



民警兼任业委会委员，楼栋长兼任警务助理——

台商区创新“物业+警务”模式

随着城市化步伐的加快，社区安全问题日益成为公众关注的热点。为了有效提升社区安全防范水平，确保居民的生命财产安全，近日，泉州市公安局台商投资区分局在“融警务·汇治理”警务机制基础上，推行党员社区民警（警务助理）兼任小区业主委员会兼副主任（委员）职务，直接参与小区管理决策，将物业管理与社区警务深度融合，共同守护社区安全。

融媒体记者 罗剑生 通讯员 邱丽婷 周林锋 文/图

创新机制 首批兼职委员上岗

在“融警务·汇治理”警务机制的引领下，台商区公安分局对辖区所有小区实施精细化管理，将小区划分为综合（专属）网格与责任“微网格”。在这一框架下，物业管理相关人员被赋予网格员角色，负责日常巡查、信息收集及矛盾调解等工作；同时，党员社区民警（警务助理）在小区业主委员会中兼任副主任（委员），为居民提供更为精准、高效的服务。

台商区公安分局治安大队民警许建伟介绍，这一创新机制极大地促进了社区警务与小区物业管理的深度融合。目前，台商区首批25个业主委员会均由党员社区民警（警务助理）兼任副主任（委员），其余小区也将逐步落实，做到全覆盖。这样的布局为信息采集、矛盾纠纷处理及外来人员排查提供了极大便利。

此外，台商区还创新性地让小区楼栋长兼任警务助理，不仅拉近了警民距离，还充分调动群众力量，

形成了“警民携手、共创平安”的良好氛围。楼栋长的加入使得民警能够更及时地掌握小区动态，有效预防和打击违法犯罪行为，为居民营造更加安宁、和谐的生活环境。

台商区一小区居民郭先生不久前因楼上装修噪音问题与邻居发生争执。楼栋长即兼职警务助理了解情况后多次沟通，并及时向百崎派出所社区民警杨毅辉反映。杨毅辉迅速联合业委会将双方约至小区议事厅调解，最终装修户主调整了装修时间，纠纷成功化解。

同时，台商区公安分局各派出所整合多方调解力量，推动建成多个物业纠纷调解委员会和联合矛盾纠纷调解室。今年以来，已联动相关部门和群防群治力量解决公共设施修缮、楼道堵塞、绿化提升等群众身边事25项，协调解决邻里纠纷118项。此外，社区民警还协助打造小区议事厅等硬件设施，为居民提供了表达诉求、解决矛盾的平台。



民警深入小区开展反诈宣传，提升社区安全防范水平。

警保联动 发挥安防队伍优势

为了提升社区安全防范水平，除了将物业管理与社区警务融合，台商区还进一步提升公安机关与物业保安队伍的联动能力。台商区公安分局通过强化保安队伍的培训和教育，提升其业务能力和应急处置能力；加密警保联动频次，积极调度保安员广泛参与巡逻联勤、应急联动等工作，发挥安防队伍优势。同时，积极向居民宣传防诈骗、防盗等安全知识，提高居民的安全防范意识，为物业小区筑牢第一道防线。

今年以来，台商区公安分局联动保安

力量开展宣传防范工作83场次，有效降低了小区内盗窃案件的发生率，辖区盗窃案件数同比下降47.5%。通过警保联动，成功处置多起突发事件，确保了小区的安全稳定。

在推进平安小区创建方面，台商区公安分局积极推动小区智能化建设，通过安装高清摄像头、智能门禁系统等设备，实现对小区内重点区域的全天候监控和智能化管理，不仅提高了居民的生活便利性，小区的安全防范水平也得到显著提升。

局长实地走流程 聚焦便民优服务

本报讯（融媒体记者罗剑生 通讯员章志强）日前，泉州台商投资区综合执法与应急管理局局长骆文坚来到泉州台商投资区行政服务中心窗口开展“局长走流程”活动，切实提升应急管理政务服务水平，不断提高群众获得感、满意度。

骆文坚以亲自办理、陪同办理、现场问答的方式，深入了解办理危险化学品经营、烟花爆竹许可等业务的办事流程、需提交的材料。他提出，窗口是服务企业和服务群众的第一线，是优化营商环境的最前沿，要主动靠前服务，倾听群众意见，用好“容缺受理”“不见面审批”等服务手段，为企业和群众节省时间成本，提高审批效率。

下一步，台商区综合执法与应急管理局将以此次“局长走流程”为契机，聚焦群众业务需求，不断探索创新服务举措，以实际行动提升窗口服务质量和效率，让企业和群众享受到更优质、高效的应急管理政务服务。

巡回法庭进小区 物管普法送到家

本报讯（融媒体记者郭芳蓉 陈嘉欣）近日，随着一声庄严的法槌声响起，惠安县人民法院台商投资区法庭在泉州台商投资区金海湾小区邻里中心公开审理一起物业服务合同纠纷案件。台商区相关主管部门及30余名来自辖区内各物业公司的工作人员旁听庭审。

该案件为惠安县人民法院台商法庭在办的某物业公司起诉某开发商物业服务合同纠纷案。庭审中，法官围绕争议焦点，有序组织双方进行举证、质证，开展法庭辩论。法官就双方争议的前期物业公司与服务合同纠纷衔接、空置房（车）物业费的承担、物业服务质量、水电费公摊等问题展开庭审调查。

“物业服务合同纠纷案件具有一定代表性，我们选择以开展巡回法庭的方式审理，主要是希望达到‘审理一案，教育一片’的效果。”惠安法院台商法庭庭长黄钦婷说，物业服务合同与物业公司的经营息息相关，因此物业公司相关人员都很愿意前来参加，希望能够对他们有所帮助。

当天在金海湾小区大门口还举行了送法进小区的活动。工作人员把物业服务合同履行过程中常碰到的法律问题制作成宣传册，发放给到场的物业公司工作人员及小区业主，以普法的形式进行宣传。

精准对接需求 促进泉台交流

台商区举办首次“台胞台企接待日”活动

本报讯（融媒体记者郭芳蓉 通讯员林颖 郑思尧）为了更好地倾听台胞生活诉求，对接台企发展需求，助力台胞台企在泉州台商投资区生活发展，近日，台商区举办首次“台胞台企接待日”活动。

座谈会上，参会台胞踊跃发言，围绕台胞来区指引、就业创业等方面提出意

见建议。台胞邱俊杰表示，台商区涉台政策对广大台胞具有较大吸引力，营商环境良好，希望台商区未来能深挖台青创业园、产业园作用潜力，精准对接台胞台企需求，优化台湾人才资格认定流程，助力台胞更好扎根发展。

活动中，台胞们还参观了台胞台企亲清服务站，了解“台胞台企登陆第一

数据港”功能及使用方式。台胞龚俊维表示，“台胞台企登陆第一数据港”平台功能设置对台胞十分友好，为台胞工作生活提供了极大便利。他希望未来能加大对“台胞台企登陆第一数据港”的推介力度，架起两岸同胞交流发展的数字“桥梁”。

通过本次活动，台胞们对台商区的

政策信息、服务平台等有了更加全面的了解。据悉，台商区将双数月的20日设为“台胞台企接待日”，通过问题受理解决、政策咨询解读、互动交流体验等形式，畅通政企沟通渠道，进一步提升对台服务效能，吸引更多台胞台企来台商区投资兴业，为两岸共融发展注入“强心剂”。

现场观摩评比 提升养老服务

本报讯（融媒体记者黄枫 通讯员吴云娣）养老服务行不行，大家实地评一评。近日，泉州台商投资区开展养老服务观摩交流活动，实地参观、互动交流，借力借智、力促跨越。

在东园镇灵溪社区居家养老服务站，站内张灯结彩，喜气洋洋，现场正在举办“五谷丰登迎冬至”暨闽南特色冬至十二生肖汤圆制作比赛。参与的老人个个“大展身手”，不一会儿栩栩如生的

生肖汤圆就呈现在众人眼前。老人们边聊家常边制作，场面温馨而祥和。随后，观摩组的工作人员参观了住房、厨房、餐厅、活动室、南音室、书法室、休息室等场所，并通过PPT了解相关情况。据悉，该服务站通过盘活改造灵溪幼儿园，整合或导入养老、医疗教育、便民等服务资源，建立起一套包含老有所养、病有所医、幼有所育、居有所乐、食有所安、事有所办等6项功能的基本服务体

系，切实增强群众幸福感、获得感和安全感。

观摩组还来到百崎回族乡星河城小区居家养老服务站参观交流。该站地处台商区中心位置，室内面积达354平方米，紧邻莲埭村（星河城）一体化管理卫生所，着手聚合乡卫生院、物业、党员、社工、志愿者等各方职能，加快推进医养结合步伐，满足老人需求。服务站以生活照料服务为核心，划分功能活动室、影音休闲室、

厨房、餐厅、手工室、图书室、电脑室、诊疗室、治疗室、中医理疗室、公共卫生间等，同时配套办公室及休息床位，为辖区的老年人提供一个功能齐全的活动中心，围绕关怀与支持，创设一个安心、愉悦的生活空间。

观摩组表示，此次现场观摩学习，既是一次对工作成效的集中展示，更是一次互相启迪的现场教学，将有效地助推全区养老服务全面提升。

党建引领聚合力 肉丸飘香关怀至

寒风送冬至，浓情暖人心。近日，泉州台商投资区洛阳镇市场监督管理所党支部与堂头村“党建+”邻里中心开展“党建引领聚合力 浓情冬至暖人心”主题党日活动。党员志愿者们与社区居民在堂头村活动中心制作闽南肉丸，并将包好的肉丸送到困难群众和孤寡老人手中，为他们送上冬至祝福。党员志愿者们还来到社区开展安全知识科普宣传，进一步提高群众的安全意识。（黄枫 摄）

冬日暖心“微服务” 基层治理添动力

本报讯（融媒体记者郭芳蓉 通讯员何心怡 文/图）冬至，温暖行。为进一步提升党建引领物业联建效能，近日，泉州台商投资区洛阳镇党委政府联合洛阳镇卫生院党支部、筑家扶贫协会党支部、万安村党委、蓝郡国际小区党支部等，在蓝郡国际小区开展“暖心‘微服务’点亮‘微幸福’”主题活动，为小区居民提供贴心服务，让冬日“暖”起来。

活动前，小区党群服务中心先行组织开展了一场在职党员座谈会，共同为小区物业党建联建效能提升工作出谋划策。参会的在职党员表示，他们会在做好本职工作之余常回“家”看看，主动亮身份、听需求、作表率，引导群众，服务群众，真正发挥党员先锋模范作用作用。洛阳镇卫生院党支部组织内科、体检

科等科室医护人员深入小区一线开展健康义诊。活动现场，医护人员耐心地与每位前来诊治和咨询的居民交流，为他们提供测量血压、血糖、看病例报告等服务，给出科学合理的健康指导和治疗建议，并普及健康知识，传播健康生活理念。

筑家扶贫协会党支部持续发挥志愿服务品牌优势，组织党员志愿者到现场开展“义修、义剪、义磨”志愿服务活动，免费为小区居民提供“家门口”的小家电维修、理发、磨刀等微服务。“义剪”志愿服务队还入户为行动不便的老年人提供入户上门理发服务。

下一步，洛阳镇党委将持续深化近邻党建工作，切实从群众身边小事出发，统筹多元服务力量走进小区，为居民提供丰富多元服务。



医护人员为小区居民义诊

新晋高级专业技术职称评定 台商区一石雕大师上榜

本报讯（融媒体记者罗剑生）近日，我省公布新一批高级专业技术职称评定结果，共有90位杰出人才获此殊荣。泉州台商投资区的石雕大师杨庆聪位列榜上，获评正高级工艺美术师。

杨庆聪，1970年出生，从事石雕雕刻30多年，凭借扎实的技艺和独特的创作理念，致力于石雕艺术传承和发展，是国家一级技师、高级工艺美术师，获中国传统工艺美术大师、福建省工艺美术大师等多重殊荣。其创造的作品突出“造型大写意、细节小写实”的神韵，在国家级、省级赛事中屡获金、银、铜奖，80多项作品获国家级外观设计专利，备受海内外收藏家喜爱。