋教函〔2024〕252号)执行。

(七)地块养老服务设施配建要求按照《晋江市民政局关于晋江市P2024—53号地块配建养老服务设施的函》(晋政民函〔2024〕170号)执行。

(八)起叫价: 33800万元。

(九)增价幅度: 100万元的整数倍。

(十)其他相关要求:

1. 交地方式为市自然资源局在土地成交之日起60日内按现状土地条件交地。

2. 竞买申请人在竞得土地后应在晋江市行政区域内设立由土地竞得人绝对控股的房地产开发企业(已在晋江市设立的除外)对该用地进行开发建设, 用地开发建设所产生的税费必须在晋江市交纳。土地竞得人应在土地成交之日起60日内办理完新公司的注册登记手续, 并由新公司与市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的合同补充条款。

3. 土地竞得人应在土地成交之日起一年内开工, 开工之日起3年内竣工。

4. 土地竞得人应在土地成交之日起30日内全额付清土地出让金。竞得人不能按时缴交成交价款的, 自滞纳之日起, 每日按迟延履行款项的1%向市自然资源局缴纳滞纳金。逾期付款超过60日的, 市自然资源局有权解除合同, 取消竞得人资格, 并没收竞买保证金。

5. 根据《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》(泉建规〔2022〕3号)要求, 该地块装配式建筑面积应达到项目总建筑面积的40%以上。

6. 根据《泉州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(泉政办〔2017〕159号)文件精神, 对采用装配式建造的商品房项目, 将装配式预制构件投资

计入工程建设总投资额, 在单体装配式建筑完成基础工程到标高±0.000的标准, 并已确定施工进度和竣工交付日期的情况下, 可申请办理预售许可。

7. 根据《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制工作方案的通知》(泉政办〔2021〕57号)和《泉州市人民政府关于印发泉州市房地产市场持续健康稳定发展若干意见(2018—2025年)的通知》(泉政文〔2018〕87号)要求, 该用地建设单体质量要求须达到泉州市优质工程及以上。

8. 该地块应按《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传〔2021〕75号)要求, 进一步提高新建商品住宅建设品质。

## 二、竞买人资格要求

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织, 除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者, 以及法律、法规另有规定者外, 均可依照规定参加竞买, 只准独立竞买。

(二)竞买申请人提交竞买申请书时, 应同时提交竞买保证金以及如竞得地块, 所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构的资信证明。若经金融监管机构查明竞买保证金属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金等范围

的, 视为违反竞买规定, 不予确认竞买资格。竞买成交后, 若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金来源于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金范围的, 视为违反竞买规定, 出让人有权取消竞得人资格并没收竞买保证金。

(三)本次拍卖活动的地块竞买保证金为6760万元。交纳竞买保证金的截止时间为2024年11月25日17时(须到账)。未成交者的保证金可在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息), 成交者的保证金转为定金, 定金可抵作成交价款。

## 三、拍卖出让的相关时间和地点

(一)报名截止时间: 2024年11月25日17时。

(二)报名地点: 市自然资源局三楼利用管理科。

(三)拍卖时间: 2024年11月26日16时。

(四)拍卖地点: 晋江市公共资源交易中心二楼拍卖室(晋江市青阳街道崇德路267号金融广场)。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价, 按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次拍卖出土地块的详细资料和要求, 见拍卖出让文件。申请人可于2024年11月6日8时至2024年11月25日17时到我局三楼利用管理科或泉州市晋兴拍卖有限公司获取拍卖出让文件。

## 六、报名和实地踏勘

(一)有意参与竞买者须于2024年11

月25日17时前, 法人竞买的携带有效营业执照副本(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件)、法定代表人身份证原件及复印件等, 个人竞买的携带有效个人身份证件(原件及复印件或经公证的复印件)等, 委托代理时, 还应提供授权委托书、委托代理人身份证(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件), 向泉州市晋兴拍卖有限公司提交竞买申请书及竞买保证金缴款凭证并办理报名相关手续。用外汇支付竞买保证金的, 须经得我局同意后, 以支付当天中国人民银行公布的外汇汇率进行折算。

(二)实地踏勘时间为本公告发布之日起至2024年11月25日17时, 需派员陪同实地踏勘的, 请提前与泉州市晋兴拍卖有限公司联系。

七、本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关事宜, 可直接与我局或泉州市晋兴拍卖有限公司联系。

## 八、我局对本《公告》有解释权。

晋江市自然资源局  
联系人: 郭先生  
咨询电话: 0595—85665625  
地址: 晋江市青阳街道迎宾路27号  
泉州市晋兴拍卖有限公司  
联系人: 苏先生  
咨询电话: 17705051114  
地址: 晋江市和平中路华泰大厦7楼  
晋江市自然资源局  
2024年11月4日