

充电桩安装再提速 500多个小区受益

居民不用单独打证明,整个小区开一张



对住在泉州市区海宸尊域小区的业主来说,自己下单买电动汽车,开回来就可以在自己的车位充上电了——这得益于国网泉州供电公司推行的“一小区一证明”管理,相比以前欲安装充电桩的业主得一户户找物业打证明,如今,在供电公司与小区物业公司紧密配合下,符合条件的,供电公司给整个小区开一张证明就行。

昨日记者从泉州供电公司了解到,泉州开展物业管理提升专项行动以来,该公司聚焦业主们需求,加快充电桩安装手续简化的推进,开展“点灯”行动,持续推进老旧小区电力设施改造,让业主们享受到更好的用电服务。□融媒体记者 黄墩良 通讯员 梁钦赐 黄家鑫 文/图(除署名外)



▲国家电网福建电力“双满意”(泉州海丝之光)共产党员服务队队员向市民讲解充电桩使用注意事项 (曹晶 摄)

◀得益于“一小区一证明”管理,海宸尊域小区业主申请安装充电桩方便了许多。

联合部门出台政策 破解小区报“桩”难题

据悉,由于报装要求、消防安全、配电容量等因素限制,电动汽车充电桩进小区仍存在诸多困难,不少新能源汽车车主在安“桩”上耗费大量时间和精力。针对这一问题,泉州供电公司积极与泉州市住建局、发改委、工信局等部门沟通协作,共同推进全市住宅小区公共充电桩建设工作,出台《分类施策破解居住小区报“桩”难题》,通过分类施策、政企联动等方式,有效破解居住小区充电桩建设难题,为新能源汽车车主提供更加便捷、高效的充电服务。

为从源头上解决住宅小区安“桩”难

问题,泉州供电公司持续推进充电桩报装便利服务,打造居民充电服务三类小区“清单化”管理新模式。该公司排查全市所有在编在册小区,基于小区年份、车位配置情况,将小区分类推动充电服务。

第一类,对于基础设施较为完善,充分满足个人充电桩用电报装条件的小区,推行“一小区一证明”管理,免于逐户提交充电桩车位同意安装材料。目前全市已有566个小区纳入。

第二类,对于部分满足个人充电桩报装条件的小区,例如小区里仅有部分区域的车位允许装设个人充电桩,此类

小区推广“批量预安装”服务。

第三类,对于不具备个人充电桩用电报装条件的小区,例如没有私人车位的老旧小区,按需引导支持物业服务单位或社会运营商建设公用充电设施,推行“统建统服”服务,进一步提升居民充电服务水平。

“我们对‘三类小区清单’施行滚动更新机制。”泉州供电公司相关负责人介绍,针对小区的不同情况,结合现场实际及时调整小区所属类别,定期开展复核,确保电力改造及时到位,减少居民的充电桩报装材料,提高报装效率。

“一小区一证明”管理 安装充电桩提速

“我们规划了相对集中的电动汽车车位。”指着一排排车位,海宸尊域小区物业经理赵锐告诉记者,“这样便于我们日常管理和巡视。”

海宸尊域小区分为一、二、三期,共有3000多户,泉州供电公司推出充电桩安装“一小区一证明”管理后,海宸尊域物业公司立即响应,主动对接所在的东海街道供电公司。

“海宸尊域的物业提出申请后,我们立即派人上门勘查现场,与物业进行规划,并最终确定该小区具备条件纳入充电桩安装‘一小区一证明’管理。”东海街道供电所长齐飞介绍道。同时,供电所在日常工作中,主动将供电服务延伸融入物业公司和楼管中,供电所片区网格经理们已加入近百个小区业主群中,方便第一时间看到用电故障反映后,能迅速响应、快速维修,保障业主用电,此外,不定期配合协助物业做好安全用电检查也成了他们的职责。

如今,全市已有500多个小区纳入“一小区一证明”管理,这些小区的业主安装充电桩无需再单独找物业公司开证明了。

开展“点灯”行动 改造老旧小区电力设施

入冬时节,天气渐冷,一些业主开始使用取暖设备。取暖设备的用电安全,也牵动着供电公司员工的心。

“冬季天气干燥,您一个人在家,用电一定要当心,取暖设备要及时关掉呀!”近日,国网福建电力“双满意”(泉州海丝之光)共产党员服务队主动上门为新春社区一位90岁的独居业主开展冬季取暖安全用电检查,并特意嘱咐冬季防火安全等事宜。

泉州供电公司介绍,该公司创新探索开展“点灯”行动,全面推行“点亮心灯”“点亮明灯”和“点亮百姓灯”三大系列的14项具体活动,全面推动电网文明服务触角向社会有效延伸。

该公司坚持“民呼我应”,制定“点亮百姓灯”“二十四节气表”,持续推进老旧小区电力设施改造,与市住建局等部门搭建政企交流平台,将电力设施改造、隐患整治等融入市政规划,建立起

“政府配套基础,电力投入设备”的共建模式,更加精准地更换老旧小区电力设施,解决安全隐患问题,有效提升小区供电可靠性、环境宜居性、用电服务便利性。今年以来,该公司已完成89个老旧小区电力设施改造。



楼栋墙砖空鼓 物业主动整改

本报讯(融媒体记者张晓玲 文/图)“我刚从碧水湾5号楼附近路过,看到路面上好多掉落的墙砖,太危险了!”昨日上午,有市民致电本社24小时热线96339反映。记者随即赶到丰泽区妙云街碧水湾小区了解,原来是小区物业工作人员为了排除安全隐患,主动将空鼓的外墙瓷砖拆除。

在碧水湾5号楼附近的沿街店面,记者看到该栋楼5层的外墙瓷砖被大面积拆除,两名物业工作人员正在清理散落在路面的瓷砖。

“早上10点多,我们请了专业人员

将5层外围空鼓的瓷砖全部敲掉,全程拉起警戒线作业,并安排人员看守,提醒路人绕行。”小区物业工作人员彭女士告诉记者,该楼栋修建已近20年,墙体久经风吹日晒,此前在台风天中曾出现鼓包、脱落的情况。

据她介绍,今年10月31日晚,小区保安值班时突然听到一阵声响,外出巡查才发现5号楼外墙掉落了一块墙砖。接到反映后,物业经理在现场周围拉起警戒线,并前往5楼居民家中,通过铁棍伸出窗户敲掉外围空鼓瓷砖。由于操作空间有限,部分瓷砖难以清除,第二天,物业人员

向小区业委会报告相关情况,征集该楼栋居民意见后开展三方询价。上月中旬,维修方案确定,其中小区业委会承担了一半的费用,剩余部分则由该楼栋涉及居民共同出资。近日,收费工作顺利完成,维修工作也随之展开。目前,物业人员已完成外墙瓷砖的拆除和清理,后续将继续对该处墙体进行刷漆、贴砖等修复工作。

看到这一变化,每天推着婴儿车散步的居民林女士说道:“之前听说这栋楼瓷砖脱落的情况,我每次路过都提心吊胆,远远绕行。现在整治好了,我们路过安心多了。”



泉州火车站枢纽站1号楼照明改造提升

元旦有望亮灯迎客

本报讯(融媒体记者苏凯芳 通讯员赖白鹤 黄剑智)泉州火车站作为重要交通窗口,更为丰富的夜景照明有助于改善环境氛围,提升世遗泉州给国内外旅客的第一印象。近日,由泉州交发集团权属能源集团负责承建的泉州火车站枢纽站1号楼照明提升项目正式开工建设。该项目属于中心市区照明提升二期项目中的一部分,预计2025年元旦前完工亮灯。

据悉,为积极响应上级有关工作决策部署,权属能源集团路运公司抽调专业骨干成立工作专班,主动对接市城管局,积极协调各相关方,组织服务商现场踏勘、实地测绘、深化设计、拆旧换新、现场试灯等,有力有序推进项目建设。

该项目的设计理念为突出火车站、枢纽站建筑的形态和细节,融入世遗泉州文化元素与交发集团企业元素,以提升城市的辨识度与标志性,进一步增强城市肌理脉络,扮靓城市门户,丰富迎宾廊道,完善夜泉州整体性,让游客在第一时间感受到泉州的海丝文化魅力。

在照明设备和投影设备的选型上,项目综合考虑了照度要求、节能与环保等关键因素,同时在补旧增新、查缺补漏的基础上,进一步优化提升设计方案。项目完成后将通过不同时段进行不同照明展示,明暗协调、动静结合,让泉州火车站照明景观极具画面感,实现传统和时尚有机融合,展现世遗之城的丰富文化内涵。

11月25日,路运公司已组织完成项目现场试灯确定安装位置、样品参数检测、封存等工作,同时加大人力、设备投入,倒排工期、挂图作战,确保枢纽站1号楼于元旦前亮灯。

接下来,泉州交发集团将深入贯彻落实市委、市政府“项目创优年”“抓城建提品质”等专项行动部署,以工程品牌提升活动为契机,持续推动“品质交友·工程品牌”建设,权属能源集团将全力推进中心市区照明提升二期项目(市级国企交发部分)的建设,优化泉州火车站夜景照明效果,为进一步提升中心市区整体照明水平、锻造泉州“光明之城”的城市品质贡献国企力量。

禁毒宣传进校园

本报讯(融媒体记者杜婉琼 通讯员蔡家盈)日前,鲤城公安分局临江派出所组织义警联盟队员,走进泉州七中开展禁毒宣传教育活动。

民警与义警联盟队员通过分发禁毒宣传资料,向学生们讲解了毒品的种类、危害及防范方法。民警指出,当前新型毒品伪装技巧不断翻新,外观极具迷惑性且种类日益增多,这些要求学生必须时刻保持高度的警觉,外出时要注意保护好自己,不轻信、不尝试任何可疑物品。

此外,民警还动员学生们将所学的禁毒知识传给家人和朋友,通过“小手拉大手”的方式,共同促进一个无毒的校园环境和社会风气的形成,让禁毒理念深入人心。



大拼经济 大抓发展

深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动



泉州晚报社 宣

泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通