

# 开心选房 幸福回迁

## 湖东花苑(二期)回迁安置工作启动

近日,泉州台商投资区湖东花苑(二期)回迁安置工作正式拉开帷幕。在选房现场,处处洋溢着乔迁的喜悦,标志着居民们即将开启全新的幸福生活篇章。目前,百崎片区湖东花苑(二期)回迁安置选房工作已完成,东园片区湖东花苑(二期)选房正在进行,将持续到11日。

融媒体记者黄枫 郭芳蓉 通讯员黄永嘉 陈佳昕 文/图

### 百崎片区选房完成 过程秩序井然

12月2日,随着最后一户安置户在协议上签字确认,百崎片区湖东花苑(二期)回迁安置选房工作圆满完成。在回迁群众的积极配合和全体工作人员的齐心协力下,整个过程秩序井然,环节高效顺畅,为群众的新生活拉开了温馨序幕。

“这次二期选房,不管是小区环境、建筑质量还是小区的位置都很好,工作人员的前期服务到位,现场选房的秩序也很好,整体服务我们很满意。”回迁群众吴先生说。据悉,为确保选房工作顺利开展,百崎片区指挥部统筹谋划、周密安排,选房现场各功能区域划分明确,工作人员各司其职。在候选大厅、选房确认室内均设有展示大屏,能够即时更新剩余房源信息并对被征收人的选房结果进行公示,全程接受群众监督,实现选房过程公平公正、阳光透明,让群众心中有数、心里有底,选得安心、选得放心。

据统计,百崎片区湖东花苑(二期)回迁选房涉及35户,共选取套房114套,建筑面积13365平方米,店面6间、建筑面积370.66平方米,合计建筑面积13735.66平方米。“今天选完以后,我们后续还会继续进行跟踪服务,包括他们安置的整体情况,后续的物业管理,还有办证情况等。”百崎片区湖东花苑(二期)安置项目综合组组长辛学谦表示。



湖东花苑(二期)



群众正在查看房源信息



回迁群众办理手续

### 东园片区开启选房 房源十分充足

12月4日是东园片区湖东花苑(二期)回迁安置选房首日,众多翘首以盼的回迁居民在门口排起了长队,居民们怀揣着对新家的期待,早早地到达现场办理回迁手续。工作人员也早已各就各位,现场还设置了茶水区、休息处,为居民提供全方位的服务。

资格审查、选房确认、财务结算、签约等各个环节都有条不紊地进行着。在选房现场,房源展示屏前围满了居民,大家仔细研究着户型图和楼层分布,不时与家人朋友低声商量。工作人员在一

旁耐心地解答着回迁户的各种疑问,为回迁户提供专业的建议和帮助。为了确保回迁安置工作的公平、公正、公开,整个过程阳光进行,选房结果实时公示,接受广大居民的监督。同时,我们还提供了店面以及车位的安置选择,让群众有更多选择的空间。”东园片区湖东花苑

(二期)安置项目十四组回迁工作人员连如松介绍,此次回迁安置涉及回迁选房366户,需安置面积约12.5万平方米,将提供湖东花苑(二期)、建发和著住宅房源共1070套(建筑总面积12.76万平方米),店面房源46间(建筑总面积0.45万平方米),以及相应数量的地下室车位。同时,小区内配备了完善的基础设施,包括幼儿园、社区活动中心、绿化景观等一应俱全,旨在为居民打造一个舒适、便捷、宜居的生活环境。



小区内部设施

## 弘扬宪法精神 共建法治社会

本报讯(融媒体记者郭芳蓉 通讯员王诗怡)近日,“弘扬宪法精神,共建法治社会”宪法宣传周活动走进台商投资区湖东花苑小区,营造尊法学法守法用法的浓厚氛围。

活动现场通过趣味猜谜、互动讲解、派发普法宣传资料等方式开展法治宣传教育,并邀请台商投资区医院相关科室医生现场提供免费医疗服务及健康咨询,同时设置法律咨询和服务区域,由专业法律服务团队为群众提供多领域法律咨询。

“通过分发一些法律有关的宣传资料,宣传一下法律援助的条件、法律援助

的兑现、法律援助的申请程序和申请办法。”泉州市法律援助中心律师苏志煜说,希望能够多向群众普及法律援助的知识。福建重宇合(泉州)律师事务所律师王幼珠耐心为现场咨询的群众答疑了许多法律问题,她表示:“希望有更多群众参加法律宣传周的法治宣传活动,帮助群众提高法律意识,增强自我保护意识。”

接下来,台商投资区将继续加强宪法宣传教育,弘扬宪法精神,创新普法方式,全方位多角度开展形式多样的普法活动,为法治宣传注入新动能。



宪法宣传周法律宣传活动现场,群众踊跃参与活动,寓教于乐。

## 强化安全监管 创建平安园区

本报讯(融媒体记者罗剑生 通讯员章志强)近日,为进一步强化泉州台商投资区入园企业的安全生产管理,提升园区企业安全防范能力和管理水平,确保企业生产经营安全,近日,泉州台商投资区综合执法与应急管理局召开了加强入园企业安全生产管理工作会议。

会议深入传达了各级关于危险化学品安全生产监管的会议部署和文件精神,向入园企业明确提出了安全生产规范管理的有关要求。与会企业就安全生产管理方面的问题进行了深入研讨和交流,台商区综合执法与应急管理局则针对这些问题提供了专业的指导服务。

此次座谈会还特邀专家对危险化学品安全管理知识进行培训,并对《中华人民共和国安全生产法》和《福建省安全生产条例》进行了广泛宣讲。结合典型案例,专家对重大事故隐患进行了详细解读,使参会人员安全生产有了更加深刻的认识。同时,专家还就入园企业涉及危化品的使用和管理进行了细致讲解,进一步提高了与会企业的风险辨识和防范能力。

## 小区“四点半学堂” 延伸“幸福半径”

本报讯(融媒体记者郭芳蓉 通讯员苏诗霞 文/图)“这里环境好,活动也很丰富,我经常带孩子过来,学习休闲两不误。”台商投资区张坂镇榭澜山小区住户王女士笑着说。近年来,榭澜山小区通过盘活资源和队伍建设,助力“四点半学堂”建设,受到小区居民们广泛好评。

盘活资源,打造“嵌入式”设施。榭澜山小区利用前期售楼部的闲置用房,精心设计,打造成宽敞明亮、通风良好的学习空间。按照功能分区,建设自习区、阅读角、手工及科普实践区,并配备桌椅、书架、多媒体设备及丰富的教具图书,满足多样需求。

凝聚力量,建设“多元化”队伍。群贤村党支部、小区物业、小区居民三方协同,通过物业党建联建,着力为居民提供高品质服务,组织党员志愿服务队及小区志愿者开展内容丰富的知识课堂及绘画、书法等兴趣班,教授知识技能,进行趣味拓展,辅导幼儿完成作业,打造家门口的“学习平台”。

下阶段,榭澜山小区将持续聚焦物业管理服务提升,关注居民需求,发挥“四点半学堂”作用,不断探索、创新形式,搭建起服务群众的“精神家园”,提升群众获得感、幸福感。



“四点半学堂”环境好,学习休闲两不误。

## 幸福社区 人人参与

### 部门执法进小区 物业乱象得整治

本报讯(融媒体记者罗剑生 通讯员陈水秀)为深化物业管理提升专项行动,强化执法力量向小区下沉,督促物业管理责任落实,整治住宅小区违法违规问题,近日,泉州台商投资区住建、应急、市监、公安、消防等部门和乡镇消防工作站、综合执法队组成执法小组,深入洛阳镇开展“执法进小区”行动。

此次行动的重点在于整治住宅小区的违规装修、乱搭乱建、侵占公共空间、电动车违规停放充电、堵塞消防通道以及建筑消防设施设备维护保养不及时等违法违规行为。这些行为不仅严重影响了小区的整体环境和居民的生活质量,更存在严重的安全隐患,对居民的生命财产安全构成了严重威胁。

执法人员深入世茂云著、潮韵华庭等代表性住宅小区,对小区的架空层、地下停车场、公共门厅、疏散通道、安全出口等部位进行了全面细致的检查。他们特别关注了电动自行车和摩托车的违规停放充电问题,以及消防控制室的值班制度、建筑消防设施设备的完好情况等消防安全方面。在检查过程中,执法人员发现了一些问题,如部分消防通道被堵塞、消防设施未得到及时维护保养等。

针对这些问题,执法人员现场召开了办公会,与物业服务企业进行了深入的交流和沟通。他们本着“发现一例、整治一例、教育一例”的原则,要求物业服务企业立即整改存在的问题,并加强日常巡查和检查,确保类似问题不再发生。同时,他们还强调了消防安全标准化建设的重要性,要求物业服务企业建立健全消防安全制度,加强员工的消防安全培训和教育,提高整体的消防安全意识和应急处理能力。截至目前,已排查住宅小区2个,督促整改隐患7处。

### “清方行动”严规范 网售药品保安全

本报讯(融媒体记者罗剑生 通讯员吴依婷)近日,为进一步加强药品零售企业的规范管理,推动药品安全巩固提升行动走深走实,泉州台商投资区市场监督管理局开展针对药品零售企业的“清方”行动及网络销售药品专项检查。此次行动旨在确保公众用药安全,维护药品市场的良好秩序。

本次检查重点针对药品零售企业的网络销售管理、处方药销售及安全管理等方面展开。检查组深入企业一线,详细检查了企业是否按规定凭处方销售处方药,是否做好购进、验收、销售记录等关键环节的管理,并依法查处了执业药师不在岗销售处方药等违法行为。

在检查过程中,检查组发现部分药品零售企业在网络销售处方药方面存在不规范行为,如未严格凭处方销售、购进验收记录不完善等。针对这些问题,检查组依法对涉事企业进行了处理,责令其限期整改,并对其中两家企业进行了立案调查。

为确保整改措施得到有效落实,执法人员将对此次检查中发现的问题企业进行“回头看”,督促其整改到位。同时,市场监管部门也提醒各药品零售经营企业,药品网络销售并非法外之地,必须严格遵守药品管理的相关法律法规,确保患者用药的安全性和有效性。

此外,台商区市场监督管理局还鼓励广大消费者积极参与药品安全监管,如发现药品零售企业存在违法违规行为,可拨打12315举报热线进行检举。监管人员将及时响应、依法查处,共同维护药品市场的良好秩序和公众用药的安全。

## 爱心义诊进驿站 健康关爱零距离

本报讯(融媒体记者郭芳蓉 通讯员黄永嘉)近日,正值第33个“国际残疾人日”,为更好地关心爱护残疾人,提升其参与意识和归属感,营造扶残助残的良好氛围,台商投资区东园镇残联、凤浦社区党总支、弘润医院、东园社工站在凤浦社区爱心助残驿站开展“爱心义诊进驿站,健康关爱零距离”主题党日活动。

活动现场,医护人员耐心细致地与残疾人群众交流,通过“一对一”的问诊,进行针灸、理疗等治疗,并解答老年人常见疾病、多发病的预防以及健康保健问题,同时现场还有党员志愿者们向群众进行医学健康知识科普。

“此次活动为残疾人群众提供‘面对面、零距离’的健康义诊宣传服务,希望能够加强对残疾人的关爱服务,增强他们的幸福感。”东园镇残联工作人员表示,他们接下来也将继续营造关心关爱残疾人的良好氛围。