

泉州教育新视野

主办:泉州市教育局

由三明市委教育工委、泉州市委教育工委、三明学院主办的沪明泉三地新时代大中小学思政课一体化建设交流展示活动日前举行。本次活动以“沪明携手 山海联动 共绘思政同心圆”为主题,来自上海、三明、泉州三地百余位思政专家学者与骨干教师齐聚一堂,一起展示精品课堂、分享教学经验、交流教育心得,共同探讨建立跨省(市、区)大中小学思政课一体化合作与交流机制,以推动思政课建设的内涵式发展。

精品课堂展示 开拓“一体化”视野

课堂是育人的主阵地。上海市卢湾一中心小学、泉州第五中学、三明第一中学、华侨大学、黎明职业大学等三地的小学、初中、高中、大学四个学段的思政课骨干教师,以“追寻红色足迹 传承红色薪火”为课题进行思政示范课展示。他们通过课堂教学与实践教学两类精品课,共同探讨如何在大小不同学段深入挖掘红色资源,将其转化为生动的育人素材,把思政课讲深、讲透、讲活。

“本次活动内容丰富、形式生动,对三地思政课改革创新具有积极意义,有助于



泉州第五中学吴雯雯老师展示思政示范课

提升思政课教师的素质,推动大中小学思政课一体化建设向纵深发展。”活动现场,福建省大中小学思政课一体化建设专家指导组组长、晋江市南侨中学政治教师谭辉提出了今后的努力方向和改进建议。他

表示,大中小学思政课一体化建设要深化对“一体化是什么”“一体化要做什么”的追问和思考,要在教学方式、教学资源、实践载体上推进综合创新。

思政示范课环节,上海、三明、泉州三

地21位大中小学老师,把科学家精神和中国共产党的诞生地、红军长征出发地、晋江经验发源地和实践地等三地的红色资源、红色足迹有机融入、巧妙嵌入思政课中,充分展示了三地教师在思政课建设中的智慧与成果,共同探索新时代大中小学思政课一体化建设的新思路、新方法。华东师范大学附属紫竹小学的刘玉玲老师表示:“三地思政课教师在同一讲台上,就如何挖掘红色资源、赓续红色血脉进行了课堂展示,交流经验、碰撞思想火花,收获颇丰,希望今后多举办这样的活动。”

守正与创新统一 深化“一体化”内涵

不仅如此,本次活动还特邀了华东师范大学、上海大学、厦门大学、集美大学、华侨大学及三明学院等高校的专家学者,围绕“推进‘大思政课’综合改革及大中小学思政课一体化创新发展”的主题举办了专题讲座。在经验交流环节中,华侨大学马克思主义学院副院长孟玲洲结合本校特色实践,聚焦“侨校侨乡思政课应该有自身特色”“深挖侨校侨乡特色思政课育人资源”以及“大中小学协作推进思政课教学体系

本土化建设”进行了经验分享。

一系列精彩的专家讲座,揭示了思政课建设的时代价值与实践路径,拓展了理论的深度与广度。泉州市委教育工委委员、市教育局副局长李自坚表示,本次活动既是沪明泉三地的一次深度互动,也是一次头脑风暴和思想碰撞。希望三地各校扎根本土,积极联动,坚持引进来与走出去相结合,在本次交流展示活动基础上,持续深化,趋势而上,强化思政课建设的使命担当。

沪明泉携手,山海同联动。此次活动进一步整合了大中小学思政课的优质教育教学资源,搭建了上海、泉州、三明三地思政课教师的学习交流平台,激发了三地思政课教师的积极性、创造性和主动性,形成了大中小学思政教学的育人合力,对泉州市大中小学思政课建设及推动区域、校际、学段各关联部分协同创新起到了显著推动作用。

作为全省首批试点参与“行见八闽”大思政课研学实践圈建设,泉州将依托“1+1+N”大中小学思政课协作联盟,进一步创新大中小学思政一体化教育路径,深入推进大中小学思想政治教育一体化建设,构建高质量大中小学思政课一体化新格局。

□融媒体记者 陈森森/文 受访者/供图

核心提示

当社区治理面临重重挑战,安溪县城厢镇五峰社区富源小区毅然选择了一条与众不同的道路——社区居委会自建物业。通过巧妙解决停车难题、贴心关怀特殊群体、严谨管理财务收支等一系列举措,演绎出一曲居民幸福、社区繁荣的华丽乐章。同时,居委会自建的物业,一旦出现不作为、乱作为现象,可受到社区及镇党委政府的监督及约束,对公共收益这块更具有约束力。

□融媒体记者 谢伟端/文
受访者/供图

幸福社区 人人参与

外聘物业公司乱象 催生自治模式

踏入富源小区,目光所及之处,一排排居民楼整齐林立,道路干净整洁,呈现出一片井然有序的景象。然而,谁又能想象得到,这个如今充满和谐氛围的小区,往昔却深陷于诸多管理难题的泥沼之中。

作为安置小区,富源小区居民大多是拆迁安置户,其中安溪县城厢镇土楼村安置户占比达60%,城厢镇砖文村安置户占比为40%,房屋出租现象极为普遍,居民结构复杂多样。回顾过去,社区也曾尝试劳务派遣外部物业公司来管理,但这一举措却暴露出了一连串的弊端。

五峰社区居委会党支部书记谢端端深有感触地回忆道,外聘物业公司在日常管理时,时与业主出现冲突。就拿违规搭建来讲,有的私人性质的物业公司,可能因管理疏忽,未能及时制止业主的违规搭建行为。当然,也不排除存在一些为图私利、对违规搭建纵容默许的不当做法。当这些违规搭建行为被其他居民投诉后,后续的处理工作变得极为棘手,往往需要投入大量的人力和物力去拆除,而这一过程又不可避免地引发了业主与物业之间的矛盾。而居委会自己管理的好处是,一旦察觉到业主有诸如私自敲墙开门、搭建彩板等违规搭建的意图,物业工作人员便会在第一时间通知社区工作人员联合执法队迅速行动,对业主发出严肃而郑重的警告,明确告知其破坏主体结构等物业法规定的违规行为将会面临处罚,要求其立即停止违规行为并将墙体恢复原状。通过这种积极主动的方式,有效避免了违规行为的实际发生,从而从源头上减少了后续可能产生的一系列矛盾纠纷。

在短短两个月时间内,社区居委会发现外聘物业公司 and 居民之间的矛盾越来越多。正是在这样的艰难背景之下,社区自建物业的创新想法在社区居委会工作人员的心中悄然生根发芽。“我们一定要找到一种更为出色的管理模式,切实为居民办实事、解难题。”谢端端说道。随后,在城厢镇党委政府的帮助下,经过深入细致的调研,社区毅然决定踏上探索自建物业新模式的征程。



如今,小区停车管理井然有序,方便了业主和租户。

安溪富源小区:居委会自建非营利物业

从曾经的管理乱象到如今的井井有条,让管理回归服务,这条另辟蹊径的蜕变之路,为小区物业管理提供了生动的示范样本



社区居委会自建物业,在富源小区演绎出一曲居民幸福、社区繁荣的华丽乐章。因为工作人员查看小区里的监控录像。



社区和物业工作人员一起分析研讨问题



居委会自建的物业,工作人员正在上班。

低廉停车费带来房屋好租的惊喜

作为安置小区,富源小区居民构成复杂多样,房屋出租现象极为普遍,这使得停车问题成为小区管理中最为棘手的难题。自居委会决定亲自管理,从自建物业公司起,停车问题的解决便被提上了首要议程。

五峰社区居委会副主任黄月彬介绍,往昔,小区内停车秩序混乱不堪,车辆肆意停放,这不仅严重妨碍了居民的日常出行,还频繁引发邻里之间的矛盾纠纷。“我们必须探寻出一个切实可行的办法,彻底解决停车难题,从而提升居民的生活质量。”为了制定合理的停车方案,社区居委会全方位地考虑居民的实际需求,广泛征求各方意见,精心策划并设计了多个方案以供居民选择。然而,令人意想不到的,最终确定的方案一经推出,便遭到业主们的强烈抵触。“毕竟涉及收费问题,业主们起初难以接受,

这也是人之常情。”黄月彬回忆起当时的情景,感慨地说。

但是,社区工作人员并没有因此而退缩半步。他们不辞辛劳,挨家挨户地登门拜访,以极大的耐心和细致入微的态度,向业主们详细解释方案的具体内容以及其所具备的显著优势。“我们诚恳地告诉业主,这个方案从长远来看,是为了大家共同的利益着想。虽然需要收费,但其收费标准极低,而且计费方式非常灵活。”具体而言,富源小区的停车方案针对业主车辆实行每天封顶3元的收费标准,并且采用充值式计费模式。业主只需充值100元,若天天停车,可使用长达33天,实际使用多少天便收取相应天数的费用,若未使用则不收取任何费用。如此计费方式,在全国范围内都堪称极为低廉。与此同时,为了切实保障租户的停车权益,租户车辆同样可以享受同等的

收费标准,且每套房可登记一辆车。

经过长达一个星期坚持不懈的努力,业主们的态度开始逐渐发生转变。而历经两年时间的实践检验,业主们更是深切体会到了这个停车方案所带来的诸多好处。“以前小区道路被车辆堵得水泄不通,如今道路畅通无阻,出行既安全又便捷。”租户陈先生满心欢喜地说。对于拆迁户而言,这个停车方案还带来了意想不到的惊喜和收获。由于小区停车方便,房屋的出租竞争力得到了极大提升。“以前房子很难租出去,现在租客一听有停车位,都愿意租了。”拆迁户张大姐笑着说。

如今,漫步在富源小区,车辆停放整齐有序,居民们的生活也因此变得更加舒适惬意。小区内的停车位上,车辆整齐地排列着,道路宽敞而整洁。“我们的停车方案不仅成功解决了停车难题,还极大地促进了小区的和谐发展。”谢端端自豪地说。

通过物业费减免政策奖优扶困

在解决了停车难题,规范了小区管理秩序之后,富源小区社区自建物业在关怀居民生活方面也迈出了坚实的步伐,一系列费用减免措施如春风化雨,滋润着每一位居民的心田。

一踏入小区物业公司服务中心,宣传栏上张贴的费用减免和福利政策宣传资料便立刻吸引了众人的目光。记者留意到,不少居民围聚在那里,全神贯注地仔细阅读,并不时低声交流,对这些政策满怀关注与期待。

在教育激励层面,小区的政策成效斐然。今年考上“211”高校福州大学的小谢同学兴奋不已地告诉记者:“社区给予我们学生的奖励,绝非仅仅局限于

物质层面的支持,更重要的是对我们努力付出的高度认可。免物业费 and 现金奖励,让我深刻认识到学习不仅关乎个人的前途命运,还能够赢得社区的重视与鼓励。我必定会加倍努力,在未来以实际行动回报社区。”小谢坚定有力的话语,淋漓尽致地彰显了社区教育激励政策所产生的积极深远影响。

谢端端向记者介绍,富源小区居民大多为纯安置户,部分群众在缴纳物业费方面确实存在困难。鉴于此,社区紧密结合不同群体的实际需求,精心制定了一系列全面细致的费用减免政策。对于残疾人家属,依据残疾程度给予相应的减免优惠,倘若一户家庭

中有两个以上残疾人,则全部免除物业费;重大疾病患者家庭,在医疗保险报销后超过4万元(包含4万元)的,可免全年住房物业费,如患有恶性肿瘤(需放疗、化疗、镇痛治疗)、肾功能衰竭(需透析治疗)、白血病患者需长期用药等特定病例的家庭免全年住房物业费;对小学被评为校级“三好学生”及参加市级以上竞赛获奖的学生,减免本年度全年住房物业费,考上“985”“211”高校的大学生不仅免本年度住房物业费,还能获得物业1000元奖励;家中育有政策允许范围内3孩以上(包含3孩)的家庭,凭户口本可减免全年住房物业费。



账单整整齐齐地存档,每本记录一个月的收支。图为镇政府工作人员翻看物业账单。

实现收支平衡后 盈余让居民共享

在推出一系列惠民的费用减免政策,切实为特殊群体排忧解难之后,富源小区社区自建物业在整体的经济管理方面同样展现出了担当精神,让居民们切实感受到了公平与温暖。

秉持着让利于民的理念,富源小区的物业公司由政府补贴期间,积极践行减轻业主经济负担的承诺。第一年,物业费仅以每平方米0.48元的亲民价格收取,如同一股暖流,为居民开启新生活送上了贴心关怀。第二年,物业费适度调整为每平方米0.72元,而到了第三年,也仅为每平方米0.94元,每一步调整都兼顾了小区发展与居民承受力。

走进富源小区物业公司的办公室,那一摞摆放整齐的收支账单,宛如小区财务管理精细与严谨的无声见证者。谢端端坚定地表示:“我们对小区各项收支实施精细化管理,每一笔费用都有凭有据,清晰可查。”

而在居民最为关注的公共收益管理方面,社区表现出责任担当。专门设立的独立对公账户,稳稳地守护着公共资金的安全。社区精心聘请专业财务和会计人员,他们凭借严格的财务制度,确保每一笔收支精确无误,从而为财务透明筑牢了根基。每半年一次的公共收益公示,让业主们得以清晰洞察资金动态。不仅如此,社区每年邀请镇政府审计部门进行专业审计并出具报告的做法,更是将财务透明演绎到了极致。此举充分考虑到了业主可能在财务专业知识领域的局限,以权威的审计成果给予业主最为明晰、最为安心的交代。

“我们社区居委会自建物业始终将服务业主置于核心位置,坚决不以营利为首要目的。”在持续维持收支平衡的前提下,一旦有盈利空间出现,社区定会毫不犹豫地将其一部分转化为对居民实实在在的福利回馈。例如在春节等重要节日,为居民发放米油等生活用品;在收入状况允许的情况下,参照其他村的做法,在重阳节慰问老人等。这种以民为本、共享发展成果的模式,让富源小区充满了温情与希望。