

# 七旬老人走失 竟是被困泥塘

泉港区星空救援队及时伸出援手

本报讯（融媒体记者张雯）“找到了！”池塘边一声呼喊响起，所有搜救队员都为之一振。18日晚9时许，泉港区星空救援队经过4个多小时的紧张搜救，成功找回被困泥塘的庄老伯。

“星空救援队吗？我76岁的父亲失联了，他患有阿尔茨海默症……”18日下午5时许，泉港区星空应急救援中心的电话突然响起，急促的求救声从电话那头传来。“别着急，慢慢说，说清楚。”星空应急救援中心主任詹惠阳沉稳果断的声音，一下子安抚了家属的情绪。原来，庄老伯当天9时许独自出门，家属发现老人不见后到处寻找，眼看老人已失联8个多小时，这才向星空应急救援中心发出求救。

得知家属尚未报警后，救援中心第一时间派出信息员，陪同他们到居住地所属的泉港山腰派出所报警求助。同时，前期搜寻队员与其他家属一同前往失联地，率先展开搜寻工作。“我们还进一步收集失联老人的相关信息，网络上也同步发布寻人启事。”詹惠阳说，搜寻期间，随着寻人启事的

不断扩散，越来越多热心群众向救援中心提供有关信息。

“找到了，在池塘里，大家快来搭把手！”4个多小时后，救援队终于在一田间的池塘里发现老人，所有队员迅速向声音响起的地方靠拢。“当时老人半身陷在池塘淤泥里无法动弹，一手还牢牢抓着地上的草，看上去快虚脱了。”回想起当时惊险的一幕，詹惠阳心有余悸。他介绍，救援队所有人齐心协力，一个拉着一个，才将老人从池塘里慢慢拽了起来。经检查，老人精神状态良好，除了腿部泡的时间较长，身体有些虚脱外，其他并无大碍。短暂休息过后，救援队员背起老人，与家属一起平安归家。

詹惠阳表示，此次老人走失事件有惊无险，但上了年纪的老人独自在外有风险，尤其是患有阿尔茨海默病的老人外出更需要有家人陪同。“家属可以制作标识牌或防丢手环，让老人随身携带，条件允许的话，可以定期带老人体检，同时经常给老年人拍些生活近照，一旦发生走失情况，家人应立即报警，并给警方提供详细的老人情况。”



救援人员背着老伯回家（受访者供图）

培育和践行社会主义核心价值观

## 织就温情安全网 半年救助1620人次

本报讯（融媒体记者廖培煌 通讯员林巧真）近日，泉州市救助站开展以“织密救助网络 筑牢安全底线”为主题的救助机构开放日活动。泉州市公安局、泉州市第一医院、泉州市中医院、南埔社区等单位代表与社会公众、志愿者代表共聚一堂，共同见证这座城市的温情守护。

活动现场，参与者通过观看救助工作宣传片和典型案例解读，全方位了解了泉

州市救助站近年来在流浪乞讨人员救助、寻亲等方面的工作成果。

“每一次救助都是对生命的敬畏和守护。”泉州市救助站负责人介绍，今年以来，在各相关单位的协助下，泉州市救助站共救助受助人员1620人次，其中男性1553人次、未成年人13人次、老年人115人次、残疾人22人次、疑似精神障碍患者17人次；为4人提供医疗救助服务，为27

人提供护送返乡服务，为36人提供寻亲服务，共提供了364张乘车凭证。

活动还对积极参与流浪乞讨人员街面救助行动的年度优秀志愿者进行了表彰，充分肯定和鼓励他们的无私奉献精神。

泉州市救助站与公安、社区等单位围绕资源整合合机制展开深入研讨，就建立流浪人员信息共享平台、优化医疗救助绿色

通道等议题达成共识。未来，各单位将持续深化“政社医警”协同机制，让更多弱势群体在关爱中重获希望。

座谈结束后，工作人员引导与会人员参观了救助站受助区、值班室等功能区域，直观展现了救助工作的全流程服务体系。此次开放日活动通过“透明化展示+互动式研讨”，成功搭建起政府救助机构与社会各界沟通的桥梁。

## 南安市自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

南资源告(2025)21号

经南安市人民政府批准，南安市自然资源局决定以拍卖方式出让两幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：  
一、出让地块的基本情况和主要规划条件

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	主要规划指标			拍卖起叫价	加价幅度	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率			
2025P03	官桥镇金桥社区	27632平方米 (折41.448亩)	商业服务业用地—商业用地(零售商业用地)、居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅用地)	商业服务业用地40年、居住用地70年	1.0<FAR≤2.0	D≤25%	G≥30%	12400万元	100万元整数倍	2480万元(须到账)
2025P04	康美镇梅元村	18723平方米 (折28.0845亩)	商业服务业用地—商业用地(零售商业用地)、居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅用地)	商业服务业用地40年、居住用地70年	1.0<FAR≤2.0	D≤30%	G≥30%	3900万元	50万元整数倍	780万元(须到账)

2025P03地块用地范围、规划条件，详见南资源规(2025)62号文及相关规划红线图。

2025P04地块用地范围、规划条件，详见南资源规(2025)64号文及相关规划红线图。

### 二、竞买人资格要求

(一)遵守中华人民共和国法律、法规且具有房地产开发资质的境内外法人和其他组织，除欠缴土地出让金者、已在南安市范围内取得合法土地未按规定开发建设者以及法律法规另有规定者外，均可申请参加竞买活动。申请人只可单独竞买，不得联合竞买。

竞买申请人提交竞买申请书时，应提交竞买保证金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明，并提交竞得后用于缴纳土地出让价款的资金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书。若经金融监管机构查明竞买保证金属于上述资金范围的，视为违反竞买规定，竞买资格不予确认。竞买成交后，若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金来源于上述资金范围的，视为违反竞买规定，出让人将取消竞得人的竞买资格，解除《国有建设用地使用权出让合同》并收回土地，定金不予返还。

(二)南安市2025P03号地块的竞买保证金为人民币贰仟肆佰捌拾万元整

(¥24800000)。未成交者的竞买保证金在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息)。

(三)南安市2025P04号地块的竞买保证金为人民币柒佰捌拾万元整(¥7800000)。未成交者的竞买保证金在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息)。

### 三、拍卖方式

(一)本次拍卖出让不设定保留底价，按照价高者得的原则确定竞得人。

(二)竞买人以举牌方式应价，也可以报价，但报价的增价幅度不得小于拍卖主持人宣布或调整的增价幅度。

### 四、出让的相关时间及地点

(一)拍卖文本取得：拍卖出让文本可通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(网址：http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\_fjzpg/Main/Index)或“南安市人民政府”(网址：http://www.nanan.gov.cn/zwgk/ztzl/ggzyjy/)下载拍卖文本。

(二)报名地点：竞买人可在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”进行报名，网址：http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\_fjzpg/Main/Index。

(三)报名时间：2025年6月27日9时至2025年7月9日17时。

(四)竞买保证金缴纳截止时间：2025年7月9日16时(须到账)。

(五)现场资格审核起始时间、地点：2025年7月10日上午8时15分起，于南安市自然资源局502室进行现场资格审查。若无人通过资格审查，则取消项目地块拍卖活动，重新组织出让。

(六)现场交易(拍卖)时间、地点：现场资格审核结束后随即于南安市成功街986号交通大厦一楼开标五室开始现场交易。

### 五、竞买须知

本次拍卖出让活动按照“网络报名，现场审核，现场交易”组织拍卖，只接受网上竞买申请，不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。竞买申请人须在报名规定的时间之内登录网上交易系统注册登记，缴纳竞买保证金并提出竞买申请，按要求上传相关材料，需提交材料清单详见《南安市2025P03号地块国有建设用地使用权出让须知》《南安市2025P04号地块国有建设用地使用权出让须知》，并按公告通知时间携带相应申请材料(应与网上提交申请材料相符)准时前往南安市自然资源局进行现场资格审核。

竞买人在提交注册信息资料之前，须详细阅读《福建省土地使用权出让管理系统》(网上交易模块)网站上的《福建省土地使用权出让网上交易规则(试行)》《福建省土地使用权出让网上交易服务协议(试行)》《福建省土地使用权出让网上交易须知(试行)》《福建省土地使用权出让“网络报名，现场审核，现场交易”规则(试

行)》、竞买人操作手册，以及本公告、出让须知和有关法律法规。竞买人对出让交易文件有疑问或异议的，可向出让人咨询；对宗地现状有异议的，应在网上注册提交竞买申请前向出让人提出书面意见。竞买人提交注册信息后，视为对服务协议、交易规则等出让交易文件和宗地现状无异议。

### 六、其他事项

(一)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市城乡规划局转发福建省住房和城乡建设厅关于新建民用建筑全面执行绿色建筑标准的通知》(泉建科(2017)47号)的相关要求。

(二)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》的相关要求。

(三)竞得人应执行《福建省自然资源厅关于印发福建省规范和完善砂石开采管理暂行规定的通知》(闽自然资发(2023)51号)的相关要求。

(四)该宗地项目建设单体质量要求须达到泉州市优质工程及以上。

(五)竞得人应当在项目开工、竣工时，向市自然资源局书面申报；对不执行申报制度的，将向社会公示，并限制其至少在一年内不得参加土地出让活动，并作相应的信誉记录。

(六)竞得人应在南安市行政区域内注册设立具有房地产开发资质的公司(竞得人在新公司中的股份不得低于51%，已在南安设立的除外)对该地块进行开发建设，本地块开发建设所产生的税费必须按规定在南安市缴纳。竞得人应在土地出让成交之日起90日内办理完新公司的注册登记手续，并由新公司直接与出让人签订《出让合同》变更补充协议。竞得人不得联合其他竞买人对该地块进行开发建设。

(七)配建装配式建筑的比例应按照泉建规(2022)3号文件要求执行。同时竞得人应按垃圾分类投放点“十有”标准同步配建生活垃圾分类设施。

(八)2025P03地块竞得人应根据《南安市民政局关于征求南安市官桥镇许林片区A地块配建养老服务设施建设意见的复函》(南民函(2025)68号)要求，配建养老服务设施并移交南安市民政局统一调配开展养老服务。

2025P04地块竞得人应根据《南安市民政局关于征求康美镇梅元堀内东侧A地块配建养老服务设施建设意见的复函》(南民函(2025)69号)要求，配建养老服务设施并移交南安市民政局统一调配开展养老服务。

(九)竞得人应按《泉州市人民政府关于进一步规范中心市区建设项目土地规划审批工作的意见》(泉政文(2021)5号)规定执行，除重大项目经批准分期建设外，住宅应与商业同时同步建设；重大项目经批准分期建设的，最后一期建设必须包含住宅功能，单独先行建设住宅的不得办理预售手续。

(十)2025P03地块实行土地交易价格监测，具体为：1.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以内的，竞得人自出让合同签订之日起90日内分二期付清全部土地成交价款，第一期为出让合同签订之日起30日内支付土地成交价款50%、第二期为出让合同签订之日起90日内支付土地成交价款50%；2.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%—50%内的，竞得人自出让合同签订之日起90日内分二期付清全部土地成交价款，第一期为出让合同签订之日起30日内支付土地成交价款60%、第二期为出让合同签订之日起90日内支付土地成交价款40%；3.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在50%—100%内的，竞得人自出让合同签订之日起60日内分二期付清全部土地成交价款，每30日支付一期，支付比例分别为土地成交价款的60%、40%；4.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在100%以上的，竞得人自出让合同签订之日起30日内一次性付清全部土地成交价款。

2025P04地块实行土地交易价格监测，具体为：1.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以内的，竞得人自出让合同双方签订之日起90日内分二期付清全部土地成交价款，第一期为出让合同双方签订之日起30日内支付土地成交价款50%、第二期为出让合同双方签订之日起90日内支付土地成交价款50%；2.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以上的，竞得人自出让合同双方签订之日起30日内一次性付清全部土地成交价款。

(十一)拍卖出让土地成交价款为土地出让金。城市基础设施配套费、人防易地建设费和契税等税费由竞得人按规定向有关部门缴纳。

(十二)本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关其他具体事项详见拍卖出让文件，拍卖出让文件与本公告具有同等法律效力。

### 七、联系方式

联系人：陈先生、郭先生、洪女士  
联系电话：0595-86380268

南安市自然资源局  
2025年6月19日



## 开启煤气阀门 意外发生爆燃

两名伤者已脱离危险，夏季更要安全使用煤气

本报讯（融媒体记者苏凯芳）近段时间，泉州市第一医院烧伤科接诊了两例因煤气爆燃导致严重烧伤的病人。这两位市民在家及餐饮摊点操作煤气时遭遇意外，所幸经紧急救治已脱离危险。医生呼吁：夏季燃气事故高发，规范操作与科学急救关乎生死，冲淋降温、忌涂异物、快速送医是关键处置原则。

52岁的谢阿姨家住惠安，6月4日下午，她准备做饭，刚打开煤气开关，就遭遇煤气爆燃。由于谢阿姨身着短衣短裤，导致四肢及头面部严重灼伤。家人迅速将其送往泉州市第一医院烧伤科治疗。经诊断，谢阿姨的烧伤面积达51%，主要为深二度烧伤。无独有偶，6月9日晚，在晋江帮父母照看小吃摊的15岁中专生小李，同样在开启煤气阀门时遭遇爆燃，伤势与谢女士相似。

接诊医生叶少伟表示，两名伤者均因煤气爆燃而受伤，伤情大同小异，主要集中在四肢及头面部等暴露部分，医疗团队通过清创、抗感染、营养支持等综合治疗方案，患者生命体征平稳，创面愈合良好，预计近期可出院。

如果不幸遭遇烧伤，正确的处置方式至关重要。该院烧伤科主任程君涛提醒，应立即用冷水冲洗烧伤部位，降低皮肤温度并减少疼痛。切勿涂抹任何油脂或药膏，以免加重伤口感染风险。如果烧伤严重或面积较大，应立即就医寻求专业治疗。等待救援时，保持伤口清洁并避免触碰伤口。就医过程中，遵循医生的建议和治疗方案，积极配合治疗以加快伤口愈合。此外，保持良好的心态和乐观的态度也是恢复过程中的重要因素。

煤气安全使用不容忽视。为了预防此类事故，市民在使用煤气时应注意以下几点：定期检查煤气管道和设备，确保没有泄漏；使用煤气时，保持室内通风良好，避免煤气积聚；不要私自改装煤气设备，确保设备符合安全标准；使用煤气时，不要离开现场，以防煤气泄漏或意外发生；一旦发现煤气泄漏，立即关闭煤气阀门，打开门窗通风，并迅速撤离现场，切勿使用明火或电器。