



每天中午12时,100多位村里老人、园区60岁及以上企业职工、家属,就会从祥芝镇湖西村、石狮高新区汇聚到湖西村长者食堂,免费享用菜品丰富的午餐。由石狮高新区管委会与祥芝镇政府共建的湖西村示范性长者食堂自今年重阳节运营以来,园区和村里的老人们真正享受到“舌尖上的福利”。

这是石狮高新区开展“三区联创”活动的生动写照。

此项活动部署开展以来,石狮高新区党工委高度重视,迅速联合祥芝镇党委、鸿山镇党委成立工作专班,建立石狮高新区核心区“三区联创”党建联席会制度,扎实推进,该市工业(产业)园区内处处可见园区、厂区、社区互融、联建、共荣的喜人景象。

“三区联创”共建共荣

“三区联创”是泉州市委组织部立足泉州城镇化程度高、民营经济发达、产城融合多样化等特点,创新开展社区、园区、厂区党建工作联创一流品牌活动。

石狮高新区作为国家高新技术产业开发区,入驻各种企业340多家,其中规模以上工业企业131家、国家高新技术企业91家,2023年,石狮高新区实现规上工业产值428.79亿元。今年5月,石狮高新区获评全省“20强”开发区。



石狮高新区“三区联创”核心区

此次,石狮高新区设立以祥鸿广场(高新区“党建+”邻里中心)为主阵地的“三区联创”示范点,覆盖高新区创新创业中心及周边、祥芝镇湖西村、鸿山镇邱下村范围,土地面积约2平方公里,人口约2万人,涵盖中科光芯、中益制药、安元光学、美佳爽等48家企业。示范点共有19个党支部,包括1个机关党支部、3个国有企业党支部、2个农村党支部和13个企业党支部,共有党员223名。

“我们通过党建引领作用,凝聚‘三区’力量,解决园区高质量发展、乡村振兴的软肋、堵点、难点问题,达到‘乡村振兴、企业发展、园区繁荣’三个目标。”石狮高新区党工委负责人表示。

“三区联创”在石狮高新区深入开展,党员干部率先垂范,落实落细各项工作,让“三区联创”之花开遍石狮。

“三区联创”花开石狮

要使园区繁荣,先让组织强起来。石狮高新区党工委牵头园区开发公司党支部、公交公司党支部、非公企业党支部、祥芝镇湖西村党支部、鸿山镇邱下村党支部,采取共建模式,通过组织的联建共强,带动高新区核心区可持续发展。同时,建立挂钩企业服务机制,由15组共30名领导干部挂钩48家企业,定期开展企座谈、群团共建等活动,构建共建共享的区域党建格局。

要使园区繁荣,先把产业兴起来。石狮高新区推动产业的联营共兴,将“三区联创”示范点创建范围内的设施配套、环境提升纳入整体规划,推动辖区主干道、党群服务中心、新时代文明实践站等阵地资源建设提质,形成设计规范、功能健全、设施完备的“生活圈”;湖西村筹备投入120万元

建设祥鸿广场美食夜市;邱下村利用鑫强路南侧1514平方米建设用地,建设占地636.4平方米的5层体育文化休闲广场,项目建成后将为村集体带来收入,并带动村民就业;积极探索“国资介入、多方参与、利益共享”增收模式,以高新园区为依托、产业为基础、村级集体经济为载体,实施园区开发公司、祥芝镇湖西村与鸿山镇邱下村跨镇共建联营,走出一条村集体经济壮大提质新路径。

要使园区繁荣,先把企业引进来。石狮高新区成立招商与服务企业专班,把“三区联创”范围内的光电信息产业园作为招商选资主阵地,个性化出台招商方案,瞄准深圳、东莞、厦门、福州的外迁产业,通过外出招商、产业链招商、以商招商等多种方式,有效招大商、招好商,已引进东莞光学眼镜、厦门新型电力系统产业生产基地、福建鸿巨科技等多个企业项目入驻。同时,高新区注重持续不断服务招引企业做大做强。比如得宝染料科技有限公司从2016年入驻孵化中心到2019年拿地自建厂房,再到2024年成功跻身国内染料标准化处理领域拥有先进自动化、智能化厂房与设备的第一梯队,发展迅速;鸿日光学投入1.5亿元进行生产线技改扩产,进入“福建省创新中小企业”行列。

要使园区繁荣,先把服务抓起来。石狮高新区通过活动联办共享方式,助企兴产。他们深化“党建强企”联合行动,规范提升园区企业服务中心的服务内容和标准,提供政策咨询、帮办代办等三大类18项“一站式”服务,定期开展“党企新时空·政企直通车”现场办公活动,努力实现服务企业



石狮光电信息产业园

“零距离”。今年以来,高新区企业中益制药、卡沃、安元光学等入选福建省“科创中国”博士创新站名单;锋源盛科技在海峡股权交易中心泉州市交易层挂牌;鸿日光学“一次性生物光电医用内窥镜”项目荣获第十二届福建创新创业大赛“优秀奖”。

企业要发展,人才是关键。石狮高新区积极挖掘企业人才资源,构建“院所+企业+服务机构”的人才生态,汇聚省、泉州级高层次人才77人次。其中园区企业中益光芯已累计成功申报泉州高层次人才10人,还有6人正在申报中,该公司党支部书记罗江平组建个人劳模创新工作室,今年8月该公司荣获福建省“工人先锋号”称号。高新区还协调公交公司党支部开展园区企业职工乘公交“一日游”石狮活动,与湖西村卫生院联合开展职工义诊活动,开展公益招聘会,举办企业职工集体婚礼,开办职工子女暑期托班,营造拴心留人的园区环境。

“三区联创”让石狮高新区核心区的社区、园区、企业联系得更紧密,融合得更全面,发展得更快速。它就像那艳丽多姿的木棉花,开遍石狮大地!(松松文 李荣鑫 文/图)



石狮高新区企业职工集体婚礼活动



石狮高新区与祥芝镇共建湖西村长者食堂



晋江:以实干创业提升小区居民获得感

核心提示

近日,晋江召开住宅小区管理品质提升专项行动工作专题会议,研究会商小区电动自行车停放场所增设雨棚、小区内机动车停放管理、国有闲置资产合作运营模式、小区供水“一户一表”改造等工作事宜,围绕“集中攻坚半年、持续推进三年”要求,全力抓好“四保一服务”,实现“四升一降”目标。

住宅小区管理品质提升工作事关千家万户,利民惠民、群众拥护。当前,晋江在推进住宅小区管理品质提升专项行动中,树立担当争先、为民造福的实干创业导向,聚焦突出问题、薄弱环节、群众反映强烈的痛点堵点,深入各住宅小区察民情、听民意、解民忧、纾民困,通过强化党组织引领,持续推进业委会组建工作,建立健全“社区党组织、小区党组织、小区业委会、物业服务企业”四方联席会议和小区定期议事协商、邻里公约等共建共治机制,深入挖掘公共收益,盘活闲置国有资产,持续提升小区自治能力,助力小区管理品质改善,全力提升小区居民获得感、幸福感。截至目前,晋江专业物业服务覆盖率97%,策划落实“微实事”项目1395件。

部门精准施策 聚力破解难题

物业费是小区物业正常运转的重要保障,而物业费“收取难”是当前许多小区物业管理面临的一大难题。近年来在晋江,物业服务公司因催收物业费而将小区业主诉至法院的案件数量日益增多。

在开展住宅小区管理品质提升专项行动中,晋江法院推行拖欠物业费案件快速执行机制,建立健全服务为主、管理为辅、执法支撑“三位一体”的小区治理新模式,选派3名骨干力量专职对接物业矛盾纠纷诉前、诉中、判后执行追缴工作,高效流转诉前调解、诉前调解、判后生效移送执行,做到快立、快审、快执。今年以来,晋江法院对物业服务合同纠纷判后移送执行144件,采取冻结、扣划银行卡、网络资金账户及查封名下房产、不动产等执行措施159人次,物业费执行到位数额达405万元,同比上涨89.26%。

针对住宅小区电梯重复投诉难题,晋江市市场监管局在出台《住宅小区电梯投诉处置工作指引》,规范电梯重复投

诉处置行为基础上,深入开展“执法进小区”专项行动,坚持“一案双查”,共查处物业管理、维保单位相关案件25起。针对故障多发、重复投诉的住宅小区,该局借助省特检院泉州分院技术支持现场踏勘,推动小区143台超15年使用年限老旧电梯安全评估和更新改造;建设电梯智能化监管信息平台,覆盖晋江市全市8000多台住宅小区电梯,借助数据智慧应用实现可追溯、无纸化维保,激发企业提升维保质量内生动力。此外,该局还建立住宅小区电梯故障预警机制,督促指导电梯维保、检验、检测单位第一时间通报作业过程中发现的重大安全隐患,接收并及时闭环重大隐患59处。

为助力住宅小区物业管理提质增效,晋江市政协全面开展“委员进小区”行动,结合“厝边好商量”协商特色品牌,组成调研组深入梅山新村,对群众反映强烈的资金筹措、施工进度影响改造进度和效果等问题,会同业委会、电力、自来水、施工方等各方开展点题协商;系统梳理全市政协委员信息280多条,综合分析委员对小区评价、担任业委会意愿等情况,形成问题清单,并针对性组织政协6个镇街联络组负责人和委员“带着清单”深入池店镇住宅小区,共同研究会商问题解决办法。

以“微实事”托举“大民生”,晋江市社会工作部积极鼓励引导全市住宅小区聚焦居民生活需求和困难,搭建“心愿墙”,广泛征集居民“微心愿”,畅通居民诉求反映渠道。截至目前,晋江有200多个小区征集“微心愿”超1000个、办结930个;指导150多个小区设立“小区议事日”,建立健全“微协商”议事机制,设置“小区议事厅(点)”,今年11月以来开展小区“微协商”180余场;聚焦小区日常管理问题,推动180多个小区率先制定邻里公约、楼栋公约等“微公

约”,发动各类社区小区志愿服务队300余支,团队成员总数超4000人,开展志愿服务活动300余场。

开展精细考评 规范物业市场

位于晋江罗山街道缺塘社区的文景雅苑小区建于2013年,小区居民由缺塘、罗裳、社店社区的安置户组成。由于公共设施老化、物业管理跟不上,居民生活品质下降,缴纳物业管理费意愿降低,缴费比与物业服务形成恶性循环。

去年以来,罗山街道以党建为引领,指导文景雅苑小区业委会推行“邻里公约”,通过全覆盖精细化考评和严格市场退出机制给物业公司上“紧箍咒”。

新物业服务公司进驻文景雅苑小区后,携手业委会,发动小区党员业主示范带头,根据精细化考评方案,全面清理整顿小区环境卫生;投资对小区设置统一的充电场所。今年,文景雅苑物业住宅小区精细化管理考评由原来的“未达标”上升到“3星级”评价,小区居住品质得到较大提升。

当前,在住宅小区管理品质提升专项行动中,晋江住建部门全面深化小区物业管理精细化考评,将考评权力赋予镇街,破解镇街监督物业企业“缺乏抓手”问题。采取镇街全覆盖与部门差异化考评相结合方式,严格考评标准,增加考评频次,实现对全市住宅小区的物业服务穿透式监管。同时,出台《开展“提升小区品质 共建美好家园”活动实施方案》,

市领导深入镇街“点对点”调度、“面对面”督导,与基层干部群众一起找问题、谋思路、出实招,分级分类、精准施策,开展攻坚提升行动,按照改造一批、创建一批、提升一批原则,好中选优树立一批典型引领示范。目前,晋江已建成首批70个,到2025年5月底将建成200个本级“美好家园”示范小区,以点带面,推动全市住宅小区管理品质全面提升。

对评为“好”的小区,突出巩固推广、示范引领,重点从物业党建联建工作、业委会自治管理机制、物业服务举措等方面,挖掘可复制借鉴的典型做法,进行广泛宣传。比如,瑞璋小区建立“党支部+业委会+物业企业”三位一体融合机制的好经验好做法,多次在全省进行推广。

对评为“中”的小区,突出规范管理、提档升级,重点在物业人员形象、公共设施完善、规章制度履行、群众参与治理等方面下功夫,促进提质增效,由“中”转“好”。比如,象峰小区自筹资金50万元,用于改造篮球场、羽毛球场,增设健身器材和电动车充电设施,大大提升小区居住品质。

对评为“差”的小区,突出强基础、补短板,重点推进完善基础设施、设置停车区域、规范公共收益、引进物业服务,按照“一区一策”已策划开展1395个小区管理“微实事”项目,促进小区居民生活品质明显改观。比如,金莲花苑小区强化业主自治,实施外立面、排水设施修缮以及安保、环卫提升等增量项目,使老旧小区改善基础设施、旧貌换新颜,让居民获得感成色足、幸福感更提升。

目前,晋江在住宅小区精细化管理考评结果运用上树立奖优罚劣的导向。对考评结果为“五星级”“五星级”小区的物业服务企业和项目经理给予通报表扬、推荐评优评先和信用加分;对考评“未达标”小区的物业服务企业采取最严厉的惩戒措施,按程序清退并限制其在晋江范围内承接新项目,完善市场退出机制,打造优胜劣汰的市场环境,倒逼物业服务品质提升。截至目前,晋江已完成住宅小区精细化管理考评工作全覆盖,评定96个“五星级”小区、76个“四星级”小区,已清退7个考评结果“未达标”小区的物业服务企业,发挥了良好的警示作用,持续规范物业服务市场。(融媒体记者丁荣炎 通讯员林丽君)



接访进小区 幸福再“升温”

“以前,周边工地在施工,小区外墙面总覆盖一层厚厚的灰尘,现在经过重新清洗、喷漆后,整洁多了。”小区品质提升,生活环境越来越好,幸福感也越来越足……走进晋江罗山街道力高君府小区,居民纷纷讲述小区近段时间的变化。近日,晋江罗山街道党工委副书记曾焕铁带队接访进小区,将居民“烦心事”记为“心头事”,通过一线办公,有效解决居民诉求。

据了解,今年11月下旬以来,罗山街道开展党政领导“接访进小区”活动,聚焦居民烦心事和民生诉求,整合街道、部门、社区、网格队伍多元力量,一线解决小区居民信访投诉,提高矛盾纠纷化解情况满意度。活动开展以来,受理居民信访投诉23件,解决21件,2件正在推进解决中。

为进一步提升住宅小区管理品质,加强小区信访投诉和矛盾纠纷调处化解工作,连日来,罗山街道每日抽调安排一名党政领导,带领机关相关科室人员到小区开展接访活动,并要求驻社区干部、社区主干、物业公司负责人、业委会主任等一同参加。接访时,他们全程耐心倾听小区居民诉求,认真做好记录。对于群众反映的诉求,能够当场解决的,当场协调予以解决和答复;对于需要进一步调查核实的,当场给予解释说明,并交办工作人员去落实流转、反馈等工作,做到居民诉求能快速反应、快速办理、快速解决。

“接访只是第一步,帮助群众解决问题才是我们的最终目的。”罗山街道党工委副书记、办事处主任谢海青说道,“居民无小事,我们将坚持把群众的大小事当作心头事来办,带头走进小区、走进居民家中,变‘坐等接访’为‘主动下访’,变‘群众跑腿’为‘干部上门’,真心用心解决居民的急难愁盼问题,做到件件有着落、事事有回音。”

下一步,罗山街道将持续推进党政领导“接访进小区”活动,以为民、务实的作风,带着真情实感的态度,带着担当负责的精神,带着事要解决的初衷,前端化解信访投诉和矛盾纠纷,并构建小区近邻评理联盟组织体系,搭建“帮帮团”议事调解队伍,真正实现“小事不出小区、大事不出街道、矛盾不上交”,推进住宅小区管理品质不断提升。(融媒体记者丁荣炎 通讯员吴春生)



晋江市委宣传部 泉州晚报编辑部