

基层综治“小中心” 平安建设“大作用”

洛江持续提升基层治理效能

近年来,洛江区积极探索矛盾纠纷多元化解新路子,不断提升各级综治中心实体化规范化建设水平,全力激活基层社会治理“神经末梢”,为经济社会的繁荣稳定铸就坚实的堡垒。

聚合资源 打造“一站式”化解平台

“我去年向这家店定制了个柜子,这是我承接房屋装修工程要用的,可是他们收到预付款后一直不交货,也不退款,这个事你们能管吗?”近期,洛江区综治中心接到市民何先生的请求。

了解了“病症”,工作人员当即“对症下药”,将何先生带至中心内区法院入驻的“溯源治理”窗口,由法院工作人员接收何先生的起诉材料,并引导其申请诉前调解。从准备起诉材料到最终达成调解协议,用时不到半个月,何先生就如愿拿回钱款。

群众遇事,需要个说理的地方。为此,洛江区把综治中心规范化建设作为

创新社会治理、深化平安建设的重要平台和抓手,从群众最关心、最常办的事项入手,提升阵地场所、配强人员力量、完善制度机制,点面结合推进全区各级综治中心实体化规范化建设。目前,区、镇一级综治中心已全面建成,覆盖86个村(社区)的77个村级综治中心已建成75个,完成率达97.4%。

洛江区综治中心按照“多中心合一、一中心多用”的要求,做到“重点部门常驻、一般部门轮驻、涉事部门随叫随驻”。目前,已有区法院、检察院、公安分局、司法局、信访局等9个单位进驻,常驻及随驻工作人员达20名。同时,设置金牌调解室、信访评理室、会商研判室等多个功能空间,为群众提供法律援助、行政复议、信访服务等。今年以来,中心共受理1483件,已化解1287件,化解率达86.78%。

多元共治

提升矛盾纠纷化解实效

“房屋已经修复好了,感谢你们的耐心调解!”罗溪镇的侨胞赖先生对镇综治中心的工作人员感激地说道。此前,一施工队在施工过程中不慎损坏了赖先生的房屋,导致双方产生纠纷。身处海外的赖先生远水救不了近火,便委托其外甥将其问题反映至罗溪镇综治中心。

在对情况进行登记后,工作人员联系了经验丰富的涉侨调解员老黄上门调解,第一时间组织土地所、派出所赶赴现场实地勘察,评估房屋受损情况,并将当事双方召集至镇综治中心涉侨矛盾纠纷

调解室,最终双方达成一致并签订调解协议书。

为推动矛盾纠纷第一时间得到就近回应、就地解决,洛江区建立“网格吹哨、部门报到”联动机制,整合驻村(社区)警力、专兼职网格员、调解员、法律顾问等多元解纷力量,对接法院、公安、住建等重点部门,以及交通事故纠纷调解、物业纠纷调解等行业专业性调委会、心理服务等社会力量,实现了矛盾联调、问题联治。

同时,持续深化矛盾纠纷大排查大化解专项行动,组织乡镇(街道)下派干部、社区民警、村(社区)干部、专职网格员等群防群治力量进村组、进小区、进企业等,对各类矛盾纠纷开展“拉网式”排查。实施“1名村(居)法律顾问+N名法律明白人”行动,进一步引导群众依法化解矛盾。截至11月19日,已调处成功各类矛盾纠纷7144件。

信息化赋能

探索基层治理新路径

日前,万安街道万福社区一网格员发现小区电动车车主与物业公司因意外伤害赔偿一事产生纠纷,陷入僵局,遂立即通过手机将信息采集上报。综治中心了解情况后,即刻派员前往调解,最终双方就赔偿金额达成一致,实现案事了。这是洛江利用信息化赋能、提高基层治理效率和精准度的一个缩影。

今年以来,洛江乘“大数据”东风,率先建成“洛江区基层社会治理协同助手”平台,并将“厝边守望”、矛盾纠纷多元化

解平台等并入其中,打造一套基于数据采集、数据汇聚、任务派领、过程监管、事后评价的智能管理新系统。网格员通过该平台能随时随地上传问题,后台管理人员对问题信息尽收眼底,即可做出综合分析研判,并精准调度。

“洛江区基层社会治理协同助手”平台是一套基于数据采集、数据汇聚、任务派领、过程监管、事后评价的智能管理新系统。网格员通过该平台能随时随地上传问题,后台管理人员对问题信息尽收眼底,即可做出综合分析研判,并精准调度。

基层治理,既是国家治理的“最后一公里”,也是人民群众感知公共服务效能和温度的最前沿、第一线。洛江将以更加有力的举措、更加充足的干劲、更加扎实的作风,持续提升各级综治中心建设,用群众满意的“成绩单”,筑就平安洛江、法治洛江“幸福底色”。(洛宣)

洛江这场社会科学普及宣传活动 有“理”更有“趣”

本报讯 日前,2024年洛江区社会科学普及宣传周启动仪式在泉州南少林实验学校举行。

活动现场,与会领导向俞大猷纪念馆、华优粮食博物馆授予“洛江区2024—2026年度社会科学普及基地”牌匾,并为洛江区社科普及基地主题研学活动授旗。

此外,现场还向“洛地有声”宣讲团成员颁发聘书,开展“反对浪费 崇尚节约”文明行动、“扫黄打非”进校园、青少年普法、中草药文化等科普宣传展示活动,以及社科知识竞猜和非遗技艺展示体验。

据了解,2024年洛江区社会科学普及宣传周活动围绕“进一步全面深化改革,在中国式现代化建设中奋勇争先”这一主题,策划组织了红色故事展播、走进社科基地主题研学活动、社会科学专题报告会等10项社会科学普及系列活动,进一步促进公众社会科学素养和文明程度提升。

(陈秋婷)



日前,洛江区举办第五届“新时代好少年”发布会暨主题宣讲活动。现场,为获评第五届洛江区“新时代好少年”颁发荣誉证书并赠送书籍;“新时代好少年”代表分别作主题宣讲,充分展现了新时代洛江少年积极拼搏、全面发展的良好精神风貌。(陈秋婷 摄)

“一账双函三现场” 拧干巡察整改水分

本报讯 一段时间以来,洛江区委将督促巡察整改贯穿日常监督工作始终,探索“一账双函三现场”工作方式,对被巡察单位整改情况进行全程跟踪监督,督促问题整改落地落实。

一是“一账”明清单。建立巡察整改

跟踪督促台账,明确整改任务、时间节点,全流程实时跟进整改进展,督促整改问题929个。二是“双函”压责任。针对整改责任交接不到位、整改质效不明显分别发出接续整改提示函、三色预警提醒函14份,持续拧紧巡察整改“责任

阀”。三是“三现场”促提升。通过参加巡察整改专题民主生活会、期中现场督导、期后现场评估57场次,全面督查评估整改成效,发现整改不到位问题110个,推动建章立制253项。

(陈松萍)

安全 舒适 绿色 智慧

“好房子”将成为未来住房发展方向

好房子 新赛道

你心目中的“好房子”是什么样的呢?近日,在中国建筑科技展上,集中展出了167项数字化、工业化、智能化发展的新成果、新技术和新应用。其中,新建“好房子”和旧改“好房子”样板间,让人们对于“好房子”有了更直观的感受。党的二十届三中全会提出,支持城乡居民多样化改善性住房需求。以安全、舒适、绿色、智慧为特征的“好房子”将成为未来住房发展的方向。

“好房子”建设让居住生活更美好,也将成为产业发展的新引擎。

(CFP)



产业,有可能成为一个新赛道。

“好房子”可以成为一个大的智能终端,通过现代科技手段实现家居设备的智能化、自动化和网络化,为居住者提供舒适、安全、便利的生活环境。利用新材料和新技术,可以实现室内户型可变。装配式建筑不仅能够确保更高精度和质量控制,也能减少墙体开裂、渗漏等质量问题。室内装修可以实现模块化生产,在工厂里先完成,再到现场组装。建筑机器人正进入工地,实现精细化测量和施工。“好房子”为科技创新和产业发展留出了广阔天地。

开发商应自觉建“好房子”

“好房子”应该成为设计者、建造者的自觉选择。过去,在住房供不应求的阶段,很多商品住房是不愁卖的。当前,我国城镇人均住房超过一套,总体上不再短缺。居民住房需求从“有没有”转向“好不好”,对“好房子”的需求更旺盛。

进入新阶段,对开发商而言,只有为群众提供“好房子”、好服务,才能有发展、有未来。当房地产市场转变成买方市场,开发商之间的竞争越发激烈,唯有给消费者提供“好房子”,提升商品住房的品质、质量和服务,市场才会买账。设计者、建造者应该主动适应未来发展方向,求新求变,占据产业转型先机。

“好房子”建设让居住生活更美好,也将成为产业发展的新引擎。

(中新)

运用科技创新建“好房子”

“好房子”离不开标准引领。到底什么样的房子算是“好房子”,“好房子”该怎么建?于2023年2月1日起开始实施的新版《住宅性能评定标准》,相比旧版新增了适老化、建筑新技术、新产品等内容,优化了评价方法,为“好房子”建设发挥技术标准的引导作用。各地也积极为“好房子”设立好标准。

近日,北京市发布了《北京市高品质商品住宅设计导则(试行)》,从风貌协

调、生活便捷、全龄宜居、环境友好、健康安全、舒适可变、绿色低碳和耐久适用等角度,对居住区规划和住宅建筑提出高品质设计要求。未来,应该加快完善“好房子”标准体系,全面提高设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。

“好房子”离不开技术赋能。“好房子”需要好材料。新材料的研发应用,绿色建材的大力发展,有助于提升建筑材料的保温、隔热、防水、环保等性能。“好房子”需要好建造。应该推广好绿色建造、智能建造等新型建造方式,像造好汽车一样造出

“好房子”。

好材料和好建造都离不开科技创新。“好房子”就是要将新一代的信息技术、绿色低碳技术、新型的建造技术等新技术,以及新产品、新材料、新工艺都应用到房屋建设中去。

把老房子改造成“好房子”

建好“新房子”,也要把老房子改造成“好房子”。

老房改造有很多潜力可挖。一项调查显示,人们对住房问题改善的需求中,隔

音排在第一位,卫生间串味儿排在第二位,排第三位的是渗漏和开裂。此外,一些房屋仍存在沉降、门窗不严、偷工减料、以次充好等质量问题。还有很多住房存在配套设施不全,尤其是“一老一少”设施不足问题。

同时,在缺少电梯以及智慧化管理程度低,不适应年轻人需求等方面也有很大改善空间。将这些小问题解决好,老房子就会逐步变成“好房子”。

“好房子”不仅满足人们的居住需求,对于扩内需、稳增长也将发挥重要作用。“好房子”是系统工程,是应用场景,是新



15万+泉州买房者共同关注! 新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!