

泉州晚报

权威主流 百姓情怀
中共泉州市委机关报

2024年11月29日 农历甲辰年十月廿九日 星期五

今日28版

泉州网 www.qzwb.com

96339 24小时热线 泉州通APP

习近平在中华全国供销合作总社成立70周年之际作出重要指示强调 当好党和政府密切联系农民群众的桥梁纽带

据新华社北京11月28日电，在中华全国供销合作总社成立70周年之际，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平作出重要指示，并向全国供销合作系统广大干部职工致以亲切问候，向受表彰的先进集体和先进个人表示热烈祝贺。

习近平指出，70年来，供销合作社始终围绕党的中心任务，主

动服务大局，在服务城乡群众、繁荣农村经济、助力脱贫攻坚、促进农民增收、推动乡村振兴等方面发挥了积极作用。

省委常委会议召开会议

认真学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神 周祖翼主持并研究贯彻落实措施

本报讯 11月28日，省委书记周祖翼主持召开省委常委会议，认真学习习近平总书记出席二十国集团领导人第十九次峰会时发表的重要讲话，向2024年世界互联网大会乌镇峰会开幕视频致贺精神，研究我省贯彻落实措施。

会议强调，要深入学习贯彻习近平外交思想，认真贯彻习近平总书记重要讲话精神，持续扩大高水平对外开放，积极服务国家总体外交大局，助力构建人类命运共同体。要本着滴水穿石、一张蓝图绘到底的韧性、恒心和奋斗精

神，巩固拓展脱贫攻坚成果，深入参与全球减贫事业，深化同全球南方国家务实合作，持续打造对外交流特色品牌。要充分发挥多区叠加优势，主动对接国际高标准经贸规则，持续推动贸易和投资自由化便利化。要写好民心相通文章，以国际友城为基石，充分发挥侨乡优势，深化拓展教育、文化、旅游等领域国际交流，推动文明交流互鉴。会议要求，要深化数字福建建设，持续办好数字中国建设峰会，不断提升数字经济规模能级。要把创新作为第一动力，强化

粮食生产增产增效。要坚持并落实最严格的耕地保护制度，抓好高标准农田建设和工程质量监管，强化粮食生产能力建设，加快提升粮食抗风险水平，走基础设施完善、科技支撑有力、集约节约绿色的增粮之路。要建立粮食生产责任落实机制，健全粮食生产投入和激励机制，发挥重点县(市、区)示范带动作用，保护和调动农民种粮积极性，推动重点粮食品种和产能提升任务落地落实。

台胞捐赠档案文献 见证两岸血脉相连

中国闽台缘博物馆获赠珍贵档案资料

本报讯(融媒体记者颜雅婷 通讯员黄超红)“薄薄的一张纸，见证了特殊时期两岸一家亲的血脉情缘。”27日，在2024年“迁台记忆”台胞祖地行活动启动仪式上，8位嘉宾向省档案馆、中国闽台缘博物馆捐出了珍贵的档案资料。

我市相继出台一揽子小区与物业管理政策

量化服务标准 提升居住品质

昨日，记者从市住建局了解到，全市物业管理提升专项行动开展以来，我市聚焦“物业管理10项制度”，深入挖掘各级各部门好的经验做法，固化体制机制，建立“群众有感”服务品质量化标准体系，推动行业管理与物业服务“双向发力、双向提升”。

据悉，市住建局联合市场监管局发布《住宅物业管理服务规范》，出台《物业企业人员用工规范指引》，印发《小区管理规约参考文本》等16份制度文件，加强行业业务指导。此外，县级层面出台42份制度文件，推动相关部门酝酿相关制度8项。

项目经理等人员培训86场次，组织小区保安培训10342人次，会同公安机关制定物业服务企业、物业项目经理、小区保安等相关人员从业及退出标准，提高物业关键岗位履职能力和服务水平。

建立星级标准。出台《住宅小区物业服务星级评价办法(试行)》，围绕物业服务“四保一服”(保安、保洁、保绿、保修、服务)及物业社会责任、红色物业创建等方面开展评星定级、动态管理，并根据星级在政策扶持、评先评优、奖励激励等方面实行差别化监管。目前已完成814个物业小区星级评价工作，有力推动物业服务“质价相符”。

简明新闻

11月28日，市长蔡战胜与交通银行福建省分行党委书记(代行履行行长职责)黄海一行座谈交流。蔡战胜指出，当前，泉州正深入学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，围绕“完善金融支持科技创新的政策和机制”要求，加快建设金融强市、资本强市。希望交通银行福建省分行充分发挥国有大行优势，在重点项目建设、产业基金、科技创新等领域与泉州深化交流合作，进一步为泉州民营经济高质量发展赋能提效。副市长姚飞参加。

健康产业 集聚升级

省重点项目晋江市健康产业园一期工程已完工处于待交付状态，二期工程建设进入收尾冲刺阶段，整个项目预计将于明年上半年交付使用。

该项目位于西园街道砌田社区，一期包含中试基地、实验楼2栋主体建筑，二期包含宿舍楼、科研办公楼、研发办公楼等6栋主体建筑以及公共配套、室外绿化景观等。项目建成后，可提供医药医药科研平台服务、中介代理平台服务、产业园物业服务等，有力推动晋江生命健康产业集聚区发展，促进健康服务产业转型升级。

(融媒体记者林功峰 摄)

深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动 大拼经济 大抓发展

《泉州美食·一县一桌菜》特刊

T1-T12版



我市开通“商转公”贷款业务 减轻住房公积金缴存人还贷压力

本报讯(融媒体记者谢曦 通讯员周育荃)记者从市住房公积金管理中心了解到，为了更好地发挥住房公积金制度的普惠作用，减轻住房公积金缴存人的还贷压力，市住房公积金管理委员会近日启动个人商业性购房贷款转住房公积金贷款(简称“商转公”贷款)业务。

“商转公”贷款，是指已办理个人商业性购房贷款且具备住房公积金贷款资格的借款人，在还款期间申请将个人商业性购房贷款余额转成住房公积金贷款的业务。该政策让符合条件者把商业性购房贷款转为住房公积金贷款，从而享受更低的利率，有效减轻还款压力、降低利息成本。

申请“商转公”贷款，除了符合基本的住房公积金贷款条件之外，申请人还需满足以下几个额外条件：一是原商业贷款银

行同意借款人提前结清贷款；二是原商业贷款还款一年(含)以上，且无逾期贷款余额；三是原商业性购房贷款已取得不动产权证书，且仅存在原商业贷款设定的抵押权，无其他抵押、查封、被征迁或列入征迁项目等权利限制情形；四是借款申请人应为原商业贷款的借款人本人或配偶。

“商转公”贷款业务两大亮点

宽准入

凡是符合泉州市住房公积金贷款政策规定的其他申请条件(含家庭住房套数认定标准)且未结清住房公积金贷款的职工家庭，都可以申请“商转公”贷款。这意味着新政适用范围不局限在从未使用过住房公积金贷款的家庭，首套或二套家庭均可申请，并且异地缴存职工符合条件也可申请，受惠人群更大。

零成本

申请人无需自筹资金结清原商业贷款，而是直接采用二次抵押登记的方式担保。在借款人未结清原商贷，第一顺位抵押权人不变更的情况下，公积金中心、受托银行重新受理审批，在借款人签订借款合同和办妥第二顺位抵押登记后发放“商转公”贷款，用于提前结清原商贷。最后由原商业贷款银行于5个工作日内办妥原第一顺位抵押注销登记手续。这种模式有效消除了申请人需先垫付大量资金全额结清原商贷的筹资压力。

千年关公的新时代“朋友圈” 关帝信俗搭建融合“心桥” 闽台同胞在交流往来中越走越亲

泉州台商投资区—— 精诚服务筑暖巢 携手共绘家园美

消费火热 资本青睐 “谷子经济” 何以成为新风口?

今天天气 29日:晴转多云 11℃-18℃ 30日:晴