

财政部出台新规

推动管好行政事业性国有资产

据新华社电 为进一步推动行政事业性国有资产管理提质增效,财政部18日对外发布通知,明确全面强化制度执行,提出了落实资产管理职责、夯实基础管理工作、规范资产管理行为、推动资产盘活利用、用好一体化系统等举措。

行政事业性国有资产涉及面广、类型多样、情况复杂。通知明确,落实资产管理职责,强化管理制度执行。各级财政部门、

各主管部门和各单位应当按照《行政事业性国有资产管理条例》规定,落实“国家统一所有、政府分级监管、各部门及其所属单位直接支配”的资产管理体制,进一步提升资产管理效益。

通知提出,夯实基础管理工作,确保家底清晰准确。各主管部门、各单位要严格做好各类资产登记和核算,所有资本性支出应当形成资产并予以全程登记,准确

完整登记资产信息卡,按照国家统一的会计制度等要求,及时准确进行会计核算,避免已取得或已处置资产不做账务处理、已交付使用的在建工程未按规定转入相关资产、无形资产未按规定入账等问题。要落实资产定期盘点制度,每年至少盘点一次,确保账实、账卡、账账相符。

通知要求各主管部门、各单位要严格按规定标准配置资产,严禁违规超标准配

置资产;没有明确规定配置标准的,要结合单位履职需要、资产存量、使用状况和财政承受能力,在充分论证的基础上合理配置。

在推动资产盘活利用方面,通知明确,各单位要优化在用资产管理,最大限度发挥在用资产使用价值,切实做到物尽其用。要及时掌握资产闲置、低效运转等使用情况,建立待盘活资产台账并动态更新,结合资产实际情况制定盘活方案。

我国首个工厂化海水制氢项目建成

据新华社电 中国石化18日宣布,我国首个工厂化海水制氢科研项目在青岛建成。项目采用海水直接制氢与绿电制氢相结合的方式,每小时可生产绿氢20立方米,既为沿海地区消纳可再生绿电生产绿氢探索新方案,也为资源化利用高含盐工业废水提供新路径。

项目采用工厂化运行方式,利用青岛炼化水上光伏电站生产的部分绿电,通过电解槽将海水分解为氢气和氧气,所产氢气并入青岛炼化管网,用于炼化生产或氢能车辆加注,生产过程完全在工厂内进行。

绿氢是指通过太阳能、风能等可再生能源发电直接制取的氢,生产过程中基本不产生温室气体。我国沿海地区和海域具有较为丰富的风能、太阳能和海水资源,具有绿电生产绿氢的资源优势。利用海水直接电解制氢,可将不稳定且较难储存的绿电资源就地转化为相对容易储存和消纳的绿氢资源,还能节省淡水,为氢能产业发展开辟新途径。

海水制氢仍面临技术挑战。海水中约3%的盐含量以及杂质中的氯离子会对电解设备电极造成腐蚀,阳离子的沉积可能堵塞设备孔道,降低电解效率甚至损坏设备。中国石化青岛炼化和大连石油化工有限公司联合攻关,通过研发特制的关键设备和特殊工艺流程,成功攻克了耐氯电极技术、高性能极板设计以及海水循环系统等关键技术难题,实现了科研开发与应用场景的高度耦合互联。

中国石化围绕绿氢炼化、氢能交通加强产业布局,投产我国首个万吨级光伏绿氢示范项目,建成136座加氢站和11个氢燃料电池供氢中心,2023年加氢站氢气加注量占全国约四成。

个人养老金“开户大战”背后纠纷增多

五部门:违规行为严肃处理

“开户大战”背后 不规范行为冒头

12月12日,人社部、财政部、国家税务总局、金融监管总局、证监会五部门联合发布《关于全面实施个人养老金制度的通知》(下称《通知》),自12月15日起个人养老金制度从36个先行试点城市(地区)推开至全国。

随后,全国上下掀起了新一轮“开户热”,由于个人养老金账户具有唯一性,参加人只能开立一个个人养老金账户,对应的只能选择一家商业银行开立,而且这唯一的账户还可以在不同银行之间变更,所以银行之间对于账户的争夺尤为激烈。

银行一方面下达了层层任务指标,另一方面,加大开户、缴存的营销奖励,诸如推出开户缴存大礼包、微信立减金、京东E卡以及价值百元甚至千元等各种权益等。

不过,随着银行冲刺开户缴存量,与之相关的投诉量也有所增加。11月份以来,在黑猫平台上集中曝出40多条与个人养老金相关的投诉,另外,在短视频平台、社交平台上也出现了类似的投诉。

记者发现,上述投诉主要体现在三方面:一是客户投诉银行在未告知的情况下或非出自本人意愿的情况下开通了个人养老金账户,后者包括强制开通或诱导开通。

比如,一位客户投诉某银行工作人员上门激活信用卡为由,在未告知本人的情况下私自为其开通个人养老金账户,并往账户里充值了1元。还有一位客户表示,12月15日被银行短信告知开通个人养老金账户,短信内容称自己预约开通,但客户坚称并未预约,在某社交平台上,一位客户甚至发长文投诉“被”开通的情况。

二是不能顺利注销个人养老金账户。比如,有客户投诉某第三方平台以领取优惠券形式诱导开通个人养老金账户并缴存少量金额,导致此后账户无法注销。另一位客户表示,某银行不能注销外省的个个人养老金账户。

三是首开奖励不到账,包括开户缴存承诺的奖励未到账、权益领不了等。

事实上,类似的不规范行为在此前就多有报道,诸如业务人员诱导客户开通个人养老金账户,或与用人单位合作,批量为员工开设个人养老金账户等。

为整治开户乱象,上述《通知》明确指出,金融机构要遵循自愿原则,依法依规开展个人养老金业务。对违规开展个人养老金业务的金融机构,金融监管部门要依法依规严肃处理。

“在个人养老金账户开立方面的不规范行为背后,或许与银行业务人员背负开户压力有关,使其有意无意地模糊了对用户知情权的要求,并引发了相关的客诉风险。”星图金融研究院院长洪洪言对记者说。

随着个人养老金制度在全国铺开,个人养老金账户的开立成了当前的热点话题。不过,值得注意的是,这段时间,关于个人养老金账户开立的投诉也有所增加,在账户开立的过程中一些不规范的行为显著。

对此,专家表示,银行在完成开户考核指标的同时,应将合规展业、保护客户合法权益作为业务发展的首要考量因素。事实上,此前五部门发文将个人养老金制度推至全国时,就曾强调对违规行为要严肃处理。

您的养老金账户已经开通!



(CFP供图)

持续提升个人养老金的吸引力

自2022年4月国务院办公厅印发《关于推动个人养老金发展的意见》以来,36个城市先行先试,个人养老金制度在我国平稳启航。

各参与银行在个人养老金制度试点两年以来,积极拓展相关业务,包括便捷体验、丰富产品货架等,其中,以“跑马圈地”为主的账户开立和缴存依旧被放在首要位置。在2024年半年报中,多家银行披露了个人养老金账户的相关数据。

与其他参与其中的金融机构相比,商业银行在账户开立、产品销售及提供增值服务等方面具备综合优势,银行除本身就向参加人提供金融产品外,还可借此实现获客目的。比如,据一家股份制银行披露,上半年该行个人养老金业务累计带动新获客250.54万户,占个人养老金客户数的55.66%。

不过,在“开户热”的背后,“缴存冷”是个人养老金账户试运行以来一直面临的困境,包括账户安全性、账户税收优势、投资是否赚钱等方面是投资者决定是否参与个人养老金的主要顾虑。

根据2024年两会期间媒体披露的数据,个人养老金缴存人数仅占开户人数的22%,人均缴存金额仅约2000元,此外个人养老金实际投资人数仅为682万,占缴存人数的62%。

南方基金发布的《2024中国个人养老金发展》报告也显示,在已开通账户的受访者中,每年平均缴存金额低于1000元的投资者占比为52.98%,77%的投资者缴存金额低于5000元,顶格缴存1.2万元的投资者占比仅8.3%,显示出当前个人养老金账户对投资者的吸引力尚未完全显现。

对此,招联首席研究员董希淼在接受采访时表示,下一步,应进一步优化调整个人养老金制度,包括在税收优惠、产品准入等方面采取更多的支持政策。

“一方面,支取税率还可以进一步降低,尤其是对年收入6万元以下的人群如何通过个人养老金账户投资享受税收优惠,还应进一步采取措施。同时,个人养老金账户的投资上限还可以进行适当调整,比如12000元的上限可以调整为24000元,以此来吸引更多投资者开立账户。”他说。

他也建议,金融机构包括商业银行、保险公司、基金公司要推出更多符合投资者需求的专属产品。特别是银行要引入更多的同业产品,适当提供咨询服务,让投资者有更多、更丰富的选择,提高投资者开户之后的投资意愿。(一财)

全国日均收购秋粮超200万吨

据新华社电 一年将尽,秋粮收购进入高峰,目前全国各类粮食主体日均收购量达200万吨以上,累计收购秋粮超1.6亿吨。

国家粮食和物资储备局18日发布数据显示,截至目前,全国各类粮食主体累计收购秋粮超1.6亿吨,同比增加约10%;日均收购量达200万吨以上,快于上年同期。

分品种看,中晚稻收购7000万吨,其中河南、江苏、黑龙江、安徽四省累计收购最低收购价中晚稻超400万吨,政策托底作用得到有效发挥。玉米收购9000万吨,其中东北地区超5000万吨,占产量四成左右,农民售粮顺畅,企业收购积极,市场购销趋于活跃,市场运行总体平稳。

今年国家继续在稻谷主产区实行最低收购价政策,中储粮集团在河南、江苏、黑龙江、安徽四省符合条件的地区先后启动中晚稻最低收购价执行预案。

截至目前,中储粮公布最低收购价收储库点217个,单日入库能力超17万吨,收购整体平稳有序。后续将根据收购进度适时增加收储库点,助力守住农民“种粮卖得出”的底线。

10月以来 我国钢材价格回升

本报讯 工业和信息化部原材料工业司司长常国武17日在回答记者提问时表示,10月以来我国钢材价格回升并保持平稳,行业效益明显好转,扭转了8、9月份全行业亏损局面。

2022年下半年以来,受房地产等下游行业影响,我国钢铁行业供需关系出现较大变化,行业效益出现明显下滑。

常国武在工信部17日举行的新闻发布会上介绍,今年以来,工信部会同有关部门组织开展了产能置换政策实施效果评估,并印发暂停钢铁产能置换工作的通知,暂停公示、公告新的钢铁产能置换方案。国家发改委、工信部、生态环境部、应急管理部、国家统计局等部门,组织开展2024年度全国粗钢产量调控工作。1—11月,我国粗钢产量同比减少近2300万吨,同比下降2.7%。

常国武表示,在各方共同努力下,随着国家增量政策效果逐步显现,10月以来钢材价格回升并保持平稳,行业效益明显好转,10月份重点统计企业利润总额71.6亿元人民币,扭转了8、9月份全行业亏损局面,行业运行呈现向好态势。

常国武介绍,下一步,将立足新时期钢铁行业需求总量、需求结构变化特征,持续巩固去产能成果,引导行业转型升级。将组织开展钢铁行业“十五五”发展规划研究,系统谋划“十五五”时期钢铁行业发展的总体目标、重点任务和政策举措;加快修订出台钢铁行业产能置换实施办法,进一步优化完善差别化产能置换政策;抓紧开展钢铁行业规范管理工作,实施分级分类管理。(中新)

楼市止跌回稳初见成效

调整3年多的房地产市场在2024年出现新趋势。今年10月份以来,楼市肉眼可见地回温了:不少城市楼市“银十”变“金十”,较高热度一路延续至年末;多地售楼处人气攀升,“日光盘”重现;中介经纪人忙碌起来,近两个月,不少人二手房带着量、成交量翻倍。

统计数据也显示,10月和11月全国商品房成交量连续2个月同比、环比正增长。据中原地产统计,重点一二线城市10月份二手房成交面积较9月大涨30%,11月份在10月的基础上再涨16%,单月成交量创2023年3月以来新高。

一线城市二手房交易全面放量,其中,11月份,上海二手房成交逾2.7万套,创近44个月新高;深圳和北京当月二手房交易量分别创4年多和20个月新高。受此带动,二三线城市楼市也开始回温,房地产市场止跌回稳初见成效。

房地产市场持续出现积极信号,主要受系列调控政策组合拳的拉动。回顾2024年房地产市场政策,记者梳理出四大关键词。

止跌回稳

有力度的政策组合拳,源自中央会议的精准定调。9月26日的中央政治局会议首次提出“促进房地产市场止跌回稳”;近日召开的中央经济工作会议指出“稳住楼市股市”“持续用力推动房地产市场止跌回稳”,连续释放稳楼市的强烈信号,也为2025年房地产政策组合拳的持续用力奠定基础。

指挥棒挥动之际,中国打出前所未有的楼市组合拳,社会信心得到有效提振。高盛研究部认为,政府已明确将力促房地产市场止跌回稳作为本轮政策的关键目标。当前形势与以往相对零散的政策放松不可同日而语,得益于一揽子增量政策,房地产市场迎来回稳拐点。住建部此前也给出判断——经过三年的调整,房地产市场已经开始筑底。

减负担

负担轻了,活力就足了。今年以来,房地产调控组合拳从需求和供给两端用力。在需求侧,主要通过四个降低和四个取消,大幅调降购房门槛和成本,

为购房者减负。四个取消主要包括取消限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准。四个降低包括降低住房公积金贷款利率、降低存量贷款利率、降低住房贷款首付比例、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

其中,绝大部分存量房贷利率10月未已完成批量下调,每年减少家庭利息支出1500亿元(人民币,下同)左右,惠及5000万户家庭。

再以降低税费负担为例,国家税务总局数据显示,12月1日至5日,全国房屋交易累计申报55.3万套,同比增长24.8%。其中,北上广深4个城市符合条件的纳税人合计减税7.1亿元,有效降低了居民购房成本。

白名单

今年年初以来,我国设立城市房地产融资协调机制,将合规房地产项目纳入“白名单”,予以融资支持。这是从供给侧出发,稳定房地产市场的重要举措之一。

这一机制今年以来不断完善。官方计划在年底前,将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元。中国农业银行深圳分行日前透露,

近日,农行深圳分行某“白名单”项目发放2.5亿元开发贷款,其中1.8亿元为提前发放,先留存至项目公司监管账户,后续根据项目建设需求支付至施工单位账户,满足项目在春节前工程款、农民工工资支付等资金需求。这是深圳市首笔提前发放至监管账户的房地产“白名单”项目贷款。

盘活存量

在控增量的同时,本轮楼市调控政策强调盘活存量。此前我国已明确可用地方政府债券支持盘活闲置存量土地、收购存量商品房。中央财办有关负责人近日表示,收购存量商品房,要在收购主体、收购价格和住房用途方面给予地方政府更大自主权。

近期,重庆、江苏苏州、湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华、河北保定、四川乐山以及安徽的合肥、舒城、蒙城等10余个城市收购存量房项目落地,筹集保障性住房上万套。

中信证券首席经济学家明明称,在“稳住楼市”的要求下,后续金融、财政等领域的地产支持政策有望进一步加码。高盛预测,房价将在2025年底前后企稳。(中新)