

南安

幸福社区 人人参与

不收一分物业费，从“脏乱差”安置小区变“净齐美”安居小区——六个“老管家”一心护“大家”

核心提示

污水横流、电梯停用、道路坑洼……65岁的业主陈汝琼仍记得，几年前，自己居住的小区有多么糟糕。位于南安柳城街道金街社区的柳南小区是南安市最早的安置房小区之一，于2005年整村拆建，至今已近20年，长期以来无业委会、物业公司也无法融入。4年前，眼看小区连基本运转都十分困难，街道、社区牵头成立小区党支部，而抱着“自己的家，我们自己管”的信念，2名社区居委会离任干部自告奋勇，组建业委会，成立一支由6名老党员、热心居民组成的“老管家”队伍。他们成为小区的泥水工、水电工、污水疏通工，24小时为居民排忧解难，且不收取1分钱的物业费。4年来，在“老管家”的用心管理服务下，不仅小区面貌焕然一新，居民也从“糟心”变“舒心”。

融媒体记者 陈灵 通讯员 李燕婷 文/图



62岁的陈清海清理污水外溢的污水管



业委会为老人们发放节日红包

破糟心困境：

“银发先锋”各显神通 节约成本50万元

近日，记者来到柳南小区时，可见小区内汽车有序停放在划线停车位里；未见垃圾桶，地面也干净整洁；几位老人坐着惬意地聊天，小朋友则在儿童游乐区欢快地玩耍。住D2栋的陈汝琼说：“你能想象吗，以前因为管道堵塞，污水漫出来一大片，恶臭！那时没有业委会和物业管理，大家怨声载道。”

记者了解到，2005年该地区共拆迁16万平方米，建成柳南小区29幢安置房，常住5000多人。由于各方原因，物业公司难以维持而退出小区。随着基础设施的老化和破损，道路坑洼、电梯故障、污水横流、车辆乱停、杂物乱堆、水管堵塞等乱象层出不穷。

为了破此困境，街道和社区按照“把支部直接建在小区”的工作思路，坚持强化党建引领，设立社区离退休党支部和小区党支部，由原社区主干担任支部书记，“自己的家，我们自己管！”

2019年，原金街社区主任陈维回、副书记陈文培以及几位老党员、热心业主等

“银发先锋”自告奋勇组建业委会，成立自有的物业管理组织，打造“老管家”队伍。老党员、业委会监事长陈文培介绍，6名“老管家”中有3名党员，平均年龄62岁。大家也都生活在这里，对家乡和乡亲有很深的感情。为了共同的家园，大家劲往一处使，结合能力各司其职。如69岁的业委会主任陈维回擅长调解矛盾纠纷，还成立柳南小区调解室；75岁的老党员陈文培是年龄最大的一个，负责水电技术支持和财务工作；62岁的老党员陈清海负责水电等设施设备维修工作；退休教师陈加财负责办公室、财务，及时将业务情况向业主公布……他们身兼修理工、水电工、财务等多职，节约人工成本约50万元。

聚齐心之力：

抢修故障不分昼夜 开源节流造“生金池”

队伍成立起来了，“老管家”们决心不收取居民物业费，可维持小区正常运转四处都需要钱，怎么办？陈文培说，他们收回原本业主占用来种菜的空地，建设室内外停车场，每月按车位收取服务管理费，并盘活公共场地收取租金，每年小区新增公

共收益约100万元，不仅治理了停车乱象，还打造了“生金池”。

这笔钱，“老管家”们一分一毫都用在刀刃上。在业委会的小仓库，记者看到里面摆满了各式各样的工具，以及空压机、水泵电机、电线、灯泡等设备和配件。“以前从外面请工人来修，既无法及时处理，工费和材料费也高。”陈清海说，业委会成立后，他和陈清海为主负责这块工作，既省下了工费，配件按批发价买也更便宜。

然而，他们却少了休息时间。陈文培说，只要哪里坏了，不管白天还是夜晚，他们都立刻到现场。最初那段时间，因作息不规律，陈清海甚至要吃安眠药才能睡着。“看到哪里漏水，我们一个电话，他们随叫随到。”住D2栋的业主陈老伯也感慨道：“他们真的很辛苦，我们都看在了眼里。”开源节流双管齐下，小区的物业管理工作了资金保障。陈清海说：“都是在为这个‘大家庭’好，辛苦一点值得！”

显舒心成效：

老破小区“逆袭”蜕变 居民自发助力点赞

除了维持小区正常运转，“老管家”们

还不断解决居民“急难愁盼”问题，如在各楼栋室外配套电动自行车停放场所、集中充电设施，解决电线乱拉和电动自行车乱停放、充电难等问题；在各小区路口、电梯安装智能监控70多个，各楼栋投放灭火器；利用传统节日开展文化艺术、走访慰问等活动，今年重阳节，便给168名老人派发“大红包”。

4年来，这里从以前的“脏乱小区”变成如今资金有保障、管理有秩序的“安居小区”，整体面貌焕然一新，居民也有更多的认同感和归属感。住在A4栋的业主陈丽治对此深有体会：“小区环境变好了，安全系数也更高了，住得很安心、舒心。”居民也以实际行动，配合“老管家”的管理，回馈他们的付出，如小区没有清运垃圾的预算，因此未设置垃圾桶，大家便自觉将垃圾带出小区。

“不管多脏多苦，我们一心想把事情做好。居民从愁眉苦脸到精神焕发，就是对我们最大的鼓励。”陈文培说。一段时间来，通过“以红带银，促银生金”，柳城街道在“抓城建 提品质”专项行动中，积极探索物业党建联建新模式，努力构建基层共建共治共享社会治理新格局。

侨乡揽萃

安置小区全面竣工 托起群众“安居梦”



达埔镇达理村的安置房项目正式竣工

本报讯（融媒体记者郭芳蓉 通讯员黄婷婷 文/图）安居，方能乐业。近日，位于永春县达埔镇达理村的安置房项目正式竣工，不少群众喜提新居。

在达埔镇达理村安置房现场，一栋栋崭新的楼房整齐排列，建筑风格简约大方。记者了解到，目前小区的房屋主体已全部建设完成，水、电等基础设施也陆续完工。有的群众已完成室内装修住进新房，大部分正在进行室内外装修。

“我们从今年6月开始装修，现在正在贴瓷砖。目前装修的整体效果我非常满意，房屋也比较敞亮。”达埔镇达理村安置户陈洪牵说道。

据悉，达埔镇达理安置区主要安置了兴泉铁路和横七线公路拆迁安置的村民。其中，兴泉铁路永春县达埔镇达理安置区项目总用地面积9509平方米，安置区建筑面积23100平方米；永春县横七线达理村安置区用地面积9547平方米，建筑面积18900平方米。

达埔镇自然资源所负责人郑少淮介绍，兴泉铁路达理段共拆迁房屋19栋，安置村民59户；横七线达理段共拆迁房屋17栋，安置村民34户。下一步，他们将加强施工现场的管理，完善周边配套基础设施，为群众提供更有品质的生活环境。

倾心竭“警”所能 守护校园安全

本报讯（融媒体记者陈灵）“消防设备、监控设备要定期检查，老化、损毁的设备要及时维修更换……”为消除校园安全隐患，近日，丰泽公安分局东海派出所联合治安大队深入辖区学校，开展校园安全隐患排查。

民警重点检查了教学楼安全出口、疏散通道、消防器材等，对监控设备、一键报警系统以及安保人员的值班值守等进行检查，并针对发现的问题，督促学校及时整改。

为全面提升学生的法治意识和自我保护能力，该所还积极与辖区学校对接，选派业务精通、经验丰富的民警定期走进校园，开展法治教育讲座。民警结合身边真实典型案例，以案释法，引导学生们懂法、守法、用法，学会用法律武器保护自己。该所还固化落实校园“护学岗”“高峰执勤”护学制度，针对辖区学校实际情况，逐步推动护学工作标准化、流程化、制度化。此外，依托警保联动机制，指导重点部门、学校保安力量在落实内部防控值守的同时，科学延伸“巡防线”，扩大“守护圈”。

土木建筑领域 学术交流举办

本报讯（融媒体记者陈灵 通讯员陈范武 江琳琳）近日，由中国建科亚太建设科技信息研究院、泉州市土木建筑学会主办，闽南科技学院承办的泉州市土木建筑学会第十三届学术年会暨“城市更新·建设美好生活”学术交流会在南安召开。

本次会议聚焦科技创新和产业创新深度融合、加快发展泉州城市建设、建筑产业的新质生产等热点进行广泛的学术交流。中国工程院院士、中国勘察设计大师江欢成，闽南科技学院土木工程学院教授林树材，华侨大学土木工程学院院长、教授刘阳分别作主旨报告。在交流发言环节，9位行业内知名专家、学者围绕工程建造安全、城市更新与遗产保护、建筑机器人应用、智能制造等内容，分享最新研究成果，探讨技术创新，展望未来发展趋势。



近日，由惠安县总工会、县人社局、团县委及县燃气公司联合主办的全县燃气行业职工技能竞赛举行。竞赛现场设置了燃气管道调压、PE管道焊接、燃气具维修和管道安装4个项目的角逐，通过搭建专业技能展示与交流平台，提升职工专业技能和应急处置能力。图为比赛现场。（欧阳荣华 张文璟 摄）

石狮

15分钟“缓冲期”—— 违停车辆先劝离后贴单

本报讯（融媒体记者李心雨 通讯员王鹏达 陈娟兰）停车难看似是社会“小缺口”，实则是民生“大问题”。近日，石狮交警大队出台“暖心”方案，今后该大队将采取流动拍照取证的方式，对住宅小区周边的违停车辆先温馨提示或劝离，15分钟后予以贴单处罚。

记者了解到，石狮交警大队结合《石狮市物业管理提升专项行动方案》，制定住宅小区周边停车秩序

提升工作方案。方案指出，对于住宅小区周边未在停车位规范停车的车辆，贴单前将有15分钟的“缓冲期”；对于长时间违停、占用消防通道的车辆及电动自行车无牌、套牌、未年检的，将视情使用清障车强制拖移车辆，并配合职能部门清理整治“僵尸车”；对于乱停车屡教不改、严重影响行人车辆通行、堵塞消防通道的车辆和车主，进行重点监管并通报属地镇办和业委会。

此外，石狮交警大队还配合相关部门，在职责范围内对全市住宅小区设置机动车与非机动车停放区域，对消防通道逐一划线、标名、立牌，实行标识化管理；同时，指导各小区合理设置停车区域，按照“一小区一方案”的要求，制定车辆停放秩序规划及交通组织（消防通道、停车场进出口等），利用周边支路、次干路设置夜间、周末及节假日临时停车位，满足居民基本停车需求。

晋江

服务型执法暖民心

“以前小区电动自行车停放很不规范，楼栋入户门口经常被堵塞，进出很不方便。经过整改后，电动自行车停放整齐规范了，我们出入也方便了，小区环境变得整洁多了。”近日，海丝景城小区的业主王女士向记者夸赞道。

据了解，海丝景城小区位于晋江市池店镇桥南片区，于2010年建成，至今已有10多年时间。小区有近3000辆电动自行车，早期规划的露天空地已无法满足停放需求。

近日，晋江城管局联合公安局、住建局、市场监督管理局、消防救援大队等部门，前往该小区开展“执法进小区”联合行动。工作组现场走访，广泛听取民意，针对小区居民提出可利用5—8号楼的架空层解决电动自行车停放难、充电难的建议，立即现场踏勘。其中，消防救援大队专家指导小区管理人员对架空层进行安全改造，通过设置2个安全出入口，与楼栋主体建设实体墙隔离，改用自动断电设施和增设灭火器、报警器、应急照明等，使架空层符合电动自行车停放安全标准，解决近400辆电动自行车停放、充电问题，有效缓解该小区居民电动自行车停放压力。

下一步，“执法进小区”工作组将继续推行“小区吹哨、属地执法、部门报到”方式，以高效联动和快速处置做到“问题不出门、解决在家门”，实现小区执法由被动管理向主动服务转变，切实解决小区居民身边的操心事、烦心事、揪心事，不断提高小区居民幸福感。（融媒体记者丁荣汉）

惠安

让“公家钱”用于“公家事”

本报讯（融媒体记者张文璟 通讯员连云倩）近日，在惠安县螺城镇，一小区物业未经业主集体同意，擅自动用小区公共收益，搭建电动车停车雨棚。根据业主反映的情况，惠安县住建局第一时间赴现场调查取证，守护公家

“钱袋子”。通过对比原规划图纸，现场核查公共收益收支账目、票据、工作台账等相关资料，惠安县住建局查证该小区物业私自使用公共收益建设停车雨棚的违规行为属实。为了维护小区业主合法权益，

保障小区公共收益落实惠及小区“公家事”，该局立即约谈物业服务企业，并下发整改通知书，而后还以“回头看”的复查方式对整改情况进行核查，成功追缴小区公共收益资金近10万元，获得业主们的纷纷点赞。

凝侨心筑侨魂 汇侨智聚侨力

近600名海内外人士返乡共庆永春侨联成立75周年

本报讯（融媒体记者郭芳蓉 通讯员颜彩虹）悠悠桃溪水，深深侨乡情。近日，永春县第十三次归侨侨眷代表大会暨永春侨联成立75周年庆典活动举行。来自马来西亚、菲律宾、新加坡、柬埔寨、美国、加拿大、英国等20多个国家和地区的近600名海内外人士欢聚桃溪之畔，共商发展大计。

11月27日上午，永春县第十三次归侨侨眷代表大会开幕式在永春县人民会堂举行。多年来，广大归侨侨眷、海外侨胞心系家乡，积极参与永春兴学助教、慈善公益、乡村振兴等活动。永春县领导表示，

全县各级侨联组织和侨联工作者要用心用情服务侨胞，团结动员广大归侨侨眷、海外侨胞，为推动永春高质量发展贡献更多侨界力量，画好最大“同心圆”，为广大归侨侨眷、海外侨胞办实事、办好事。

当天，世永联大厦正式落成。世界永春社团联谊会永久荣誉会长郭从愿表示，将把世永联大厦打造为连接永春与世界各地侨胞情感的桥梁纽带，成为展示永春文化、促进交流合作的崭新窗口。

此外，永春县文艺工作者表演了“一县一台戏”《永春有点功夫》，节目以魁星点斗、状元巡游开场，以“永春功夫”为主线，融合永春白鹤拳功夫、纸扎画、漆篮制作技艺、香道等非遗技艺展示，赢得现场海内外永春侨亲纷纷喝彩点赞。据悉，泉州13个县（市、区）“文化一台戏”筹办工作全面展开，全市共有13台各县域特色

的大戏将轮番上演，永春为全市首演。活动期间，海内外嘉宾还参观了五里古街、魁星书院、深静科技馆、智能电子科创产业园等项目现场，感受家乡近年来的发展变化。

同饮桃溪水，难忘桃源情。永春县是著名侨乡，现有华侨华人120多万人，分布在全球40多个国家和地区。据永春侨联统计数据显示，改革开放以来，永春籍华侨华人、台港澳同胞捐赠家乡各项公益事业总额已逾10亿元，为推动永春经济社会发展作出了重要贡献。