

助力建材行业绿色发展 建设银行泉州分行 办理全省金融业 首笔转型金融贷款

12月17日,建设银行泉州分行在中国人民银行福建省分行和泉州市分行的指导下,成功为某大型水泥企业提供5000万元转型金融贷款授信额度,并顺利投放首期100万元贷款。该笔贷款的投放不仅标志着福建省首笔建材行业转型金融贷款的成功落地,更表明建设银行泉州分行坚定不移推进高碳产业向绿色低碳经济转型的决心与行动力。

转型金融是针对高碳行业的转型融资需求,重点服务具有碳减排效益的产业和项目,为高排行业低碳转型提供合理必要的资金支持。

福建是试用建材行业转型标准的四个省份之一,福建省、泉州市两级人民银行积极推动建材行业转型金融落地试行。建设银行泉州分行秉持着服务实体经济的根本宗旨,紧随国家战略部署,在中国人民银行福建省分行关于福建省建材行业转型标准发布后,积极向企业客户进行新政推介,主动寻求与企业的深度合作,并细致调研企业绿色低碳转型的资金需求。

此次获得贷款授信的水泥企业是地方经济的重要支柱企业,长期专注于水泥制造及市场拓展。面对国家绿色发展战略,企业积极拥抱变化,全面启动5G智能化工厂升级计划,同时倾力投资于水泥生产线的超低排放改造工程,致力于打造一个绿色低碳、高效智能的生产基地。

为了助力企业加快绿色转型,促进企业持续降低碳排放,建行泉州分行在本次贷款办理过程中开创性地将碳排放表现与贷款利率相挂钩,即在动态调节机制下,企业需定期评估自身碳减排成果,而银行则依据减排成果适时调整贷款利率,进一步激发企业深化减排措施,加速迈向绿色低碳的发展轨道。

据了解,该水泥企业超低排放改造项目建成后,预计每年可节约2250吨标准煤,分别减少二氧化碳和氮氧化物排放5609吨、507.60吨。

制造业绿色低碳转型是实现碳中和的重要方向。建行泉州分行负责人表示,今后该行将在人民银行的指引下,不断探索转型金融的前沿模式与路径,持续丰富转型金融产品线,扩大服务范围,为高碳行业向绿色低碳转型提供全方位的金融支持。

(建行)

房地产市场积极变化增多 后期走势有望继续改善

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司负责人付凌晖日前表示,在各项政策作用下,11月份房地产市场积极变化增多,市场信心得到提振,止跌回稳动能在增强,后期走势有望继续改善。

付凌晖介绍,房地产不仅关系着民生,也关系着经济发展,各方面都高度关注。面对房地产市场新的变化,9月26日中央政治局会议强调,要“促进房地产市场止跌回稳”,多个部门抓紧完善土地、财税、金融等政策,取消限购、限售、限价、普通住宅和非普通住宅标准等限制性措施,降低利率、首付比例、交易环节税费,释放购房需求,降低购房成本,取得了明显成效。10月份房地产市场出现积极变化,11月份楼市交易更趋活跃,市场预期改善,继续向着止跌回稳的方向迈进。



构建房地产发展新模式,更好满足刚性和改善性住房需求,推动房地产市场平稳健康发展。(CFP)

市场交易趋于活跃

随着政策优化调整,购房门槛降低,购房负担减少,居民刚性和改善性

住房需求得到释放。

10月份以来,房地产市场交易总体回升,11月份新建商品房销售情况进一步改善。1-11月份,新建商品房销售面积和销售金额同比降幅分别比1-10月份收窄1.5和1.7个百分点。其中,11月份

当月销售面积和销售额都实现正增长。

从监测的40个重点城市销售情况看,1-11月份,新建商品房销售面积和销售金额同比降幅分别比1-10月份收窄1.8和2.1个百分点。其中,11月份当月分别增长10.2%和6.8%。

房价回稳变化增多

随着促进房地产市场止跌回稳的各项政策效果显现,房地产市场交易趋于活跃,交易价格出现回稳势头。

11月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨的城市比上月增加10个,二手住宅价格环比上涨的城市比上月增加2个。

从新建商品住宅销售价格来看,一线城市环比由上月下降转为持平,二线和三线城市环比降幅比上月分别收窄0.4和0.2个百分点。从二手住宅销售价格来看,一线城市环比上涨0.4%,二线和三线城市环比降幅分别比上月收窄0.2和0.1个百分点。

市场预期继续改善

房地产市场交易改善、价格回稳带来市场预期好转。PMI调查显示,11月份房地产业市场预期指数比上月回升1.1个百分点。对房地产市场从业机构的调查显示,11月份,70个大中城市部分房地产开发企业和中介机构中,预期未来半年新建商品住宅和二手住宅销售价格保持稳定或上涨的受访从业人员占比分别为68.5%和57.1%,表明市场预期趋稳。

付凌晖表示,总的来看,在各项政策作用下,11月份房地产市场积极变化增多,市场信心得到提振,止跌回稳动能在增强,后期走势有望继续改善。下阶段,要认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,深刻认识房地产市场供求关系发生深刻变化的客观实际,严控增量、优化存量、提高质量,健全多主体供应、多渠道保障、购租并举的住房制度,加快构建房地产发展新模式,更好满足刚性和改善性住房需求,推动房地产市场平稳健康发展。

(中新)

相关新闻

11月个人房贷企稳回升

最新一期金融数据发布。日前,人民银行公布的2024年11月金融统计数据报告显示,11月新增信贷5800亿元,个人贷款有所企稳,尤其是个人房贷持续回升,随着一揽子增量政策的密集出台与有效实施,市场预期和市场信心正在逐步回升。

金融统计数据显示,前11个月,人民币贷款增加17.1万亿元。具体到11月单月来看,当月新增信贷5800亿元,同比少增但环比多增,尤其是住户贷款层面,延续了上个月的增长趋势。

零售贷款方面,居民中长期贷款同比多增。据观察,近月来个人贷款有所企

稳。从数据表现看,住户贷款增速近期已在上升,主要是个人房贷企稳回升。

一方面,随着稳定房地产市场的一揽子增量政策逐步落地显效,个人房贷提前还款现象明显减少。数据显示,今年10月个人房贷发放量超过4000亿元,提前还款金额减少,提前还款额占

个人住房贷款余额的比重明显低于8月政策出台前。

另外,房地产市场呈现积极变化,市场交易边际改善,11月30个大中城市商品房成交面积同比增速近一年半以来首次转正,12月以来成交依旧相对活跃,与金融数据改善相互印证,体现出房地产市场和居民信心的进一步恢复。

“居民中长期贷款环比、同比多增,反映国内房地产需求端有所回暖迹象。”光大银行宏观市场部研究员周茂华说道。

(钟欣)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!

大抓产业 大抓招商 大抓项目 大抓服务 大抓落实

泉州晚报社·宣

泉州晚报/东南早报/泉州晚报·海外版/泉州商报/泉州网/泉州通