

# 小区加装电梯受挫 业主起诉审批部门

调解后,优化方案获多方认可

在一些老旧小区,没有电梯给生活带来了很大的不便,尤其是对住在高层的老人。然而,由于不同站点和考量,中高层住户和低层住户往往因加装电梯发生矛盾,邻里关系如若处理不当,将引发一系列民事、行政纠纷。

近日,鲤城区人民法院启动府院联动协调机制,实质化解一起加装电梯行政许可纠纷,最大限度保障了各方当事人合法权益,也为类似纠纷的解决提供了借鉴。

□融媒体记者 黄墩良  
通讯员 吴晶文/图

## 案情

### 因一户业主反对 加装电梯未通过

王某等小区业主住在泉州一处老旧小区,因没有电梯,他们上下楼非常不方便,尤其是不少年纪渐长,每天上下楼成了烦恼。为此,加装电梯摆上了不少高层业主的议程。

之后,经过一系列的准备,王某等人向某自然资源局(以下简称自然资源局)递交申请材料,申请加装电梯。自然资源局在审查材料时发现,王某等人的加装电梯方案在小区公示栏等处公示期间,该单元一楼业主张某曾提出书面反对意见。据此,自然资源局对王某等人提交的申请材料作出不予受理通知书。

申请不被受理,加装电梯受挫,王某等11名业主于是作为原告,将自然资源局起诉至法院,请求判令撤销该局作出的不予受理通知书,并在法定期限内出具规划审查意见函。



### 调查 修改意见未被接受 低层业主坚决反对

那么,实情如何呢?

原来,张某认为依据王某等人的方案加装电梯后,将在采光、噪声、房屋安全等方面对其生活产生严重影响,且在其提出修改意见后,王某等人均拒不采纳。

受理该案后,承办法官详细审阅卷

宗,查明案情。随后,为实质化解纠纷,最大限度保障各方当事人合法权益,法院第一时间启动府院联动协调机制,邀请当地司法局、社区居委会等部门参加案件调解,为各方当事人搭建畅通、高效的沟通渠道。

### 结果 优化加装电梯方案 再次申请获得准许

调解现场,在法官的主持下,各方深入交流,倾听彼此意见,探讨化解纠纷的最优方案。

最终,王某等11名业主同意修改加装电梯方案,最大限度减少加装电梯对低层住户张某生活的影响。同时,行政许可部门提出了关于加装电梯的相关专业意见,张某也表示理解中高层住户出入的难处。

近日,在各方不懈努力下,王某等11名业主与张某就加装电梯方案的修改方向达

成一致意见。随后,经过修改的加装电梯方案顺利完成了公示,王某等业主重新向自然资源局提交申请材料,并在行政机关指导下补充完整材料。

经过审查,自然资源局向王某等11名业主出具了准许加装电梯的审查意见书。王某等人也向法院提交了撤诉申请书,并对法院实质化解纠纷、尽心尽力为人民群众办实事的举措表示诚挚感谢。

## 鲤城开展特殊困难老年人“平安通”服务试点工作 一键呼援 全天守护

本报讯(融媒体记者杜婉琼 通讯员李莹)“如果居住在鲤城的老人遇到困难,只需按下设备上的‘SOS’按钮,即可拨打‘平安通’专线,工作人员将立即启动应急服务。”近日,记者从鲤城区民政局了解到,当前,鲤城正在全区范围内开展特殊困难老年人“平安通”服务试点工作,为老年群体提供24小时安全守护。

据悉,“平安通”服务由鲤城区民政局联合第三方服务机构,依托智能终端设备为服务对象提供紧急呼援服务,服务内容包含紧急呼援服务、生命监测、定期关怀、安全信息提示、心理慰藉等六项免费服务。遇到紧急情况时,服务对象只需按下设备上的“SOS”按钮,便能与“平安通”24小时服务中心工作人员取得联系,及时寻求帮助。此外,平台还提供定位信息记录、超出区域预警、上门探访关爱等多项付费服务,可供老人购买使用。

“凡是鲤城区域内、具有本区户籍或持有本区有效居住证的60周岁及以上的孤寡、独居、空巢、留守、失能、重残、计划生育特殊家庭等7类老年人均可申请办理。”鲤城区民政局相关负责人介绍,符合条件的服务对象可提供身份证或居住证、残疾证等相关证件,并拨打相关热线咨询办理,其中,开元街道、鲤中街道、海滨街道、临江街道居民可拨打禾康机构24小时服务热线968962咨询;江南街道、浮桥街道、金龙街道、常泰街道居民可拨打智宇机构24小时服务热线954989咨询,申请通过后,工作人员将免费上门安装基本服务终端设备。

据悉,在收到社区名单后,鲤城区民政局依托第三方进行入户宣传,并于12月份为有需求的老人办理“平安通”服务。截至目前,全区已有约2000人申请办理,服务还在持续进行中。

## 培育和践行社会主义核心价值观

### 心系母校 为全校师生捐校服

本报讯(融媒体记者杨泳红 陈灵 通讯员李洁政)日前,南安洪濑前锋小学校友戴振强为该校一、二年级学生补捐冬季和夏季校服共69套。至此,该校在校师生200多人均已收到他所捐赠的冬夏两套服装。

戴振强是前锋小学2000届校友。2023年回母校时,他了解到学生们尚无统一的校服,参加一些大型活动时,整体效果不够统一美观。从事服装行业的他为此主动提出为母校捐赠校服。他很快找到同行订购校服,并于当年6月和12月分别为全校师生捐赠服装261套和241套。此次,得知母校一年级新生尚无校服,二年级学生缺少夏季校

服,他又立即补捐。这些新捐的衣服于不久前全部发放到了学生手中。至此,连同已毕业的学生在内,戴振强总计为母校捐赠了500多套服装。

“能为母校的老师和学生做点事,很开心。”戴振强说,在这个冬日里希望为母校的学生带来一份温暖,同时也帮助母校发展得更好。

“戴振强校友的爱心行为充分彰显了校友奋发有为、情系母校、回馈社会的责任与担当。”前锋小学校长戴丽芳称赞,戴振强的爱心行为助力了学校发展,也在孩子们心中埋下了爱的种子,树立了标杆与榜样。

# 权威主流 百姓情怀



2025年征订全面启动  
上门征订联系电话

邮发代号 33-23 全年定价 496 元  
监督电话: 22504556



订报二维码

九一营业部 22284242 泉秀营业部 22578844 清濛营业部 22493185 河市支局 22033001 石狮 88876366 台江 85667789 安顺 86382313 永安 87388228 德化 23523220  
新门营业部 22378844 西郊营业部 22888844 华大投递组 22688844 马甲支局 22085002 晋江 23228986  
丰泽营业部 22108844 浮桥营业部 22488844 万安支局 22639997 罗溪支局 22058369 南安 23898698  
田安营业部 28988779 滨城营业部 22358530 双阳支局 22061001 泉港 87995660 惠安 27559688