



市纪委监委开展物业管理提升专项行动“点题整治” 督好关键小事 “改”出幸福家园

消防管网无水、建筑外墙脱落,看似事情不大,实际上却是影响群众生命财产安全的重大隐患。2月18日以来,针对群众反映强烈的这两个突出问题,市纪委监委部署开展物业管理提升专项行动“点题整治”,加强监督检查、跟踪督促,保障市委市政府工作要求落实落地、取得实效,纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治,切实为群众办实事、解难题,打造全域幸福家园。 □融媒体记者 黄耿煌 通讯员 蔡志鹏 尤姝婷

实地检查 眼尖心细直击关键

为做好点题整治,泉州市纪委监委成立5个检查组进行挂钩检查,从2月起陆续开展实地检查。3月4日,记者跟随第三检查组来到晋江,直击检查过程。

一大早,检查组先来到晋江市住建局了解该市全市情况。“2024年初就开始排查消防栓无水小区,至今陆续排查出119个,已开工97个、完成80多个,剩余22个分类确定不同的资金筹集办法……”“41个外墙脱落小区,已修补完成21个,剩余20个已制订修补计划”。

检查组一边翻看整改台账、作战表和检查情况报告等材料,一边不时提出疑问。

“对整治项目如何认定完成整改?”“一定是实打实整治,消防栓无水问题要求必须做到有水有压、恢复功能,外墙脱落问题必须做到修复如初或立面粉刷喷涂。”

“处理外墙脱落只是铲除还是有贴砖上漆?”“对脱落外墙都会去除空鼓并贴砖、粉刷喷涂。”

“整治中是否遇到什么困难或问题?”“最大的问题是部分小区无公维金、无业委会、无公共收入,业主出资意愿也低。但我们都会不断做工作、推动多方筹资,一定确保如期完成……”

牵头检查的市纪委监委第三纪检监察室副主任黄延彬告诉记者,通过谈话追问,能在一定程度上了解责任落实、措施落地情况,而后结合实地抽查核实,进一步掌握实际情况、压实责任,以点带面、传导压力,推动落实落地。

随后,检查组来到晋江住宅小区最多的青阳街道进行现场随机检查。在正在进行整改施工的某小区,检查组打开消防栓发现尚无水。经了解,原来该小区消防水源管网被道路沉降损坏,水压不足。小区物业负责人表示整改施工将通

过增建消防水池、水泵,增加消防水箱和稳压设施来彻底解决这一问题。“3月25日将建成试压。”得到明确的建成时间答复后,检查组人员嘱咐做好专业消防指导、加强定期维护保养。

另一个检查组在永春发现,部分小区在推广住宅小区“业账社审”、宣传维修资金的作用和管理策略等方面不够到位,导致住户对政策、程序、资金等情况不了解,一定程度上滞缓了整改进度。检查组当即要求加强政策解释、宣传引导工作,发挥业主主人翁精神。

在丰泽,另一检查组发现问题18个,帮助解决问题9个,对工作推进不力的2名领导干部及时介入约谈提醒,大力督促各项工作落实到位。经监督推动,2月18日至3月4日,新增完成整改消防管网无水小区43个,建筑外墙脱落小区12个。



市纪委监委第三检查组深入德化一小区检查消防管网无水问题整治情况
(陈杰林 摄)



南安市纪检监察干部与南安市委巡察组干部“纪巡”联动,走访美林街道一小区了解物业管理服务情况。
(黄文彪 摄)

关口前移 运用“三盯”推动责任落实

组成;同时督促市住建局、市消防救援支队建立问题台账,加强条线指导,抓本级、带系统,自上而下推进整治,自下而上推进整改。各检查组结合事先收集的问题工作台账,深入一线开展针对性检查,做到明察与暗访相结合、抽查与核查相结合、全面覆盖与重点聚焦相结合。此外,各县(市、区)纪委监委结合实际,同步组织开展检查。

工作中,检查组坚持既纠正发现的执行偏差问题,又不越界干扰责任主体依法履职。一方面,发现了“铲除脱落外墙当作整治完成”“以150米内有水源当整改完成”等问题,现场反馈、督促整改;另一方面,也发现了“发动建筑企业挂钩帮扶”“购买墙面意外险”等好做法,鼓励推动各地因地制宜解决问题。

泉州市纪委监委相关负责人介绍,对工作拖拉、措施不实、效果不佳的及时督促推动、约谈提醒,深入分析背后是否存在不担当、不作为、乱作为等违纪违法问题;对问题整改消极对待、推诿扯皮,甚至搞虚假整改、表面整改等形式主义、官僚主义问题,深化运用“四种形态”进行科学精准处理,形成有力震慑。

“推动问题解决是我们此次开展检查的基本思路和根本目的。”泉州市纪委监委相关负责人介绍,围绕看态度、看措施、看落实、看效果、看举一反三,坚持盯责任、盯作风、盯纪律,不断压实属地主体责任、行业监管责任,帮督一体推动解决好住宅小区内群众天天有感的关键小事,并推动形成常治长效机制,守护群众生命财产安全,提升物业管理水平,切实让群众有感有得。

泉州乡野12条踏春路线浪漫升级

春风轻拂,万物萌动。泉州市文旅局日前发布12条漫游路线,带大家走进泉州乡野,每一条都充满了惊喜和浪漫。



乡野探秘之旅

踏春而来,走进泉州乡野,仿佛踏入了一幅山水画卷。这里,群山环抱,绿意盎然。你将穿梭于古朴的村落,感受泥土的芬芳与历史的厚重,体验最纯粹的乡村生活。

穿梭于稻田与茶园之间,感受大自然的呼吸,每一步都是一次心灵的洗礼。

●线路一

第一站:洛江区河市镇山边村(乡韵鹿境)、新告村(九品莲花园、新告露营基地)

第二站:洛江区马甲镇潘内村(仙公山3A级景区)

第三站:洛江区虹山乡虹山村(石龙谷、虹山瀑布)

第四站:南安市九都镇金圭村(山美湖、九都滑翔伞基地)

●线路二

第一站:安溪县城厢镇经兜村(初心公园、爱耕农场、枫下书院、香帽寨休闲农场)

第二站:安溪县尚卿乡黄岭村(国心绿谷生态茶庄园3A级景区)

第三站:安溪县祥华乡坂村(佛耳山)

●线路三

第一站:永春县五里街镇大羽村(白鹤拳发源地、隐羽民宿)

第二站:永春县岵山镇茂霞村(八古文化街区、荔下风光)

第三站:永春县仙夹镇龙水村(漆篮历史文化展示馆、漆篮制作体验、玫瑰民宿)

●线路四

第一站:德化县国宝乡佛岭村(云龙谷4A级景区,“山有福美”“谷外云居”网红民宿)

第二站:德化县上涌镇曾坂村(“十八巷”明清建筑群落、鱼鳞坝亲水平台)

第三站:德化县桂阳乡涌溪村(涌溪水寨)

浪漫海滨之旅

海浪轻抚沙滩,海风轻吻脸颊,这是属于泉州海滨的浪漫。



金色的沙滩、蔚蓝的海水、轻柔的海风,构成了一幅完美的海滨画卷。你可以漫步在海边,感受海浪轻抚脚底的温柔;你可以在夕阳下,与爱人共赏天边的晚霞。

●线路一

第一站:台商区张坂镇浮山村(月亮湾、獭窟岛、浮石隐地)

第二站:惠安县崇武镇前垵村(问海咖啡文创空间、高雷山渔村特色商业街)

第三站:惠安县崇武镇大岞村(簸箕湾赶海、惠女风情园)

第四站:惠安县崇武镇湖头村(潮乐水关)

●线路二

第一站:石狮市蚶江镇石渔村(六胜塔、石湖码头、再借亭)

第二站:石狮市祥芝镇祥渔村(“小威海”、祥芝中心渔港、灯塔公园、烟墩山)、古浮村(龙海寺、古浮大排档)

第三站:石狮市永宁镇沙堤村(十里黄金海岸度假区、红塔湾、海洋世界、洛伽寺、“橘若”网红民宿)

第四站:晋江市金井镇南江村(临海渔村、国宴鲍鱼养殖)

第五站:晋江市金井镇塘东村(网红触角状自然沙堤、西资岩大佛寺)

第六站:晋江市英林镇湖尾村(“赶海一号”滩涂牧场、童年记忆网红墙绘)

●线路三

第一站:惠安县小岞镇前海村(小岞美术馆)

第二站:惠安县小岞镇东山村(后海海滩、网红风车岛)

第三站:泉港区南埔镇惠屿村(中国最美渔村,泉州市唯一海岛行政村)

第四站:台商区百崎回族乡白奇村(白奇古街、郭氏家庙、接官亭)

第五站:台商区洛阳镇万安村(洛阳桥)

民俗文化之旅

走进泉州的传统古村落,仿佛穿越回了那个古老而宁静的时代。这里,古老的建筑诉说着历史的沧桑,石板路记录着岁月的脚步。你可以漫步在古巷中,感受那份沉淀了千年的静谧与美好;你可以品尝当地的特色小吃,让味蕾体验最地道的泉州味道。

●线路一

第一站:台商区百崎回族乡白奇村(白奇古街、郭氏家庙、接官亭)

第二站:台商区洛阳镇万安村(洛阳桥)

第三站:泉港区后龙镇涂坑村(传统古村落,保存较完好的明清港市遗址)

第四站:泉港区涂岭镇樟脚村(七彩古民居)

●线路二

第一站:晋江市新塘街道梧林传统村落(建筑大观、闽南古早味、南洋美食、文艺体验)

第二站:晋江市龙湖镇福林村(福林渡槽、闽南传统村落、来旺良品堂闽南古早味传承基地)

第三站:晋江市英林镇嘉排村(中国排球之乡、海螺乡村振兴基地、嘉里小院特色民宿)

●线路三

第一站:南安市官桥镇漳里村(“闽南建筑大观园”——蔡氏古民居)

第二站:南安市水头镇朴一村(南安大盈溪流域田园风光、农物博物馆、创意农业旅游)

第三站:南安市石井镇岑兜村、奎霞村(岑兜村高甲戏户外博物馆、奎霞建筑群)

踏青研学之旅

踏上泉州春日红色研学之旅,你将走进革命的历史长河,感受那些英勇无畏的先烈们用热血铸就的辉煌。你将参观革命遗址,聆听英雄事迹,让心灵得到洗礼与升华。这是一次穿越时空的研学之旅,更是一次精神的洗礼。

●线路一

第一站:石狮市锦尚镇卢厝村(红色革命教育基地)

第二站:晋江市金井镇围头村(“海峡第一村”、毓秀楼、八二三战地公园)

第三站:晋江市深沪镇运伙村(许运伙烈士故居、革命烈士纪念广场、吕宅乡村公园)

第四站:晋江市池店镇田洋村(晋江九十九溪流域田园风光项目)

●线路二

第一站:永春县桃城镇花石社区(泉州市党内政治生活体验馆、永春革命历史纪念馆、余光中文学馆)

第二站:永春县东关镇外碧村(家风家训文化园、牧野拾光农耕文化体验园)

第三站:德化县雷峰镇潘祠村(罗浪文化励志室、百亩农业生态产业基地)

第四站:德化县水口镇昆坂村、榜上村(中共福建省委旧址、石牛山4A级景区)

(来源:海丝泉州文旅之声公众号 图片:本报资料图)