

办好一个展 提升一座城

首届石狮服饰优品年货节启动仪式暨第27届海博会倒计时新闻发布会举行



市民在年货节上选购商品

本报讯 1月8日,首届石狮服饰优品年货节暨华夏福品神州行活动启动仪式、第27届海博会倒计时100天新闻发布会在石狮服装城展览艺术中心举行。

福建省乡村振兴促进会会长许维泽、副会长叶燕培,泉州市乡村振兴促进会常务副会长吴春林,泉州市商务局副局长林文荣,石狮市领导刘芝波、郑慧玲、谢建智、朱贤,石狮市乡村振兴促进会会长廖春园参加活动。

本次活动以“办好一个展 提升一座城”为主题,旨在进一步提升市场化办展水平,推动石狮市会展经济高质量发展。启动仪式上还同步开展“第27届海博会倒计时100天”揭牌仪式。据悉,首届石狮服饰优品年货节暨华夏福品神州行活动自开展以来,便吸引了五湖四海的游客与消费者,更在今年元旦当天迎来客流高峰,客流量直逼“10W+”,为该市2025年消费市场带来“开门红”。仪式过后,与会领导和嘉宾进入展会现场,对石

狮市在“以商贸增活力”“高效畅通内外循环”“会展经济高质量发展”等方面的工作给予赞许。活动还为展会的“最佳展台”颁奖。

在第27届海博会倒计时100天新闻发布会上,石狮市委宣传部、石狮市商务局、石狮市纺织服装产业联盟、石狮市网商协会等部门相关负责人以及该市布料营销行业代表,就第27届海博会筹备情况、石狮会展产业政策以及媒体关注的问题进行深入交流与解答。另外,石狮市首届年货节车展也于当日同步开启,数十个知名汽车品牌在石狮服装城展览艺术中心集中展销,为市民打造一场价格优、福利多的汽车消费嘉年华。

(王文豪 郭雅霞 文/图)

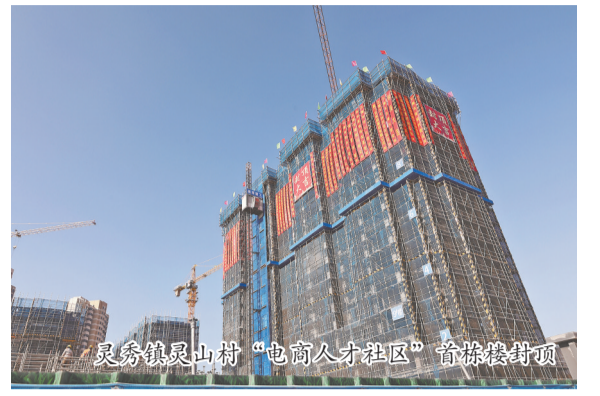


石狮市灵秀镇灵山村 “电商人才社区”首栋楼封顶

本报讯 项目攻坚忙,新年“开门红”。1月6日上午,随着最后一方混凝土浇筑到位,灵秀镇灵山村“电商人才社区”——灵山华庭小区9号楼主体结构正式封顶,这是该小区建设以来首栋封顶的建筑。

灵山华庭小区是灵秀镇、灵山村创新盘活闲置低效用地,带动村集体增收、村民致富,补齐周边电商人才居住短板,提升村容村貌的亮点项目。小区规划建设9栋12层的小高层建筑,可提供396户住宅。根据工程进度安排,小区计划在2025年7月建成交付。

据悉,此前该地块因历史遗留问题已闲置20余年。在市、镇两级的大力支持下,灵山村通过“土地收储—土地回拍”的创新模式予以盘活。“简单地说,就是政府将土地收储后,村里通过成立置业公司竞拍拿下可用于租赁的住宅用地,村民再用分到的征地款投资入股,成功实现“资源变资产、村民变股东、资金变股金”,用有限的资源创造更大的收益,走出一条有灵山特色的共同富裕之路。”



灵秀镇灵山村“电商人才社区”首栋楼封顶

灵山村相关负责人介绍。项目建成后,通过房产租赁、物业管理等,可带动村民致富,灵山村集体经济也多了增收渠道。对于小区周边的海西电商园、青创城等多个电商园区而言,相关从业者和创业人员也可以就近租赁、享受到更舒适的居住环境。

(康清辉 李荣鑫 文/图)

石湖港去年外贸 集装箱吞吐量创新高 比增超13%



新年伊始,石湖港传来振奋人心的好消息:2024年,石湖港不断探索创新,加大市场拓展力度,积极引入新的外贸航线,开拓外贸出口新通道,推动“海铁联运”“散改集”等业务,为码头的发展注入新的动力。全年外贸集装箱吞吐量同比增长超13%,创历史新高。(李荣鑫 摄)

晋江:以城市更新助力生活焕新

核心提示

去年晋江开展住宅小区管理品质提升专项行动以来,通过建强主体、分类施策、源头治理、创新赋能等方式,不断改善住宅小区的居住环境、物业服务和治理机制,努力增强群众的获得感、幸福感、安全感。

围绕“有人理事”,晋江抓好小区党组织、业委会、物业服务企业“三支队伍”建设,选优“三个负责人”,建强以党员为主体的楼栋长、兼职网格员队伍,实现小区党组织和“三有”物业服务企业党组织100%覆盖,累计组建业委会217个,选树培育15个党建联建示范小区,瑞璟·香榭花都、翰林春天二期、格林春天一期、中骏蓝湾半岛等小区分别获评省级、泉州市“美好家园”小区称号。

围绕“有钱办事”,晋江在全市实行以奖代补,支持属地镇街委托物业企业承接老旧小区物业服务,并逐步培养小区业主为专业物业服务“买单”的习惯,破解老旧小区物业服务“无人接手”难题;另一方面,推动国企、属地、社区(小区)“三方联营”闲置国有资产,既解决资产闲置问题,又盘活壮大社区经营性收入,增加小区公共收益,反哺小区管理品质提升。设立“美好家园帮扶基金”,由晋江市慈善总会捐助2000万元作为启动资金,并安排本级财政拨付500万元,重点支持老旧小区开展公益性建设项目以及帮扶活动,促进小区管理品质提升。

围绕“有章管事”,晋江建立健全社区党组织、小区党支部、物业服务企业、业委会(业主代表)等“四方联动”协商议事机制,完善业主委员会人选联审机制,像选好村(社区)干部一样配强小区业委会主任;出台业委会履职“两个清单”(《业委会履职清单》《业委会履职负面清单》)和《业委会履职评价机制》,组织开展业委会履职能力培训,持续规范业委会履职,加强履职监管考评,提升小区自治能力。制定《开展“提升小区品质 共建美好家园”活动实施方案》,目前已建成首批70个本级“美好家园”示范小区,以点带面,推动全市住宅小区管理品质全面提升。

今年,晋江将深入探索“物业城市”“四好”建设,持续深入开展住宅小区管理品质提升行动,推进中心城区老旧小区改造全覆盖,推动小区治理、物业服务、市容市貌、绿化管护等工作协同提升、规范长效,以城市更新助力生活焕新。

聚焦民生保障 清单化整改小区

梳理制定小区品质提升十项任务清单,完成物业保安保洁服务培训工作,修整报损路面13处,清理杂物堵塞楼道8处,及时解决楼梯间漏水问题……在推进落实住宅小区管理品质提升专项行动中,晋江市住建局挂钩联系晋江全市最大的公租房及经适房小区——聚兴小区,聚焦公租房民生保障属性,构建“机关—街道—社区—物业”四方联席会商机制,制定整改清单,强化专业指导、加大资金帮扶,切实改善城市低收入群体居住品质。

近期,晋江市住建局主要领导深入一线调度,会同街道、社区、现场检查聚兴小区管理品质提升的薄弱环节,现场协调业委会选举、整改资金筹集、物业服务管理等问题。该局每周由分管领导牵头组织党员志愿服务队,对照整改任务清单,落实督促整改工作。

针对聚兴小区绿化养护不到位难题,晋江市住建局邀请林业园林专家现场指导养护要点,提出绿化整改建议,并协调联系专业公司商洽绿化养护事宜;为充分发挥业委会管理职责,晋江住房保障中心会同物业公司,梳理排查聚兴小区二期路灯更换、发电机维修、绿化微景观、保安室修缮等先行整改项目8个,预计投资78万元,充分利用公积金增值收益计提资金和公积金,解决资金筹集难题。

激活“她”力量 撬动小区新变化

开展住宅小区管理品质提升专项行动以来,晋江市妇联以泉州地区率先推行“网格+妇联”模式为抓手,把网格妇女小组建到小区,撬动住宅小区和谐发展的“她”力量。党建引领、妇建协同,推动形成“妇女家庭齐参与,共筑美好家园”的新格局。为打造小区治理“柔引擎”,晋江

妇联在全市组建27个住宅小区类型的网格妇女小组,由女性网格长、网格员带头,吸纳女性物业管理人、女性业委会成员、热心女性业主等各类巾帼力量加入小组,将妇联组织触角延伸到小区网格、居民楼栋等妇女群众生活的最小单元。结合小区实际,紧扣居民需求导向,各网格妇女小组积极发动“格姐”们认领“关爱高龄独居老人”等一批民生微实事项目,打通联系服务妇女群众家庭“最后一公里”。

目前,晋江市妇联联合相关镇(街道),培育选树梅岭世纪华庭“好厝边”、池店桥南“幸福家”等一批典型小区网格妇女小组,点面结合,通过发动妇女群众参与小区卫生死角杂物清理、邻里家事纠纷调解、议事协商推动小区公共设施改造等工作,同时积极入户走访,及时了解掌握小区内困境家庭情况,知户知人知情,精准开展关爱服务到家活动,用“微力量”撬动小区新变化。

此外,晋江市妇联充分彰显“联”字优势,积极整合链接优质资源,策划进社区妇女儿童服务项目。其中,白兰花家庭驿站组织小区家庭开展“旧物换绿植”“寻找最美阳台”等活动,倡导文明环保生活方式,组织开展亲子齐动手美化家园行动等小区品质提升专项活动5场,“禁止高空抛物”“文明养犬”等主题宣传活动3场。儿童之家专业成长课程先后走进伴山御璟、百信御江帝景、书香学府等12个小区,开展少儿魔术、科学实验、体能拓展等课程共计39节次,累计服务1776人次,用贴心服务为小区治理注入温暖与活力,有效增进邻里交流,促进居民融合共处。

推行邻里公约 助力小区品质提升

近日,位于晋江池店镇桥南社区的蓝湾半岛小区开始实行新修订的文明公约,原先楼道内杂物乱堆乱放、占道停放自行车现象变少了,楼道环境卫生得到明显改善。此前,蓝湾半岛小区旧版公约内容较宽泛,没有针对性,不够具体明确,比如小区居民在楼道烧纸、电动自行车进小区等现象都没有约定。为推动文明小区建设,加强对小

区内绿化、环境卫生和设备设施的管理,蓝湾半岛小区坚持党建引领,积极探索治理新路径,立足居民实际需求,坚持问题导向,由小区党支部牵头,通过实地走访、广泛征集居民意见、召集小区党员、楼栋长、业主代表、物业代表,通过座谈会、议事协商等形式,共同修订小区邻里公约。

如今,新修订的公约包含对噪声扰民、楼道占用、高空抛物、电动车辆进小区、不文明养犬等方面约定,更符合实际,可操作性强,并在公约里创新推出违约处罚措施,坚持“教育为主、惩戒为辅”,既能达到教育、警示、约束作用,又不激化矛盾。

青阳街道清华社区锦峰小区也通过广泛征集居民对小区管理的意见和建议,优化小区公约,使垃圾分类得到推广,公共区域更加整洁;装修时间得到限制,保证居民正常休息;电瓶车私自进电梯停放现象得到遏制,有效保障居民的生命和财产安全。

在罗山街道世纪苑苑小区,新邻里公约包含了说事议事、守望相助、环境卫生、多元文化、文明养犬、物业费缴交义务、违约责任等内容。通过邻里公约的实行,不断增强居民对小区的认同感和归属感,创建共融共荣的小区风貌。

去年12月,晋江出台住宅小区邻里公约制定规范指导意见,引导住宅小区居民自我管理、自我服务、自我教育、自我监督,推动构建新时代幸福、和谐、文明、美丽的新家园。如今,晋江各小区的邻里公约逐步建立,成为助力小区管理品质提升的重要抓手之一。

(融媒体记者丁荣汉 通讯员林丽君)



建设国际化 创新型品质城市
晋江市委宣传部 泉州晚报编辑部

晋江“碳寻”绿色发展 入选纺织品碳足迹标识认证试点城市

本报讯(融媒体记者丁荣汉 通讯员林小杰 林晓燕)日前,国家首批产品碳足迹标识认证试点名单公布,晋江正式被列为纺织品碳足迹标识认证试点城市,成为泉州市唯一、福建省仅有的两个试点之一。这标志着晋江在纺织产业的绿色低碳转型方面迈出了重要一步。

碳足迹标识认证是指对产品在其生命周期内产生的温室气体排放量进行量化评估,并通过认证机构的审核,最终以标识的形式展示在产品或其包装上。通过碳足迹标识认证的企业将能够直观展现产品的低碳优势,提升市场竞争力。

近年来,在“晋江经验”的引领下,晋江纺织产业实现了飞速发展,不仅培育了众多行业龙头企业、科技型中小企业和高新技术企业,还在绿色转型方面取得了显著成效,为开展碳足迹标识认证试点工作奠定了坚实基础。

未来三年,晋江将组织出台一系列工作方案及政策措施,加大试点宣传力度,引导各方力量广泛参与。同时,建立产品碳足迹核算标准和实施规则,完成碳足迹标识认证试点及应用示范,形成可复制、可推广的典型经验,积极“碳寻”晋江绿色发展的新方向,进一步助力晋江纺织产业走上高质量、可持续发展的新轨道。

用笔尖和镜头 向警察节献礼

本报讯(融媒体记者丁荣汉 通讯员王永武 李志华)为庆祝第五个“中国人民警察节”,深化“110宣传日”活动,全民国防宣传教育,晋江“向警察致敬 为平安点赞”主题比赛颁奖暨现场笔会、第二届“写平安送祝福”防骗主题活动近日在晋江职校举行,助力推进平安晋江、平安校园建设。

晋江“向警察致敬 为平安点赞”主题活动围绕警察、处突、防骗、平安等元素,组织开展征文、绘画、硬笔书法、摄影等4项比赛,用笔尖和镜头向“警察节”献礼。“灵蛇迎新万户欢,全民反诈保平安”“迎春纳福喜临门 反诈防骗吉星到”……在现场,一批特邀书法家现场创作,以“书法+对联+警语+防骗+平安”的独特方式,用心传递“平安祝福”,全力守护群众“钱袋子”。下一步,晋江将对这些带着浓浓平安味的书法作品进行集中式对外宣传,提高广大群众识骗防骗能力,开创新防骗新局面。

活动当天还成立金井镇“老船长”岸海矛盾纠纷调解中心,广泛吸收富有涉海调解工作经验、享有较高声望的“老船长”参与矛盾纠纷化解,通过“三所一庭”联动,对渔业生产、水产养殖、海上船舶等矛盾纠纷进行“一站式”快速调解,打造具有金井特色的新时代“枫桥经验”晋江样板。