

# 使命呼唤担当 实干谱写新篇

政协洛江区第六届委员会2024年工作回眸

一年以来,在洛江区委坚强领导下,洛江区政协常委会以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,持续推进政协工作高质量发展,为建设更高水平的智造洛江、生态新城作出了积极贡献。

**开展专题议政协商。**围绕“聚焦新质生产力,促进洛江区专精特新企业发展”议题,与区委开展专题议政性协商,助力辖区内专精特新企业发展壮大,现拥有国家级重点小巨人企业1家、国家级专精特新小巨人企业7家、省级专精特新中小企业45家。围绕“推动机械装备产业链高质量发展”议题,与区政府开展专题性议政协商,提出做强龙头企业、延链补链强链、发挥“链主”优势等针对性意见建议,目前洛江区已成功培育机械装备规上企业90家,洛江机械装备产业链被列为省级管理重点产业链。

**联动落实“微协商”。**与市政协联合开展“优化卫生用品审批环节”维协商,解决泉州市百余家卫生用品企业“证结”难题。围绕“推进校园体育设施向社会开放”和“关于在洛江区增设小橙公共电动自行车的建议”提案等,与市政协双向联动,其中洛江区校园体育设施向社会开放工作成效得到市政协领导肯定,并在市政协微协商会上作重点发言。

**举办“蔡襄杯”书法大赛。**连续举办四届“蔡襄杯”少年儿童书法大赛,今年该赛事升格为面向海峡两岸的“蔡襄奖”,被纳入2024年国台办对台交流重点项目。决赛相关新闻得到20余家媒体网站刊发报道,总阅读量点击量超500万。决赛现场创新性地使用全程带解说型的网络直播方式,吸引在线观看超45万人次。

**创新搭建履职平台。**在成都洛江商会建立洛江首个异地商会政协委员联系点,搭建在外政协委员开放性履职平台。建设河山镇交通事故政协委员调解室,为道路交通安全治理聚势赋能,自8月份设立以来,已成功调解交通事故纠纷28起、涉及金额300余万元。吸收34名各行各业优秀人员,组建洛江区政协建言资政人才库并举行聘任仪式;自6月底成立以来,累计

邀请人才库人才参与协商议政、视察调研活动30余人次。

**拓展“书香政协”内涵。**联合举办庆祝新中国成立和人民政协成立75周年书画展,新设罗溪镇文化站政协委员读书点,办好“洛江周三晚”公益书法讲堂、修身齐家讲堂,持续开展“洛水仙山·书香政协”系列读书活动。聘用区政协第一批32名特约文史研究员并开展业务培训,编印《洛江特色文化》辑文史资料。区政协机关获评福建省“书香机关”,是全省唯一获评的县(区)级政协机关。

2024年,洛江区政协常委会围绕全区工作大局,积极有为、履行职能,共开展专题、对口、界别等各类协商15场,民主监督活动3项,组织委员视察调研30次,形成《协商意见》17期、调研文章10篇,为洛江高质量发展添砖加瓦。

## 强化政治引领 彰显政治本色明方向

方向关乎全局,思想引领未来。洛江区政协常委会坚持把思想政治引领贯穿政协工作全过程,紧抓政治任务、压实政治责任、强化政治担当,确保履职建言的正确方向。

坚持党的全面领导。坚持把党的领导作为政协工作的生命线,充分发挥党组把方向、管大局、保落实重要作用,严格执行重大事项报告制度,不断完善党组议事和决策机制,确保政协履职工作与党政中心工作同频共振。

强化思想理论武装。巩固拓展主题教育成果,认真落实“第一议题”制度,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,利用学习强国平台、省政协视频系统、特色现场教学点等,开展集体学习22场、专题研讨8场。

开展党纪学习教育。紧扣主题抓学习、从严从实抓警示、学用结合抓深化,认真组织学习《条例》和上纪律党课,组织前往台商投资区廉洁文化教育馆开展警示教育,同时,修订《区政协党组落实全

面从严治党主体责任清单》,推动全面从严治党向纵深发展。

## 聚焦中心工作 精准建言献策见实效

为发展献策、为城市建言、为群众办事……洛江区政协常委会发挥专门协商机构作用,坚持主责主业,深化协商民主,积极创新履职,助推中国式现代化洛江实践增光添彩。

**紧扣产业发展汇智慧。**围绕“以产业链供应链质量赋能 助力洛江区纸类卫生用品行业高质量发展”开展对口协商,提出4方面12条意见建议被吸纳进相关文件,助力该产业规上工业产值增速居全区重点行业首位,成为区域第四大主导产业。围绕加强与金砖国家经贸合作、培育专精特新企业梯队、做优做强花卉产业等开展专题调研,提出针对性和实效性的对策建议,以高质量调研汇聚推进产业高质量发展合力。

**紧扣社会治理献计出力。**围绕“基层社会综合治理中心建设”开展专题协商,提出意见建议,助力建成1个区级、6个镇级、75个村级综治中心,完成率97.4%。开展低效用地重整开发的重点提案督办协商和小流域水土流失治理、农村生活污水治理民主监督,实地视察多个项目进展情况,提出可操作性意见建议近30条,推动土地利用优化、人居环境改善和乡村振兴发展。

**紧扣民生关切建言资政。**围绕“提升消费载体,促进消费扩容”开展对口协商,助力消费市场整体提升,1—11月全区社会消费品零售总额增长13.5%,高于全市平均水平8.2个百分点,增速排名全市第一。围绕“5G+专递课堂建设与应用”议题开展对口协商并形成协商意见,得到部门重视和采纳,促进区域教育数字化转型发展。开展“创建国家级健康区”民主监督和“洛江区国家基本公共卫生工作”专题调研,提出意见建议被卫健部门充分采纳,助力国家级健康区创建有序推进、国家级

慢性病综合防控示范区顺利通过初评。

**紧扣文旅经济广谋良策。**组织界别委员、行业专家围绕“‘宋元世遗小镇项目’推进情况”开展界别协商,提出针对性的意见建议,被相关部门吸纳进工作方案。开展“打造主题旅游精品线路和网红打卡点”重点提案督办协商,从资源统筹、配套设施、宣传推广等方面广泛凝聚共识。面向各乡镇(街道)征集“刺桐食录”相关材料,做好市政协来洛开展“一县一桌菜”专题调研,助推泉州市申创“世界美食之都”。

## 突出团结民主 广泛凝聚共识强力量

人民政协是最广泛的爱国统一战线组织,是密切海内外同胞关系的桥梁和纽带。洛江区政协常委会坚持求同存异、聚同化异,充分发挥统战功能,不断增进大团结,广泛汇聚正能量,积极为构建和谐社会贡献力量。

**团结联谊增共识。**开展专项行动,走访台企台胞10余次,上报《洛江区政协以书法为媒,执笔绘就闽台文化交流新画卷》列入省政协“双走进”典型案例。与三明市宁化县政协签订山海协作备忘录,加强山海统筹、强化功能互补。承接天津市、江苏南京市等10多批次来洛调研考察活动,做好市政协领导带队来洛开展调研、协商活动13场,组织驻洛江、驻华大市政协委员赴江市开展视察活动,形成政协友好交流新局面。

**关注民生多服务。**落实挂钩帮扶制度,下拨资金80万元帮扶17个村(社区)、学校人居环境整治、公共设施修缮等项目,拨付6万元助力社区提升小区物业管理水平。政协爱心救济项目为洛江区70名白内障患者提供定向补助,为13名患重疾贫困群众补助32万元。发动委员捐资100多万元,开展新春走基层、慰问环卫工人、留守儿童、孤寡老人、困难群众等活动14场,委员200余人次参与,受益群众1300余人。



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

强化宣传促影响。做好“泉协商”主题宣传工作,泉州电视台专题报道知识产权政协委员调解室、医工界政协委员基层联系点等履职平台创建成效。积极宣传区政协各项工作的新进展和新经验,在人民政协报、新华网、学习强国平台等省级以上媒体宣传报道20多次。

## 加强自身建设 提升履职能力添干劲

锻造硬作风,实干促发展。洛江区政协常委会始终秉承“打铁还得自身硬”理念,注重加强自身建设,为完成好新时代人民政协新使命打好基础。

**强化委员服务管理。**通报表扬17名2022—2023年度履职优秀的政协委员,1名区政协委员成功入选市政协经济高质量发展智库首批专家。加强委员履职能力建设,举办支持民营经济发展系列政策宣传解读培训、“政协委员河长”业务培训等。聚焦交通安全、失能人群照护等热点、难点问题,整理报送社情民意信息8件。

**强化专委会的作用。**持续深化省市政协“点题协商百千万”专项活动,邀请市政协领导和有关专委会到洛指导。强化提案工作质量导向,做好年度125件提案办理的指导、服务和督办,六届三次会议提案办复率、委员满意和基本满意率均达100%。

**强化政协机关建设。**组织开展庆祝中国共产党成立103周年系列活动和慰问走访、志愿服务、“学党史 强党性 守初心 担使命”等主题党日活动及“党建引领、书香润泽”特色党建项目,机关党支部获评“市先进基层党组织”荣誉称号。

征程再启,奋楫笃行。洛江区政协常委会将继续牢牢把握新时代人民政协的新方位、新使命,发挥专门协商机构作用,扎实履行政协职能,在推进中国式现代化洛江实践中展现政协之为、贡献政协之力。(洛宣)

# 全国住房城乡建设工作会议提出 明年大力推进商品住房销售制度改革

12月24日至25日,全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议总结2024年工作,部署进一步全面深化住房城乡建设领域改革。其中,在部署2025年重点工作时提到,大力推进商品住房销售制度改革,有力有序推行现房销售。

会议指出,2025年要持续用力推动房地产市场止跌回稳。

一方面着力释放需求。把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策

和增量政策坚决落实到位,大力支持刚性和改善性住房需求。有效发挥住房公积金支持作用。加力实施城中村和危旧房改造,推进货币化安置,在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模,消除安全隐患,改善居住条件。

另一方面,着力改善供给。商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。以需定购、以需定建,增加保障性住房供给,配售型保障房要加大力度,再帮

助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出,这是住建部明年排在首位的重点工作,2025年将是房地产市场止跌回稳关键期。

同时,会议提出,推动构建房地产发展新模式。其中,明确提到大力推进商品住房销售制度改革,有力有序推行现房销售,优化预售资金监管。

李宇嘉认为,未来一段时间或将是住房预售和现房销售并存的时期。其中预售部分需加强预售资金监管,在确保建设交付的基础上,满足房企的合理提取;同时,政策会加大力度支持现房销售。目前现房销售占比已达约三分之一。下一步还要加大在供地、规划、报建、金融等方面对现房销售的支持,完善政策配套。

(中新)

## 10余城落地 收购存量房项目 筹集保障性住房上万套

据悉,自5月17日全国切实做好保交房工作视频会议以来,相关部门和地方密切合作,加快推动收购存量商品房用作保障性住房工作不断深入,取得阶段性成效。近期,全国10余个城市收购存量房项目落地。

此前,金融管理部门向21家全国性银行印发通知,设立3000亿元保障性住房再贷款,出台再贷款实施细则,明确监管政策和实施流程,引导银行发放贷款,支持地方国有企业收购已建成未出售商品房用作配售型或配租型保障性住房。

相关部门在城市房地产融资协调机制下成立收购工作专班,推动地方政府加大工作力度。目前,全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体,70多个城市公开发布房源征集公告。

从优化再贷款激励政策方面看,9月29日,人民银行印发通知,将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%,进一步增强对银行和收购主体的市场化激励。据了解,再贷款按季度申请和发放,与银行贷款实际投放进度存在1个至2个季度时滞。

收购存量房需经过摸排需求、征集房源、明确收购办法、选定收购主体、与房企协商等较多环节,实际落地需要一定时间。近期,重庆、江苏苏州、湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华、河北保定、四川乐山、安徽合肥、安徽舒城、安徽蒙城等10余个城市收购存量房项目落地,筹集保障性住房上万套。

(钟欣)

## 持续打好保交房攻坚战 住建部:今年已交付住房338万套

中国住房和城乡建设部部长倪虹透露,2024年以来,中国持续打好保交房攻坚战,已交付住房338万套,完成既定目标。

倪虹表示,房地产市场呈现止跌回稳势头。10月、11月新建商品房交易网签面积连续2个月同比、环比双增长。

倪虹还提及今年以来的多项重点工作和成效:着力化解房地产企业风险,推动地级及以上城市全部建立房地产融资协调机制,“白名单”项目扩围增效;建立人房地钱要素联动新机制,主要大中城市编制实施2024年住房发展年度计划;城中村改造扩围至300多个城市,实施城中村改造项目1790个,建设筹集安置住房161.7万套,改造城市危旧房7.4万套(间);建设筹集配售型保障性住房、保障性租赁住房、公租房共计172万套(间),一大批新市民、青年人、农民工住房问题得到解决;支持全国2050万缴存人提取住房公积金2402亿元用于支付房租,通过试点累计100多万名灵活就业人员纳入制度覆盖范围;好房子建设有序推进,发

布《好住房技术导则》,引导房企积极建设好房子。

在城镇老旧小区改造方面,倪虹透露,今年以来,中国城镇老旧小区改造新开工5.6万个,更新改造小区内各类老化管线超过5万公里,加装电梯2.5万余部,增设停车位超过50万个。

(中新)



持续打好保交房攻坚战,助力房地产市场稳健发展。(CFP)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!