

58家拟评物业服务质量五星级小区 迎来专家复核评价



“消防设施是否完备?电动自行车是否有集中充电点?物业台账是否齐全……”11日,泉州市住房和城乡建设局(以下简称住建局)组织行业专家,实地走访多家拟参评住宅小区物业服务质量五星级的小区,并对物业服务质量进行现场查看评价。

□融媒体记者黄墩良 许敏 文/图

提升管理效能 满足业主多元需求

考评组先后到丰泽区参评小区实地探访,查看小区物业台账、公共设施、消防设备,实打实地了解物业服务质量。

在水墨芳林小区,可以看到公共区域干净整洁,人车分离。小区设置有家风家训文化长廊,散发着浓厚的书香文化氛围;有业主纠纷调解工作站及“芳邻亭”,让业主纠纷及时就地化解;建造的“安全文化长廊”,让员工及业主们在耳濡目染中受到安全文化教育。

对业主们关心的电动自行车充电问题,小区设有独立的充电区域,满足业主们的充电需求,并配备齐全的消防措施。“今年以来,我们增设电动自行车充电桩和智能充电桩配置17台,并加强巡查,做好充电设施监管维护。”城乡物业公司相关负责人介绍,通过提升管理效能,打造让业主“放心、舒心、省心”的“三心”家园。

在南益广场小区,南方物业相关负责人介绍,今年3月,成立了中共福建南方物业管理有限公司南益广场管理服务中心支部(兼合式),作为东湖街道第一家兼合式物业党支部,服务中心坚持把党建植根于物业服务,推动党建工作与“管理好每一处物业、服务好每一位业主”同频共振、双赢发展,提升业主生活品质。服务中心设立接待服务点,提供13小时专属客服服务,24小时应急值班,24小时上门维修服务。公司共投入42.29万元对园区进行改造升级。



行业专家实地查看“挑剔”



南益广场小区“空中花园”深受业主喜欢



水墨芳林小区设电动车停放和充电区

物业服务质量五星评价 58个小区迎专家“挑剔”

泉州市住建局介绍,今年该局出台《泉州市住宅小区物业服务质量星级评价管理办法(试行)》(以下简称《办法》),要求各县(市、区)于3月底前组织完成辖区内住宅小区2023年度物业服务质量星级评价工作。

《办法》规定,星级是住宅小区物业服务质量的等级标志,根据项目在基础管理、共有部分管理、设施设备管理、社会责任、红色物业创建等方面达到的水平给予评定,设立5个等级即一星级至五星级,最低一星级,最高五星级。分值

在60分以下(不含)的不评星级,60—70分(不含)的为二星级项目,70—80分(不含)的为三星级项目,80—90分(不含)的为四星级项目,90—95分(不含)的为五星级项目。评分在95分以上的,由县级物业主管部门报送市级物业主管部门参加五星级项目评价。

目前,对58个拟评物业服务质量五星级小区,市住建局组织行业专家实地复核评价,复核通过后方可正式认定。

市住建局介绍,对物业服务质量星级评价实行动态管理。住宅小区物业服

务质量星级评价每年开展1次。已参评核定星级的项目因物业服务合同终止、企业存在违法违规行为被处以行政处罚、企业未参与信用评价、项目发生重大安全责任事故,经有关部门认定物业服务企业需承担责任以及经物业主管部门认定其他应当取消星级评价结果的,予以取消项目核定星级并收回铭牌。



多元共治 守护古树名木

本报讯(融媒体记者陈明华 通讯员张徐洋 文/图)今年以来,德化县公安局在“昆仑2024”专项行动中,构建多元共治守护古树名木工作格局,守护“闽中屋脊”巍峨葱郁。

行动中,该局联合县林业局、县城市管理和综合执法局对古树名木实行挂牌保护,建立古树名木电子数据库,在地理信息系统上逐株标注具体位置。同时,积极推动构建“一林+一警+一护”管理体系,实施“林长网格+警务网格+护林网格”融合运作,将古树名木保护纳入森林警长制工作考核范围。截至目前,德化县1354株古树、53片古树群都有了属于自己的“身份证”和“档案”。

在戴云山自然保护区,德化县公安局成立了由22个村的村民、护林员和志愿者组成的戴云山生态义警队,形成乡(镇)

森林警长、护林员、乡村巡逻员、社区网格员、联防队员“一长四员”四级古树名木网络,用“脚板+科技”的立体巡护模式,对每株古树名木和古树群开展定期巡查,广泛排查安全隐患,打击破坏古树名木的违法犯罪活动。今年以来,德化公安共排查安全隐患102处、抓获犯罪嫌疑人7名。

在强化打击防范的同时,该局注重古树名木保护宣传工作。警方联合戴云山保护区管理局、县人民法院、县人民检察院、县林业局等部门,组织开设“古树法治课堂”,将法治宣讲“搬”到古树名木下,通过“沉浸式”宣讲,提升群众保护古树名木的法律意识。同时,联合县人民法院开展生态巡回法庭公开审判,通过以案说法、以案释法、以案为戒,实现保护古树名木“审理一案、教育一片”的良好效果,让古树名木“根深叶茂”。



工作人员对古树进行测量

培育和践行社会主义核心价值观

驴友被困深山 多方联手救助

本报讯(融媒体记者庄鹏佳 通讯员林君)“警察同志,我们在山里迷路了,需要救助!”近日,泉港公安分局涂岭派出所接到两名驴友报警求助称,他们原本计划从惠安方向攀爬大雾山,再从驿坂一侧下山,但因山路复杂迷失了方向。

天色渐暗,山中气温骤降,涂岭派出所立即组织民辅警展开救援。“你那边有信号吗?我们加微信共享位置。”由于山里网络信号弱,民警只能收到驴友发来的大致位置,发现他们身处于另一座山中。山与山之间存在着陡峭的悬崖,无法直接跨越进行救援。于是,民警立即联系大雾山的相关工作人员组成临时搜救队伍。

“别慌,你们在原地休息保持体力,我们马上来接你们。”深夜视野受限,大雾山内环境复杂,搜救队员骑着摩托车,在山中不断寻找可行路径,同时通过拉响警笛和“喊山”的方式,试图让迷路的驴友听到,并得到他们的回应。搜救队伍先后尝试了三条路径,经历了3个多小时的艰难跋涉,却始终无法到达驴友迷路的地点。

搜救队员没有气馁,克服重重困难再次出发,终于踏出了一条可行的救援路径。“有听到吗?有看到灯光吗?”“我们在这!我们在这!”民警将手中的手电筒循声照去,只见两名驴友正奋力挥手示意。“见到你们的一刻,心中的恐惧和不安瞬间消散,真的太感谢了!”确认两人身体无碍后,救援队员相互配合,将他们安全护送下山。

产妇胎盘早剥 医生及时抢救

本报讯(融媒体记者苏凯芳 通讯员陈炜彬 姚庆梅)近日,泉州市光前医院上演了一场惊心动魄的生死救援,该院多学科协作,成功抢救了一名胎盘早剥产妇。

当天8时50分许,该院产科副主任医师潘雪珍像往常一样在门诊坐诊。一位年轻的孕妇进入诊室后,称自己怀孕33周,早上起床后,感觉下腹有疼痛感,且持续了2个多小时。医生紧急联系急诊彩超,并陪同孕妇前往彩超室检查。经查,孕妇系胎盘早剥,此时,胎心率减慢,胎儿已出现宫内窘迫,母婴情况危急,随时有生命危险。

关键时刻,该院多学科医生以最短的时间来到手术室,做好相关的手术准备工作。产科团队为孕妇行剖宫产手术,迅速取出一名女婴。从孕妇到达手术室到胎儿取出,仅用了12分钟。婴儿取出后,体重仅1.7kg,且出现了重度窒息。新生儿科医护人员立即进行抢救,几分钟后,婴儿的呼吸有所改善,并发出微弱啼哭声。处置完毕后,婴儿被转送至新生儿重症监护室。历时数周的治疗,婴儿各项生命体征逐渐稳定。昨日,孩子已出院与家人团聚。

据了解,胎盘早剥是指妊娠20周后,正常位置的胎盘在胎儿娩出前,部分或全部从子宫壁剥离,属于妊娠晚期严重并发症。胎盘早剥发病率约为1%,病情极其凶险,发展迅猛,常见症状为阴道流血和腹痛,若不及时处理可危及母婴生命。

医生提醒,孕妇应按时、规律做好孕检,孕期要格外小心,防止摔倒、碰撞等导致腹部受到撞击或挤压。若出现异常情况,应及时就医。

消除事故隐患 筑牢安全防线

——安全生产 生命第一——

泉州晚报社 宣

泉州晚报/东南早报/泉州晚报·海外版/泉州商报/泉州网/泉州通