

南安年终冲刺全年红系列报道②

378个在建重点项目争涌热潮

年终岁末,寒意渐浓,南安数百个在建重点项目工地却处处涌动着建设热潮。高质量发展是共同富裕的牢固基石和根本途径,而重点项目建设则是驱动高质量发展的关键引擎。今年以来,南安紧紧围绕深化拓展“三争”行动与“项目创优年”目标,全方位构建从策划项目到招商引资及项目落地的闭环服务机制,助力重点项目建设快步疾行。

422个重点项目拉动827亿元投资,250个总投资超1100亿元招商项目增添新动能,截至10月,在建重点项目378个,其中不仅有产业、民生基建项目,更有前沿新兴低空经济项目。一手抓招商推进,一手抓项目落地,“南安速度”与“南安温度”尽显南安在推进中国式现代化建设中的积极探索,为高质量发展汇聚强劲动力。

□融媒体记者王宇静 通讯员黄创伟 陈楚君 洪荣华 黄志兴 文/图



今年8月,南安市举行市属首个低空飞行场石井区首飞暨城市空中交通运营中心项目开工活动,吹响南安建设低空经济示范区的发展号角。

“头雁领航”争先 打造招商强磁场

本月上旬,南安市委、市政府相关领导参加了在深圳举行的泉州市粤港澳大湾区招商签约专场活动,现场签约南安低空经济及算力中心、哈格无人机等低空经济相关项目。其中,哈格无人机项目预计投资10亿元。

项目大盘离不开精准招商先行军。今年,南安紧紧围绕泉州市“抓开放招商促项目落地”专项行动,全力推

进“招商大比拼”活动。南安招商工作全面开花,硕果累累。在“头雁领航”行动中,南安市四套班子成员勇当先锋,带队踏遍京津冀、长三角、成渝圈、粤港澳等国内经济高地,以及新加坡、韩国、日本等境外发达区域。先后成功将北京中化明达、上海中通、香港雅禾等10个省外重大招商项目收入囊中,为南安经济肌体注入强劲活力。

向外招商更不忘本土企业。南安通过不断完善选商制度,为本地企业增资扩产提供全方位支持。以闽发铝业为例,在其新增年产10万吨铝合金型材生产线改扩建项目筹备过程中,南安相关部门积极协助企业优化厂房布局、改进生产工艺。改扩建完成后,全厂铝合金型材生产

这样的增资扩产项目还有华茂机械、百安消防等22个,进一步巩固南安在相关产业领域的优势地位。

多措并举,诚意满满。南安以开放之姿、有力保障打造招商强磁场,并提前布局项目策划,生成123个重大项目纳入国家重大项目库,总投资3136.76亿元,在泉州名列前茅,为高质量发展蓄足后劲。

争推“体检表” 项目开工全面提速

全力掀起“冬季攻势”,多栋主体建筑悬挂的“封顶大吉”字样洋溢着喜庆氛围。项目相关负责人介绍,截至目前,项目首开区23栋厂房已竣备验收并陆续交付。该园区将填补南安专业卫浴直播园的空白,整合南安传统优势产业,打造卫浴产业数字创新高地……

多个项目建设的加速度,离不开项目服务机制的高效运转。南安创新推出模拟审批、豁免清单等措施,结合全生命周期项目管理平台与“蓝黄红”三级效能预警机制,打造“模拟审批+

全程代办”模式,使项目管理提前介入至少200天,各大项目开工时间平均缩短2个月以上。

南安市发改局前期办主任黄志兴介绍,为更好地开展前期工作,今年还创新推出重点项目“一张图”即“项目体检表”服务,在项目落地前做到心中有数,提前了解服务难点与堵点。通过落实“一站式”提前模拟审批,多个项目实现分阶段办理施工许可证,实现拿地即开工的“南安速度”。

中蔬联·闽东南(南安)智慧农商

产业园项目便是受益者之一。当前项目正在加速开工,项目负责人表示,未来这里将搭建“互联网+农批市场”产业平台,构建“产地直达+全程配送”物流体系,建成运营后可入驻企业及商户近2000户,有力促进农批产业升级。

服务无止境。今年以来南安不断升级前期办等相关重点项目服务工作,打破行政界限,畅通信息与数据,完善重点项目调度机制,明确部门责任制,织细织密项目落地服务网络,让投资方更安心建设。

我市举办“企业管理创新”名家讲坛(第四十二讲),企业家认为—— 多方互利才能共赢

12月18日,泉州市“企业管理创新”名家讲坛(第四十二讲)举办,南安市企业管理提升项目同步启动。活动旨在贯彻落实泉州市人才“港湾计划”和泉州市企业家素质提升培训专项计划,推动我市高层次企业经营管理人才的培养,引导广大中小企业走“专精特新”之路,促进企业高质量发展。该活动由市工信局主办,市中小企业服务中心、南安市工信局承办。 □融媒体记者黄文珍 通讯员王月青

企业文化是核心驱动力

据悉,泉州市“企业管理创新”名家讲坛已连续举办14年。在第四十二讲上,固美金属股份有限公司董事长陈东升结合自身创业的心路历程,分享了企业文化与经营管理实践。“创业者的特质包括,勇于挑战,敢于啃硬骨头;具备冒险开拓精神;还要具有经得起失败的乐观主义。”在陈东升看来,在失败中成长、无条件乐观是企业家必须有的特质。“厚脸皮也是一种本领。刚走出社会的年轻人,付得起试错的成本,不要想太多,干就是了。”

“我们不一定要主动挑起价格战,但是不要怕价格战。企业要考量自身的竞争力、资源配比、质量管控等,并分析竞争对手是否能依靠价格战取胜。”陈东升认为,一年之计在于冬,企业动作要快,年底前就应当做好明年的计划,而不是临阵磨枪。

据了解,从1995年进入金属型材行业以来,固美一路稳扎稳打,逐步发展成为行业的龙头企业。“从零到一最重要,扎实做好基础,在行业内沉下心,逐步积淀才能走稳走快。”陈东升说,固美提出了“固本培元,里仁为美”的企业文化。“企业要重视企业文化的构建。企业文化是核心驱动力,有科技、有品质的产品都是企业文化的表现形式。”

形成产品矩阵覆盖不同客户群体

企业要如何固本培元?在陈东升看来,个人定位很重要,很多时候选择大于努力,要好好跟自己对话,寻找适合自己定位的“舒适区”。同时,内耗是企业发展的“绊脚石”,企业内部的决策权要集中,否则会陷入“拉锯战”,陷入效率低下的“泥潭”。因此股权设计非常重要,如果没有好的股权设计就会降低执行力。

“股权设计好了之后,企业就要搭好组织架构。对于中小企业来说,组织架构不要过于庞大,简单、扁平化才能更高效。随着企业逐步发展,组织架构就要相应调整。我们最近就在对组织架构进行微调。”陈东升认为,企业固本培元还体现在赢在战略、重在经营。“经营以销售为主,产品要有矩阵,以覆盖不同的客户群体。市场也要有矩阵,我们的市场就涵盖了建材、工业铝型材、海外出口等。客户也有矩阵,要敢于啃硬骨头。”

陈东升认为,制度建设初期要简单朴实,不需要太复杂,要把复杂的事情简单化,做到容易操作执行。“审计监督很重要,流程有问题就要优化,通过全过程把控,形成良性闭环。”他说,里仁为美体现在利他精神,固美没有经营学,一切都是在道德基础上展开。企业要长青,就要对供应商有利、为消费者创造价值,多方互利才能共赢。

争取资金要素 筑牢项目推进根基

项目落地除了协调多部门协作,更离不开最重要的要素保障。为此南安不仅会同要素部门提前摸底,梳理用地用林等需求清单,更积极争取上级资金。今年共争取补助资金7668万元、专项债券20.66亿元、国债1.24亿元,在泉州市名列前茅,为项目建设筑牢根基。

今年,南安市海峡科技生态城B片区综合产业园项目获得超4亿元的专项债资金,有力助推项目加快建设步伐。项目相关负责人曾紫雄介绍说,专项债为项目建设提供有力的资金支持,降低融资成本、优化资金结构,有助于提升项目的整体效益。

该项目位于芯谷园区南端,是推动整个区域建设和发展的起步工程。建设内容包括旧堤加固、陆域形成和市政道

路管网,对临港产业经济和南安市社会经济的发展具有重要的战略意义。

同样得益于专项债的还有中国(南安)高端阀门智造产业园项目及南安市粮库扩建及配套设施项目。前者是集生产研发、仓储展示、检验检测服务等于一体的以阀门产业为主导的专业化产业园区,目前园区标准厂房(一期)项目近期便可交付。得益于专项债提供的有效资金支持,项目自开工建设以来一直得以顺利推进,避免了资金短缺导致的停工、停产等施工隐患。后者从委托咨询服务到开工较原计划提前2个月。

当前,南安正以奋斗作笔,以实干为墨,在项目推进画卷上持续描绘建设篇章,持续开创项目建设的崭新局面。



泉州市丰泽区城东片区4号地块项目安置房选房公告

为做好泉州市丰泽区城东片区4号地块项目安置房选房工作,保障被征收人的权益,顺利推进选房工作,根据有关法律、法规和政策以及《泉州市丰泽区城东片区东星4号地块国有土地上房屋征收补偿安置实施方案》的规定,制定《泉州市丰泽区城东片区东星4号地块征迁项目安置房选房细则》(以下简称《选房细则》)。目前,城东片区东星4号地块征迁项目选房工作即将启动,现将选房有关事项公告如下:

一、选房时间安排

选房时间自2024年12月下旬起,征收人将根据选房顺序号,以日为单位安

排一定数量的选房对象有序进入选房大厅选房,具体选房时间征收人将提前一天通知。

二、选房地点

毓才花苑二期11#楼一层选房大厅。

三、选房需提供的材料具体详见《选房细则》。

四、其他不明事宜请向所在选房安置工作组咨询。

咨询电话:15059706771

特此公告

丰泽区城东片区拆迁工作指挥部

2024年12月20日

泉州晚报社部分物业招租启事

泉州晚报大厦地处泉州市丰泽区刺桐南路东侧,泉州地标性建筑。万达、领show商圈交汇,交通便利,临近高速入口,拥有5000平方米超大停车场,安全卫生内部食堂,现部分物业公开招租:

一、泉州晚报大厦

- 三层南A区(832m²),层高五米,高档装修。
- 五层东区(450m²)、五层西区(570m²),可整层打通,普通装修。
- 七层705、706室(90m²),707、708室(112m²),712、713室(114m²)。

4.十一层东区(652m²)。

以上区域月租金挂牌价45元/m²,包含税费,免物业费、水费,每50m²发放一部车辆免费通行证。

二、泉州晚报附属楼

- 一层I区c单元(193m²,月租金挂牌价45元/m²)。
- 三层(2842m²,月租金挂牌价65366元)。
- 四层(2842m²,月租金挂牌价65366元)。

以上区域月租金包含税费,免物业费、水费,每50m²发放一部车辆免费通行证。

- 三、城东安吉路润潮郡3-1101室(122.35m²,月租金挂牌价1500元)、3-229室(65.67m²,月租金挂牌价600元)。

联系人:许先生 吴先生

联系电话:0595-22500288 13850755888 15959588866

报名地址:泉州市产权交易中心(泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室)

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站:www.qzccq0595.com。咨询电话:22189025。

