



晋江:把小区治理“愿景图”变“实景图”

核心提示

连日来,晋江市领导通过实地走访调研、现场座谈交办等方式,深入镇街一线“点对点”调度住宅小区管理品质提升工作,聚焦怎么选好“人”、怎么解决“钱”、怎么完善“章”等问题,与镇街主要领导“面对面”督导调度,与基层干部群众一起找问题、谋思路、出实招,精准提升住宅小区管理品质。

下一步,晋江将继续以问题为导向,强化精准调度,积极发动小区业主成立业委会,按程序清退考评未达标的小区物业服务企业,倒逼物业服务优化提升;加快探索物业服务“先享后买”,实现专业物业服务全覆盖;试行国有闲置资产“三方联营”模式,拓宽小区公共收益来源;推广实施市直部门、镇街领导“接访到小区”制度,开展综合执法、提升保安队伍管理、安全生产标准化创建等工作,坚决整治一批小区老大难问题;严格落实挂钩制度,每月落地一批小区住户有感“微实事”项目,真正解决一批群众急难愁盼问题;引导有条件的社区、小区建立公共维护费用的众筹机制,通过总结提炼一批典型经验做法,发挥典型引路作用,把住宅小区治理“愿景图”变“实景图”。

党建引领

破解安置小区管理困局

近日,晋江灵源街道灵秀家园新建投用4处户外充电桩,不仅解决了小区居民电动车充电难、乱充电、安全隐患大等问题,也有效规范了电动自行车停放。这个项目的建设,正是在邻里议事机制推动下,居民共商共建的结果。

今年以来,灵秀家园通过邻里议事机制,小区党支部、业委会成功解决小区1栋、2栋消防失压及7栋化粪池倒灌、中庭长期不明原因漏水,以及栏杆、假山、儿童游乐场设施破损等十多项久拖不决的问题。

灵秀家园是灵源街道首批安置房,共有8栋14个单元,现有住户571户,常住人口1527人。此前,因其特殊的历史背景和居民结构,在物业管理上面临诸多困难和问题。对此,灵源街道、灵水社区积极探索小区治理方式,坚持党建引领,立足居民需求,实现安置小区治理提质增效,居住品质升级蝶变。

蝶变。

“我们小区有党员46名,小区党支部在2023年成立后,充分发挥党建引领小区治理作用。现在每幢楼都有一名业委会成员及一名党员担任楼栋长,通过‘双楼栋长+楼栋物业专员’的楼栋管理组织,引导小区各方力量共同参与治理。”灵水社区党委组织委员、灵秀家园党支部书记、业委会主任付丽霞介绍说,目前小区同步推行小区治理联席会议、“双楼栋长”联系服务群众、邻里议事等机制,下一步将持续坚持党建引领,聚焦居民需求,注重健全机制、提升治理服务品质,为居民创造更加幸福美好的生活环境。

当前,晋江安置小区物业管理方式差异大、管理水平参差不齐,导致物业管理矛盾突出。对此,晋江积极推动安置小区以党建为引领,开展党的组织和自治组织覆盖提升专项行动,凝聚红色力量,促进小区治理提质增效。截至目前,晋江市全市住宅小区党组织覆盖率已达100%。

创新自治

激活小区治理内生动力

走进晋江梅岭街道宝龙金色家园,一个绿意盎然、干净整洁、秩序井然的宜居小区映入眼帘。出人意料的是,这其实是一个投用20多年的老旧小区,而且近十年来都是由小区业委会负责管理,以物业自治小组取代物业公司,经过持续多年治理,小区面貌发生巨大变化,获得居民纷纷点赞。

宝龙金色家园小区业委会主任、物业自治小组负责人张亚介绍说,宝龙金色家园建于2003年,建成之初因

地理位置和交通便利等因素,成为晋江市较好的楼盘之一,但由于前期物业管理不到位,小区环境逐渐陷入“脏乱差”困局,业主意见很大。2015年年初,在竹园社区党支部指导下成立第一届业委会,开始摸索业主自治新模式。成立物业自治小组,梳理小区整治事项,按轻重缓急进行排序,逐一提上改造日程并确保贯彻落实,推行重大事项请示和议事制度、小区事务和财务公示制度。同时,在职党员积极发挥“资源多”的优势,链接各项资源注入小区建设,修缮外墙、消防、电梯厅、篮球场、游泳池等。

经过整治,小区的假山喷泉、监控系统、休闲设施恢复了,凝聚力也恢复了,那些曾经因小区管理混乱而搬出去的居民也搬回来了。目前,宝龙金色家园小区通过收取物业费、电梯广告、小区外围停车场等收益,每月可收入17万多元,保证了40人物业自治团队的获得感、幸福感。

当前,晋江以开展住宅小区管理品质提升专项行动为契机,充分发挥各小区居民自治作用,培养居民“主人翁”意识,参与小区共治共享建设,持续推进小区“微实事”办理,既有效提升居民对小区的认同感,也增强他们的获得感、幸福感。

基金赋能

撬动物业管理水平提升

近日,青阳街道在晋江创新设立住宅小区品质提升(美好家园)基金,大力推动辖区小区物业管理全覆盖,促进小区物业管理更加规范、高效,营造和谐美好的居住氛围。目前,该基金

拟向霞行社区成立的融兴物业公司拨付首笔资金8万元,帮助社区解决城中村老旧小区物业管理缺失的问题。

“坚持政府撬动、行业带动、全民发动,街道财政先行出资50万元作为启动资金,撬动辖区内住宅小区物业服务企业,承接老旧小区改造项目建筑企业共同参与,发动小区热心居民、周边爱心商铺援助助力,筹措首期社会资金超200万元。”青阳街道相关负责人介绍说,该基金主要用于无人管理的老旧小区引进第三方物业服务企业,作为物业服务企业的启动资金;用于小区内公共设施维修与更新、公共区域环境升级,提升小区整体面貌;助力物业服务企业开展人员培训,提升专业素养和服务意识,优化物业服务流程;“通过解决物业管理中的热点难点问题,提升居民对物业管理的满意度,减少物业纠纷,构建和谐社区关系。”

据悉,青阳街道辖区内小区涵盖商品房、安置房、集资房、保障性住房等类型,其中老旧小区占比较大,物业管理情况复杂多样。为破解老旧小区基础设施薄弱、物业管理缺失等治理难题,青阳街道探索实施自主更新、设立品质提升基金、“众筹焕新”等诸多治理措施,让老旧小区“重获新生”。

为充分发挥基金赋能共建美好家园的作用,当前晋江在开展住宅小区管理品质提升专项行动中,大力发动社会力量积极捐款,晋江市级财政以奖代补支持,将成立首期规模超千万元的“美好家园”基金,通过基金牵引,不断提升物业管理水平。

(融媒体记者丁荣汉 通讯员林丽君 丁志俭 林晓燕)



晋江市委宣传部 泉州晚报编辑部



石狮探索实践新做法

“职工+社工+志愿者”联动服务进小区

本报讯(融媒体记者黄枫 通讯员高克思)昨日,在第39个“12·5”国际志愿者日到来之际,“贡献志愿力量·创造美好生活”石狮市“职工+社工+志愿者”联动服务进小区系列活动启动仪式,在宝盖镇宝源社区宝昌小区举行。

启动仪式上,有关领导先后为百德康桥假日、宝源花园、金海花园城等3个新成立的小区“微协商”工作室以及警保联盟、司法联盟、物业管理行业等9支志愿服务队授旗和授牌。各支志愿服务队接过队旗,把服务精神“扬”起来,为石狮市“职工+社工+志愿者”联动服务进小区增添新动力。

来,为石狮市“职工+社工+志愿者”联动服务进小区增添新动力。微光成炬,温暖你我。目前,石狮市共有依法登记的志愿服务协会12个、各类注册志愿服务队伍789支、注册志愿者12.9万余名,总服务时长237.5万小时;持证社会工作人员619人。这些数据漫聚微光,终汇成石狮志愿服务的璀璨星河。

近年来,石狮市深入学习贯彻习近平总书记关于志愿服务的重要论述,培育出石狮阳光太太志愿者协会、石

狮祥芝美丽海岸志愿者协会等一批“国字号”优秀集体。在此基础上,石狮市大胆创新、勇于实践,成功探索出“职工+社工+志愿者”联动服务的新经验、新做法。

当前,石狮市正扎实推进“刺桐厝边·睦邻善治”行动,在全市9个镇(街道)169个物业小区,全面开展“征集微心愿、开展微协商、拓展微服务、订立微公约”活动,引导各小区充分激活小区党员力量,联合业主和共建单位、辖区企业等社会资源,因地制宜分类组

建111支“睦邻”志愿服务队,常态化组织开展护学、义剪、探访空巢老人等“小而美”志愿服务活动169次。志愿服务在石狮各物业小区蔚然成风。

石狮市委社会工作部负责人介绍说,下一步,他们将在全市各小区进一步探索实践“职工+社工+志愿者”联动服务进小区的多样性,深入开展“志愿服务文明行”“志愿服务关爱行”“志愿服务健康行”“志愿服务文化行”等“八个行”志愿服务活动,为石狮市经济社会高质量发展贡献新力量。

惠安设立“友邻基金”

小资金撬动大服务

班、播放公益电影以及一些小区业主比较关注的问题,如电梯维护等也会用到公益基金。

为了确保资金使用透明公正,业委会也协同社区居委会建立严格的公益使用机制和公示监管机制,建立代表议事、居民微协商等制度,决定资金用途、监管资金流动,并成立由专业人士组成的社区基金监管委员会,确保每一笔款项都用于提升小区公共设施和服务质量上。同时,通过社区公开栏、小区微信公众号等平台,向全体居民公布善款收

支情况,接受社会监督。

惠安福璟二期小区作为全县第一个封闭式小区,有限的公共维修基金要应对小区内大大小小的维保项目,实在是捉襟见肘。为了解决公共资金难题,小区业主热心捐款,由业委会与物业公司,将这笔公益基金用于小区的改造与建设,在改善小区硬件设施的同时,促进邻里间的交流与合作,增强居民的归属感和幸福感。

在小区的业委会办公室外,悬挂着一幅小区业主公益基金捐资芳名录,上

面一条条详细记录着多年以来业主的捐款金额。业主们认为,“友邻基金”不只是一笔公益基金,更成为邻里之间增进感情的桥梁。

据悉,惠安县通过设立“友邻基金”,已探索出一条以党建为引领、多方共同参与的社区治理新路径。这一模式的成功实践,不仅有效解决小区管理的资金难题,还激发居民参与社区建设的积极性,促进邻里之间的和谐互动,提升小区的整体治理水平,成为一大亮点。

晋江首次出台措施 鼓励航运发展壮大

本报讯(融媒体记者丁荣汉 通讯员阙杨娜 林晓燕)近日,晋江出台《晋江市鼓励港口集装箱航运发展若干措施》(以下简称《措施》),鼓励集装箱码头企业发挥平台优势和集聚效应,扩展航线网络,拓展货源,开展多元化业务模式。

《措施》鼓励航运企业在晋江新增船舶运力,壮大企业规模;鼓励拓展、新增外贸航线,开通更多海运通道;鼓励增加内外贸集装箱重箱量,提高港口集装箱吞吐量;鼓励陆地港、综保区和船货代机构、运输企业等多方集聚货源,增加货源从晋江港口进出口。

据了解,这是晋江首次出台鼓励港口航运发展的政策。《措施》一方面鼓励更多运输企业优化运输结构,通过开展海铁联运、公水联运集聚货源,在推动港口高质量发展中发挥更多作用;另一方面利用晋江完善的集疏运通道,通过多式联运模式,把港口服务范围从服务本地货源进出口拓展到服务省内其他地区和省外部分地区的货源进出口,以期将晋江港口打造成为内陆货源腹地对外开放新的中转窗口。

下一步,晋江市交通运输局将联合相关部门,通过强化政策扶持引导力度,推动货源集聚、航线加密及服务提升,提振产业发展信心,形成港口助力产业出海、产业助推港口升级的新格局。

结缘70载 共建促振兴

本报讯(融媒体记者丁荣汉 通讯员王昆火 范碧珠)近日,晋江西园街道小桥社区道碑厝与晋江高甲柯派表演艺术中心结缘70周年庆典活动在石桥社区举行。

当晚,石桥社区道碑厝红毯铺设、灯柱闪闪,洋溢着喜庆的欢乐气氛。道碑厝戏台前人头攒动、热闹非凡;戏台上,好戏不断、精彩纷呈。现场,小桥社区党总支与晋江高甲柯派表演艺术中心党支部举行结对共建签约仪式,道碑厝与晋江高甲柯派表演艺术中心互赠纪念品。

70年前,晋江高甲剧团创始人柯贤溪首次带团到石桥道碑厝演出,双方就此结缘。70年来,双方从折门板搭戏台,到筹集糯米、红糖煮汤圆,再到现在结对共建促发展,演绎着一段段感人故事。

“高甲戏丰富了居民文化生活,社区十分重视。”小桥社区党总支书记陈文良说,在双方结缘70周年之际展演系列精彩节目,不仅为居民带来了丰富的“精神食粮”,也让社区更有凝聚力和向心力。今后,双方将在乡村文化的传承与发展等方面加强交流和合作,以文化赋能乡村振兴。

晋江高甲柯派表演艺术中心负责人王伟国表示,结缘七十载是新起点,双方将持续深化结对共建,用好社区舞台,讲好社区故事,共同推动乡村文化振兴。

老商住街“改头换面”

村民幸福感“升级”



改造前



改造后

道路改为柏油路,提升了村民的幸福感和安全感。

本报讯(融媒体记者陈灵 通讯员洪清竹 黄小燕 文/图)“路修好后,骑自行车不再颠簸,安全了许多!”近日,南安梅山镇格内村的一条商住街完成了“白改黑”提升,让周边村民赞不绝口。

据了解,这条商住街已建成30多年,是与本村及周边村民生活息息相关的热闹街区。原本的水泥路破损严重,影响村民出行。今年在上级政府补助和爱心人士捐助下,道路改为柏油路,提升了村民的幸福感和安全感。

日前,记者来到这条商住街,只见平整的柏油马路已画好标线,人来车往,街两边是住宅及水果店、超市、餐饮店、菜摊等。“从我家到镇上买菜要3公里,来这里只需5分钟,很方便。”正在买菜的刘女士住在埔仔村,她告诉记者,“以前路不好,坑坑洼洼的,现在骑车走路都舒服!”

“这条商住街长约700米、宽6米,连接省道215线和纵三线,是村里的交通要道。”据格内村党委书记戴文伟介绍,街上有卫生室、卫生所、幼儿园、餐饮店等,是格内村及埔仔村、鼎城村、丰溪村等地村民日常生活必经之路。水泥路面日渐破损,常常东补一块、西补一块,村民反映强烈。

“去年年底,村‘两委’经过商讨,决定对道路进行提升,总投资近百万元,争取到上级政府补助后,仍有资金缺口。”近年来,格内村通过设立村民公约等方式倡导移风易俗新风尚,持续推进乡风文明建设,广大村民将简办红白喜事省下来的钱用于村里的公益事业。爱心人士戴建发和戴德生获知这一情况后,分别资助20万元和10万元。“现在,村民们遇到我都夸夸,这条路‘改头换面’后,出行更方便、更安全!”戴文伟笑着说。

永宁首个龙狮文化馆揭牌

本报讯(融媒体记者李心雨 通讯员王鹏达 洪亚男 李荣鑫 文/图)近日,永明健身队40年华诞暨石狮市永明龙狮文化馆揭牌典礼在永宁镇永宁第二社区举行。

永宁历史悠久,文化底蕴深厚,拥有独特的龙狮文化传统。40年前,在永宁董氏宗亲会的帮扶下,永明健身队成立;同年,在爱国侨领、旅菲侨胞董清耀先贤的资助下,永明舞龙队建立。历经40年风雨,在老队员年岁渐长、传承面临断代的时刻,董氏青壮年一代接过了

舞龙队承前启后的重担,并在2023年10月登记成立永明龙狮文化馆。如今,舞龙队的队员达到260人,在近年来的泉州市“福狮”文化节联欢晚会、龙年踩街、永宁城隍庙文化节、古卫城文化节等公益活动中,都可以看到永明舞龙队传承舞龙文化的英姿。

据永宁第二社区党支部书记、居委会主任董自情介绍,永明龙狮文化馆建筑面积500多平方米,投资金额约500万元。该馆的建立,旨在传承和弘扬中

华优秀传统文化,努力把龙狮文化的推广和传播打造成一个集展示、教育、体验于一体的健康综合平台,吸引更多的乡亲参与这一健康文化传承,凝聚全社会力量,建设美好新社区。

永宁镇人大主席纪华雄告诉记者,永明龙狮文化馆的成立,不仅是对舞龙艺术的传承与保护,更是对永宁古镇文化事业的推动和发展。他们将更好地挖掘和弘扬本地区的舞龙艺术,使这一传统艺术在新时代焕发出新的生机和活力。



舞龙队英姿