

金融如何支持民营企业发展?

这场座谈会释放出强信号

支持民营企业发展,金融系统怎么干?日前,一场座谈会在中国人民银行召开,围绕破解融资难融资贵问题、改善民营企业融资环境,金融管理部门和金融机构倾听民营企业诉求、提出实招硬招,释放出支持民企高质量发展的强烈信号。□新华



民企融资仍面临一些堵点痛点

座谈会上,依文集团董事长夏华谈到了一个困扰产业链下游商户发展的问题,引起参会者的关注。“我们搭建的平台帮助绣娘的产品走出大山、走进都市消费市场,但是在云贵川等地,很多身处小村落的绣娘没有银行账户,买原料、卖绣品住往得用现金交易,更缺乏融资渠道,很不方便。”夏华说。

很快,同在会场的中国工商银行董事长廖林就给出了回应:尽快解决云南、贵州、四川等地绣娘的银行开户问题。

企业负责人畅谈融资现状、吐露期待诉求,金融人士耐心回应、真诚解答,这样的沟通交流在座谈会上多次出现,成为金融系统发力改善民营企业融资环境的生动写照。

从中央层面的民营企业座谈会,到金融部门第一时间落实决策部署,再到

聚焦金融支持召开座谈会,支持民营企业发展的政策举措正逐步落实落细。

当前,我国民营经济已经形成相当的规模、占有很重的分量,这也体现在金融领域。

“工服服务的公司客户中98%都是民企。”廖林在座谈会上提供的数据,折射出民营企业对于金融机构的重要性。

记者从座谈会上了解到的另一组数据也印证了这点:

目前,A股近三分之二的上市公司是民营企业,科创板、创业板、北交所约八成公司是民企,新三板约九成是民企。

“金融机构给予我们的授信额度持续增长,提供的金融产品也不断丰富,为汽车行业创新发展注入了金融活水。”吉利控股集团首席执行官李东辉说。

尽管如此,民企融资仍面临一些堵点痛点,这也体现在不少企业负责人在会上提出的诉求中:

伊利集团高级执行总裁刘春喜介

绍,奶业建设周期较长,一些牧场和养殖户面临资金压力,亟待无还本续贷、贷款展期等支持渡过难关。

圆通集团董事长喻渭蛟提出,随着企业积极布局和拓展跨境物流业务,迫切需要更高效、更低成本的跨境金融服务助其“扬帆出海”。

商汤科技董事长徐立表示,AI技术和产业发展对资金需求巨大,但科研成果高、周期长、风险大等特点成为不少企业融资的阻碍,期待更精准的金融政策打通堵点卡点。

“在复杂的经济形势中,机遇与挑战并存,民营企业高质量发展迫切需要得到金融机构、监管部门大力支持。”夏华说。

增加对民营和小微企业信贷投放

有期待,就有回应;有问题,就有答案——

保租房项目密集入市

房租有望走降

本报讯 近期,我国多地保障性租赁住房(以下简称“保租房”)项目密集入市,带动相对低价的租赁房源供应扩大。业内专家表示,保租房不仅为新市民、青年人提供更丰富的住房选择,其相对低廉的租金也拉低了租房成本,有利于激发消费和创业活力。

多地保租房落地

上周,泉州市中心市区首批92套保租房公开选房。面积80多平方米的两居室,月租金在1500元左右;40多平方米的一居室,月租金仅700余元。昆明市2025年第二批共计35套保障性租赁住房也在上周开放预选。一套一居室月租金大约为550元,两

居室大约为900元。成都成华区有巢公寓·昭觉寺保租房项目二批次于2月22日至24日选房。这批房源的月租金价格大都在1300元至1800元,明显低于周边同类房屋的出租价格。深圳市南山区住建局近日公示了18个共10404套保租房项目,租金最低为市场价的六折。

此外,武汉、上海、厦门、郑州等多地近期也传出保租房加速建设或项目即将入市等消息。日前,长租机构自如与全球知名投资公司景顺房地产宣布达成战略合作,成立资产管理平台“星耀如景”,首个大型租赁住房项目落地北京石景山,总投资约12亿元,规划房源约1500间,后续该项目将申请纳入保障性租赁住房体系。

为何近期集中入市?

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉接受记者采访时表示,2025年是“十四五”收官之年,根据公开数据,截至去年,多地“十四五”期间保租房筹集任务已完成80%左右,剩下的任务将在2025年全面完成,35个人口净流入的大城市都有具体的量化指标。在任务导向下,各地开年加快了保租房项目入市。

此外,国家允许收储存量商品房用作保租房,资金方面还明确了专项借款、再贷款等扶持政策,各地国企城投积极跟进,这也是保租房建设和入市加速的重要原因之一。

我国租房市场发展相对滞后。北京大学光华管理学院教授张峥指出,大城市房

价高,收入不高的新市民和青年人,短期内买不起房、也难租到好房。发展保障性租赁住房是解决大城市新市民、青年人等住房困难问题的有效途径。

李宇嘉表示,目前各地都在大力吸引人才。年轻人对于集中供应、配套完善、体验良好的保租房项目需求增加。加上保租房租金往往为市场租金的六折左右(政府筹集)或八折左右(市场纳统),契合了新市民对低租金房源的偏好。

价格低廉的保租房供应加大,有利于平抑租金。李宇嘉认为,随着保租房的供应增加,住房租金水平有望继续走低,租金下降有利于降低成本,激活内需、鼓励创业;另一方面,规模化租赁(保租房和长租公寓)占比越来越大,租赁秩序越来越好,租房人的体验也会越来越好。(中新)

二手房议价空间缩小

百城二手房价连续7个月环比跌幅收窄

本报讯 今年2月,尽管有春节假期扰动,但我国主要城市房价延续恢复态势。中指研究院3月1日发布的数据显示,2月,我国100个城市新建住宅平均价格为每平方米16711元,环比上涨0.11%;同比上涨2.73%。100个城市二手住宅平均价格为每平方米14071元,环比下跌0.42%,跌幅较上月收窄0.09个百分点;同比下跌7.26%。

2月份,房企推盘节奏尚处恢复阶段,受部分城市优质改善项目入市影响,百城新建住宅价格环比结构性微涨。二手住宅方面,百城二手住宅价格环比下跌,但随着业主预期逐渐改善,二手房议价空间缩小,百城二手住宅价格连续7个月环比跌幅收窄。

部分热点城市楼市已现“小阳春”行情。以北京为例,中原地产首席分析师张大伟指出,北京二手房交易量已连续4个月高位运行。在一系列促进房地产市场“止跌回稳”政策的作用下楼市出现积极变化。尽管2月份有春节假期,但北京二手房网签成交量达到近1.19万套,同比显著上涨。

值得注意的是,2月下半月北京楼市

明显复苏,周末实际二手房成交量达到每天1000套以上,市场已开始出现“小阳春”迹象。

中指研究院认为,“止跌回稳”仍是今年房地产政策目标,预计已出台的多项政策将加快落实。如:核心城市限制性政策有望逐步优化,各地预计将继续加大公积金政策支持力度,减轻居民购房压力。

同时通过货币化安置等方式推动城中村改造、专项债资金收购存量土地等进展加快也有助于修复市场预期。

该机构预计,随着春节后核心城市楼市交易及土地市场回暖,叠加政策支持及传统营销季推动,3月中国房地产市场有望延续回稳态势,核心城市或现“小阳春”行情。(中新)

相继接入DeepSeek 迎智能化变局 中国车企竞争转向

本报讯 近期,多家国内车企相继宣布接入DeepSeek(深度求索)。在外界看来,这将加速汽车行业智能化进程,企业间竞争或将转向。

开年以来,一系列智驾技术方案的发布开启了行业智能化“抢位战”。DeepSeek的横空出世,让更多车企看到破局点。

业界观察,DeepSeek在技术开源、训练成本等方面具有显著优势,其在智能驾驶领域展现出的技术潜力,有望加快智驾模型迭代升级,提高智驾能力上限与精度。

中国科学院院士欧阳明高指出,DeepSeek的创新带来了“技术平权”,使竞争重新回到应用主导的场景。不仅是自动驾驶,新能源汽车领域的“人工智能+”也将迎来爆发,贯穿设计、制造、销售、维保的汽车全产业链。

在智能化技术驱动下,企业竞争逻辑也随之变化。据欧阳明高判断,整车智能化是即将发生的主要技术变革,围绕这一

领域的竞争会更加白热化。从今年开始,中国汽车行业将由企业间竞争,转向不同模式的竞争。

具体而言,比亚迪选择的是全自主研发的一体化模式。华为依托智能化平台,通过“品牌+软件”打造智能生态。蔚来、小鹏、理想在内的一众“新势力”更多采用互联网造车模式,通过共享充换电、车联网基因与整车智能化相结合,构建生态闭环。此外,还有如奇瑞、吉利等传统自主品牌造车模式;以上汽、广汽、北汽等企业为主的国企自主与合资改革转型模式;央企模式以及宁德时代电动化平台模式。

不同竞争模式折射出各家车企的战

略思路和市场定位,但在技术变革浪潮之下,企业发展也面临新的挑战。

中国电动汽车百人会副理事长兼秘书长张永伟提到,“技术全能”思维给企业带来了投入压力,且难以快速变现,延缓了外部先进技术应用。当企业需要更大规模投入时,应当由“全面开花”转向更加聚焦,打造核心竞争力,这种调整对企业发展可能是战略性的。

从车企动向看,未来车市还将有新变化。如比亚迪发力高端与智驾,华为鸿蒙智行布局多个子品牌,理想聚焦人工智能与纯电战略,吉利和奇瑞坚持燃油车与新能源车并行发展,东风和长安则传递出重

组信号。

盖世汽车CEO周晓莺认为,随着电动化和智能化持续推进,未来车企将不再局限于单一生产模式,而是趋向于构建汽车生态,形成独特的价值主张。

面对快速的产业变革,正如中国电动汽车百人会副秘书长师建华所言,当前汽车产业发展重点已从单纯追求速度“快不快”,转为更加注重质量“好不好”。

可以预见,这场变革会带来阵痛,但当更多车企将发展重心放在创新实力而非价格竞争,从单纯的行业竞速迈向生态体系的较量时,方能助力中国汽车业由大变强。(中新)

高达545%! DeepSeek 首次 披露成本利润率

本报讯 上周六,国内AI大模型公司DeepSeek官方账号在知乎首次发布《DeepSeek-V3/R1推理系统概览》技术文章,不仅公开了其推理系统的核心优化方案,更是首次披露了成本利润率等关键数据,引发行业震动。

数据显示,若按理论定价计算,其单日成本利润率高达545%,这一数字刷新了全球AI大模型领域的盈利天花板。

根据DeepSeek测算,V3/R1推理系统理论日利润高达346万元人民币。如果所有token都按照DeepSeek-R1的定价计费,每日总收入将达到56万美元,成本利润率为545%。对此,DeepSeek方面表示,实际上并没有这么多收入,因为V3的定价更低,同时收费服务只占了一部分,另外夜间还会有折扣,所以实际收入低于理论值。

就在日前,DeepSeek宣布下调夜间空闲时段(北京时间每日00:30至08:30)的API调用价格,DeepSeek-V3降至原价的50%,DeepSeek-R1降至25%。DeepSeek创始人梁文锋曾公开表示:“我们的原则是不贴钱,也不赚取暴利。这个价格也是在成本之上稍微有点利润。”

有分析称,DeepSeek此次披露的数据,不仅验证了其技术路线的商业可行性,更为行业树立了高效盈利的标杆:其模型训练成本仅为同类产品的1%-5%,此前发布的DeepSeek-V3模型训练成本仅557.6万美元,远低于OpenAI等巨头;推理定价优势方面,DeepSeek-R1的API定价仅为OpenAI o3-mini的1/7至1/2,低成本策略加速市场渗透。

业内分析指出,DeepSeek的开源策略与成本控制能力正在打破AI领域的资源垄断。DeepSeek此次“透明化”披露,不仅展示了其技术实力与商业潜力,更向行业传递明确信号:AI大模型的盈利闭环已从理想照进现实,标志着AI技术从实验室迈向产业化的关键转折。

中信证券认为,Deepseek在模型训练成本降低方面的最佳实践,料将刺激科技巨头采用更为经济的方式加速前沿模型的探索和研究,同时将使得大量AI应用得以解锁和落地。算法训练带来的规模报酬递增效应以及单位算力成本降低对应的杰文斯悖论等,均意味着中短期维度科技巨头在AI算力领域进行持续、规模投入仍将是高确定性事件。

上周以来,DeepSeek开启“开源周”,给人工智能领域扔下数颗“重磅炸弹”。回顾DeepSeek这五天开源的内容,信息量很大。有网友评论称:“《DeepSeek-V3/R1推理系统概览》技术文章是‘开源周彩蛋’,直接亮出了底牌!”(券宗)

两部门联合发文 事关智能网联汽车 安全技术及营销宣传

据新华社电 记者3月1日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部、市场监管总局近日联合发布《关于进一步加强智能网联汽车产品准入、召回及软件在线升级管理的通知》,以提升智能网联汽车产品安全性能,规范智能网联汽车营销宣传,推动汽车产业高质量发展。

通知明确汽车生产企业生产一致性和质量安全主体责任,加强产品准入和召回管理,进一步规范汽车软件在线升级(OTA升级)活动,同时细化产品准入与召回管理要求,深化汽车安全沙盒监管,健全事件事故报告与研判机制,加强产品认证服务和管理。

通知的附件中还特别提出,企业向消费者提供有关智能网联汽车驾驶自动化等级、系统能力、系统边界等信息时,应当真实、全面,不得作虚假、夸大系统能力或引人误解的宣传,确保消费者正确理解和使用智能网联汽车产品。企业在组合驾驶辅助系统或功能命名及营销宣传中,不得使用暗示消费者该系统可以作为自动驾驶系统使用,具备实际上并不具备的功能等用语,防止驾驶员滥用风险。

中国汽车工业协会有关负责人表示,智能网联汽车作为汽车产业发展的战略方向,正处于技术快速演进和市场加速布局的阶段。当前,组合驾驶辅助系统(2级驾驶自动化系统)已从高速场景逐步扩展至城区复杂场景,OTA升级活动日益频繁,持续更新车辆产品的功能和性能。通知的出台旨在为行业提供清晰、透明且可预期的制度规范,引导企业加强能力建设,有序开展技术、模式和产品的创新与推广应用,培育和壮大新质生产力。

业内专家分析,汽车产品关乎人民群众生命、财产安全和公共安全,提升安全管理水平至关重要。通知加强搭载组合驾驶辅助系统和具备OTA升级功能的智能网联汽车产品管理,健全安全管理体系,压实企业主体责任,有助于促进提升产品安全水平,保障产业发展行稳致远。