

低效用地开发典型经验全国示范

我市亮出全国首个决策辅助系统

本报讯(融媒体记者吴丽娇 通讯员张玥)日前,我市开发的全国首个低效用地开发决策辅助系统获自然资源部推介,典型经验写入《低效用地再开发试点工作动态(第六期)》。

全国首个低效用地开发决策辅助系统是首个采用“大数据+AI算法”创新技术的数智化工具,构建了覆盖低效用地在线识别、成因诊断、盘活推演的全周期数字化支持体系,通过动态监测预警、

精准匹配盘活方案、科学优化决策路径三大功能模块,能有效破解传统低效用地盘活中评估维度多元、盘活路径难定等痛点难点,实现从“经验决策”向“数据决策”的转变,提升土地利用效率和开发效益。

“此次获得自然资源部推介,意味着我市低效用地再开发试点在数字化建设方面形成了全国示范,为地方推动城乡高质量发展和片区综合开发提供了可复制推广的‘智慧方案’。”市资源规划局有关

负责人表示,今后我市将充分运用Deepseek等人工智能技术,探索建立全国首个“低效用地政策与试点优秀案例知识库”,实现基于专业知识的低效用地特征对标研判、盘活推荐方案智能解读、决策

者反馈即刻优化、适配案例精准推荐等功能,提供“AI专家”式的易用决策服务,全面提升低效用地再开发工作的智能化决策和科学化管理水平,助力城乡空间品质提升和产业转型升级。



泉州发现元代文物“施食台”

距今七百多年,系研究元代闽南宗教信仰的实物见证



本报讯(融媒体记者张素萍 宋尧 通讯员朱晓西 李想 卢培峰 文/图)泉州南安市第四次全国文物普查(以下简称“四普”)第二阶段工作接近尾声。近日,一座建于元朝的施食台在南安蓬华镇华美村被发现,或被认定为新发现不可移动文物。

记者在华美村一座宫庙内看到,放置于天井内的施食台由青石雕琢而成,自上而下分为台盘、束腰和台座三部分。台盘为仰莲状,以三层莲瓣纹样装饰,正中可见阴刻铭文4行25字:“奉 真弟子洪天凤施人求福佑至宫供奉者 至大元年三月 日志”。束腰处雕刻着一条蜿蜒的火龙浮雕,龙首昂扬,口吐宝珠,火焰纹饰同样灵动飘逸。台座为覆盆式莲花座,与台盘呼应的三层莲瓣纹样瓣尖微翘,线条流畅。

据相关资料显示,施食台又名“乞食台”,源自佛教“施食”的典故,常见于佛寺。眼前的施食台被当地村民称为“博山炉”,建于元朝至大元年(1308),距今717年,其所在的宫庙历经几度重



建,旧貌难存,唯有施食台被完好地保存至今。铭文中出现的人名“洪天凤”是当地洪氏家族的开基祖先。

“施食台佐证了天凤公于宋末迁居华美村,准确地记载了我们祖先在这个宫庙内敬奉施食台的史实。因此,每代族人都视之为宝,口口相传,嘱托后代要保护好它。”华美村村民洪文选翻开《南安蓬岛洪氏族谱》告诉记者,该族谱是清朝

乾隆六十年(1795)华美洪氏家族第四次修编的,这本族谱里有现存最早对施食台的记载:“佑至宫石刻博山炉,有洪天凤之名,为元至大元年置。昭灵宫石刻钟鼎炉下有洪天凤之名,为元至大三年置。”

“去年7月,南安的文保专家发现了施食台,经过仔细勘察,告诉我们这是个宝贝,提醒我们要更加重视它,并建议申报文保单位。”华美村党委书记洪振荣



台盘阴刻铭文

介绍,村里还有与施食台相似的宝贝,就是同样在《南安蓬岛洪氏族谱》中有记载的钟鼎炉,只不过现在仅留存台座。

在一名村民家中的院子里,记者看到了钟鼎炉的石刻台座,上方设有一个圆形凹槽。该村民说,随着历史变迁,钟鼎炉的上半部分已难觅踪迹,曾有人表示希望购买这个台座,被他拒绝了。为了防止宝贝丢失,村民将其搬进家中保管。

“我们在‘四普’时发现了这件施食台,其提供了供养人、年代、功能的关键历史信息,是研究元代闽南宗教信仰的实物见证。”南安市博物馆馆长曾文国说,下一步,文物部门将依法登记公布其为不可移动文物,挖掘其历史价值,让它得到更好的保护传承。

泉港区老旧小区治理: 物业统管开新篇 效能提升待加强

本报讯(融媒体记者陈淑华)近日,市市容市貌观察团深入泉港区,观察回访住宅小区市容环境卫生情况。

观察团一行首先抵达永嘉天地一期幸福里小区。小区背面沿街是热闹的永嘉天地商业综合体,内部由5幢高层建筑围合而成,中庭绿植繁茂,喷泉、儿童游乐设施与健身器材等配套齐全,居住环境清幽、舒适。在市城管局考评中心之前的走访中,该小区存在卫生死角垃圾堆积、水沟盖板破损、草坪黄土裸露等多类问题。此次现场走访,观察团成员发现,除草坪黄土裸露依旧,其余问题大多已整改。不过,居民反映物业管理仍有不足,如小区内常态化巡回保洁落实不严,部分广告及公共设施破损未能及时维修,绿化带及草坪管养水平不高等。

第二站走访的是港华花园。该小区2000年交付,有4栋楼梯房,极为有限的公共空间多用作停车。观察团成员发现

有住户占用过道煮饭,个别角落垃圾散落,店铺“牛皮癣”未及时清理。锦祥社区居委会有关负责人介绍,该小区之前由一家物业公司管理,每月每户仅收取30元卫生处理费,物业管理涣散。去年底起,在山腰街道办事处、社区的大力支持下,港华花园与锦祥社区其他17个无物业小区一同纳入碧桂园物业统一管理。如今,港华花园日常保洁力量增强,每天上午、下午均有保洁人员定时清扫并清理垃圾,同时小区实行封闭式管理,夜间增配保安巡逻,居住环境显著改善。走访中,多位住户表示,“日常卫生和市容秩序好多了!”

观察团成员了解到,泉港区类似港华花园的老旧小区数量较多,普遍存在设施陈旧、墙面瓷砖脱落、杂物乱堆放、车辆乱停等问题。部分居民卫生意识不足,私搭乱建、污水乱排等现象频发,整治难度不

小。他们充分肯定山腰街道、锦祥社区将18个老旧小区统一交由一家物业公司管理的模式,认为此举整合了保洁、绿化、安保力量,对提升小区整洁度与居民安全感大有裨益。但同时指出,物业公司的服务管理作用尚未充分发挥,与物业公司的品牌形象不相符合。

观察团成员建议,无论是永嘉天地一期还是港华花园,均应强化物业公司责任,督促其做好日常保洁与秩序管理;所在街道、社区需强化属地管理职能,对发现的问题举一反三,限期整改并及时反馈,推动问题快速解决,实现闭环管理。针对居民反映的大件垃圾处理难题,泉港区应加快完善终端环卫设施,尽快推动大件垃圾处理中心投入使用。同时,要强化居民作为小区主人的权利和义务意识,鼓励居民积极参与小区环境管理整治工作,并且履行物业费缴交义务,多方携手共同提

升小区物业管理水平。此外,区城管部门应充分利用已建成的垃圾分类宣教基地,不定期组织开展垃圾分类宣传活动,提升居民对垃圾分类重要性的认识,增强居民分类投放的意识,共同打造温馨整洁的小区家园。

泉港区相关负责人表示,将强化区分管领导“每月一调度”机制,实地解决小区环境治理难题,压实责任促整改。持续推进2025年环境卫生整治提升年活动,综合整治小区难点、痛点,以奖惩结合的方式改善居民生活环境。



4月份市区居民消费价格 同比上涨1.6%

本报讯(融媒体记者谢曦 通讯员詹米莉 许欢)记者从国家统计局泉州调查队了解到,4月份,泉州市区居民消费价格总水平同比上涨1.6%,涨幅比上月缩窄0.2个百分点,较全省高1.5个百分点,较全国高1.7个百分点。其中,食品价格上涨1.9%,非食品价格上涨1.6%;消费品价格上涨1.8%,服务价格上涨1.3%,扣除食品和能源的价格指数上涨2.2%。

调查的八大类价格呈现“七涨一降”格局。其中,涨幅居前的为其他用品及服务类、衣着类,同比分别上涨7.7%、7.6%;生活用品及服务类、教育文化娱乐类、食品烟酒类、居住类同比分别上涨2.0%、1.9%、1.9%和1.4%;医疗保健类同比上涨0.7%。交通通信类同比下降2.6%。

聚势惠企 安商共赢

惠安举办优化营商环境大会

本报讯(融媒体记者张文璟 通讯员陈秋红 欧阳荣华)昨日,惠安县举办“聚势惠企 安商共赢”2025年优化营商环境大会,提出将全力打造营商环境“惠安样板”。

会上举行2024年惠安县“惠企安商”优化营商环境八大举措获选单位授牌、县域重点产业链供需对接签约和“1+N”链易贷模式助力县域重点产业链发展专项行动启动仪式;企业家代表分别围绕营商环境、发展成果等主题作交流发言;随后,以9个部门审批股股长为代表的惠安政务服务“先锋队”作出服务承诺。

会上还公布2025年惠安县优化营商环境创新行动十大措施。会前还举行政企“面对面”圆桌交流座谈会,实现政企高效对话,精准服务破解发展难题。

近年来,惠安县将营商环境作为“一号改革工程”,秉承“要简单,来惠安”的营商环境服务理念,推动政务服务、开办企业、登记财产、解决商业纠纷、信用监管、政府采购、公共设施接入、知识产权创造和保护等重要指标跻身泉州前列。

夏花绚烂

5月19日,泉州滨海公园的百日菊正处于盛花期,五彩斑斓的花海如地毯般铺展,吸引人们前来游览。花海中点缀着一大丛开满白色花朵的夹竹桃,洁白的花朵与绚烂的百日菊相映成趣,形成一道独特的风景线。值得一提的是,夹竹桃有毒,游览时请勿触碰,文明游览更安全。

(融媒体记者陈起拓 摄)

