

## 泉州市房地产业协会成功换届

## 倡议房企共同促进市场企稳回升

本报讯(融媒体记者黄雅珊)12月19日,泉州市房地产业协会第四届换届大会举行,选举产生了新一届协会领导班子。会上同时发布“关于促进房地产市场企稳回升”的倡议书。

大会在庄严的国歌声中拉开帷幕。第三届协会会长郑晓鹏对过去的工作进行了总结回顾,随后,大会按照既定议程进行换届选举。经全体会员投票表决,选举产生了新一届协会领导班子。泉州城建地产集团有限公司董事长李南山当选理事会会长,泉州市住房置业融资担保有限责任公司副总经理蔡助强当选监事会秘书长,福建省五建房地产开发有限公司董事长刘卫军当选监事会监事长。另外,百宏、安腾、万科、晋兴、百德五家实力房企当选副会长单位,泉州晚报社、贝壳泉州公司相关负责人当选协会副秘书长。

李南山在就职发言中对协会未来工作提出了明确规划与展望,并代表协会作关于促进房地产市场企稳回升的倡议,呼



泉州市房地产业协会成功换届(资料照片)

吁全体房地产企业积极响应政府的政策、号召,充分利用政府出台的金融支持政策;聚焦优质住房消费服务,切实提升产品品质、服务水平和交付能力;加强合作

与交流,共同研究市场趋势和政策走向,分享成功经验和经营理念;确保工程质量,按时保质交付房屋,维护购房者的合法权益;树立正确的价值观和积极的行业

理念,正确发布行业信息。

据悉,当前我市经济发展势头向好,“抓城建提品质”专项行动硕果累累,仅今年上半年全市累计完成投资788亿元,占年度计划65%,同比增长23%,为房地产市场发展带来无限机遇。同时,泉州市率先成立“泉州市城市更新中心”,结合实际制定《泉州市城市更新工作实施方案》,精准把脉,划定中心市区38个重点更新片区,谋划12个更新示范项目,靶向施策,促进更新项目策划、包装融资、征迁安置等方面工作创新,为房地产业转型升级开辟新的增长点。

此外,我市聚焦历史文化名城保护发展,着眼城市基础设施更新改造,重视生态环境改善与绿色建筑推广,为房地产行业的稳健发展提供了坚实的基础和持续的动力。会上,泉州市住房和城乡建设局副局长蔡海鸿表示,希望泉州市房地产业协会新一届团队当好“联络员”“参谋员”“宣传员”“助理员”,把握时代脉搏,引领泉州房地产业稳健前行。

多方合力服务提效

## 鲤城为小微企业搭建“融资之桥”

本报讯(融媒体记者李艺深)日前,记者从鲤城区发改局获悉,小微企业融资协调工作机制启动以来,鲤城区深入摸排小微企业经营情况和融资需求,搭建银企精准对接桥梁,高效推动信贷资金直达基层。截至目前,全区走访企业3.3万户次,授信金额5.9亿元,放款金额达4亿元。

根据小微企业融资协调工作机制部署要求,鲤城区及时行动,于11月6日成立由常务副区长、分管副区长为召集人,相关部门、有关银行等为成员的工作专班,指导各街道建立协调工作机制、金融机构建立工作专班。同时,多次召开协调会,常态化部署压实工作职责、细化流程、明确要求,形成主动作为、信息共享、密切协作的协调工作机制,为破解小微企业融资难题提供坚实组织保障。

在“千企万户大走访”活动中,鲤城区相关部门、街道、工商联、各银行机构等携带小微企业“走访码”深入园区、社区全面摸排企业融资需求,并以“驻挂式分组,网格化走访”方式落实到具体责任人,推动走访摸排走深走实。同时,创新“走访码”填写方式,实现一键直达走访问卷,减少企业填报负担。

此外,鲤城区成立了小微企业融资督导小组,下沉到金融机构调研督导、召开复盘会议,创新推动银行机构挂街街道办事处,打破政企银信息壁垒,并依据小微企业融资需求五项标准,筛选形成“推荐清单”“企业申请清单”,及时推送金融机构。实行双线制审批,推动街道、主管部门同步预审,引导银行机构建立“线上线下”绿色审批通道,优化“两张清单”审批流程,保障要素供给,切实提升企业融资效率。

下一步,鲤城区将持续深化小微企业融资协调工作机制,从供需两端发力,通过“银企对接会”等方式,不断优化营商环境和服务质量,助力小微企业高质量发展。

## 商保年金再迎政策利好

## 保险业多样化支持养老事业

## 商保年金服务将更个性化

《意见》提出,进一步推进商业保险年金产品创新,加强养老金融产品设计和投资管理。

根据今年10月份金融监管总局办公厅发布的《关于大力发展商业保险年金有关事项的通知》(以下简称《通知》),商保年金是指商业保险公司开发的具有养老风险管理、长期资金稳健积累等功能的产品,包括保险期限5年及以上、积累期或领取期设计符合养老保障特点的

年金保险、两全保险,商业养老金以及金融监管总局认定的其他产品。

自《通知》首次明确“商保年金”的概念以来,商保年金产品引发了广泛关注。不仅有地方政府出台政策表示将大力发展各类商业保险年金产品,中国人寿养老保险股份有限公司、光大永明人寿保险有限公司等多家保险机构也加大了对商保年金的宣传。

## 多维度助力养老事业发展

除了商保年金产品,《意见》还提到诸多与养老金融相关的保险产品。业内人士认为,针对一些细分领域,保险业不仅要在产品创新方面发力,还要充分发挥在资源整合、产业链接等方面的优势,从多个维度助力我国养老事业发展。

例如,在聚焦不同年龄群体提供多样化养老金融服务方面,《意见》指出,对于可完全自理老年群体,加大康养、文化、旅游、体育、娱乐等方面的金融供

给力度,创新老年旅游保险、意外健康保险等适应老年活动需求的保险产品。

对于保险业如何支持中国式养老事业的发展,北京大学中国保险与社会保障研究中心专家委员会委员朱俊生表示,保险可充分发挥保障功能与连接康养服务等优势,具体体现在三个方面。

首先,养老金融发展的关键是发展包括商业养老保险在内的养老第三支柱。2023年,保险业积累的养老准备金

此次《意见》出台,再次强调推进商保年金产品创新。分析人士认为,这说明业界期待商保年金在健全金融保障体系、促进养老财富储备和保值增值等方面将发挥更大作用。

对外经济贸易大学创新与风险管理研究中心副主任龙格表示,预计商保年金市场将呈现以下变化:产品将更加多样化,满足不同消费者需求;服务将更加便捷和个性化,提升消费者体验;技术创新将推动市场变革,如大数据、人工智能等技术的应用将提升产品的精准度和效率;国际合作将加强,推动市场的国际化发展。

超过6万亿元,为“老有所依”提供重要的资金保障。保险业可充分发挥产品优势和长寿风险分散等优势,提升长期养老资金的投资收益率,成为第三支柱发展的核心力量。

其次,保险机构积极参与多层次养老服务体系,通过商业养老保险、老年旅游保险、商业长期护理险等多类保险产品满足老人对居家养老、旅居养老和机构养老,以及专业护理服务的需求。最后,保险机构全面拓展老年带病体医疗保险,探索长期护理保险业务的发展,同时促进健康管理服务与健康保险结合。(中新)

## 印发实施方案

## 商务部等七部委鼓励零售业创新

日前,商务部、国家发展改革委等七部委印发《零售业创新提升工程实施方案》,以促进零售业高质量发展。《方案》从场景改造、品质化供应、数字化赋能、多元化创新、供应链升级等多方面出发,为推动零售业创新提出实施细则。

《方案》特别提到,鼓励服装等领域打造“生产+平台+消费者”的平台型供应链,开展“个性定制+柔性生产+及时物流”解决方案。

《方案》提出目标,通过每年确定一批零售业创新提升试点城市,完成一批存量零售商业设施改造,推广一批经验成熟的典型案例,到2029年,初步形成供给丰富、布局均衡、渠道多元、服务优质、智慧便捷、绿色低碳的现代零售体系。

(钟昕)

环境卫生齐抓共管  
厝前屋后不留死角

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



泉州晚报社 宣

泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通

绘画: 洪志雄