

在全省率先实现国有建设用地与集体建设用地置换 晋江“三地”农转入市取得突破

2024年12月31日,福建省凤山石材集团有限公司发布石材退出改造项目集体建设用地挂牌公告,这意味着该项目在土地规整后,可进行成片开发,成为晋江探索国有建设用地与集体建设用地置换的最新落地举措。

无独有偶,不久前,晋江在全省率先实现国有建设用地与集体建设用地置换,边角地、夹心地、插花地农转入市政策突破,全面提高晋江的土地利用质效,加速从试点迈向示范。

近年来,在“晋江经验”的引领下,晋江抢抓契机,把推进盘活利用低效用地试点工作作为推动高质量发展的头等大事,全面推进全域土地综合整治、低效用地再开发、集体经营性建设用地入市和历史遗留问题处置等重点任务,先后出台26份试点政策,以实践拓展高质量发展空间。

□融媒体记者 陈云青 通讯员 詹嘉明

国有与集体建设用地置换 推动土地规整和成片开发

哪里阻碍项目落地,就从哪里改革突破。福建省凤山石材集团有限公司的石材退出改造项目位于磁灶镇的旧石材厂房里,用地面积约137.35亩,部分设施用于租赁。项目范围原有土地规划、权属较为复杂,涉及国有、集体土地等权属性质和划拨、出让等供地方式,导致项目无法进行整体规划设计。

据了解,按现有政策,国有土地和集体土地难以并宗开发。为此,晋江在2024年9月出台了《晋江市连片低效工业用地改造项目建设用地置换实施办法》,在建设用地连片盘活利用中,以“双方自愿、凭证置换、面积相近或价值相当”为原则,土地权属人协议置换土地,推动土地规整和成片开发,提升土地利用效率。

晋江市自然资源局有关负责人介绍,依据政策,该项目用地范围内的2宗共3.74亩的国有建设用地与该地块周边的1宗3.74亩的集体建设用地进行置换,置换后再对整个地块137.35亩集体打包入市,解决了国有土地与集体土地交错分布,无法整合开发问

题,进一步提高土地利用效率。

农村低效用地再开发 低效零散地块有了新价值

农村低效用地再开发项目涉及的边角地、夹心地、插花地(以下简称“三地”)等非建设用地该如何更好地利用呢?2024年10月,晋江出台《晋江市集体经营性建设用地入市地块边角地、插花地、夹心地等非建设用地农用地转用报批操作规程》,对农村低效用地再开发项目涉及的“三地”等非建设用地,可依法办理农用地转用审批手续,再结合入市政策整体供地。

安海恒欣云谷新材料智造产业园位于安海镇仁寿村、下洪村交界处,项目用地面积112.59亩,其中建设用地103.45亩,边角地、夹心地等非建设用地面积9.14亩,用地范围内厂房多数出租用于堆放煤渣、石材、废塑,涉及建筑物面积1.55万平方米、简易遮盖1.07万平方米。

按原有入市政策,该项目涉及的103.45亩建设用地可采取入市方式供地,但由于该地块形状极不规则,初次建筑设计方案“强排”建设密度仅约33%,土地利用效率虽有提升但仍无法满足企业开发

建设需求,用地成本也较高。

政策出台后,9.14亩非建设用地可农转入与103.45亩建设用地整体入市,令该地块更为规整,园区道路、厂房、宿舍等均可合理规划,建设密度提升至40%以上,建筑面积可至少增加2.8万平方米。

2024年12月27日,该项目农转入获省政府批复,为全省首家农村低效用地再开发“边角地”农用地转用项目;2024年12月31日,该项目用地挂牌公告。该项目的落地,不仅解决仁寿村与下洪村交界的原旧石材厂房地块环境脏乱问题,还将有效盘活两村低效土地,增加村集体资产和收入,进一步发展壮大村级集体经济。

晋江市自然资源局党组书记、局长陈英俊表示,下一步,该局将深入贯彻落实晋江市委党代会、晋江市两会、晋江市委经济工作会议会议精神,深化拓展盘活利用低效用地试点工作,探索混合用地改造等低效用地再开发模式,分类施策、妥善处置历史遗留建设用地,梯次推进全域土地综合整治试点单元,健全土地增值收益分配机制,深化集体经营性建设用地入市改革,腾出发展空间、整出耕地资源、盘活低效资产,破解制约发展最突出的空间问题,为项目落地、产业升级、城市提质、民生保障提供有力支撑。

我国首个跨境医药 区域集采平台启动

据新华社电 1月9日,中国—东盟医药区域集采平台启动仪式在广西防城港市举行。据悉,该平台为国家医疗保障局指导地方建设的首个跨境医药区域集采平台,平台的建设将赋能防城港国际医学开放试验区高水平开放发展,推动中国医药“走出去”。

中国—东盟医药区域集采平台是承载国内、国际医药集采业务的信息服务平台,实现药品、医用耗材等从集采到结算的全流程管理。广西壮族自治区副主席廖品琥介绍,当前广西已高质量完成中国—东盟医药区域集采平台、线上“广西医保云+N”、中国医保健康展示馆的建设等工作,为面向东盟等国家开展集采工作打下了坚实基础。

据介绍,依托中国—东盟医药区域集采平台,广西将积极促进国产药品、医用耗材进入东盟国家,同时创新建立国内外购药便捷服务通道,逐步满足广西区内参保人员、区外异地就医人员以及东盟国家跨境就医群体的实时线上购药需求。

国家医疗保障局副局长施子海在启动仪式上表示,这一平台的正式启动标志着中国与东盟国家在医药集采领域的交流合作迈出了实质性的一步,将为双方在医药集采领域提供更加广阔的合作空间,为增进双方人民的健康福祉作出积极贡献。

高速公路服务区 97%已建充电设施

本报讯 交通运输部运输服务司负责人高博8日表示,截至2024年11月底,已建设充电设施的中国高速公路服务区占比从2023年底的85%提升到97%。除少数高海拔服务区外,基本实现全覆盖。

据预测,今年春运,自驾出行将继续稳居主体地位,预计达到72亿人次。

高博在8日的国新办发布会上说,交通运输部一方面指导各地加快公路沿线充电基础设施建设,另外一方面,建立重大节假日高速公路充电繁忙服务区调度保障机制,最大限度满足新能源汽车充电需求。截至2024年11月底,全国高速公路服务区(含停车区)累计建成充电桩3.31万个、充电停车位4.93万个,较2023年底分别增加1.21万个、1.66万个。

他介绍,全国高速公路服务区已广泛应用120千瓦及以上的快充设施,浙江、江苏、广东等省份还建设了600千瓦—800千瓦的超充电站,尽量满足短时快充需求。四川、湖南、新疆等地将移动充电机器人引入高速公路服务区,实现了从“人找桩”到“桩找人”的转变。

此外,有关方面统筹做好充电资源调配,将繁忙服务区排队充电车辆及时引导到高速公路出入口充电区域和周边空闲服务区,缓解排队压力。民众还可通过高速公路可变情报板、导航App等提前了解充电设施使用状况,合理选择充电地点,做好行程规划。(中新)

黑珍珠泉州首榜揭幕

泉州美食不断闪耀食界“奥斯卡”

灵蛇献瑞,泉州美食界喜讯频传。2025年黑珍珠餐厅指南日前在江西南昌发布,泉州庆有余(浦西央街店)与七棚楼·蚌壳餐厅两家餐厅荣耀上榜,标志着黑珍珠榜单正式在泉州开城,为这座历史文化名城的美食版图再添璀璨一笔。

此前,在2024年12月初发布的2025年福建省米其林指南上,蚂蚁私厨、江南院、绿岛海鲜酒楼、庆有余等4家泉州餐厅已携手入选,另有阿秋牛排(湖心街)、老阿伯·春生饭店、罗记面线糊等10家泉州餐厅荣登“福建米其林”推介榜单。

泉州市商务局相关负责人表示,泉州美食代表屡登餐饮界“奥斯卡”榜单,不仅预示着泉州餐饮正迎来前所未有的黄金发展契机,更为泉州中创“世界美食之都”注入强大动力。

□融媒体记者王宇静 苏丽艳 通讯员 李佳 叶冠庆 杨华文/图



山海泉州美味令人着迷

精致餐饮市场持续下沉 明年黑珍珠指南将在泉发布

黑珍珠餐厅指南由匿名美食评委,依据“烹饪出品、服务环境、传承创新”三大评选标准,全年度不间断遴选餐厅。自2018年创立以来,黑珍珠凭借专业、公正的评选机制,连接起中国最具品牌消费力的人群,不断拓展城市版图,挖掘细分菜系口味,助力地方餐饮提升品质,擦亮当地美食名片。

此次2025年黑珍珠餐厅指南共评选出370家餐厅,涵盖57种菜系,地方特色美食成为增长主力。精致餐饮市场持续下沉,泉州、常州、温州、三亚等城市均迎来首批黑珍珠餐厅。

泉州此次上榜的庆有余(浦西央街店)主打福建菜,七棚楼·蚌壳餐厅以海鲜为主,充分展现了泉州这座滨海城市的山海美食魅力。美团黑珍珠餐厅指

南负责人唐燕点评道,泉州历史悠久,是闽越文化、中原文化和海丝文化的交汇地,经过岁月沉淀,特别是改革开放以后,泉州菜系逐渐形成精细、清淡、典雅的独特风格。期待明年在泉州能挖掘到更多令人惊艳的美食滋味,为世遗泉州增添更多美食魅力。

值得一提的是,2026年,黑珍珠餐厅指南还将与泉州深度合作,在泉州举办发布会暨颁奖盛典。届时,泉州有望汇聚更多全国优质餐饮资源,借助食材、渠道、平台、人才、文化等各方要素,实现美食产业全方位的展示与交流。泉州中创“世界美食之都”专家顾问、闽菜文化学者许晓春满怀期待:“我对明年泉州版的黑珍珠指南发布会充满期待,甚至迫不及待。”

权威榜单陆续在泉开城 助力“地方味”显露“国际范”

“黑珍珠开城,是泉州‘申都’的重要组成部分。”许晓春认为,黑珍珠与米其林一道,以榜单形式将泉州极具代表性的餐饮企业串联起来,凸显泉州味道的独特魅力。米其林指南全球总裁Gwendal也曾首版福建省米其林指南发布会上提到,泉州美食代表餐厅上榜,是对当地“山海底色”饮食文化的致敬。泉州作为古代“海上丝绸之路”的起点,饮食文化源远流长,底蕴深厚。

随着米其林、黑珍珠、金梧桐等权威美食榜单陆续在泉州开城,泉州餐饮业正迎来新的发展格局。一方面,更多知名餐饮品牌如新荣记、甬府、大董等有望进驻泉州;另一方面,泉州本地品牌如闽南和南、荣誉等也将有更多机会走出泉州,迈向全国乃至全球市场。泉州市商务局相关负责人表示,“地方味”将借势拥有更多“国际范”。

借助黑珍珠这一国内本土权威榜单,泉州希望向海内外朋友展示其历史悠久、开放包容的饮食文化与风味特色,彰显泉州餐饮业的实力与发展潜力,实现线上线下引流,推动餐饮业品质化发展。正如“中国的就是世界的”,2025年黑珍珠餐厅指南海外上榜中餐数量创历年新高,充分证明了中国美食在国际舞台上的影响力日益增强。

数据显示,黑珍珠餐厅线上交易率达64%,95后、00后逐渐成为消费新势力。随着人们对品质生活的追求不断提升,美食产业正迎来最佳发展时期,抚“胃”人心的美食将为城市经济发展注入新活力。未来,泉州有望借助更多资源,以美食为媒,让泉州味道飘香世界,推动“世界美食之都”的申创进程,续写世遗之城美食文化的新篇章。

2025年全国公共就业服务活动安排来了

据新华社电 人力资源社会保障部9日发布了2025年全国公共就业服务专项活动相关情况,同时明确了10项具体安排,为高校毕业生、农民工、登记失业人员、就业困难人员等重点群体和各类用工企业提供服务。

2024年12月中旬至2025年1月下旬举办“就业援助月”,集中帮扶就业困难人员就业创业,特别是服务大龄、残疾、较长时间失业人员等困难群体,零就业家庭成员,登记失业人员。

2025年1月至3月开展“春风行动”,促进农村劳动力就近就业和返乡创业。

2025年3月至5月以及9月至11月,实施春、秋两季“全国城市联合招聘高校毕业生专场活动”,面向高校毕业生等青年,举办线

上线下招聘会、区域性青年人才交流会、跨区域巡回招聘会及配套就业创业服务等。

数据显示,2025届全国普通高校毕业生规模预计达1222万人,同比增加43万人。

人力资源社会保障部就业促进司相关负责人表示,自2025年起,将“大中城市联合招聘高校毕业生专场活动”调整为“全国城市联合招聘高校毕业生专场活动”,进一步拓宽毕业生等青年就业渠道,促进人岗匹配。

2025年4月举办“民营企业服务月”,发挥民营企业吸纳就业主渠道作用,促进高校毕业生、农民工、退役军人等重点群体到民营企业就业。

2025年6月至9月实施“百日千万招

聘专项行动”,以高校毕业生、农民工、登记失业人员、脱贫劳动力以及有招聘用工需求的各类用人单位为服务对象,通过全国统一、多方联动的网络招聘平台,促进重点群体稳定就业。

2025年7月至12月实施“高校毕业生等青年就业服务攻坚行动”,以2025届离校未就业高校毕业生、往届未就业高校毕业生、失业青年为重点对象,开展政策落实、权益保护、困难帮扶等系列服务,促进青年就业创业。

2025年10月举办“金秋招聘月”,以民营企业、中小企业等用人单位为重点,帮助企业招工稳岗,支持劳动者求职就业,促进人力资源供需对接。

2025年12月实施“全国人力资源市

场高校毕业生就业服务专项行动”,面向高校毕业生和有招聘需求的各类用人单位,广泛开展线上线下专场招聘、集中组织直播带岗、优化就业指导、有序组织人力资源服务进校园等活动。

2025年9月至2026年6月开展“中央企业面向西藏青海新疆高校毕业生专场招聘活动”,以西藏、青海、新疆和四川、云南、甘肃涉藏州县等地为重点,支持民族地区和边疆地区高校毕业生就业。

人力资源社会保障部表示,各地要推进公共就业服务机构与市场机构、街道社区和服务网点的协同联动,同时进一步加快应用大数据、AI等新技术手段,精准推送招聘岗位、活动信息,常态化开设线上招聘专区,实现线上招聘不停歇。

乘联会: 新能源乘用车零售 预计今年超1300万辆

本报讯 中国汽车流通协会乘用车市场信息联席分会(下称“乘联会”)9日发布全国乘用车市场分销量预测,2025年中国汽车零售将达2340万辆,同比增长2%,新能源乘用车零售1330万辆,同比增长20%,国内零售渗透率达57%。

2024年12月,中国新能源乘用车市场零售130.2万辆,同比增长37.5%;新能源乘用车生产达到145.5万辆,同比增长32.2%;新能源乘用车出口12.2万辆,同比增长21.5%。此外,当月新能源乘用车国内零售渗透率49.4%,较2023年同期渗透率提升9.1个百分点。

统计显示,12月中国乘用车市场零售263.5万辆,同比增长12%,环比增长8.7%。2024年以来累计零售2289.4万辆,同比增长5.5%,其中新能源乘用车市场零售1089.9万辆,同比增长40.7%。

乘联会分析称,12月车市开局表现强劲,随着年末临近,各企业发力冲击年度目标,汽车市场不断升温,“两新”(大规模设备更新和消费品以旧换新)政策为车市带来强力拉动,加之部分春节购车需求,共同促进12月购车需求较强释放。

展望2025年1月份全国乘用车市场,乘联会指出,当前区域性的“两新”政策接续和企业出台的兜底条款,在很大程度上将继续支撑新车市场保持活跃。(中新)

询价启事

泉州晚报广告有限公司经营项目需进行清算及注销,拟通过询价方式确定律师事务所全程代理,欢迎有资质的律师事务所于2025年1月14日下午5:30前,到泉州晚报大厦九层了解详情。

联系电话:13600779663 陈先生
泉州晚报投资经营有限责任公司
2025年1月10日