

# 晋江:打造现代化小区共建共治共享新格局



晋江市委宣传部 泉州晚报编辑部

## 核心提示

### 联动执法深入小区 一次进门全面体检

近日,晋江多部门联合罗山街道办事处,到书香名府开展“执法进小区”联合行动,对破坏小区绿化和违规装修等违法行为进行联合执法。

在联合行动中,“执法进小区”工作组还对书香名府小区物业工作进行“全面体检”:公安部门对保安管理是否符合规范、应急演练是否落实进行检查;消防救援大队对消防设备是否完好、安全通道是否畅通进行检查;市场监管部门对电梯维保是否落实到位开展检查……

在灵源街道,灵源综合执法队近日针对长盛小区占用绿化用地种菜和占用空调机位、采光井乱堆放行为开展专项清理行动。

晋江开展住宅小区管理品质提升专项行动以来,晋江城管执法、住建、消防、公安、市场监管等多个执法部门协同联动,梳理68项小区执法事项,实行“执法进小区”挂牌公示,发现涉及小区问题时,市直各单位和属地镇街立即联动执法,实现“一次进门、全面体检”,执法效能大大提高。截至目前,晋江市直各单位会同各镇(街道)、经济开发区组织“执法进小区”行动417余次,摸排整治违法问题878处,有效推动小区管理提质增效。

下一步,晋江“执法进小区”工作组将继续协同作战,加大执法频次,切实查处一批损害公共利益、存在安全隐患的违法行为,提升居民获得感与满意度。

近期,晋江各镇、街道全面加快配强住宅小区党组织书记、业委会主任,选优物业服务企业,构建“社区大党委、小区党支部、党员楼栋长、党员志愿者”四级党群联动机制,凝聚基层治理合力。

当前,晋江各地正积极探索老旧小区物业服务“先享后买”机制,推进老旧小区专业物业服务全覆盖,推行国企、属地、社区(小区)“三方联营”模式,盘活国有闲置资产和小区空间资源,增创公共收益、提供公益服务,推动有温度的睦邻活动进小区、到家门,让“陌邻”变为“睦邻”,让居民有感有温,提升小区居民幸福感、归属感。

此外,晋江聚焦群众切身有感的消防设施不保压、道路破损、电动车停放充电难等小区管理“10件实事”,全力攻坚整治小区基础设施、安全隐患、外部形象等薄弱环节、突出问题,推动每个小区每个月策划落地3—4个实事项目,因地制宜、分类施策、制定整改计划,及时反馈整改情况,确保住宅小区管理品质“周周有变化、月月见成效”。

备教官培训班等,有力推动各项工作。截至目前,晋江共开展83期物业保安员轮训,培训物业保安员2540人,基本完成物业保安员全员轮训工作。为抓实保安监管工作,晋江公安局对全市330个住宅小区基础数据逐一摸排、建档,清退或转岗不合格保安员44人,发动75个小区580名保安员加入警保联动联动体系。

晋江纪委监委成立监督首责,紧盯小区物业管理品质提升专项行动10项目标,结合开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作,运用片区协作机制,组织派驻纪检监察组、镇街纪委每周开展监督检查,发现并推动问题整改132个,针对共性问题,累计向相关部门及镇街制发纪检监察建议书11份,推动系统施治,有力压实部门监管责任和镇村属地责任。

### 基层因地制宜出招 破解堵点提升效能

晋江住建局相关负责人介绍,司法联盟将依托“晋江网格服务”派发处置小区问题,并从建立会商机制、常态化跨部门联动、强化宣传教育等方面入手,严格执行相关法律法规,依法规范物业管理服务秩序,切实有效推动住宅小区环境卫生、违法建设、消防安全等问题解决,维护群众合法权益,全面推进晋江物业管理服务水平提升。

在住宅小区管理品质提升专项行动中,为更好地发挥保安群体的作用,晋江公安局专门制定《全市物业保安管理提升工作方案》《全市物业保安员轮训工作方案》等文件完善工作机制,召开全市物业保安形象专项行动推进会、全市住宅小区物业保安规范化试点建设动员部署会,开展全市保安技能预

备教官培训班等,有力推动各项工作。截至目前,晋江共开展83期物业保安员轮训,培训物业保安员2540人,基本完成物业保安员全员轮训工作。为抓实保安监管工作,晋江公安局对全市330个住宅小区基础数据逐一摸排、建档,清退或转岗不合格保安员44人,发动75个小区580名保安员加入警保联动联动体系。

晋江纪委监委成立监督首责,紧盯小区物业管理品质提升专项行动10项目标,结合开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作,运用片区协作机制,组织派驻纪检监察组、镇街纪委每周开展监督检查,发现并推动问题整改132个,针对共性问题,累计向相关部门及镇街制发纪检监察建议书11份,推动系统施治,有力压实部门监管责任和镇村属地责任。

### 基层因地制宜出招 破解堵点提升效能

晋江住建局相关负责人介绍,司法联盟将依托“晋江网格服务”派发处置小区问题,并从建立会商机制、常态化跨部门联动、强化宣传教育等方面入手,严格执行相关法律法规,依法规范物业管理服务秩序,切实有效推动住宅小区环境卫生、违法建设、消防安全等问题解决,维护群众合法权益,全面推进晋江物业管理服务水平提升。

在住宅小区管理品质提升专项行动中,为更好地发挥保安群体的作用,晋江公安局专门制定《全市物业保安管理提升工作方案》《全市物业保安员轮训工作方案》等文件完善工作机制,召开全市物业保安形象专项行动推进会、全市住宅小区物业保安规范化试点建设动员部署会,开展全市保安技能预

备教官培训班等,有力推动各项工作。截至目前,晋江共开展83期物业保安员轮训,培训物业保安员2540人,基本完成物业保安员全员轮训工作。为抓实保安监管工作,晋江公安局对全市330个住宅小区基础数据逐一摸排、建档,清退或转岗不合格保安员44人,发动75个小区580名保安员加入警保联动联动体系。

晋江纪委监委成立监督首责,紧盯小区物业管理品质提升专项行动10项目标,结合开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作,运用片区协作机制,组织派驻纪检监察组、镇街纪委每周开展监督检查,发现并推动问题整改132个,针对共性问题,累计向相关部门及镇街制发纪检监察建议书11份,推动系统施治,有力压实部门监管责任和镇村属地责任。

区日常管理工作高效有序开展;创立议事协商制度,为居民提供直接参与社区事务的平台,居民可就小区环境改善、设施建设等议题充分表达自身诉求与建议;实行物业党建联建工作联席会制度,强化党组织在社区物业管理中的引领作用,定期召开会议,促进物业企业与社区党组织紧密合作,共同解决物业管理中的难题。通过“三个制度”推动,青阳街道共策划小区微实事702件,已完成627件。

陈埭镇实行包村领导挂钩小区机制,下沉一线,开展“进访进小区”活动,面对面倾听群众心声,及时有效解决小区居民的热点难点问题,化解住宅小区矛盾纠纷。目前,该镇领导干部共走进15个住宅小区,接访群众16批次,登记受理诉求问题16件,小问题现场解决,疑难复杂事项联合多方共同商讨,明确解决时限,制定整改方案。

安海镇开启多元共治新常态,金沙城威尼斯小区热心业主自发筹资改造楼栋门厅、闲置花坛,变身“网红”楼栋,睦邻氛围愈发融洽。此外,该镇积极探索公共收益新路径,全面摸排小区公共资源、空间,深挖公共收益,盘活各项闲置资源,反哺小区公益、管理、服务。捷龙盛世小区率先启动智慧停车改造项目,规划88个停车位,预计收入6000元/月,将有效改善外围停车场秩序乱、停车难等问题,推动小区效益和环境“双提升”。(融媒体记者丁荣汉 通讯员林丽君)



## 从“村企各自为战”变“村企联动发展”

# 村企共建 产业共兴



近1500亩地,目前已开发300多亩,其中50多亩种了果树,12月中下旬会继续种植,至2025年3—5月预计再种植300亩,每亩66—80棵。”万豪企业公司余氏果业经理张达告诉记者,此前,企业考察了多个地方,发现天山村海拔高、土壤优质、水质纯净,有利于长叶香橙生长,最终选择了这里。他们目前的主要工作是种植前期准备、土地整改以及基础设施建设,如安装果园智能水肥一体化节水灌溉系统等。同时,注重引进人才团队,如邀请高级农艺师罗喜银作为技术顾问。

“与企业党建共建,有利于资源共享、优势互补、共促共赢。”天山村党总支书记叶金龙介绍,“山地流转后,每年增加村集体收入。同时,每日至少有15名村民在果园工作,带动本地村民就业。建立育苗基地后,企业会联合村民一起发展,提供树苗、肥料、管理技术和销售

渠道,吸引本地村民成为半合伙人,把已种植的果树管理好,共同致富。”除了种植果树,他透露,未来企业还计划在天山村建加工厂,打造天山长叶香橙品牌,优质果进入鲜销市场,小果可加工为橙汁等产品,提升附加值,并促进农旅融合,开发休闲采摘、露营基地等项目,打开天山农旅的一道门。

“企业与村级党支部结对共建,不仅是两个党组织之间的一次深度牵手,也是眉山乡探索‘党支部+公司+村民’发展模式的创新尝试,更是乡村振兴与企业社会责任深度融合的重要举措。”眉山乡党委书记傅清霖表示,天山村立足土地、人力、基础设施等资源禀赋,万豪企业立足人才、技术、管理、销售等优势,在产业项目上联动发力,双方整合资源优势,深化党建引领,助推产业强村富民,进一步加快产业振兴,推进乡村全面振兴。

## 惠安石雕精品展亮相泉州空港

本报讯 (融媒体记者张文璟 通讯员陈泽达文/图)日前,“航空+惠安·一齐飞”石雕精品展在泉州晋江国际机场候机楼举行,向往来旅客展示惠安石雕艺术的独特魅力和中华传统文化的博大精深。

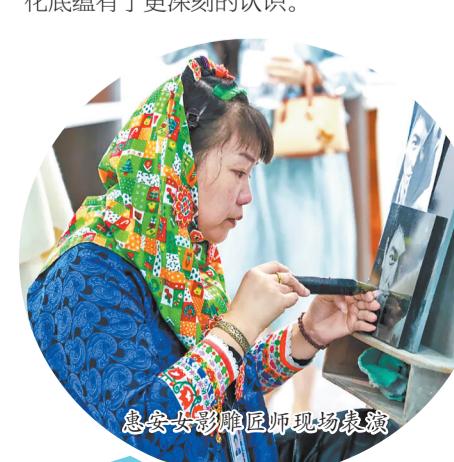
栩栩如生的雕刻摆件,富有创意的茶盘茶壶……走进展区,只见各类石雕作品琳琅满目,宛如一座小型雕塑博物馆。从传统的石狮子到现代的石茶盘等特色工艺生

活用品,每一件作品都展示出惠安石雕技艺的精湛与独特,吸引了众多旅客的目光。除了静态展示,现场还没有影雕体验等互动区域,让旅客有机会亲身体验这一非遗技艺的魅力。两名惠安女影雕匠师面前各摆放着一张人物相片,只见她们手持刻刀,对照相片一丝不苟地进行雕刻。渐渐的,一幅栩栩如生的作品便呈现在大家面前,引得围观旅客纷纷赞叹不已。

此外,活动现场还邀请身着惠安女服饰的表演者带来精彩演出,让旅客在欣赏石雕艺术的同时,还能领略惠安女的独特魅力,感

受浓厚的地域文化氛围。

据了解,惠安石雕作为中华传统工艺的瑰宝,其技艺精湛,从细腻的人物雕刻到宏大的建筑装饰,无不展现出匠人们的鬼斧神工。“这种近距离的互动体验,不仅让我们感受到了传统技艺的魅力,更激发了我们对传统文化的热爱和尊重。”旅客林斌说,这样的活动让自己对惠安文化底蕴有了更深刻的认识。



## 升旗仪式进校园

本报讯 (融媒体记者郭芳蓉 通讯员谢丽琼)近日,以“同升一面国旗 强国复兴有我”为主题的泉州市“光明书吧”建设暨爱国主义读书主题巡回宣讲活动走进永春县桃城镇中心小学。

活动在一场别开生面的升国旗仪式中拉开序幕。8名原天安门国旗护卫队队员迈起整齐有力的步伐,他们身姿挺拔,气宇轩昂,标准的正步和规范的动作让在场的全体师生为之震撼。在激昂的国歌声中,鲜艳的五星红旗缓缓升起,校园里弥漫着庄严肃穆的气氛。仪式结束后,队员们向国旗护卫队护旗手曾嵘表达感谢,并合影留念。

在“我和祖国同在”国旗展示环节,护卫队举着曾在天安门广场上飘扬过的国旗,环绕操场,让大家亲手触摸,感受岁月的沉淀、时代的脉搏以及先辈们奋斗的力量。“亲手触摸国旗,我很激动,为伟大的祖国感到自豪。少年强则国强,我要好好学习,努力成为堪当民族复兴重任的接班人。”四年七班的学生周玲茜说道。

当天,主办方还在桃城镇中心小学举办爱国主义读书主题巡回宣讲。原国旗护卫队护旗手曾嵘为学生们带来《升好祖国第一旗 凝聚亿万爱国心》主题讲座,结合自己担任国旗护卫队护旗手的经历与学生们零距离互动交流,鼓励他们要时刻以祖国为荣,努力学习,奋勇前行。

“宣讲结束之后,很多孩子拿着纸笔来找我签名,我觉得这是孩子们最真实的爱国情怀表达,也激发了我要继续传递爱国主义精神。”曾嵘说,希望通过升旗仪式进校园以及爱国主义教育宣讲,激发孩子们的爱国之情、报国之行和强国之志,激发他们立志成为有理想、敢担当、能吃苦、肯奋斗的新时代接班人。

## 向警察致敬 为平安点赞

本报讯 (融媒体记者丁荣汉 通讯员陈鹏程 杨安裕)为庆祝第五个“中国人民警察节”,弘扬发展新时代“背包”精神,近日晋江多部门联合在晋江职校举行“快处突、防诈骗、保平安”主题活动,拉开“向警察致敬 为平安点赞”系列活动序幕。

当天活动现场,晋江职校师生4900余人开展“国旗下讲话”,进行预防诈骗和应急处突安全教育,并开展应急处突实战演练。随着年关渐近,当前晋江深化巩固应急处突业务培训和实战演练成果,坚决落实“巡防一体化快警务”“1、3、5分钟”快反机制,有效提升各村(社区)和学校(幼儿园)等重点单位“应急处突”能力水平。为提高全民防骗意识,晋江将充分发挥晋江职校防骗宣传“网红”孵化基地和数媒专业的优势,联动各学校组织学生创作一批网民群众喜闻乐见、打动人心的反诈好作品,千方百计守护群众“钱袋子”。

据悉,晋江“向警察致敬 为平安点赞”系列活动将持续至2025年1月20日,紧扣警察、平安等元素,深入开展征文、绘画、硬笔书法、摄影创作比赛,用笔尖、镜头,充分展现晋江公安“特别能吃苦、特别能奉献、特别能战斗”的精神风貌,共同庆祝第五个“中国人民警察节”,点赞助力法治、平安、和谐晋江建设。

## 电竞盛事 激活文体旅新动能

本报讯 (融媒体记者丁荣汉 通讯员丁志俭)日前,2024NEST全国电子体育大赛年度总决赛暨五店市电竞节在晋江五店市举行,近60名电竞精英齐聚晋江,共襄赛事盛举。

本次活动以“花young新‘晋’界”为主题,集电竞、文化、体育、旅游、娱乐、消费于一体,结合晋江本地特色,打造了一场具有强互动、多场景、高黏度特征的电子体育特色综合性活动,涵盖全国电子体育大赛、电子竞技大赛以及英雄大会等多项赛事和活动,为电竞爱好者、体育爱好者、潮流年轻人以及亲子家庭带来精彩纷呈的竞技盛宴和互动体验。

据了解,这是继2022年、2023年后,NEST全国电子体育大赛总决赛第三次落地晋江。今年的赛事除了传统电竞热门项目《英雄联盟》外,还有《虚拟骑行》《虚拟赛车》《模拟足球》等三大虚拟体育项目。值得一提的是,赛事期间还上演英雄大巡游活动,结合创制、高甲戏、掌中木偶、嗦啰嗦、南音等晋江非遗项目表演,让市民、游客感受丰富多彩的赛事乐趣。

近年来,晋江紧抓体育旅游成为全球性文化现象的新机遇,坚持“以赛兴城、以赛促产、以赛惠民”,构建多元体育赛事活动体系。2024NEST全国电子体育大赛年度总决赛暨五店市电竞节的举办,进一步助力晋江打响“文旅+电竞”新名片,推动电子体育产业与晋江文化、商业、体育、旅游深度融合,有效激活文体旅新质生产力发展动能。



## 出入境“陪伴式”服务 助老人办证无忧

本报讯 (融媒体记者陈灵 通讯员陈兵)近日,南安市公安局出入境管理大队窗口为一位办理出入境探亲业务的耄耋老人张阿婆提供“陪伴式”服务。张阿婆对窗口民警连连道谢,夸赞民警周到的服务和高效的办事效率。

当日下午3时许,行动不便的张阿婆在家人搀扶下来到出入境管理大队办证大厅,窗口民警主动上前服务,经询问,老人想办理出境探亲。了解情况后,大队立即启用“绿色通道”,指派专人全程陪护,协助完成填报、照本等办证环节,并优先受理,免去大厅等待时间。在采集指纹的过程中,民警一遍遍仔细操作,手把手地为手指僵硬、指纹不清晰的老人录入。经反复尝试,终于顺利完成指纹采集,张阿婆及其亲属感激之情溢于言表。

近年来,南安市公安局出入境管理大队聚焦老年人服务需求,持续细化、优化和改进老年人办证措施,在打通政务服务适老化“最后一公里”上下足功夫,获得群众广泛好评。

## 举办文化活动 纪念诗人诞辰

本报讯 (融媒体记者张文璟 通讯员黄祖贤)日前,纪念黄晋野诞辰500周年诗会暨书画笔会在惠安崇武古城黄晋野祠举行。

据了解,黄晋野生于明嘉靖三年(公元1524年),卒于万历十八年(1590年),是著名诗人,兼擅书法、绘画,世称“三绝”。在66年的人生旅途中,黄晋野创作了大量诗作,可惜历经多次文字浩劫,很多作品遗失。其生平和作品如同一部生动的历史画卷展示了明朝嘉靖、隆庆、万历年间的文化风貌与艺术精髓,而早在2013年出版的《崇武文库》共收集黄晋野诗作1400余首。

据悉,本次诗会暨书画笔会活动由惠安崇武黄氏宗亲联谊会主办。