

我市住宅物业管理 地方新标准颁布

明年2月正式实施

近日,泉州市市场监督管理局与泉州市住房和城乡建设局联合颁布了《福建省泉州市地方标准住宅物业管理服务规范》(简称《规范》),并定于2025年2月2日起实施。此举标志着泉州市在提升住宅物业管理服务水平、明确服务标准、强化业主权益保障方面迈出了重要一步。

《规范》的起草工作得到泉州市物业管理协会及多家物业管理公司的鼎力支持。它不仅对泉州市住宅物业服务的术语定义、服务要求及服务等级进行了详尽规定,还明确指出,其适用范围覆盖泉州市辖区内所有物业服务企业所提供的住宅物业服务,具有极强的地方针对性和实用性。

服务内容方面,《规范》精心构建了客户服务、公共秩序维护、环境维护以及共用部位与共用设施设备维护四大核心板块,并设立了从一级到五级的服务等级体系。业主可根据项目的配套设施设备和物业服务定位选择不同等级服务标准。

客户服务方面,《规范》着重强调服务信息的公开透明,要求物业服务企业必须在显眼位置设置包含营业执照、项目负责人信息、服务热线等内容的“一箱二牌三栏”,切实保障业主知情权与监督权。同时,对服务时间、管理人员资质及日常管理服务等也提出具体而严格的要求,确保物业服务的高效运作与透明管理。

公共秩序维护方面,《规范》对安防人员的身体素质、职责履行,门岗的24小时值守,巡逻岗的定期巡查与记录,以及车辆管理的有序性等均作出明确规定,为小区的安全和谐提供了坚实保障。

环境维护方面,《规范》不仅详细列出楼内外公共区域的保洁标准,还特别强调垃圾分类的重要性,致力于打造整洁、美观、宜居的生活环境。

共用部位及共用设施设备维护方面,《规范》更是事无巨细,涵盖门窗、管道、排水系统、化粪池、围墙、外墙、道路、场地、健身设施、儿童乐园、供水系统、公共照明、电气柜、消防设施等关键领域,确保共用部位和设施设备的正常运行及安全使用。

业内人士表示,《规范》的出台与实施,无疑为泉州市住宅物业管理服务提供了权威的操作指南与制度支撑,将有力推动物业服务企业提升服务质量,切实维护业主合法权益,助力泉州市物业管理行业步入更加健康、有序的发展轨道。

(陈冰清)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼事”!

2024泉州“双十一”超级购房节省钱攻略

买房最高能省近7万元

千万消费券+超20万元助购金叠加优惠

“悦居泉州 乐购好房”2024泉州“双十一”超级购房节将于11月9日-10日在城东中骏世界城外广场盛大启幕。距离购房节仅剩一天时间,为了提升广大购房者的购房体验,本报针对活动亮点与具体优惠信息整理了详细的逛展攻略,助力购房者们在本次超级购房节中选购自己的心仪好房。

据悉,本次购房节活动一经推出便得到市场高度关注和热烈反响。根据消费券领券平台数据显示,短短两三天时间,价值20000元的购房消费券已累计发放超300张,总计超600万元。本次活动将集结泉州头部主流房企,推出千万购房消费券和总计超过20万元的助购现金,为广大置业群众搭建良好的购购平台。



推动房地产市场良性健康发展,更好满足人们合理购房需求。(资料照片)

五大亮点纷呈

亮点一:一站式看房

活动现场将云集多家楼市标杆房企在售中的高品质楼盘项目,这些项目均位于各个县(市、区)的热门板块,主要来自国企央企和知名品牌房企,包括华润置地、泉州城建集团、保利、建发、中海、国贸地产、美的置业等,地理位置优越、户型设计精致、配套设施完善,让购房者能够一站式看好房、选好房、买好房。

亮点二:叠加式优惠

购房节将在“觅城生活”平台上设置线上专区,于11月9日-10日期间发放千万购房消费券,每张面额价值20000元。该消费券覆盖大部分参展楼盘,在使用有效期内,成功领券并实际购买的购房者可在参展项目原有优惠基础上额外抵用20000元的折上优惠(购房消费券的适用范围,具体以楼盘现场公示为准,每套商品房仅限使用一张,需找使用楼盘核销,不可转让,不可兑换现金)。具体领券方式可关注泉州晚报社旗下各微信公众号平台。

现场参展楼盘将设置专属“抄底价”,且可以叠加购房消费券优惠。此外,活动还将推出“购房节专属打卡好礼”,通过丰富多样的礼品增加互动,带来更多惊喜与乐趣。

亮点三:助购金抽奖

更重磅的是,主办方特别设置了购房超级助购金,包括1万元、2万元、3万元、4.99万元的助购金名额(税前、各两名,相关税费由个人自理),总计8名获奖者,奖金池总计超20万元,最高抽取4.99万元现金。以抽到4.99万元的最高奖项为例,叠加20000元消费券后,最高将省下近7万元!凡在购房节期间下定、认购房源者,凭认购书经市住建局确认,即可获得参与资格,具体以现场公示及文件为准。

亮点四:达人来解析

购房节主办方积极发动房企老总代言造势,并启动“红盘星推官联盟”,遴选以楼盘主播、地产达人为核心的KOL团队。在11月5日-10日期间,“红盘星推官”依托微信视频号、抖音等渠道平台,拍摄视频及开启多维长效直播介绍房地产项目、传播活动信息并解答观众

疑问,为购房者提供个性化的购房建议。

亮点五:非遗来斗阵

购房节现场将设置闽南传统建筑非遗技艺体验区,邀请非遗传承人带领观众制作精美专属陶雕、明星同款滴水兽等,将购房节打造成为传统与现代交融的好房嘉年华,让购房者感受世遗泉州的建筑魅力。

购房省钱指南

第一步:消费券领取

扫描文末二维码进入“0.01元抢2024泉州超级购房节20000元无门槛购房消费券”平台成功领取消费券。

第二步:消费券核销

于11月9日-10日24时期间,到现场实际购买心仪好房,如选购项目在消费券适用范围内,即可在原有折扣、优惠活动基础上额外抵扣现金20000元,现场将由购房者找实际下定、认购的房企进行核销,实现多重优惠叠加(具体使用规则见消费券领取页面)

第三步:助购金抽取

(1)凡于购房节期间在参展项目当

场认购房源的(车位除外,下同),凭认购书+银行转账凭证(转账时间截至11月10日24时),由相关房企汇总给泉州晚报社,再经由泉州市住建局确认,统一编号后在泉晚楼事微信公众号公示,即可获取参与资格;11月15日(暂定)通过线上直播+公证摇号方式,抽取6位助购金获得者,分别给予助购金1万元、2万元、3万元(各2位);相关房源经住建局网签备案后,凭相关凭证到泉州晚报社办理领取手续,助购金为税前金额,相关税款购房者自理。

(2)凡在11月9日至12月31日认购参展项目房源并完成网签的(此前已抽中的6位除外,网签时间截至12月31日24时),凭网签记录,由相关房企汇总给泉州晚报社,并由市住建局确认,统一编号后在泉晚楼事微信公众号公示,即可获取参与资格;计划于2025年1月通过线上直播+公证摇号方式抽取2位助购金获得者,分别给予助购金4.99万元;相关房源经住建局网签备案后凭相关凭证到泉州晚报社办理领取手续,助购金为税前金额,相关税款购房者自理。

(3)助购金获得者需与承办单位签署相关承诺,未来若退掉所购房源,需将助购金一并退还。

共筑美好生活

在一系列精准有力的房地产政策组合拳持续发力后,为进一步激活房地产市场、促进房地产市场良性循环与健康发展,更好满足人民群众合理的购房需求,泉州市住房和城乡建设局快速行动,搭建便捷高效的住房交易平台,及时消化需求,促进合理购房消费,整合行业、房企、主流媒体等多方资源,重磅推出此次购房节活动。活动由泉州市住房和城乡建设局主办,泉州市房地产业协会、泉州晚报社承办,旨在通过一站式看房和线上线下多种福利叠加,提升置业者的体验感、获得感和幸福感。

业内人士表示,本次购房节不仅是最新一批房地产项目的重要展示窗口,也发挥着构建政府、房企、行业协会、购房者之间沟通桥梁的积极作用。为确保购房节顺利进行和保障消费者切身利益,主办方对参与活动的项目进行了严格筛选与审核,构筑起一道坚实的“品质防线”,让消费者能够挑着省心、买着安心、住着放心。

11月9日-10日,城东中骏世界城外广场,2024泉州“双十一”超级购房节,将带你领略“泉”新蓝图,遇见城市精彩。活动详情敬请关注泉州晚报、东南早报、泉晚楼事公众号、视频号。

(孙韵乔)



大拼经济 大抓发展

深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动

泉州晚报社 宣

泉州晚报/东南早报/泉州晚报·海外版/泉州商报/泉州网/泉州通