

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下
——新时代新作为新篇章

物业评星：两年“差评”或淘汰

今起至2030年6月10日，每年评价星级一次

市住建局近日发布《泉州市住宅小区物业服务质量星级评价管理办法》（以下简称《办法》），今起至2030年6月10日，我市将每年开展1次住宅小区物业服务质量星级评价，进一步规范物业服务行为，提升物业服务品质和业主满意度。

□融媒体记者 谢曦

五大模块构建星级评价体系

该《办法》以星级作为住宅小区物业服务质量的等级标志，重点考核客户服务、公共秩序维护、环境卫生、绿化管养、共用部位及共用设施设备维护等五大模块。按照评分由低到高设立5个等级，最低一星级，最高五星级，60分以下的不予星级。

客户服务涵盖企业资质、设施及人员配置、服务公示、投诉处理等，要求建立信息平台，公示收费标准、公共收益等信息并开展满意度调查。公共秩序维护包括主出入口24小时值班、智能门禁控制、定期应急演练、安全隐患排查等。环境卫生方面涉及楼内外保洁、垃圾分类、智能设备配置等。绿化管养包括草坪修剪、定期施肥、病虫害防治等。共用部位及共用设施设备维护要求确保供水、排水、消防、电梯等设备正常运行，需委

托专业单位维保。

《办法》还设置了总分15分的加分项，包括购买保险、高空抛物探头设置、“红色物业创建”、志愿服务、满意度评价等。

评价结果与企业信用、招标准、监管挂钩

评价实行“企业申报—星级评价—动态管理”流程，评价包括现场查勘、资料审阅等。一至四星级由县级住建主管部门复核评定，市级复核评定95分以上五星级项目。《办法》要求，每年开展一次星级评价，实行动态调整；对因合同终止、违法违规、企业未参与信用评价等行为的项目，取消星级并收回铭牌。

《办法》还设置了退出机制，连续2个年度住宅小区符合条件不参评或被评为不定星级及一星级的，主管部门将发函提醒建议委托方重新选聘物业服务企业。

星级评价结果直接与企业信用挂钩：五星级项目负责人信用评价加3分，四星级加2分；不参评、不定星和一星级的小区的项目负责人信用评价减分，对拒不整改或整改不达标者减5分。在物业服务招投标中，星级得分高的企业获评标加分，得分低的给予减分。同时，实施



(CFP供图)

差别化监管，将不参评、不定星和一星级项目列为重点监管对象，增加日常检查

频次；四星级、五星级等高星级企业则享受政策扶持和评优支持。

入驻投产忙

近日，在德化县中国陶瓷电商物流园（二期），园区内货车穿梭，呈现出热火朝天的繁忙景象，成为当地电商物流产业蓬勃发展的生动写照。

据了解，该园区用地面积212亩，计划总投资28亿元，总建筑面积17.77万平方米，2025年2月底实现项目入驻投产。截至目前，已招商签约入驻投产企业42家，租赁面积达6.62万平方米。

（融媒体记者陈小阳 颜雅婷 通讯员吴有森 摄）



项目提效年

让“用好电”不再成项目“心头难”

石狮创新电力保障机制，赋能项目落地跑出“加速度”

近日，国家发展改革委、国家能源局联合出台《关于深化提升“获得电力”服务水平 全面打造现代化用电营商环境的意见》，“获得电力”服务水平已成为考核地方营商环境的重要指标。

在商贸之都石狮，《意见》在一系列精准服务中落到了实处，企业项目落地时遭遇的“电力阵痛”正被一系列主动服务化解为高效动能。近年来，石狮市发改局瞄准企业在项目攻坚中的高频痛点，主动破题、大胆创新，将解决个案的经验转化为长效机制，不仅跑出项目接电“加速度”，更在全国率先突破“红区”光伏接入瓶颈，为经济高质量发展注入强劲动能与绿色活力。

□融媒体记者 王树帆 通讯员 施艺婷/文 蔡灵智/图



施工队加紧为项目接电

要素一起担，让企业用电轻装上阵

为缓解企业在项目电力接入成本上的压力，石狮市发改局重点办创新要素共担模式，牵头制定《电力接入工程费用分担实施细则》，建立“政企共担、分类实施”机制，将城镇范围内电力外线费用纳入土地开发成本，通过“五联工作法”实现用电问题一站式解决。

这种靠前服务效果立竿见影：用电问题平均办理时限缩短25%，腾讯云·中重数字孪生产业园等10余个项目享受“电等项目”服务，单项目平均降本超20万元、周期压缩15天。近三年，石狮电力公司累计投入超6亿元用于配网建设，为省市重点项目预留充足电力储备。

最值得一提的是，为破解石狮沿海五镇“红区”光伏接入难题，石狮市发改局主动担当“破题者”，牵头组建专项攻坚团队，创新机制、靶向施策，推出《石狮市促进分布式光伏高质量发展实施方案（试行）》，推动光伏承载容量有效合理分配，提前介入7个“红区”分布式光伏项目并网手续和工程衔接，开创全国先例。“这一步不仅为企业申报国家绿色工厂、获取优质外贸订单提供有力支撑，更让石狮的营商环境朝着更低碳、更可持续的方向迈进了一大步。”石狮市发改局规划政策与投资股负责人说道。

从规划协同到流程再造，从降本减负到绿电扩容，石狮市用一项项扎实的“硬举措”，为项目“早落地、早开工、早见效”保驾护航，成为优化营商环境的生动一笔。当电力供应从曾经的“瓶颈”变成支撑发展的“引擎”，石狮高质量发展的根基正越扎越深，后劲也越来越足。

规划走在前，让项目接电快一步

“项目落地后，如果电力设施规划跟不上，就会导致重复施工，甚至用电布局重新调整，费时又费钱。”石狮市发改局重点办负责人介绍，为避免这个问题，该局创新政企联动机制，在全省率先成立“建设项目供地前期工作专班”，由石狮市领导挂帅，联合自然资源、住建、供电等数十家单位，在项目规划阶段即介入，将电力设施布局与国土空间规划深度融合，提前制定专属供电方案，“这样一来，后期施工

就顺畅多了，冲突少了，项目也能更快落地、开工、见效”。

同时，如何优化电力审批流程，让项目尽早接上电？石狮市发改局重点办构建全周期服务体系，推行“项目立项即介入”机制。供电服务团队主动靠前提供负荷预测与用电规划等增值服务，并对电网接入可行性研究、外线设计等环节实行并联办理，“一项目一方案”定制化服务让企业省心省力。

遇到棘手难题，石狮还有一套高效的立体化协同调度网络，成为打通堵点的“高速路”。从责任单位、重点办、挂钩市领导，到本级调度会、泉州级省级协调会形

成五级联动，通过快速响应机制、闭环管理流程，保障企业项目“接电无忧”。比如，为保障卡宾新质产业园项目电力供应，石狮市主要领导带队到现场调度，重点办协同供电公司倒排工期，在园区开工前即完成电力接入安排；锦尚智能制造园开闭所建设遇难题，攻坚专班积极向上争取省级资源，经多轮协调攻坚高效推动项目纳入省级电力建设计划，保障了园区9个项目顺利推进，预计年产值突破150亿元、新增就业3000人。

据估算，一系列服务举措使项目平均接电周期缩短至45.5天，电力资源配置效率提升30%。



梨园戏《陈三五娘》将登陆苏州

亮相首届中国戏剧经典保留剧目展演季



梨园戏《陈三五娘》剧照（福建省梨园戏传承中心供图）

本报讯（融媒体记者陈智勇 通讯员曾世彬）千年南戏活化石，姑苏城下续传奇。6月20日，梨园戏经典剧目《陈三五娘》将登陆苏州，作为“登临计划”首届中国戏剧经典保留剧目展演季的重磅剧目之一，为观众呈现经典闽南爱情故事。

“首届中国戏剧经典保留剧目展演季”由中国戏剧家协会、中共江苏省委宣传部、江苏省文学艺术界联合会主办，以“牡丹亭”“白蛇传”“陈三五娘”“赵氏孤儿”4个经典IP为核，8个国内顶尖院团将以同题双作、彼此为鉴，为观众带来8部经典剧目的展演，涵盖京剧、昆剧、粤剧、梨园戏、舞剧、音乐剧等多个剧种，以照见经典戏剧作品的守正与创新。

《陈三五娘》是梨园戏小梨园流派传统剧目，也是梨园戏最负盛名的招牌经典剧目，该剧是福建省梨园戏传承中心（原福建省梨园戏实验剧团）1953年成立后，抢救整理的第一个传统戏。《陈三五娘》剧本文辞典雅，曲调优美，精致细腻，美不胜收，是小梨园“七子班”生旦戏的集大成之代表作，70多年来获得了诸多令人瞩目的荣誉。

市级绿色矿山入库复核 德化两家矿山通过

本报讯（通讯员张玥 融媒体记者吴丽娟）近日，市资源规划局联合市生态环境局、林业局、应急局等部门，组织绿色矿山创建领域专家组成验收组，对德化县福建省海峡水泥股份有限公司安石坑水泥用石灰岩矿、德化县美阳石灰联营矿等两家矿山开展市级绿色矿山入库复核工作。

验收组通过听取企业创建报告、查阅资料、实地核查等方式，严格对照市级绿色矿山入库标准，从矿区环境、资源开采、资源综合利用、绿色低碳、生态修复与环境治理、科技创新与规范管理等六个方面进行复核。经综合评估，一致认定两家矿山符合入库标准，同意纳入市级绿色矿山创建库。

近年来，我市自然资源主管部门深入践行习近平生态文明思想，牢固树立“绿水青山就是金山银山”理念，扎实推进绿色矿山建设，取得了积极进展。目前全市持证在采矿山中，3家已列入国家级绿色矿山名录，9家纳入市级绿色矿山创建库。

洛江工业技改加快推进，前5月——

完成投资超20亿元 同比增长近六成

本报讯（融媒体记者高慧子）2025年，洛江锚定“智造洛江”目标，细化落实一季度经济社会发展“32条”政策措施，实现工业经济量质齐升。1—5月，全区21个工业技改项目建设齐头并进，完成投资20.9亿元，同比增长57.2%。

洛江打响技改“攻坚战”，激活产业发展“新引擎”。在智能装备领域，铁拓机械5G智能工厂等12个项目完成投资9.2亿元，推动生产向智能化、数字化迈进；卫生用品领域同样成果丰硕，天娇妇幼智能化产线等5个项目顺利投产。

此外，洛江推出政策“组合拳”，创新实施“来洛就业”13条措施，精准落地省市级惠企政策，及时兑现春节稳岗补贴，组织专精特新企业申报技改贴息，累计放贷3.04亿元，为企业技术革新注入金融“活水”。