

# 推动建成一批高水平韧性城市

## 住房和城乡建设部解读新型城市基础设施建设

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》(以下简称《意见》),提出到2027年,新型城市基础设施建设取得明显进展,对韧性城市建设的支撑作用不断增强,形成一批可复制可推广的经验做法。到2030年,新型城市基础设施建设取得显著成效,推动建成一批高水平韧性城市,城市安全韧性持续提升,城市运行更安全、更有序、更智慧、更高效。

城市为5G、物联网、大数据、工业互联网等新一代信息技术提供了广阔的应用场景和创新空间。什么是新型城市基础设施建设?下一步如何推进?住房和城乡建设部有关负责人对此进行了解读。

该负责人介绍,新型城市基础设施建

设是大数据、云计算、区块链、人工智能等新一代信息技术同城市建设治理融合创新的产物。它以信息平台建设为牵引,以智能设施建设为基础,以智慧应用场景为依托,对城市基础设施进行数字化改造,构建智能高效的新型城市基础设施体系,是提升城市建设、运营、治理水平的重要手段。

2020年以来,住房城乡建设部部分批在重庆、太原等21个城市开展新型城市基础设施建设试点,并在济南、广州、烟台创建新建产业与应用示范基地,试点工作取得明显成效,为增强城市安全韧性提供了重要支撑,也成为各地扩大有效投资、激发增长动能的重要途径。

《意见》提出了实施智能化市政基础

设施建设和改造,推动智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展、发展智慧住区、提升房屋建筑管理智慧化水平、开展数字家庭建设、推动智能建造与建筑工业化协同发展等任务。

新型城市基础设施建设涵盖多个领域,涉及多个方面,需要系统谋划、统筹推进。如何抓好这项工作?

住房城乡建设部有关负责人介绍,要坚持问题导向、系统观念。把城市作为有机生命体,树立全生命周期管理意识,聚焦城市安全发展面临的突出问题和能力短板,整体谋划、部门协同,精准施策、综合治理,推动城市基础设施体系化建设,全面提升城市韧性。坚持政府引导、社会参与,充分发挥市场在资源配置中的

决定性作用和更好发挥政府作用,健全支持政策,完善市场化机制,鼓励社会力量积极参与新型城市基础设施建设和韧性城市建设。

与此同时,坚持实事求是、因地制宜。顺应人民群众需求,尊重城市发展规律,立足本地城市发展实际,因地制宜推进新型城市基础设施建设,避免不顾客观情况一哄而上,坚决不搞不切实际的面子工程、形象工程。

坚持科技创新、数字赋能。把科技创新摆在更加突出的位置,推动城市基础设施建设数字化转型,提升城市风险感知、隐患治理和应急处突能力,实现城市安全风险防控从被动应对转向主动预防。

(中新)

## 试行办法发布 广州配售型保障房来了

日前,广州市正式发布《广州市配售型保障性住房管理办法(试行)》(以下简称《办法》)。据了解,为加大保障性住房建设和供给,满足工薪收入群体刚性住房需求,规范配售型保障性住房管理工作,根据国家有关规划建设保障性住房的工作部署,并结合广州市实际,制定出台了本《办法》。

### 售价工薪群体可负担

为有效推进配售型保障性住房实际落地,2023年9月,根据市委市政府的工作部署,组建了广州安居集团有限公司。作为广州市市管功能类企业,广州安居集团主要负责保障性住房的投融资、建设、运营管理等,是广州市市本级唯一一家保障性住房专营机构。今年以来,该公司已加快推进13个项目的整体建设,其中5个存量转换项目,包括位于白云区的嘉翠苑、鹤岗一期、石丰路二期,和位于黄埔区的萝岗和苑一期、二期。

根据《办法》,配售型保障性住房,是指政府提供政策支持,限定户型面积、申购条件、销售价格、处分权利,面向符合条件的本市户籍住房困难家庭和各类引进人才等工薪收入群体销售的保障性住房。

配售型保障性住房采取现房销售模式,户型以实用紧凑型的两居室、三居室成套住房为主。销售基准价按照工薪收入群体可负担、项目资金可平衡、发展可持续原则,综合考虑住房保障政策、房地产市场情况,结合同地段普通商品住房市场价格的一定比例确定。配售型保障性住房单套住房的销售价格在销售基准价的基础上,结合房屋楼层、朝向等因素确定,上下浮动比例不超过20%。

### 申请需以家庭为单位

在具体申购资格方面,《办法》强调,配售型保障性住房以家庭(含未婚、离异等单身人士)为单位申请,家庭成员包括主申请人、主申请人配偶及其未成年子女。申购家庭应当确定1名主申请人,主申请人配偶为共同申请人。

此外,一个家庭只能拥有一套配售型保障性住房。同时,符合户籍家庭申购条件和人才家庭申购条件的,可以自主选择一个类别申请购买,仅限购买一套。

在申购配售过程中,应当公开资格审核结果、选房顺序和选房认购结果等,主动接受社会监督。

申购人需要注意的是,配售型保障性住房实施封闭管理,禁止以任何方式将配售型保障性住房变更为商品住房。同时,不得有下列行为:擅自互换、转让、赠与所购配售型保障性住房,出租所购配售型保障性住房,以购买本住房以外用途设立抵押权,设立居住权,无正当理由连续空置1年及以上,以及改变住房用途等其他违法违规情形。

对于申购成功者,如果承购人在持有配售型保障性住房期间,在本市另行购买自有产权住房,应当向建设运营机构申请通过回购方式退出所购买的配售型保障性住房,并妥善办理产权转让和退房手续。

从目前广州安居集团即将放开申购的项目来看,配售型保障性住房的选址均是相应区域内整体质量相对优秀的楼盘,交通便利,教育、医疗配套齐全。

(钟欣)

## 规模扩张

# 期货业结构持续优化

期货市场作为金融市场的重要组成部分,具有发现价格、管理风险、配置资源等功能。近年来,我国期货市场经历了显著的规模扩张和结构优化,服务实体经济的深度和广度日益扩大。

日前,第19届中国(深圳)国际期货大会传来好消息,今年1月至11月,我国期货市场累计成交额561.99万亿元,同比增长7.98%。截至11月底,全市场有效客户数248.98万户,资金总量1.73万亿元,较年初分别增长12.86%、14.97%。结构方面,截至11月底,法人客户持仓占比达64.93%,特殊法人日均权益占比达50%,产业和机构客户已成为决定期货市场运行质效的重要力量。



性有所增加。陈华平认为,期货市场的高质量发展,能够为维护产业链供应链安全发挥积极作用。下一步,要稳中求进,坚定走好中国特色期货市场发展之路。

### 推进高水平对外开放

开放是中国式现代化的鲜明标识。坚持对外开放是期货市场走向高质量发展的必由之路。“中国证监会将坚持市场化、法治化的改革方向,坚定不移推进期货市场高水平对外开放,真诚欢迎世界各地的朋友参与中国期货市场建设,分享中国经济改革发展红利。”陈华平表示。

据悉,中国证监会将稳步增加符合条件的期货期权品种纳入特定品种,直接引入境外交易者参与。分批有序扩大合格境外投资者参与商品期货期权交易的品种范围,继续拓展跨境合作。支持境内外交易所开展结算授权、跨境商品ETF等业务,允许境外交易所推出更多挂钩境内期货价格的金融产品,助力中国期货价格走出国门、走向世界。

期货业对外开放,简而言之,就是客户“引进来”,产品“走出去”。客户“引进来”,就是有序推动符合条件的商品期货期权品种纳入对外开放品种范围,允许合格境外投资者参与更多商品期货期权品种交易。研究股指期货、国债期货纳入特定品种对外开放。加大国际市场开发培育力度,吸引更多境外产业企业参与境内期货交易,产品“走出去”,就是支持境内外期货交易所深化产品和业务合作,允许境外交易所推出更多挂钩境内期货价格的金融产品。

近年来,随着中资企业出海潮流的兴起,我国期货公司开始发力境外金融业务,以寻找营收增长的新动力。“期货公司长期面临业务模式单一、行业内部竞争激烈的局面。近年来越来越多的中国企业出海,这构成了期货公司的重要新客群。”中山大学岭南学院教授韩乾表示,期货公司向国际化、财富管理创新型业务延伸,避免业务收入来源单一。

(中新)

### 改革发展全面推进

目前,我国期货市场已上市143个期货期权品种,覆盖农产品、金属、能源、化工、建材、航运、金融等国民经济主要领域。期货价格影响力显著增强。大部分期货品种价格已成为境内贸易定价基准,原油、橡胶、PTA、铁矿石等开放品种在亚太地区具有价格影响力,已被广泛用于跨境贸易定价参考。在有色金属、油脂油料、能源化工等产业,期货已成为保障企业平稳经营和产业稳定运行的“必需品”。

9月,国务院办公厅转发中国证监会等部门《关于加强监管防范风险促进期

货市场高质量发展的意见》(下文简称《意见》),对期货市场强监管、防风险、促发展规划出清晰“路线图”,具有里程碑式的重要意义。

“在推进中国式现代化征程上,期货市场发展空间广阔、大有可为。”在第19届中国(深圳)国际期货大会上,中国证监会副主席陈华平表示,党的二十届三中全会谋划了进一步全面深化改革、推进中国式现代化的宏伟蓝图。中央金融工作会议提出要加快建设金融强国,为中国式现代化提供有力支撑。《意见》要求期货市场为服务中国式现代化和金融强国建设发挥更大作用。

比如,期货市场助力建设全国统一

大市场。拥有超大规模市场,是我国发展的重要优势和应对变局的坚实依托。在价格体系建设方面,期货市场充分发挥价格发现功能,再通过科学的升贴水设置兼顾不同品质和区域,可以在全国层面构建集中、高效、全覆盖的价格体系。在流通体系建设方面,期货交易所已建立遍布全国的期货交割网络,提高大宗商品在全国范围内的流通效率,畅通国内大循环。在标准体系建设方面,期货质量标准已成为我国标准体系的有机组成部分,助力产业标准提升和转型升级。

再比如,期货市场助力提升产业链供应链韧性。近年来,各种不稳定、不确定、不安全因素显著增多,产业链供应链脆弱

## 低碳生活 节能减耗 绿色时尚 美好城市

社会主义核心价值观  
富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

泉州晚报社  
泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通