

顶压前行 向优向新

——透视5月份我国经济运行态势

5月份

我国主要经济指标运行情况如何?面对复杂严峻的外部环境,前5个月我国经济发展呈现出哪些趋势性特点?对上半年经济走势有哪些预判?

在国新办16日举行的新闻发布会上,国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖介绍有关情况并回答记者提问。

□新华

经济运行总体平稳 部分指标继续改善

付凌晖介绍,5月份,国民经济顶住压力平稳运行,生产需求稳定增长,就业形势总体稳定,新动能成长壮大,高质量发展向优向新。

从生产端看,工业生产平稳增长,服务业增长加快。5月份,全国规模以上工业增加值同比增长5.8%。其中,装备制造业增加值同比增长9%,高技术制造业增加值增长8.6%,分别快于全部规模以上工业增加值3.2和2.8个百分点。全国服务业生产指数同比增长6.2%,比上月加快0.2个百分点。

从需求端看,市场销售明显回升,固定资产投资继续扩大。在消费品以旧换新政策、网售促销等因素影响下,市场销售增长加快。5月份,社会消费品零售总额同比增长6.4%,比上月加快1.3个百分点。1至5月份,全国固定资产投资(不含农户)同比增长3.7%;扣除房地产开发投资,全国固定资产投资增长7.7%。

经济运行平稳与否,不仅要看生产需求指标的变化,还要看就业、物价的情况。

5月份,全国城镇调查失业率为5%,比上月下降0.1个百分点。尽管受到国际输入性因素和部分食品价格下降影响,5月份全国居民消费价格指数(CPI)同比小幅下降,但扣除食品和能源价格后的核心CPI同比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。

在国际环境复杂严峻,单边主义、保护主义抬头,严重冲击国际经贸秩序的背景下,我国外贸保持平稳增长。5月份,我国货物进出口总额同比增长2.7%,其中出口增长6.3%。

总的来看,面对外部环境的变化,宏观政策协同发力,各方面积极应对。5月份,国民经济运行总体平稳,高质量发展态势持续,展现出较强的韧劲和活力。”付凌晖说。



在汉高低空港停机坪,一名工作人员给无人机装配货物。(新华)

政策“组合拳”持续发力 高质量发展向优向新

近段时间,各地区各部门加紧实施更加积极有为的宏观政策,着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,着力扩大国内需求,推进科技创新和产业创新融合,政策效果不断显现。

消费品以旧换新政策带动居民消费潜力持续释放,相关商品销售快速增长。5月份,限额以上单位家用电器和音像器材类、通讯器材类、文化办公用品类、家具类商品零售额同比分别增长53%、33%、30.5%、25.6%,合计拉动社

会消费品零售总额增长1.9个百分点,

比上月提高0.5个百分点。
在大规模设备更新政策带动下,相关行业生产快速增长。5月份,规模以上锂离子电池制造、船舶及相关装置制造、锅炉及原动设备制造等行业增加值同比分别增长28.6%、12.8%、11.8%。前5个月,设备工具购置投资增长17.3%,拉动全部投资增长2.3个百分点。

宏观政策的发力显效,不仅释放了内需潜力,带动了生产增长,也改善了企业效益和预期,提升了市场活跃度。数据显示,5月份,制造业采购经理指数

(PMI)比上月回升0.5个百分点,其中生产指数升到扩张区间;服务业商务活动指数为50.2%,连续3个月保持在景气区间。

随着创新引领作用的不断增强,高端制造、数字经济、新能源产业等发展新动能持续壮大,有力促进了产业转型升级、经济平稳运行。5月份,数字产品制造业增加值增长9.1%,明显高于全部规模以上工业增速;新能源汽车、太阳能电池产量分别增长31.7%和27.8%,持续保持高速增长。

政策工具箱储备充足 有望保持稳中有进态势

前5个月,我国经济展现出哪些趋势性特点?如何看待我国经济未来走势?

付凌晖说,尽管外部环境复杂变化,但我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大,经济稳定增长势头没有改变,高质量发展态势没有改变,向新向好发展趋势没有改变。这些都是我国经济战胜前进中各种风险挑战的底气和信心所在。

从主要指标看,1至5月份,规模以上工业增加值、服务业生产指数同比分别增长6.3%和5.9%,与一季度相比保

持总体平稳。社会消费品零售总额增长5%,比一季度有所加快;固定资产投资增长3.7%,保持基本稳定。我国经济顶住压力实现稳定增长,为下阶段经济稳定运行奠定了坚实基础。

今年以来,我国实施更加积极有为的宏观政策,有力增强了消费活力,带动了生产增长,促进了转型升级。“从下阶段情况来看,我国政策工具箱储备充足,宏观政策留有后手,可以根据形势变化动态调整、积极应对,将继续为经济稳定运行保驾护航。”他说。

随着我国经济新旧动能的逐步转

换,创新驱动发展作用不断增强。1至5月份,规模以上高技术制造业增加值同比增长9.5%。人工智能大模型、人形机器人等科技前沿领域实现突破,对产业升级的促进作用不断显现。1至5月份,工业机器人产量同比增长32%,智能车载设备制造增加值增长26.8%。

“一季度我国经济运行开局良好,尽管二季度外部冲击影响加大,但我国经济基础牢、政策成效好、发展动能优,有力支撑经济平稳运行。”付凌晖说,从上半年情况看,我国经济运行有望保持总体平稳、稳中有进的发展态势。

70个大中城市商品房库存连续三个月减少 房地产市场继续止跌回稳

16日,国家统计局发布5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示,70个大中城市新房价格同比降幅继续收窄,商品房库存持续减少;二手房价格环比上涨城市数量虽有所波动但去化速度加快。

同日,国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖在国新办举行的新闻发布会上表示,今年以来,随着各项稳定房地产政策加快落实,房地产市场继续朝着止跌回稳的方向迈进。从5月情况看,房地产市场运行总体平稳。

新房价格同比降幅收窄

从新房市场看,5月份,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有13个。

国家统计局数据显示,5月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%。其中,上海上涨0.7%,北京、广州和深圳分别下降0.4%、0.8%和0.4%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.1个百分点。

58安居客研究院院长张波认为,5月房价虽然呈现出短暂的波折,但市场“止跌回稳”的大趋势不变,随着政策效果的持续显现及大环境逐步改善,供需两侧仍

心会逐步得到恢复。预计下半年房地产市场成交量有望逐渐回升,市场活跃度将有所提高。

根据国家统计局数据,5月,新房价格指数环比涨幅为正的13个城市为:杭州、上海、南宁、乌鲁木齐、沈阳、长沙、合肥、九江、厦门、成都、牡丹江、赣州、三亚。

其中,杭州、上海等城市新房价格坚挺,杭州新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%领涨全国,上海新房价格环比上涨0.7%紧随其后,南宁、乌鲁木齐新房价格环比上涨0.4%,并列第三位。

业内人士认为,5月,上海新房价格环比上涨0.7%,同比则显示上涨5.9%,表现亮眼。这得益于上海高端楼盘的集中入市,吸引了大量高净值人群关注从而带动市场热度提升,并拉高了上海新房市场的整体均价。杭州则在二线城市中表现突出,土地市场热度高涨,带动周边找房热度上升,为楼市注入强劲信心。这也为全国房地产市场复苏提供可借鉴模式,如精准匹配改善需求,优化土地供应等。

从同比来看,多数城市商品住宅销售价格同比降幅收窄。其中,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.7%,降幅比上月收窄0.4个百分点。其中,上海上涨5.9%,北京、广州和深圳分别下降4.3%、5.8%和2.6%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.5%和4.9%,降

幅分别收窄0.4个和0.5个百分点。

另一个积极信号是,商品房库存已连续三个月减少。截至5月末,商品房待售面积77427万平方米,比4月末减少715万平方米。

二手房仍“以价换量”

二手房和新房一样,5月份上涨的城市数量有所波动。数据显示,5月份,二手住宅销售价格环比上涨的城市数量从此前的5个变为3个。

国家统计局数据显示,5月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.7%,降幅比上月扩大0.5个百分点。其中北京、上海、广州和深圳分别下降0.8%、0.7%、0.8%和0.5%。二、三线城市二手住宅销售价格均下降0.5%,降幅均扩大0.1个百分点。

5月份,二手房价指数环比涨幅为正的3个城市分别为:无锡、洛阳和南充。其中,无锡二手房价格环比上涨0.2%居全国之首,洛阳和南充的二手房价格环比均上涨0.1%。

张波指出,虽然相比4月,二手房价格下跌的城市有所增多,但需关注由此带来的成交量增多。据58安居客领先指数,2025年5月找房热度扩散指数环比提升0.14个百分点,意味着热度下降的城市数量减

少,而热度回升的城市增多,这将成为6月市场出现量价回调最关键的改善信号。同时,在架时长扩散指数由0.5降至0.38,显示多数城市房源在架时长缩短,去化速度加快。这一变化主要源于两方面:一方面是找房需求回暖提升了买卖双方匹配效率,另一方面是经纪人推动高性价比房源降价促成交易。

上海易居房地产研究院副院长严跃进认为,二手房市场整体依然处于“以价换量”阶段。二手房的定价权更多和房东心态有关系,也基于所在小区和片区的挂牌情况和定价情况。目前来看,二手房也有分化,一些好学区、好地段、好户型的二手房,价格已基本企稳。

另外,从同比来看,二手住宅销售价格同比降幅也在收窄。5月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降2.7%,降幅比上月收窄0.5个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降0.7%、0.1%、6.6%和3.2%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降6.1%和6.9%,降幅分别收窄0.4个和0.5个百分点。

付凌晖指出,整体看,促进房地产市场止跌回稳政策持续显效,5月份房地产市场运行总体平稳。但也要看到,房地产市场仍在调整过程中,市场信心还在修复,市场供求关系仍待改善,促进房地产市场止跌回稳还需要继续努力。(澎湃)

今年将开展第四次全国农业普查
全面摸清我国“三农”家底

本报讯 16日,国新办举行新闻发布会,国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖介绍,国务院近期印发了通知,决定在2026年开展第四次全国农业普查。

根据《中华人民共和国统计法》和《全国农业普查条例》规定,农业普查每十年举行一次,尾数逢6的年份为普查年度。2026年我国将开展第四次全国农业普查,主要是全面摸清新时代我国“三农”家底,客观反映农业农村发展新情况、乡村建设新面貌、农村生活新变化,农村改革新成效,对于科学制定“三农”政策、推进乡村全面振兴、加快农业农村现代化、建设农业强国具有重要意义。

这次农业普查主要调查五个方面的内容:一是农业生产条件,主要包括农业从业人员、土地利用和流转以及农业社会化服务等;二是粮食和大食物生产情况,主要包括粮食和经济作物、肉蛋奶等畜产品、林产品、水产品等;三是农业新质生产力情况,主要包括新型农业经营主体、现代设施农业、智慧农业等;四是乡村发展基本情况,主要包括乡村产业发展、乡村建设和乡村治理等;五是农村居民生活情况,主要包括农户家庭情况、生活质量等。

与前三次全国农业普查相比,第四次全国农业普查主要变化有:一是与时俱进。从普查内容看,这次普查在摸清“三农”家底的基础上,对多元化食物供给、农业新质生产力、宜居宜业和美丽乡村建设等新情况进行调查。二是科学高效。从普查方法看,这次普查采用全面普查与抽样调查相结合、长表与短表相结合的方法开展,将有力提高普查工作质效,减轻基层工作负担。三是数字赋能。从普查手段看,这次普查将加强现代化调查手段的应用,充分利用卫星遥感、无人机和人工智能等现代信息技术,提高普查数据智能化水平。四是共治共享。从资料利用看,这次普查将广泛应用行政记录,加强普查资料开发利用,打造农业普查数据“一张图”,促进普查成果的广泛应用和共享。(澎湃)

证券情报站

三大指数缩量收涨 银行券商走强

本报讯 A股三大指数16日集体收涨。截至昨日收盘,沪指涨0.35%,收报3388.73点;深证成指涨0.41%,收报10163.55点;创业板指涨0.66%,收报2057.32点。沪深两市成交额达到12151亿元,较上周五缩量2522亿元。

行业板块多数收涨,风电设备、多元金融、文化传媒、非金属材料板块涨幅居前。

机构观点

华西证券:近期中美伦敦谈判进展符合市场预期,但中东地缘局势再次扰动全球风险偏好,A股短期跟随震荡调整。地缘事件对国内市场而言更多是情绪上的短期冲击,影响A股的核心因素还是自身结构问题。(澎湃 晚宗)

本报记者 16日,中国银行间市场交易商协会(下称“交易商协会”)发布《关于加强银行间债券市场发行承销规范的通知》(下称“通知”),就市场成员近期反映的低价承销费、低价包销、拼盘投资、利益输送等问题作出回应。

“通知”强调,发行人、承销机构(包括主承销商和承销商)不得事先约定债券发行利率,不得以“返费”等手段扭曲市场价格,不得以代持、互持等方式谋取不正当利益。

“通知”规定,主承销商不得将包销变相作为主动投资争揽客户的手段。承销机构开展余额包销应当报价公允、程序合规,并严格按照发行文件披露的方式确定余额包销利率。余额包销不得挤占有效申购投资者认购规模,余额包销利率不得低于投资者有效申购利率上限。

“通知”规定,承销机构不得以低于成本的承销费率报价参与债券项目竞标。发行人、承销机构应按照商业约定履行付款义务,不应拒绝支付或拖欠费用。

同时,投资者不得协助发行人“自融”,不得参与内幕交易、操纵市场、利益输送、非市场化发行等违法违规活动。承销机构投资债券的,应确保债券发行承销与投资等业务条线相互隔离,防范利益冲突和道德风险。

“通知”强调,对违反相关自律规则及本通知的,交易商协会将根据违规情形予以自律管理措施或自律处分。涉嫌违反法律、行政法规的,交易商协会将移交有关部门处理。相关情况将记入诚信记录档案,并适时进行公示。(澎湃)