



公积金贷款事宜 96339帮您咨询

■物业设道闸收停车费

一方物业:
为规范管理小区

王先生来电反映:我是泉港区福炼社区的业主,本来我们小区车辆可以随意停放,而且不用收费。可最近小区物业却安装了道闸,车辆进入小区需要收费。可物业也没有安装车棚等停车设施,这样很不合理。

泉州一方物业有限公司回复:我们小区共有166户,平时车辆随意停放。为了规范管理,小区的六个大门都设置了道闸,进行收费管理。按收费标准,业主每个月可以免费停放一辆车,第二辆车起停车费为60元/月·车;租户停车费为60元/月·车。设道闸收取停车费是由社区居委会主导并筹建、经业委会同意并召开业主大会表决通过的,我们负责管理。后续我们也会视情况硬化场地,增加停车设施,方便住户停车。

■小区不在招生范围

南安市教育局:
有在招生范围里

傅女士来电反映:我是南安市美林街道中骏·骏泽公馆小区的业主,我们购房合同和产权证中写有“福溪社区、庄顶社区地块的建设使用权”相关信息,落户为庄顶社区。当时买房时,开发商说小区配套学校为南安第一中学,但看到今年该学校的招生文件,我们不在该校的招生范围内。

南安市教育局中教科回复:该小区有在南安一中的招生范围里,只是一中的校舍有限,庄顶社区的生源需到江北实验学校的南安一中教学点借用校舍就读,但学生的学籍和教学的老师都是南安一中的。招生方案里写得很清楚,家长可以再看一下。

■盛峰路易堵车

鲤城交警大队:
已优化隔离设施

叶女士来电反映:我是鲤城区宝嘉誉峰小区的业主,鲤城区盛峰路和鼎盛南街增加了红绿灯,又在盛峰路路中间设置了围栏。以前盛峰路不会堵车,最近整条路堵车非常严重。

鲤城交警大队回复:因该小区周边道路较为狭窄,存在车辆车速较快、逆向行驶、随意横穿、掉头及行人随意横穿的现象,导致交通拥堵频发,安全隐患突出。对此,我们邀请道路设施规划专家,并联合相关单位多次到相关路段进行调研,推动设施建设部门增设了信号灯、隔离护栏等交通设施,引导车辆、行人有序通行。关于读者反映的因增设交通设施造成拥堵的情况,我们高度重视,再次联合相关部门前往调研,并优化了宝嘉誉峰小区门口路段的隔离设施,在兼顾交通秩序与安全的前提下,尽量方便宝嘉誉峰小区居民出行。后续,我们也会继续关注该路段的通行秩序情况。

■占道摆摊影响通行

丰泽区城管局:
将加强巡查整治

张先生来电反映:丰泽区西贤路与白水营路交叉路口有很多摊位占道摆摊,该路段单向只有两个车道,摊位占用一个车道,车辆掉头很不方便。

丰泽区城管局回复:我们会将该情况转给所在辖区中队,让他们加强巡查整治。

■有人收摊位费

后林社区居委会:
或是收取清洁费

何先生来电反映:晋江市罗山街道后林社区同丰路晚上经常有商贩摆摊,有老人向部分摊主收取每天10元的摊位费,这样不合理。

后林社区居委会回复:该路段不允许摆摊,但仍然经常有一些小商贩摆在路边和旁边私人地块上,导致卫生情况差并存在交通隐患。我们劝导过多次,但情况依然反复。该群众反映的收费情况,可能是商贩将摊位摆放在私人地块上,私人收取清洁费。有些摆在马路边的商贩可能也会和公路保洁人员协商好,交点费用让他们帮忙清理卫生。针对该路段摆摊情况,我们会加强劝导。

(柯丽娟 张小玲 刘燕婷 整理)

自2025年5月8日起,泉州市个人住房公积金贷款利率迎来0.25个百分点的下调,这一惠民举措进一步减轻职工还贷压力,助力降低购房成本。政策落地后,本社24小时热线96339陆续接到多位读者关于公积金贷款的咨询。记者就此咨询了泉州市住房公积金管理中心,为读者答疑解惑。

□融媒体记者 刘燕婷 张小玲 柯丽娟



贷款到期年龄上限 是不是进行相应调整

程先生来电咨询:我看到北京、西安、昆明等地将公积金贷款到期年龄上限延长至男性68岁、女性63岁,或法定退休年龄后5年,这是一项利民政策,泉州是否也对公积金贷款到期年

龄上限进行相应调整?
泉州市住房公积金管理中心回复:职工在延迟退休年龄前均可申请公积金贷款,但每个人延迟退休年限的情况有所不同,公积金贷款到期年

龄上限也会有所不同,不能一概而论。程先生可以根据自己的实际情况,直接致电12329或是到当地公积金窗口咨询和测算。

公积金缴交半年多 现在能不能申请贷款

陈女士来电咨询:我去年大学毕业,在去年11月份找到一份工作,公司为我们缴交了公积金,现在我打算买一套房子,可否申请公积金贷款?

泉州市住房公积金管理中心回复:若陈女士在申请公积金贷款的前六个月都有正常缴纳公积金,且中间没有断缴、缓缴的情况,就可以申请公

积金贷款。我们到时候会根据陈女士缴纳的金额、家庭收入、负债情况、征信报告等因素,综合评定能不能贷款以及能贷多少金额。

准备申请组合贷款 具体手续要如何办理

李先生来电咨询:我是泉港人,在洛江工作并缴纳了公积金,近期计划通过公积金贷款购买洛江区一套二手房,但预估使用公积金贷款额度不足,

可能需要组合贷款。若要申请组合贷款,具体该如何操作?

泉州市住房公积金管理中心回复:李先生可先前往所在地的公积金

管理中心进行贷前咨询,开展贷款额度测算,以此判断自身是否符合组合贷款条件。需要注意的是,只有公积金贷款额度用满之后,才能申请组合贷。

想申请公积金贷款 产权面积有没有限制

林先生来电咨询:我在泉州市区上班,有缴纳公积金,近期计划在台商投资区购买一套产权面积为180多平

方米的大平层。我想了解申请公积金贷款有面积限制吗?

泉州市住房公积金管理中心回

复:公积金贷款适用于规划用途为“住宅”的普通自住商品房,目前政策无面积限制。

在厦门缴交公积金 在南安买房可否贷款

黄先生来电咨询:我的户口在南安市水头镇,公积金是在厦门市缴交的。如果我要在水头买房,可以用公

积金贷款吗?

泉州市住房公积金管理中心回

复:12个月有正常缴交公积金,符合查房查贷条件,在泉州买房就可以用异地公积金贷款。



泉州市区丰泽街福邸仁居人行道已暂时修补

泉州市区丰泽街福邸仁居去年老旧小区改造后,小区的人行道地砖就常出现破损的情况,虽已反复修补多次,但问题仍未解决。上周四本报对此进行报道后,丰泽城建集团非常重视,已用水泥暂时修补破损路面,今后将考虑对整条人行道的地砖进行重新铺设。目前整条人行道的面层翻新材料正在

选材确认中。
(融媒体记者柯丽娟/文 丰泽城建集团/图)



晋江市泉安北路公共绿地变“私家菜园”



路边绿地被开垦成菜园

惠安县翔豪新城1期3号楼住户在露台搭建棚子

本报讯 (融媒体记者张小玲)近日,惠安县涂寨镇惠东工业区翔豪新城1期3号楼的陈先生向96339反映,他们楼栋二楼住户在露台上搭建棚子,影响他们三楼的采光。陈先生说,二楼住户是4月初在自己的房子外露台开始搭建棚子,落成后的棚子面积大概15平方米。为此,上个月,他向小区物业和城管部门反映。经协调处理后,二楼住户表示会拆除。但一个月过去了,该棚子依然存在,没有拆除的动静。

随后,记者将情况反映给惠安县城管局执法大队。该大队相关工作人员表示,会将此情况转给涂寨镇综合执法队,督促当事人尽快处理。



泰发路

井盖已经更换

黄先生来电:洛江区万安街道泰发路,路中间有两个圆形井盖破损严重,存在安全隐患。

泉州市城市管理综合考评中心接到96339来电后回复:我们转达责任人员处理。

96339回访时,黄先生回复:破损的井盖已经更换。

露江工业区

公司没噪声了

阮先生来电:南安市柳城街道露江村露江工业区有家建筑公司天天在喷油漆、洗铁锈,不仅产生很大的噪声,而且有空气污染,严重影响我们的正常生活。

南安市环保局86373005接到96339来电后回复:我们会去落实处理。

96339回访时,阮先生回复:最近没看到该公司在生产,也就没有噪声了,谢谢96339关注。

少林路

红绿灯修好了

许女士来电:泉州市区少林路拐齐云路方向人行道上的红绿灯坏了,行人车辆都乱作一团。这里车流量大,希望相关部门赶紧维修。

泉州市交警支队接到96339来电后回复:已经派工作人员去查看。

96339回访时,许女士回复:红绿灯当天就已维修好。

工农村

鸡鸭舍已清理

吴先生来电:惠安县螺阳镇工农村古塘自然村,有村民在村道边搭鸡鸭舍养殖鸡鸭,现在夏天快到,很多地方都组织清理鸡鸭舍,但我们都还没清理。

工农村村委会接到96339来电后回复:我们督促养殖户尽快清理。

96339回访时,吴先生回复:这些鸡鸭舍已经清理。

(刘燕婷 柯丽娟 许晓婷 张小玲 整理)



户外广告牌

可不可以申请办理

刘先生问:我在泉州市区江滨路开了一家店。因为业务需要,我想要店铺路口处立一块户外广告牌,该如何申请办理?

泉州市城市管理局答:刘先生所说的户外广告牌属于指示路牌的一种,按照目前的规定,是不允许设置的。

社保卡

是否要换成第三代

黄女士问:我最近到银行办理业务时,工作人员一直让我把社保卡换成第三代的。这是一定要换的吗?

泉州市社保中心服务热线答:主要是看个人意愿。但第三代社会保障卡在安全性上会更好,所以我们是建议市民进行更换的。

二手摩托车

如何办理过户手续

黄先生问:我的户籍地在云南,目前在惠安县涂寨镇务工。近期打算购买一辆二手摩托车,要如何办理过户手续?

惠安县交警大队答:需要了解他的情况为本地过户还是异地过户,建议黄先生直接致电87250577进行咨询。

龙湖晋悦春江天境

何时可办产权证

谢先生问:我是鲤城区金龙街道人,2021年房子被征迁,去年5月在江南街道龙湖晋悦春江天境分了两套房子,什么时候可以办理产权证?

鲤城区住建局答:该小区属于安置房,据了解开发商已经在办理限售备案手续和网签手续,手续流程走完后会通知业主办理产权证。

(张小玲 柯丽娟 黄晓彬 刘燕婷 整理)