

晋江:打造城市更新县域实践新样板

核心提示

今年以来,晋江围绕持续深化拓展“1+6”专项行动,全力深化拓展城市品质提升行动,坚持新城建理念,突出城市更新,聚焦项目带动,推进规划引领、片区拓展、宜居建设、综合交通、民生公服、生态人文、安全韧性、城市管理、村镇建设等9个方面行动,策划实施城建项目397个,计划完成年度投资384.2亿元。截至5月底,完成年度投资191.6亿元,进一步推进“产城人”融合发展。青阳街道老旧小区改造等试点项目创造“微减容式”更新范例,为全国县域城市更新提供了可复制的“晋江方案”。

近年来,晋江市自然资源局秉承“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念,转变城市开发建设方式,探索可持续的城市更新模式,从规划引领到聚焦民生,再到创新要素保障,全方位推动城市结构优化、功能完善与品质提升,打造宜居、韧性、智慧城市,为城市发展注入新活力。

坚持规划引领

构建更新系统框架

实施城市更新必须科学制定城市更新专项规划。晋江以规划引领专项行动,夯实空间规划体系,以“激发城市潜在活力”为目标,引导塑造城市空间特色风貌,提升城市形象。同时,坚持“先体检、后更新,无体检、不更新”,建立城市体检和城市更新一体化推进机制,不断提高空间场所品质。

统筹规划,构建更新“一张图”。晋江将《晋江市国土空间总体规划(2021—2035年)》作为城市更新的总纲领,积极开展专项规划符合性审核工作,按照“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”要求,逐步将国土空间专项规划的主要内容纳入详细规划和国土空间规划“一张图”,使得各类专项规划得以在统一的框架下进行统筹协调,实现空间适配指导。

专项规划,精准聚焦更新重点。晋江市自然资源局启动城市更新专项规划编制,在城市体检工作、土地综合整治、低

效用地再开发等各项工作的基础上,聚焦产业空间、商业文旅、住宅和支撑配套体系、山水环境等4方面更新工作,为打造活力、宜居、品质、特色城市提供规划支撑。

管控审批,加速项目落地。落实国土空间总体规划引领,加强详细规划编制管理,在城市重要地段及关键节点开展城市设计,指导地块控规图则编制,科学论证明确容积率、绿地率、建筑密度、建筑退让、机场净空等指标管控要求,推进项目快速落地。

聚焦民生需求

推动城市品质提升

被誉为“闽南文化新街口,晋江城市会客厅”的五店市传统街区,每逢周末、节假日,便成为人流汇聚的热门打卡地,市民与游客纷至沓来,沉浸于古街的独特魅力之中。

作为晋江城区发源地,五店市至今已有1400多年历史,街区不仅保留着明清、民国至现代各个时期的晋江特色风貌民居建筑,同时还是传承闽南地区非物质文化遗产和特色民俗的重要窗口。

五店市位于晋江市核心区,可谓寸土寸金,商业开发价值极大,但晋江市委、市政府立足长远,为了让利于民、造福子孙,给人民群众提供丰富的文化活动载体,留住城市的根与魂,毅然选择在这里打造历史文化街区。

五店市只是晋江在城市更新中保留历史文脉的一个缩影,梧林传统村落、九十九溪流域田园风光等地同样延续着地域特色。近年来,晋江市自然资源局致力于城市风貌提升,结合控规编制工作做好城市设计引导,围绕重点片区开发,专题编制安海镇龙山寺一北环

片区城市设计、梅岭中片区城市设计等项目,留住富有地域环境、文化特色和建筑风格,塑造城市空间,提升城市形象。

正在如火如荼推进的青阳街道阳光东环南片小区旧房改建项目,是福建省首例由政府引导、居民出资、市场开发、自求平衡的“自主更新”项目,承载着阳光社区的居民对美好生活的向往。

“青阳街道从小区实际出发,坚持强化‘谁受益、谁出资’的改造理念,由政府引导,出台政策支持,推动‘自主更新’,形成‘政府主导土地征收、市场开发建设、原业主出资回购’的创新模式。”青阳街道党工委书记陈荣松介绍,项目立足群众切实需求,建筑面积从5.9万平方米提升到7.4万平方米,同时引入晋江市实验小学、华侨中学等优质教育资源,配套建设停车位,进一步完善公共基础配套,解决老旧小区的“三无”问题,让小区实现“有便利设施、有明晰产权、有优质教育”的“三有”蝶变。

在城市更新中,晋江市自然资源局持续发力推进试点项目,妥善化解项目改造空间与指标限制的矛盾,持续推进土地资源整合、空间利用效益提升、更新不增容等工作,通过有效解读相关弹性规定,实现降量缩面的“微减容式”改造,保障试点项目配套建设,增设公共服务设施,最大化提高土地利用效率,切实提升居民生活品质。

创新要素保障

破解项目落地难题

在推动农村“沉睡资源”变“优质资产”的过程中,晋江将推进农村集体经营性建设用地入市试点与解决历史遗留建设用地问题相结合,迈出“入市”新步伐。

据统计,试点工作启动以来,晋江共有781亩历史遗留建设用地通过入市取得用地手续。

位于磁灶镇的中辉产业园入市项目便是其一。该项目用地面积为48.03亩,20世纪90年代,由中辉景业集团通过土地流转取得使用权,用于建设陶瓷生产厂房。随着时间的流逝,由于建筑物老旧等原因,此前很长一段时间,该厂房处于闲置状态,亟须重新规划改造。

“这块地如果从农用地转用和土地征收途径入手,花费的时间比较长,而利用农村集体经营性建设用地入市政策来盘活,则可以节约很多时间和成本。政府还推出‘四证同发’,我一拿到地就可以马上开工建设。”中辉产业园负责人吴良景开心地说。

城市更新不仅是民生工程,更是发展工程。2023年以来,晋江有效激活土地闲置资源,深化拓展盘活利用低效用地试点,全面推进低效用地再开发,全域土地综合整治、集体经营性建设用地入市、历史遗留问题处置等重点工作,深入盘点和挖掘城市可利用、可更新存量空间,分类盘活低效用地1.52万亩,有力保障城市建设发展需要。

此外,晋江市自然资源局还大力提升审批服务效能,进一步优化审批环节、压缩审批时限,综合运用“多评合一”模拟审批、“容缺预审”“拿地即开工”“多证同发”“帮办代办”等做法,为项目节省2—3个月开工准备时间。

在用地报批方面,该局建立了快速组件报批机制。各阶段时间节点均由主要负责人带队走访,积极与上级部门沟通协调,全力保障其用地用海需求,确保项目能够顺利落地建设。

(融媒体记者丁荣汉 通讯员林锦鑫 魏智文)

共话作风传承 赓续奋进力量

晋江举行“银青对话”活动

本报讯(融媒体记者丁荣汉 通讯员林锦鑫 李诗怡)近日,晋江市优秀年轻干部深入贯彻中央八项规定精神学习教育专题培训班正式开班。本次培训班精心策划“银青对话”活动,退休干部与年轻干部围绕“循迹溯源 悟思想强作风——从总书记‘七下晋江’学干部作风的养成与传承”主题,展开了一场跨越岁月的思想碰撞与经验传承。

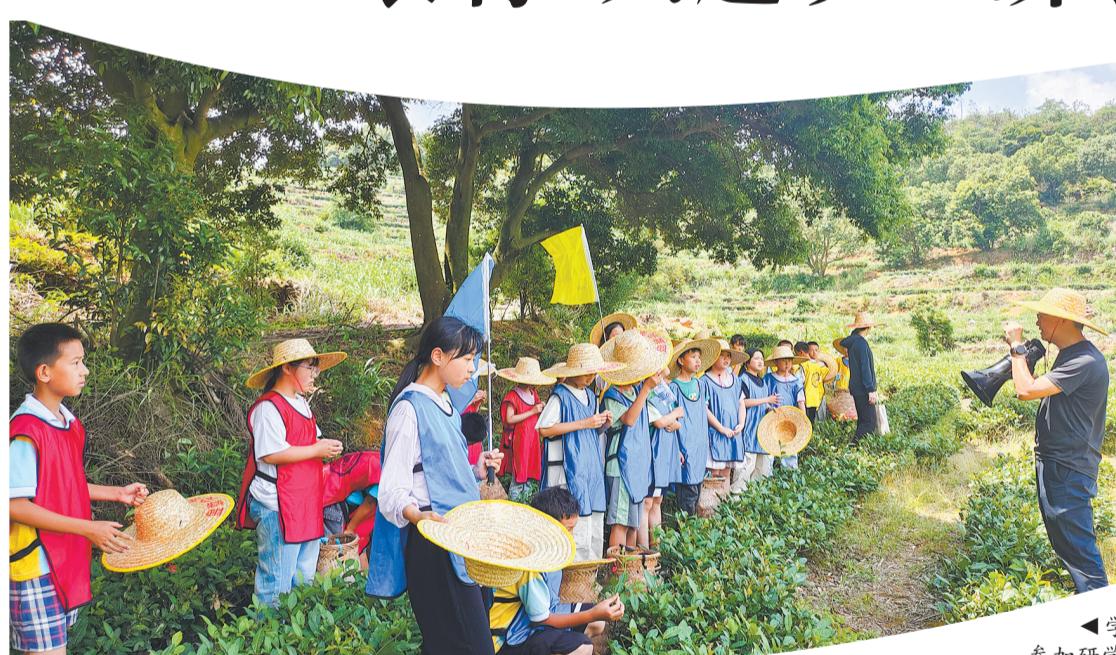
活动现场气氛热烈。四位退休干部化身“引路人”,围绕“四下基层”工作法实践、干部成长路径、作风与廉政建设等话题,以自身数十年扎根一线的鲜活故事为蓝本,用质朴生动的语言,将宝贵经验倾囊相授。四名年轻干部代表积极回应,结合自身在乡村振兴、对外宣传、党政事务、招商引资等一线岗位的工作经历,分享面对复杂任务时的思考与探索、收获与感悟,展现了晋江年轻干部朝气蓬勃、敢于担当、务实进取的精神风貌。

在自由交流环节,年轻干部就工作中的困惑与职业发展的迷茫提出“成长之问”;退休干部结合丰富阅历,给予细致解答和贴心建议。活动临近尾声,“清清白白做人、干干净净做事”“用奋斗擦亮青春底色、以实干书写时代答卷”“多做少说、冷静低调”“做忠诚、担当、清廉的践行者”等真挚寄语,饱含着老一辈对青年一代修身正己、勇担重任的殷切期盼。

“这种对话交流的形式,对年轻干部和我们老干部来说都十分新颖。”晋江市政协委员、文史委主任吴明哲表示,年轻干部应保持“敬业乐群”的态度,这是古训,也是传统文化的倡导,契合当下工作和生活实际。

老干部的谆谆教诲让年轻干部深受触动、倍感振奋。晋江市人大代表联系服务中心主任许国梁说:“前辈们既为我们加油鼓劲,也给予了警示提醒。我将秉持爱拼敢赢的精神,保持担当实干的闯劲,为晋江高质量发展不懈奋斗。”晋江经济开发区管委会招商引资科副科长黄丹蓉表示:“前辈们风采依旧,令人由衷敬佩。我将以‘清清白白做人、干干净净做事’为准则,在工作中怀责任、脚踏实地。”

南安眉山打造留守儿童关爱阵地 农村“兴趣班”研学过周末



本报讯(融媒体记者陈灵 通讯员石倩雯 文/图)为丰富农村留守儿童的精神文化生活,近日,南安市民政局,眉山乡党委、政府联合南安市致和社工事务所、眉山乡民政服务站、眉山乡关工委、眉山乡新时代文明实践所,开展了一场妙趣研学之旅。

活动当天,眉山乡28名小学生来到南安市中小学生研学实践教育基地——眉山乡皇旗尖研学营地,与社工、志愿者共同参与研学体验。生态茶园里,在研学老师的指导下,他们将茶树芽叶采摘标准、手法的知识学以致用,化身“采茶小能手”,穿梭于



休渔不休工 渔民忙修船

当下正值休渔期,石狮祥芝国家中心渔港内却呈现出一派别样的繁忙景象。一艘艘渔船整齐排列,渔民们充分利用休渔期对渔船进行全面细致的维修保养,有的仔细地检查桅杆上的绳索和金属连接点,有的手持工具专注地对受损处进行修补,为下一次出海做足准备、做好保障。

(融媒体记者李心雨 通讯员王鹏达 颜华杰 摄影报道)



◀ 学生们到茶园
参加研学活动

翠绿茶树间体验采茶的乐趣。随后,学生们跟着老师的步伐参观茶叶生产车间的制茶设备,详细了解制茶过程。在气象科普主题课堂,研学老师带领大家认识了泉州市气象局X波段双偏振相控阵南安皇旗尖雷达站,并采用“理论讲解+动手观察”的方式帮助他们更直观地认识气象观测设备的运行机制、预警信息的科学价值以及极端天气的应对策略。学生们一边认真聆听,一边好奇观察仪器,体验气象观测,在实践中学习,在体验中成长。

记者获悉,

除了研学活动,主办方还在眉山乡“党建+”邻里中心、田内

村“儿童之家”推出常态化周末“兴趣班”活动,以多元课程为乡村儿童的周末注入活力。活动以“童心绽放·福蕾花开”为主题,涵盖知识科普、手工创作、科学探索、文化传承等内容,通过寓教于乐的形式,让孩子们在轻松氛围中收获知识与欢乐。

下阶段,眉山乡

将持续优化“兴趣班”服务,积极联动更多社会力量,打造常态化关爱阵地,助力乡村儿童健康快乐成长。

本报记者(张文璟 通讯员陈思婷 陈思婷 文/图)日前,惠安县举行多场非遗展示活动,通过惠女快闪、南派布袋戏、酱油酿造技艺研学体验、木雕技艺培训等主题活动,让广大市民近距离欣赏感受身边的非遗文化独特魅力。

在惠安海滨公园、海韵休闲街区,惠女快闪活动轮番上演。在现场,一个个惠安女身着传统服饰,跳起流行舞蹈,用全新的非遗表演形式让传统文化焕发新活力,传统艺术以“年轻态”走进大众视野。

惠安南派布袋戏展演则在禹州城市广场、海滨公园等地进行。民间剧团与国有剧团共同演绎掌中木偶、“指尖艺术”演出让人大饱眼福。

在独具特色的酱油酿造技艺研学活动中,近百名参与者跟随传承人探访酱油工坊,感受“春曲夏晒秋酿冬藏”四季酿造法则,亲手体验捡豆、晒豆、拌豆

参与特色非遗活动 体验古老匠心神工

本报讯(融媒体记者张文璟 通讯员林黎阳)日前,泉港区举办2025年“安全宣传咨询日”活动。

活动现场设立咨询台、宣传展板和宣传展区,向职工群众发放安全生产法律法规和安全生产知识读本、宣传画册,展示应急救援装备,提供咨询答疑和互动体验,进一步提高广大职工群众安全意识和应急处置能力。

当天还举办“查找身边安全隐患”应急科普竞赛。来自各镇(街道)的7支队伍同台竞技,上演“硬核”安全保卫战。竞赛分为“隐患侦查”+“急救实战”两大关卡,各参赛队伍全力以赴,将安全知识转化为守护生命的真本领。

“这些活动通过‘展演+体验+研学’的多元形式,吸引市民及游客积极参与。”惠安县文化馆相关负责人表示,下一步,他们将继续探索“非遗+文旅”创新模式,让古老技艺在现代生活中持续焕发新生机,实现“传艺传心薪火,见人见物见生活”的传承目标。



惠安南派布袋戏在惠安海滨休闲街区上演