

热烈祝贺

泉州市鲤城区鲤中街道办事处 荣膺“2024年度泉州市社区物业管理提升样板街道(乡镇)”

鲤中街道:实干笃行,奋楫争先,谱写高质量发展新篇章



鲤中街道召开社区物业管理提升推进会

近年来,泉州市鲤城区鲤中街道紧紧围绕全市、全区中心任务,以实干笃行的姿态,推动社会大局安定稳定、经济发展稳中向好。在古城保护与产业升级的双重命题下,鲤中街道勇当创建“世遗典范城”和“活古城”主战场,争做“文商旅”发展主力军,交出了一份亮眼的答卷。

经济支撑 厚植高质量发展基底

据了解,近年来,鲤中街道积极应对经济发展新常态,多项主要经济指标在高基数之下仍保持在全区前列,实现稳中有进。其中,限上商业销售额实现“四连升”,从2021年的48.1亿元跃升至2024年的265.6亿元,占比全区42%;2024年一般公共预算总收入达2.91亿

元,居全区第二,纳税贡献超千万元的企业达10家,形成强有力的经济支撑矩阵。

招商引资 做优文旅经济融合文章

鲤中街道地处承载千年文脉的古城核心区,始终坚持精准引育,挖掘盘活“三闲”资源,做优数字文旅、产业基金等产业布局。近三年来,街道完成招商项目51个,总投资超300亿元,其中20亿元以上项目6个,在外泉商项目总投资25.8亿元。

“我们着眼古城住宿接待提升,引进高端酒店项目11个,预计新增床位供给近千个,构建‘过夜经济’新生态。”鲤中街道负责人告诉记者。

此外,今年以来,已招引对接文创产业园区、沉浸式演艺空间、智慧消费平台等新兴业态项目8个,总投资39.1亿元。春节期间,在通政巷为海内外游客带来一

场千年梦幻之旅——“穿越宋元奇妙游”,在状元街举行“华灯璀璨光明城”亮灯仪式,“状元帽”启幕亮灯,街市如昼,“光明之城”再现满城烟火繁华。

党建品牌 创建典型点促示范引领

近年来,鲤中街道持续推进党建工作创新,完成6个社区“党建+”邻里中心挂牌运行,全面实现辖区“全覆盖”,新峰等3个社区获评市级星级邻里中心。2024年,东门社区建好用活“老党员之家”,获评省级离退休干部“六好”示范党支部、市级“老党员之家”;清正社区精心打造鲤城区银发人才基层联系点,获评省级“银发先锋工作室”。街道还深化源和1916园区“源动力”党建品牌,建成沉浸式党建体验馆,打造园区红色文化体验点。《党建激发“源动力” 赋能园区新发展》被《非公有制企业党建》评为“2024年度百个新兴领域党建创新案例”。新峰社区获评“泉州市基层小微权力监督平台4星村”。

物业管理提升专项行动 打造“幸福家园”鲤中样板

作为鲤城区物业小区体量最大的街道,鲤中街道在全市推进社区物业服务管理提升工作中,聚焦“四升一降”,推动“独、散、小”老旧小区的物业管理区域合并工作,按照“自然形成、业主同意、便于

管理”原则,将139个小区合并为76个小区,实现集约化管理,并在鲤城区率先实现5个100%目标。

党建引领树典型。街道以红色业委会强根基,成立社区“大党委”12个。街道主要领导全覆盖走访76个小区,形成“一小区一纪要”,调度问题113个,已整改101个。坚持“干部包干”,121名区直和街道干部下沉挂钩小区,动员72名离退休老党员、31名在职党员参与业主委员会委员选举。先后打造5个物业管理典型点,挖掘出6个典型人物事迹,被新福建、先锋泉州、泉州网等媒体报道,并获市领导调研肯定。东门社区农校宿舍小区党支部设立“党员民情驿站”,让小区党员、楼栋长组成4支入户小分队,解决小区电动车充电桩、路面硬化等现实难题,赢得群众拥戴。国泰花园小区创建了“365长效工作机制”,推动居民从“被服务”转向“去服务”,让“有活力”成为持续动力。

多方联动破难题。街道坚持分类施策,力促管理提升。针对老旧小区多、体量小的问题,率先在全区探索“共享物业”模式,将相邻的老旧小区打包组建联合小区,共同引进物业管理。通政社区单位集资房宿舍采取“共享物业”模式,解决了老旧小区失管漏管难题。针对商圈多、商户多的实际,创新推行“楼栋长+楼长助理+志愿者”模式,公布小区诉求热线,即诉即改、闭环处置,做到“矛盾不上交、化解在小区”。面对西街、中山中路等商圈节假日期间文旅活动密集情况,选聘9名楼栋长组建“睦邻”志愿服务队参与活动保障,春

节期间投入200多名志愿者,共同维护110万游客的出行和游玩安全。

共治共享提质效。街道推行“社区吹哨、部门报到”机制,将部门、街道以及志愿者、社工群体组织起来,以“三个加强”共同开展小区服务。一是加强宣传发动,启动“万屏联动”宣传机制,营造共建共治共享全域幸福家园的浓厚氛围。二是加强议事协商,推行“邻里会客厅”“红色议事会”“小区议事日”等工作机制,开展小区治理活动84场,解决难题100余件。三是加强物业监管,构建“监督+服务+治理”三位一体工作机制,对17家物业公司每季度开展住宅小区物业服务综合考评工作,动态掌握物业企业履约情况。

“接下来,我们将继续以党建引领为核心,深化‘党建+’邻里中心建设,推动物业管理提升专项行动,进一步优化社区治理机制,提升居民幸福感和获得感。街道将以更加务实的作风,更加创新的举措,奋力谱写高质量发展新篇章,为建设‘世遗典范城’和‘活古城’贡献鲤中力量。”鲤中街道负责人表示。

(融媒体中心记者杨秋香 陈冰清 通讯员黄晓铨 郑若昀)



国泰花园小区

热烈祝贺

泉州市鲤城区江南街道办事处 荣膺“2024年度泉州市社区物业管理提升样板街道(乡镇)”

江南街道:党建引领物业管理提升 打造“江南幸福家园”

江南街道地处新区中心地带,辖区面积9.6平方公里,下辖9个社区,常住人口1.99万,外来人口5.4万,总人口约7.3万人。辖区内共有24个住宅小区,其中非商品房小区5个。自全市物业管理提升专项行动开展以来,江南街道以“三全、四好、五个100%”为目标,通过党建引领、多元共治、便民服务等举措,全力打造“江南幸福家园”,取得了显著成效。目前,街道已成立17个业委会,业委会组建率达89.47%,小区治理水平显著提升。

□融媒体记者 杨秋香 陈冰清 文/图



鲤城区政府区长王克思调研辖区住宅小区



江南街道召开2025年第一季度‘大党委’联席会议

建强组织体系 筑牢“主心骨”

江南街道以党建引领为核心,全面加强小区治理的组织体系建设。一是实施“红色覆盖”,按照“一小区一支部”原则,在24个住宅小区全覆盖建立党支部,并

成立24个自治组织,其中红色业委会占比达76.47%。二是严把人选标准,采取“三荐三清”办法,推动业委会从党建薄弱点转变为基层治理的支撑点。在条件成熟的小区,推动小区党支部书记、社区两委与业委会成员交叉任职,进一步强化党建引领作用。三是激活“神经末梢”,全面推行“楼栋长+楼长助理+志愿者”模式,参与业委会重大事项协商决策,并在114个楼栋公开公示,增强小区治理的“磁场”效应。相关做法得到了市委主要领导的高度肯定。

优化治理机制 凝聚“大合力”

为提升小区治理效能,江南街道创新工作机制,凝聚多元力量。一是落实定期调

度工作机制,王克思、张才贵、王伟、廖艺强等领导多次现场调研、调度,街道实行“周调度、日会商”,结合“大党委”机制,选聘共建单位、驻区单位、小区党支部、两新组织等89名委员,召开联席会议6场次,协调解决问题27个。二是创设“城事联解”议事机制,鼓励小区将每月第二周周日下午定为“邻里议事服务日”,联动党员代表、业委会、物业经理、楼栋长、业主代表等,共商“家门口”难题,先后解决了小区中庭木板老化、地面破损、加装电梯空调等120余条问题。三是规范公共收益管理机制,实行“小微权力”公开监督,明确小区监督主体和渠道,梳理出8项16条监督内容。例如,辉映江山小区完善《小区业主大会议事规则》,将公共收益管理办法纳入议事规则,并通过业主大会表决执行。

突出便民利民

办好“暖心事”

江南街道始终坚持以人民为中心,通过资源整合、服务提升、难题共商,切实解决居民生活中的实际问题。一是资源同享。盘活小区底层住宅、架空层及物业用房等公共空间,打造辉映江山、锦美安置小区、联泰第一城“邻里服务站”,推动小区党支部、业委会、物业企业一体办公,方便居民办事。二是服务同促。发挥小区内党员业主、退休干部、热心人士等力量,引导288名在职党员亮身份,组建24支邻里志愿队,举办各类主题活动108场次,覆盖居民2.5万余人,将“服务对象”变为“工作力量”,形成邻里互助的良好风尚。三是难题同商。针对社区难以自行解决的问题,联动公安、司法、住建、消防等“1+3+N”多元治理力量进小区,重点整治违规装修、乱搭乱建、侵占公共

空间、堵塞消防通道等行为,打造法律服务帮帮团、物业纠纷调委会、“伟啊”调解工作室等,及时化解矛盾纠纷,将问题解决在小区、社区。

持续深化 物业管理再提升

江南街道将继续深入开展物业管理提升专项行动,完善社区居委会、小区党支部、业委会、物业服务企业四方联动机制,探索推行“业账社审”模式。围绕城乡融合这一关键点,着力推动住宅小区与社区深度融合,持续推进消防整改、外墙脱落等隐患治理,深入开展为民服务“10+N”件实事,切实提升小区群众的获得感、幸福感和安全感。

江南街道将通过党建引领、多元共治、便民服务等一系列举措,把“小物业”做成“大民生”,为居民打造一个和谐、幸福、安全的家园,成为基层治理的典范。



辉映江山小区园林景观



辉映江山小区开展垃圾分类宣传