

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 ——新时代新作为新篇章

物业评星:两年“差评”或淘汰

今起至2030年6月10日,每年评价星级一次

市住建局近日发布《泉州市住宅小区物业服务星级评价管理办法》(以下简称《办法》),今起至2030年6月10日,我市将每年开展1次住宅小区物业服务星级评价,进一步规范物业服务行为,提升物业服务品质和业主满意度。

(融媒体记者 谢曦)

五大模块构建星级评价体系

该《办法》以星级作为住宅小区物业服务的等级标志,重点考核客户服务、公共秩序维护、环境卫生、绿化管养、共用部位及共用设施设备维护等五大模块。按照评分由低到高设立5个等级,最低一星级,最高五星级,60分以下的不评星级。

客户服务涵盖企业资质、设施及人员配置、服务公示、投诉处理等,要求建立信息平台,公示收费标准、公共收益等信息并开展满意度调查。公共秩序维护包括主出入口24小时值班、智能门禁控制、定期应急演练、安全隐患排查等。环境卫生方面涉及楼内外保洁、垃圾分类、智能设备配置等。绿化管养包括草坪修剪、定期施肥、病虫害防治等。共用部位及共用设施设备维护要求确保供水、排水、消防、电梯等设备正常运行,需委

托专业单位维保。

《办法》还设置了总分15分的加分项,包括购买保险、高空抛物探头设置、“红色物业创建”、志愿服务、满意度评价等。

评价结果与企业信用、招标、监管挂钩

评价实行“企业申报一星级评价—动态管理”流程,评价包括现场查勘、资料审阅等。一至四星级由县级住建主管部门复核评定,市级复核评定95分以上五星级项目。《办法》要求,每年开展一次星级评价,实行动态调整;对因合同终止、违法违规、企业未参与信用评价等行为的项目,取消星级并收回铭牌。

《办法》还设置了退出机制,连续2个年度住宅小区符合条件不参评或被评为不定星级及一星级的,主管部门将发函提醒建议委托方重新选聘物业服务企业。

星级评价结果直接与企业信用挂钩:五星级项目负责人信用评价加3分,四星级加2分;不参评、不定星和一星级项目的负责人信用评价减分,对拒不整改或整改不达标者减5分。在物业服务招投标中,星级得分高的企业获评标加分,得分低的给予减分。同时,实施



(CFP供图)

差别化监管,将不参评、不定星和一星级项目列为监管对象,增加日常检查频次;四星级、五星级等高星级企业则享受政策扶持和评优支持。

入驻投产忙



项目提效年

近日,在德化县中国陶瓷电商物流园(二期),园区内货车穿梭,呈现出热火朝天的繁忙景象,成为当地电商物流产业蓬勃发展的生动写照。

据了解,该园区用地面积212亩,计划总投资28亿元,总建筑面积17.77万平方米,2025年2月底实现项目入驻投产。截至目前,已招商签约入驻投产企业42家,租赁面积达6.62万平方米。

(融媒体记者陈小阳 颜雅婷 通讯员吴有森 摄)

让“用好电”不再成项目“心头难”

石狮创新电力保障机制,赋能项目落地跑出“加速度”

近日,国家发展改革委、国家能源局联合出台《关于深化提升“获得电力”服务水平全面打造现代化用电营商环境的意见》,“获得电力”服务水平已成为考核地方营商环境的重要指标。

在商贸之都石狮,《意见》在一项项精准服务中落到了实处,企业项目落地时遭遇的“电力阵痛”正被一系列主动服务化解为高效动能。近年来,石狮市发改局瞄准企业在项目攻坚中的高频痛点,主动破题、大胆创新,将解决个案的经验转化为长效机制,不仅跑出项目接电“加速度”,更在全国率先突破“红区”光伏接入瓶颈,为经济高质量发展注入强劲动能与绿色活力。

(融媒体记者王树帆 通讯员施艺婷/文蔡灵智/图)



就顺畅多了,冲突少了,项目也能更快落地、开工、见效”。

同时,如何优化电力审批流程,让项目尽早接上电?石狮市发改局重点办构建全周期服务体系,推行“项目立项即介入”机制。供电服务团队主动靠前提供负荷预测与用电规划等增值服务,并对电网接入可行性研究、外线设计等环节实行并联办理,“一项目一方案”定制化服务让企业省心省力。

遇到棘手难题,石狮还有一套高效的立体化协同调度网络,成为打通堵点的“高速路”。从责任单位、重点办、挂钩市领导,到本级调度会、泉州省级协调会形

成五级联动,通过快速响应机制、闭环管理流程,保障企业项目“接电无忧”。比如,为保障卡宾新质产业园项目电力供应,石狮市主要领导带队到现场调度,重点办协调供电公司倒排工期,在园区开工前即完成电力接入安排;锦尚智能制造园开闭所建设遇难题,攻坚专班积极向上争取省级资源,经多轮协调攻坚高效推动项目纳入省级电力建设计划,保障了园区9个项目顺利推进,预计年产值突破150亿元、新增就业3000人。

据估算,一系列服务举措使项目平均接电周期缩短至45.5天,电力资源配置效率提升30%。

要素一起担,让企业用电轻装上阵

为缓解企业在项目电力接入成本上的压力,石狮市发改局重点办创新要素共担模式,牵头制定《电力接入工程费用分担实施细则》,建立“政企共担、分类实施”机制,将城镇范围内电力外线费用纳入土地开发成本,通过“五联工作法”实现用电问题一站式解决。

这种靠前服务效果立竿见影:用电问题平均办理时限缩短25%,腾讯云·中重数字孪生产业园等10余个项目享受“电等项目”服务,单项目平均降本超20万元/周期压缩15天。近三年,石狮电力公司累计投入超6亿元用于配网建设,为省市重点项目预留充足电力储备。

最值得一提的是,为破解石狮沿海五镇“红区”光伏接入难题,石狮市发改局主动担当“破题者”,牵头组建专项攻坚团队,创新机制、靶向施策,推出《石狮市促进分布式光伏高质量发展实施方案(试行)》,推动光伏承载容量有效合理分配,提前介入7个“红区”分布式光伏项目并网手续和工程衔接,开创全国先例。“这一步不仅为企业申报国家绿色工厂、获取优质外贸订单提供有力支撑,更让石狮的营商环境朝着更低碳、更可持续的方向迈进了一大步。”石狮市发改局规划政策与投资股负责人说道。

从规划协同到流程再造,从降本减负到绿电扩容,石狮市用一项项扎实的“硬举措”,为项目“早落地、早开工、早见效”保驾护航,成为优化营商环境的生动一笔。当电力供应从曾经的“瓶颈”变成支撑发展的“引擎”,石狮高质量发展的根基就越扎越深,后劲也越来越大。

梨园戏《陈三五娘》将登陆苏州

亮相首届中国戏剧经典保留剧目展演季



本报讯 (融媒体记者陈智勇 通讯员曾世彬)千年南戏活化石,姑苏城下续传奇。6月20日,梨园戏经典剧目《陈三五娘》将登陆苏州,作为“登临计划”首届中国戏剧经典保留剧目展演季的重磅剧目之一,为观众呈现经典闽南爱情故事。

“首届中国戏剧经典保留剧目展演季”由中国戏剧家协会、中共江苏省委宣传部、江苏省文学艺术界联合会主办,以“牡丹亭”“白蛇传”“陈三五娘”“赵氏孤儿”4个经典IP为核,8个国内顶尖院团将以同题双作、彼此为鉴,为观众带来8部经典剧目的展演,涵盖京剧、昆剧、粤剧、梨园戏、舞剧、音乐剧等多个剧种,以照见经典戏剧作品的守正与创新。

《陈三五娘》是梨园戏小梨园流派传统剧目,也是梨园戏最负盛名的招牌经典剧目,该剧是福建省梨园戏传承中心(原福建省梨园戏实验剧团)1953年成立后,抢救整理的第一个传统戏。《陈三五娘》剧本文辞典雅,曲调优美,精致细腻,美不胜收,是小梨园“七子班”旦生戏的集大成之代表作,70多年来获得了诸多令人瞩目的荣誉。

市级绿色矿山入库复核 德化两家矿山通过

本报讯 (通讯员张明 融媒体记者吴丽娇)近日,市资源规划局联合市生态环境局、林业局、应急局等部门,组织绿色矿山创建领域专家组成验收组,对德化县福建省海峡水泥股份有限公司安石坑水泥用石灰岩矿、德化县美阳石灰联营矿等两家矿山开展市级绿色矿山入库复核工作。

验收组通过听取企业创建报告、查阅资料、实地核查等方式,严格对照市级绿色矿山入库标准,从矿区环境、资源开采、资源综合利用、绿色低碳、生态修复与环境治理、科技创新与规范管理等六个方面进行复核。经综合评估,一致认定两家矿山符合入库标准,同意纳入市级绿色矿山创建工作库。

近年来,我市自然资源主管部门深入践行习近平生态文明思想,牢固树立“绿水青山就是金山银山”理念,扎实推进绿色矿山建设,取得了积极进展。目前全市持证在采矿山中,3家已列入国家级绿色矿山名录,9家纳入市级绿色矿山创建工作库。

洛江工业技改加快 推进,前5月—— 完成投资超20亿元 同比增长近六成

本报讯 (融媒体记者高慧子)2025年,洛江锚定“智造洛江”目标,细化落实一季度经济社会发展“32条”政策措施,实现工业经济量质齐升。1—5月,全区21个工业技改项目建设齐头并进,完成投资20.9亿元,同比增长57.2%。

洛江打响技改“攻坚战”,激活产业发展“新引擎”。在智能装备领域,铁拓机械5G智能工厂等12个项目完成投资9.2亿元,推动生产向智能化、数字化迈进;卫生用品领域同样成果丰硕,天娇妇幼智能化产线等5个项目顺利投产。

此外,洛江推出政策“组合拳”,创新实施“来洛就业”13条措施,精准落地省市惠企政策,及时兑现春节稳岗补贴,组织专精特新企业申报技改贴息,累计放贷3.04亿元,为企业技术革新注入金融“活水”。

规划走在前,让项目接电快一步

“项目落地后,如果电力设施规划跟不上,就会导致重复施工,甚至用电布局重新调整,费时又费钱。”石狮市发改局重点办负责人介绍,为避免这个问题,该局创新政企联动机制,在全省率先成立“建设项目建设前期工作专班”,由石狮市领导挂帅,联合自然资源、住建、供电等数十家单位,在项目规划阶段即介入,将电力设施布局与国土空间规划深度融合,提前制定专属供电方案,“这样一来,后期施工