

持续深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动  
大拼经济 大抓发展

# 青年人才租赁住房政策“加码”

## 中心市区首批1000套房源启动

为加快实施新时代人才强市战略,深入推进人才租赁住房建设,着力解决青年人才阶段性住房困难问题,以更开放的格局打造人才创新之城、创业之都、创富之地,助力我市人才、人口年净增量“双倍增”,近日,我市制定出台中心市区青年人才租赁住房试点方案,在中心市区(鲤城区、丰泽区、洛江区、泉州开发区、泉州台商投资区)先行先试,打造青年人才租赁住房试点。

根据试点方案,我市通过盘活市级投资项目剩余安商房和保障性租赁住房转化,筹集1000套作为中心市区青年人才租赁住房试点房源,专项用于青年人才安居保障。首批房源500套在2025年6月底前交付使用,第二批房源500套在2025年9月底前交付使用。

### 保障对象

根据方案,保障对象为2025年5月16日及以后首次来泉就业创业的人才(含港澳台、外籍人才),本人、配偶及未成年子女名下在中心市区无住房,未享受其他住房优惠政策,并符合以下条件之一:普通高等教育全日制大专及以上学历;中级及以上职称(专业技术资格);取得高级工及以上国家职业资格(职业技能等级)的高技能人才。

申请对象需同时符合年龄要求:全日制研究生及以上学历、副高及以上职称、高级技师职业资格人才,原则上年龄在40周岁(含)以下;全日制本科学历、中级职称、技师职业资格人才,原则上年龄在35周岁(含)以下;全日制大专学历、高级工职业资格及其他人才,原则上年龄在30周岁(含)以下。

### 保障标准

根据方案,保障标准分为4类。其中1类:对全日制博士、副高级以上职称人才,一人1套房,面积原则上不超过70平方米;2类:对全日制硕士、高级技师人才,一人1套房,面积原则上不超过60平方米;3类:对全日制本科、技师、中级职称人才,原则上上一人1间房,人均面积原则上不超过45平方米;4类:对全日制大专、高级工人才,原则上上一人1间房,人均面积原则上不超过35平方米。

对已婚人才以家庭形式申请的,配偶符合4类(含)以上条件的,保障面积可在原有标准上适当增加,增加面积原则上不超过30平方米,其中1~3类人才家庭优先保障成套住房,超出保障面积标准部分按同区域同类型同品质保障性租赁住房租金水平收取租金。

### 租金优惠政策

首次来泉求职、见习的人才,可分别享受最长1个月、3个月的保障性住房免费住宿。

落地就业创业后,可享受“一免两减三保租”6年阶梯式租金优惠政策:“一免”即首年免收租金;“两减”即次年和第3年按同区域同类型同品质保障性租赁住房租金的50%收取租金;“三保租”即第4年到第6年按同区域同类型同品质保障性租赁住房租金水平收取租金。

### 房源分配

按照线上申请、线下一站式办理入住的要求,开展房源分配。

青年人才可通过“海丝泉州·人才港湾”“智慧住建”等平台进行预约申请,线上审核通过后进行线上选房。完成线上选房后,到项目现场与运营公司签订租赁合同,办理入住手续。

人才人口“双增”行动  
海丝泉州 人才港湾

本报讯(融媒体记者谢曦)记者从市住建局了解到,为助力我市人口人才“双增”行动,泉州市中心市区青年人才租赁住房365套试点房源于6月24日10点上线并接受预约申请。

有意申请者可登录“闽政通”APP,在“本地”栏进入“智慧住建”,点击进入“住房保障信息管理系统”,点击“人才房板块”进入“资格申请”界面,并填写相关信息、上传相关资料。审核通过后,进入

## 中心市区青年人才租赁住房 365套试点房源今日上线

“房源公示”进行选房。选房成功后将收到通知短信,申请人应于3个工作日内凭短信前往房源现场签订租赁合同,办

理入住手续,逾期将视为自动放弃。据悉,首日系统计划上线东宝花苑四期青年人才租赁房源1#、2#、4#共计365

套,此后其他青年人才租赁房源将陆续上线。市住建局提醒广大申请人,在预约申请前,应将闽政通更新到最新版本。

本报讯(融媒体记者殷斯麒)暑假将至,鲤城区高山夜市推出大学生创业实践活动,零租金摊位开放申请,大学生们只需带上创意和热情,即可在这个占地3000平方米的网红夜市开启创业初体验。

据介绍,高山夜市位于鲤城江南新区笋江路与林荫大道交界处,于2022年7月开市,2023年7月入选泉州中心市区三个试点夜市之一。现有摊位150多个,在经营摊位120多个。目前一期80多个摊位已满员,涵盖烧烤、螺蛳粉、四果汤等各类美食;2024年5月完成第四

期改造后,引入手作体验、地摊火锅、户外攀岩、卡丁车等新业态,让夜市从单一“吃货天堂”升级为多元消费场景。每晚5点开市时,“巨龙”花灯亮起,150多个摊位整齐排列,烟火气十足。如今,夜市夜均客流量稳定在3000多人,夜均营业额约10万元。最高峰时客流量达5000人,

夜营业额达20万元。夜市不仅成为摊主的“稳定收入源”,更成为鲤城区夜间消费的重要增长点。这里美食云集,按照日均5000+客流夜市规范管理,安全卫生有保障。

本次大学生创业实践活动可提供为期5天、14个免费摊位及用水,若有用电

需求可自行扫码购买,摊主可以根据实际增加特色装饰。活动旨在为大学生提供创业平台参与实践活动,参与学生需提供学生证或毕业证书。所有参与实践的同学,需通过团中央“返家乡”平台和“福建省扬帆计划”小程序完成报名,还可以获得官方提供的实践证明。

## 鲤城支持大学生创业 高山夜市零租金摊位开放申请

泉州开发区创业大厦(研发中心)

### 主体结构封顶

近日,泉州开发区智慧产业园及配套项目核心工程——创业大厦(研发中心)1号、2号办公楼主体结构全面封顶,项目将全面转入幕墙、机电及装饰装修施工阶段。作为开发区创新创业高地与新质生产力发展的关键载体,项目坐落于清濛园区。建成后,将聚焦设计、创业孵化与市场运营功能,重点吸引数字经济企业、高成长初创企业、全球采购贸易企业以及科技创新平台、产品研发中心、检测检验中心等生产性服务企业入驻。

(融媒体记者游怡冰 陈起拓 摄)

### 项目提效年



首届晋江“企BA”圆满落幕

## 打造“体育+产业”晋江样板

本报讯(融媒体记者黄祖祥)历经58天、136场精彩对决,2025年晋江市企业职工篮球联赛(以下简称晋江“企BA”)近日落下帷幕,人保财险队在总决赛中力克万和鑫队获得冠军。

晋江是国家体育产业基地,也是篮球名城,“村村有球场,日夜有球赛”是晋江篮球100多年来发展的真实写照,每年晋江举办各类基层篮球赛超过2000场,具有发展草根篮球联赛的深厚底蕴和优良生态。

“今年正值全国总工会成立100周年,晋江创新探索推出‘企BA’,既是推动本土体育事业发展的重要举措,又是丰富职工文体生活、展现新时代职工精

神风貌的重要平台。”晋江市总工会相关负责人表示,首届晋江“企BA”的举办将助力晋江企业深度互动,打造广大员工热爱体育、协同奋进的企业文化氛围,凝聚产业工人力量,让赛场上的拼搏劲头成为推动企业高质量发展的强大动能。

“晋江‘企BA’”在全省首创以企业为参赛主体的篮球联赛,首届赛事共吸引安踏、361°、中乔、特步、卡尔美、恒安、利郎等47支本土龙头企业球队报名,500多名企业职工运动员踊跃参赛,企业参赛热情和竞技水平非常高。”晋江国家体育城市股份有限公司相关负责人介绍,为了让市民们可以就近在家门口

现场观看职工篮球盛宴,晋江“企BA”实行免费观赛机制,并把绝大部分比赛场地安排在基层篮球场,有力带动基层文体旅消费热潮。此外,市民们还能通过“体育城市”视频号和抖音号、直播吧等平台在线观看比赛,今年赛事共吸引线上线下观众超千万人次,成功造热打响晋江“企BA”赛事IP。

作为一项创新性赛事,晋江“企BA”在开展运营中始终对标国际赛事高等级标准来规范操作,由晋江市总工会和晋江市文旅局主导搭建平台,由晋江市企业与企业家协会联合会负责调动企业家的广泛支持,再由国企专业化运作,适当争取社会各界的赞助投入,

各方群策群力共同打造可自我造血模式,实现赛事可持续健康发展。明年赛事将进行一系列优化调整,比如扩大外卡球队邀请范围、提升赛事观赏性,加强场外文体旅融合发展、提升全民参与度和娱乐性等。

“车间到球场,都是主战场。”当前,晋江同时拥有福建浔兴俱乐部和福建众腾女篮这两支篮球职业队伍,他们对首届晋江“企BA”给予大力支持,组成职业联合队参与全明星正赛,与草根企业队伍同场竞技、深度互动,推动晋江“企BA”成为“体育+产业”深度融合的典型缩影,助力晋江体育产业转型升级,为城市高质量发展注入新动能。

市金鸡拦河闸水资源  
调配中心——

## 安全宣传进校园 “童”心共护生命水

本报讯(融媒体记者陈灵 叶虹羽 通讯员陈婉珍 陈思立)正值第24个全国“安全生产月”,6月20日,泉州市金鸡拦河闸水资源调配中心志愿者走进共建单位南安市阳光小学,开展安全宣传教育进校园活动,通过节水、防溺水、防火、防触电、反诈骗等主题宣传,增强师生的水资源保护意识和安全预防意识。

“一般发生溺水的地点在水库、水坑、河流、溪边、游泳池……”活动现场,金鸡拦河闸志愿者通过图文介绍和生动讲解,向学生们科普各种防溺水基本知识,以及到野外游泳的危害性和严重后果,让学生明白应主动远离危险水域,有效预防溺水事故发生。在节水宣传环节,志愿者们结合生活实例,分享节水小妙招,如“淘米水用过后,可用来洗菜,之后用作浇花”等一水多用场景,倡导学生们在日常生活中注意节水、爱水、护水,进一步增强同学们的危机意识及节水责任感。

“原来节约用水有这么多方法,回家我要告诉爸爸妈妈一起行动!”一名学生兴奋地说。此外,志愿者还开展防火、防触电安全教育以及反诈骗宣传,科普火灾预防基本常识、扑救基础方法,并用幽默的语言揭秘骗局套路,传授防诈技巧。此次活动通过多元化的宣传形式,让安全知识入脑入心。据悉,金鸡拦河闸水资源调配中心今后将持续推进安全宣传“五进”工作,助力营造良好的安全生产氛围,促进全市水利安全生产形势持续稳定。



## 一触即享 晋江医保 业务轻松办

本报讯(融媒体记者许雅玲)“扫脸就能办,学一次就会!”日前,在晋江市政务服务中心,72岁的蔡大爷通过一台智能终端,5分钟便完成了异地就医备案。这台让他直呼“方便”的设备,正是晋江市政务服务中心医保窗口全新启用的“医保业务综合服务终端”。

为践行“让数据多跑路,群众少跑腿”理念,有效缩短办事等候时间,泉州市医疗保障局晋江分局打造了融合“窗口+自助+线上”三位一体的服务新模式,让办事群众感受“指尖上的便捷”。

目前,“医保业务综合服务终端”支持医保查询、业务经办等四大类43项医保服务事项的自助办理。群众可通过扫脸、刷身份证或医保电子凭证(医保码)等多种实名认证方式直接办理业务,操作简易安全,贴心服务实现“零门槛”。

接下来,泉州市医疗保障局晋江分局将不断拓展自助服务终端部署点位,优化操作体验,并结合“党建+”邻里中心增设更多自助服务医保驿站,推动医保经办服务从“能办”向“好办、易办、智办”加速跃升,让企业群众真切感受到医保服务就在身边。

◆◆

## 人工智能 助力政务服务

南安推出14项便民利企举措

本报讯(融媒体记者吴宗宝 通讯员黄玲)记者从南安市发改局获悉,《南安市便民利企若干举措(2025年第一批)》(以下简称《措施》)于近日印发,围绕政务服务、交通出行、企业经营等领域推出14项具体措施,打出便民利企“组合拳”。

在政务服务领域,南安创新探索“人工智能+政务服务”应用场景,基于Deep-Seek大模型的智能助手“小南智办”正式上线。该助手可精准解析用户指令,快速响应各类政务服务咨询,为企业群众提供“7×24小时”在线智能服务,让办事咨询从“反复问”变为“精准答”。

婚姻登记服务方面,南安打造婚检与登记“一站式”服务,增设优生优育宣教点;推行“婚姻登记+不动产”协同,实现产权变更登记当场办理;建立民政与法院婚姻信息共享机制,解决群众“多地跑”问题。同时,创新开展“山海盟誓·爱在南安”市长颁证日活动,在武荣公园等地设立户外颁证点,为新人提供颁证、婚庆、旅拍等多元化服务。

就业服务方面,南安建设首批26个村(社区)“家门口就业服务站”,依托“泉就业”平台及村(社区)小程序,构建“线上+线下”就业服务网络,打造“15分钟就业服务圈”。