

## 泉州市光前医院、南安市雪峰开发区管委会 结对共建—— 院地联手打通 暖侨惠侨健康服务“最后一公里”



11月28日,泉州市光前医院携手南安市雪峰经济开发区管理委员会(简称雪峰开发区)共同签署院地结对共建协议。此次结对共建,是泉州市侨捐公立医院与归侨侨眷社区互联互动、协同协作的首次尝试。双方探索以党建为引领,努力打通惠侨暖侨健康服务“最后一公里”,推动院地双方高质量管理水平和能力的持续提升。

### 以“侨”为媒 侨捐医院与归侨社区结对共建

据悉,共建双方地缘相近、人缘相亲、文缘相承。泉州市光前医院系著名爱国华侨李光前先生于1951年创办,是一所集医疗、急救、预防、保健、康复、科研于一体的泉州市直属、侨捐办综合医院,70余年来始终扎根乡镇服务一方百姓健康。雪峰开发区前身系1960年为安置印尼归侨而创建的雪峰华侨农场,后又相继安置了一批越南归侨和小部分三峡移民。当前,开发区户籍人口中印尼、越南归侨侨眷占比达73%,是南安市重要的归侨聚集区。

“远亲不如近邻”。雪峰开发区与光前医院相距不远,车程不到20分钟,又同样具有“侨”的元素,更应加强沟通联络、互帮互助。”雪峰开发区党工委副书记陈武琳说,随着开发区人口老龄化逐步扩大和工业产业的不断发展,更需要依托优质的医疗资源,为辖区居民及务工人员提供高水平的健康管理和诊疗服务。在泉州市侨联及南安市侨联的牵线和指导下,医院与开发区以“侨”为媒,最终促成结对共建。

### 院地联手 共同构筑全链条服务体系

共建仪式上,在南安市侨联、光前医院领导和职能科室负责人,以及雪峰开发区侨联、老年协会、学校、工厂等相关负责人的共同见证下,双方负责人签署结对共建协议,并为开发区“健康驿站”揭牌。同时,雪峰开发区领导向受聘的医院儿科、急诊科专家颁发“健康副校长”和“健康副厂长”聘书。

据了解,此次结对共建,是泉州侨捐公立医院与归侨侨眷社区互联互动、协同协作的首次尝试。泉州市光前医院副院长

潘晋胜说,下一步,双方将以党建为引领,携手深化基层党建、文明单位创建和文化建设,以双方创建健康促进医院和健康社区为抓手,共同构建全链条健康服务体系,实现就近就医、健康宣教、健康体检、慢病随访等“一站式”服务新模式。其中,“健康驿站”系光前医院在共建社区中设立的首个驿站。未来,双方将依托驿站,共同做好辖区居民高血压、糖尿病等慢性病管理。受聘的“健康副校长”和“健康副厂长”将定期前往开发区的学校、工厂等开展义诊、健康宣教等活动。开发区的急危重症患者,可依托院地双方信息联络员,第一时间开通“绿色通道”,确保患者救治及时、便捷就医。

### 做实做细 打造“为侨服务”亮丽名片

今年68岁的俞阿姨与丈夫都是印尼归侨。去年12月,俞阿姨的丈夫确诊了尿毒症,每周到光前医院血液透析中心做3次透析。当听到开发区与医院结对共建的消息,她欣喜不已。“接下来,医院的医护人员就能够经常到我们社区,我们在家门口就可以享受优质便捷的医疗服务了。”雪峰开发区老年协会副会长张美庆也由衷地竖起了大拇指。“开发区50岁以上的中老年人口占户籍人口的1/4,其中患有高血压、糖尿病的居民不少,一些留守老人就医不便。泉州光前医院诊疗服务水平在区域内颇负盛名,此次共建,将为留守老人送医上门,打通医疗服务的“最后一公里”。

当前,雪峰开发区民营经济快速发展,招引入驻数十家优质企业。雪峰开发区党工委副书记、管委会副主任郑学杰表示,此次健康副厂长的聘任是双方结对共建的首次尝试,是开发区进一步优化营商环境的重要举措,也为开发区企业职工提供有力的健康保障。

泉州市光前医院党委副书记、院长李瑞锋希望,双方要增进沟通协作,互通有无,做到资源信息有效对接,把“暖侨惠侨”健康行动系列活动做实做细,为归侨侨眷的幸福生活筑牢健康基石。在打好新时代新“侨牌”的同时,努力将其打造成“为侨服务”的亮丽名片。

□融媒体记者 苏凯芳 苏维斯 通讯员 侯瑞兰 苏颖雯 文/图

## 南安用好“三支队伍”,提高小区党组织和业委会 组建质量—— 选好一个人 造福一小区

本报讯(融媒体记者陈灵 杨泳红 通讯员陈鑫炜)物业管理是关系居民幸福感的“关键小事”,也是夯实基层治理的“民生大事”。全市物业管理提升专项行动开展以来,南安市坚持党建引领,主动靠前介入,按照“选好一个人、造福一小区”的思路,注重从在职党员干部、银发人才及“两代表一委员”这三支队伍中深挖人选,鼓励作为,助推小区党组织和业委会红色覆盖率量质并提。

在皇家滨城小区,洪晓峰既是小区业委会主任,又是南安市公安局四级高级警长,他立足小区老人多的特点,牵头

探索“物业+养老”服务居民,获得一致好评。南安市通过组织挖潜,综合考虑在职党员干部年龄经历、行业领域、时间精力等,采取“个人自荐+单位党组织推荐+组织部门核选”方式,区分适合小区党组织干部、业委会成员、楼栋长等不同角色定位,分析梳理形成建议名单,推动在职党员干部从“指挥员”向“战斗员”转变。截至目前,南安市有38名在职党员干部担任业委会主任,20余名在职党员干部牵头筹建业委会。

柳南小区是个老旧安置房小区,金街社区离任主干陈维回组织老党员成立离退休党支部和柳南小区党支部,在支部牵头下成立业委会,有效填补小区物业服务空缺,助小区焕然一新。在南安,已有18名退休干部或离任村干部担任业委会主

任。南安推动银发人才从“老人家”向“主人家”转变,精选、动员396名银发人才参与小区党组织组建和业委会成立。同时,引导支持老同志牵头设立“武荣金秋议事角”“幸福驿站”等平台载体,累计协调解决小区装修噪声、烧金炉、老旧小区电梯更新维保等问题292个。

立足“两代表一委员”等体量大、能量广的优势,南安还推动“两代表一委员”从“观察员”向“协理员”转变。今年11月以来,南安市委组织部会同人大、政协摸排精选180多名素质能力强、群众威望高、履职表现好、时间精力多的“两代表一委员”,引导他们积极牵头或带头呼业委会组建,目前已有6名“两代表一委员”担任业委会主任,30余名担任委员或顾问。



(上接第一版)

### 完善“五项机制” 强化部门监管力度

坚持党建引领,推动物业管理融入基层治理体系,聚焦业委会议事机制和物业企业信用建设,积极探索全过程、差异化监管机制,助力行业高质量发展。

健全业委会监管机制。印发《物业小区党建引领和业主委员会工作等8项制度(参考文本)》《业主大会议事规则参考文本》《小区管理规约参考文本》等11份文件,厘清业委会、物业企业和义务清单,全程规范选举流程和议事规则,会同组织部门推动全市业委会成立率达54.5%(年初40.5%)提升至64.4%，“红色业委会”占比从50%(年初42%)提升至63.9%，“三有”物业企业党组织覆盖率从82.3%(年初38%)提升至100%，物业领域信访同比下降33.88%，提前完成年初既定目标,并进一步将明年任务指标提前分解下达,借势攻坚完成。

探索公共资源盘活机制。及时收集推广安溪试点“业账社审”模式,丰泽区试点“社区物业公司”、石狮市创新建立“小公维金”机制,惠安县探索设立“邻里基金”等一批基层好的做法,推动住宅小区“资源”“资产”变“资金”,减轻群众经济负担。

建立联动执法机制。联合公检法部门,成立全省首个行业纠纷中心——泉州市住建领域协同解纷中心,建立全市物业管理司法联盟,推动“综合执法进



洛江区三盛四季公园(一期)探索“物业+养老”服务模式,设立养老服务中心,提升小区居民幸福感。(融媒体记者王金植 通讯员林悦苹 摄)

小区”。加强物业领域“双随机、一公开”执法检查力度,通报曝光55家物业服务企业,行政处罚18家,持续净化市场秩序。

落实信用评价管理机制。组织辖区物业服务企业参加全省信用综合评价,推进物业服务企业信用体系建设。截至目前,我市已有158家企业参评,AAA级企业17家,AA级企业17家,A级企业45家,推动优质物业企业做大做强。

推行群众线上监督机制。启用市物业综合监管平台,对物业企业、物业项目、项目经理、业主委员会、小区公共收益、矛盾纠纷处理情况进行线上监管。

在市住建局微信公众号上线“公共收益查询”“物业投诉‘直通车’”等功能,接受业主监督及意见投诉反馈,累计处理住宅小区业主意见反馈501条。

物业管理的制度化、规范化,有力推进专项行动“为民服务10件实事”扎实开展。截至目前,全市围绕“保安、保洁、保绿、保修、服务”存在问题,通过每月3次环境卫生集中整治等措施,合力推动新增电动车充电桩2.3万个,修复路面破损2.97万平方米,修复公共照明设施4.15万个,修复小区消防设施34个,绿地面积5.32万平方米,累计收存公共收益1.49亿元。

## 泉州晚报社部分物业招租启事

泉州晚报大厦地处泉州市丰泽区刺桐南路东侧,泉州地标性建筑。万达、领show商圈交汇,交通便利,临近高速入口,拥有5000平方米超大停车场,安全卫生内部大食堂,现部分物业公开招租:

### 一、泉州晚报大厦

- 1.三层南A区(832m<sup>2</sup>),层高五米,高档装修。
- 2.五层东区(450m<sup>2</sup>)、五层西区(570m<sup>2</sup>),可整层打通,普通装修。
- 3.七层705、706室(90m<sup>2</sup>),707、708室(112m<sup>2</sup>),712、713室(114m<sup>2</sup>)。

### 4.十一层东区(652m<sup>2</sup>)。

以上区域月租金挂牌价45元/m<sup>2</sup>,包含税费,免物业费、水费,每50m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

### 二、泉州晚报附属楼

- 1.一层I区c单元(193m<sup>2</sup>),月租金挂牌价45元/m<sup>2</sup>。
- 2.三层(2842m<sup>2</sup>),月租金挂牌价65366元。
- 3.四层(2842m<sup>2</sup>),月租金挂牌价65366元。

以上区域月租金包含税费,免物业费、水费,每50m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

三、城东安吉路澜湖郡3-1101室(122.35m<sup>2</sup>),月租金挂牌价1500元)、3-229室(65.67m<sup>2</sup>),月租金挂牌价600元)。

联系人:许先生 吴先生

联系电话:0595-22500288 13850755888  
15959588866

报名地址:泉州市产权交易中心(泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室)

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站:www.qzccq0595.com。咨询电话:22189025。



## 女子酒后想开住宿证明 竟把车开进派出所



本报讯(融媒体记者张文璟 通讯员康玲 傅译文/图)日前,一名女子酒后驾驶机动车到惠安县公安局东桥派出所,上演了一场“自投罗网”的神操作。

当天凌晨时分,刘某醉醺醺地来到惠安县公安局东桥派出所,吵嚷着让民警为其办理临时住宿证明。民警在接待过程中,敏锐地闻到其身上有一股浓烈的酒精味,

心中顿生警觉。

通过调取监控视频,民警发现刘某竟是自驾驾驶机动车来到派出所。视频中,只见她将小车径直停在派出所门口,下车时脚步踉跄、摇摇欲晃。随即,民警使用呼气式酒精检测仪对其进行检测。经检测刘某涉嫌醉驾,之后的血检结果显示其血液酒精含量为149mg/100mL,已达醉驾标准。

据刘某交代称,当晚她与朋友在外饮酒直到凌晨,自觉酒意上头的她想去附近酒店休息,却因未携带身份证无法办理入住手续。酒店工作人员告知其可到旁边派出所开具住宿证明,准料在酒精的作用下,她稀里糊涂地驾车想来派出所办理证明。

目前,刘某因涉嫌危险驾驶已被警方依法采取刑事强制措施,案件正在进一步办理当中。

