

“白名单”扩围增效持续助力 各地保交房 全面提速

为了更好地完成保交房任务,各地因城施策,层层压实责任,加快推进保交房。

安徽省淮南市探索建立保交房项目包保责任人制度,确保项目按计划推进;甘肃省对不同项目,逐项目制定方案,全力推动保交房项目建设交付。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,能用市场化手段解决的,就要争取纳入项目“白名单”,给予融资支持。对无法实现资金平衡、资不抵债的项目,要进入司法处置程序。

高效解决房地产项目融资问题是推进保交房工作的关键。住房城乡建设部、金融监管总局联合成立城市房地产融资协调机制,将合规房地产项目纳入“白名单”。经过各地部门持续推进,297个地级及以上城市均已建立协调机制。在协调机制推动下,银行不断优化房地产开发贷款管理流程,助力更多房地产项目解决融资难题。

在湖北省武汉市,御湖汉印项目因资金短缺陷入停工困境。今年2月,该项目被纳入武汉市首批“白名单”,企业融资需求2亿元。2023年5月,中信金融资产出资承接,与万达集团共同盘活该项目。

“我行联合中信金融资产,联合当地协调机制专班、武昌区法院多次进行项目沟通、制定解决方案,最终实现项目问题修复。”中信银行武汉分行相关负责人说。据了解,该项目修复后,于今年5月完成批复并于9月底实现全部投放。

“白名单”扩围增效持续助力保交房。国家金融监管总局最新数据显示,截至10月31日,“白名单”项目贷款审批通过金额超3万亿元。“协调机制以城市为主体,以项目为中心,目前来看效力明显。”兴业银行首席经济学家鲁政委表示。

在各项政策的合力之下,当前市场信心正进一步恢复。“10月份房地产市场出现止跌回稳积极势头,或从侧面映射出政策优化对房地产市场止跌回稳的驱动力。”中央财经大学绿色金融国际研究院特邀高级研究员李庚南表示。

随着全国保交房进入决胜阶段,国家金融监管总局和住房城乡建设部正有序推进“白名单”扩围增效工作。李庚南认为,扩围增效要彻底打通从“白名单”到融资落地的堵点,为保交房提供坚实保障,并修复居民的市场信心。

(中新)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼事”!

2024泉州双11超级购房节 首轮超级助购金摇号结果出炉

6名中奖者总计获得助购金12万元

2024泉州双11超级购房节购房超级助购金抽取第一轮摇号结果公示		
一等奖	20	09
二等奖	01	17
三等奖	11	21

11月20日上午9时30分,2024泉州双11超级购房节超级助购金抽取摇号活动举行,现场摇出首轮购房超级助购金获奖者6名,奖金总额总计12万元。本次摇号活动邀请了新闻媒体以及泉州市住建局、市房地产协会、购房者代表等进行现场监督。参与本次助购金抽取的购房者信息,

均已经由泉州市住建局确认并统一编号公示,经过三轮摇号测试机器正常运转后,主办方按照奖项设置的奖金数额从小到大依次抽取了三等奖2名,奖金为各1万元,中奖者编号分别为11、21;二等奖2名,奖金为各2万元,中奖者编号为01、17;一等奖2名,奖金为各3万元,中奖者编号为20、09(助购金为税前金额,相关税款由购房者自理)。

据悉,以上6名中奖者信息已在摇号结束当天在“泉晚楼事”微信公众号公示。为确保活动的透明度和公正性,本次摇号活动由福建省泉州市通准公证处全程监督公证,摇号过程由泉州网全程网络直播录像处理。

根据“2024泉州双11超级购房节购房超级助购金抽取摇号方案”,本次购房超级助购金抽取共设置2轮,首轮抽取的6名中奖者不再参与第二轮助购金的抽取。第二轮助购金抽取计划于2025年1月进行,将通过线上直播公证摇号的方式抽取2位助购金获得者,奖金设置为每人4.99万元(税前金额,相关税款由购房者自理)。

本次购房节的成功举办引发市场的广泛关注,2天时间吸引近3万人次进场观展,成交金额超亿元,参展项目共登记意向认购客户超千组。一站式看房、各种重磅优惠叠加以及精彩纷呈的活动,给市民带来更多多元、高效、轻松的购房体验。

(孙韵乔)

领奖规则:中奖客户需按照摇号结果,凭网签备案告知单+身份证原件及复印件到泉州晚报社办理领取助购金手续。中奖客户需与承办单位签署相关承诺,未来若选择所购房源,需将助购金一并退还。
联系人:小陈 15375897691



扫描二维码可以回看摇号现场录像

13个月来首次 一线城市二手住宅价格转涨



房地产市场预期进一步改善 (CFP)

国家统计局日前发布的10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示,各线城市商品住宅销售价格环比降幅收窄或转涨,同比降幅趋稳,房地产市场预期进一步改善。其中,一线城市二手住宅价格13个月以来首次转涨。

具体来看,一线城市楼市率先降幅收

窄。10月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.3个百分点。其中,上海和深圳分别上涨0.3%和0.1%,北京和广州均下降0.7%。

同时,一线城市二手住宅价格近13个月以来首次转涨,由9月份的下降1.2%转为上涨0.4%。其中,北京、上海和深圳分别

上涨1.0%、0.2%和0.7%,广州下降0.4%。

“一线城市二手房是行业复苏的风向标,近期数据频频出现超越荣枯线的报道,说明市场回稳向好发展。这也进一步说明,该指标是目前房价指数中率先转正的第一个指标,也会带动后续其他指标持续转正。”上海易居房地产研究院

副院长严跃进说。

二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月收窄0.2个百分点;二手住宅价格环比下降0.4%,降幅收窄0.5个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.5%,降幅收窄0.2个百分点;二手住宅价格环比下降0.6%,降幅收窄0.3个百分点。

严跃进表示,去年下半年开始,全国房价指数总体步入持续下跌的通道,市场下行压力总体较大。而10月份房价指数环比指标明显改善,表明房地产市场有望止跌回稳。

与价格回稳类似的是成交的增长。根据住房城乡建设部数据显示,10月全国新建商品房网签成交量同比增长0.9%,比9月份同比扩大12.5个百分点,自去年6月份连续15个月下降后首次实现增长;全国二手房网签成交量同比增长8.9%,连续7个月同比增长;新建商品房和二手房成交总量同比增长3.9%,也是自今年2月份连续8个月下降后首次实现增长。

中原地产首席分析师张大伟表示,近年来,房地产政策从力度到节奏如同给楼市注入一针“强心剂”,极大提振了市场信心,为市场提供了更充裕的资金流动性,降低了购房者门槛,使更多人有机会实现置业梦想。

对于后续房地产市场,张大伟预计,10月“银十”变成“金十”,随着一二线城市逐步落实各项举措,接下来市场将进入政策效果兑现期。目前来看,在已经过去的11月上半月,核心城市新房和二手房市场活跃度都出现明显的高位,房价也出现企稳复苏。

(中新)

公益广告系列
泉州晚报社

激情燃烧、干事创业、奋勇争先 凝心聚力推进中国式现代化泉州实践

泉州晚报社 宣

泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通