

锲而不舍落实中央八项规定精神

市委市直机关工委召开调度会  
推进机关党建工作提质增效

本报讯（融媒体记者高慧子）6月25日，市委市直机关工委召开市直机关深入贯彻中央八项规定精神学习教育工作调度会，听取10个党建工作片区汇报，分析存在问题，研究部署下一阶段重点任务。

学习教育开展以来，机关各级党组织坚决扛牢政治责任，坚持对标对表讲政治，聚焦中心任务勇担当，健全帮扶督导机制促落实，塑造过硬作风优质服务，一体推进学、查、改，取得了良好成效。

会议强调，要聚焦主题深化学习，查摆问题动真碰硬，以集中整治违规吃喝新成效强化党员教育管理、推动学习教育走深走实。要坚持融合互促，将开展学习教育同完成年度机关党建重点工作紧密结合，提高政治站位，加强统筹谋划，深化模范机关建设，营造争先争优争效氛围，以高质量党建促进高质量发展。要持续提升工作质效，积极践行机关党建“新、活、实”重要理念，突出示范引领和晾晒比拼，用好体制机制案例评比、片区工作拉练等方式，加强工作调度和片区联动，以责任协同促工作落地。要着力打造特色品牌，培育一批可学可看的机关党建示范典型点，持续做大做强具有辨识度和有影响力的党建品牌。

强作风 求突破  
促担当 提质效

我市举行主题宣讲活动

本报讯（融媒体记者殷斯麒 通讯员蔡玮玮）25日，“强作风 求突破 促担当 提质效”主题宣讲活动在鲤城区三朝巷孝廉文化讲堂举行。活动现场，四位宣讲人紧密围绕作风建设主线，以生动实践和深刻思考为切入点，传递了正风肃纪的坚定决心与实干担当的澎湃力量。

台商投资区纪工委监委干部郭钧森以《数据赋能 跑出作风建设加速度》为题，展示了如何依托大数据手段精准发现问题、提升监督效能，为作风建设注入“智慧动能”，切实跑出服务民生的加速度。安溪县城厢镇人民政府干部谢楠以《全面从严治党：作风建设永远在路上》为题，通过生动的例子，深入浅出阐释全面从严治党内涵、举措。鲤城区人民法院督察室副主任王少昌以《法微闪耀暖民心 作风建设在身边》为题，立足司法为民实践，通过鲜活案例展现了如何将作风建设融入日常工作，践行“努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义”的初心。鲤城区委理论研究中心主任、“福鲤桐声”宣讲团成员蔡玮玮带来《叶飞：对党忠诚严守纪律的拒腐蚀将军》，生动再现了叶飞将军一生对党绝对忠诚、严守纪律规矩、永葆清廉本色的崇高风范，为新时代党员干部树立了光辉榜样。宣讲结束后，大家还参观了温陵清官廉吏记忆馆。

此次活动由中共泉州市委讲师团主办，中共泉州市鲤城区委宣传部、泉州市鲤城区纪委监委承办，旨在推动深入贯彻中央八项规定精神学习教育走深走实，持续深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，引导广大党员干部进一步锤炼党性修养、提升思想觉悟，在实干担当中更好强作风、建新功。

为移民安居梦  
筑牢根基

白漈寨坂安置区桩基工程动工

本报讯（融媒体记者叶虹羽 通讯员李一鸣 肖俊鸣）随着桩基轰鸣声在白漈乡寨坂村回荡，白漈水利枢纽工程移民安置后靠安置区工程——寨坂安置区桩基工程于日前正式动工，标志着白漈乡移民安置工作迈入实质性建设阶段，为白漈水库库区4万余名移民的安居梦按下“加速键”。

当日上午，白漈乡寨坂安置区建设服务中心联合安溪县质检站、监理、设计、地勘等专业力量，开展旋挖成孔灌注桩试打桩作业。现场可见，两台大型桩机正有序运转，头戴安全帽的工人熟练操作设备，另一台桩机完成调试后投入施工。据了解，寨坂安置区桩基工程项目需完成栋数22栋共357根桩基施工，总桩长超70万米，其中需穿透坚硬岩层的部分达1029米。

根据规划，寨坂安置区用地面积26947.30平方米，总建筑面积25653.69平方米，将新建80套安置房，提供60平方米、80平方米、100平方米、120平方米四种户型供选择，可满足300名移民的居住需求。项目同步规划道路、绿化、水电等配套设施，建成后将成为功能齐全、环境宜居的现代化社区。

“接下来我们将开足马力，在确保安全和质量的基础上组织3台旋挖机械设备24小时连续作业！”项目负责人表示。为力争276名移民年底前实现新房梦，建设团队正以“倒排工期、挂图作战”的攻坚姿态，全力冲刺——计划8月10日前完成全部桩基施工，9月25日前完成桩基检测并移交村民选地建房，力保安置房主体工程年底竣工交付。作为泉州规模最大、征迁人口最多的单体建设项目，白漈水利枢纽工程涉及安溪、永春两县4万余人搬迁。目前，官桥安置区已完成交付，参内安置区正在进行选房，横口安置区正全面加快建设，预计年底陆续搬迁入住。

砥砺前行继往开来 共谱泉州慈善新篇章

6月26日，泉州市慈善总会第四次会员大会胜利召开。会议选举产生了新一届理事会，吴汉宗担任会长。

泉州市慈善总会第三届理事会会长沈耀钦，在大会上代表理事会做了工作报告，总结7年来总会的工作和取得的成绩。

第四届理事会会长吴汉宗在大会上发表《继往开来，凝心聚力 共谱泉州慈善新篇章》讲话，表示要立足新起点，继往开来，将始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，围绕“为政府分忧、为百姓解困”，砥砺前行，做好泉州慈善工作。 □融媒体记者 陈明华 范金林

回顾 守初心 聚爱心 惠民心  
七载善举结硕果

自2017年12月起，泉州市慈善总会第三届理事会在社会各界的大力支持下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，依法兴善，为泉州慈善事业的发展书写了浓墨重彩的篇章。七年来，总会先后获评民政部颁发的全国先进社会组织、福建省人民政府颁发的首届福建慈善奖、中华慈善总会颁发的优秀项目单位等荣誉称号，总会实施的慈善助困、助学、助老等项目多次在全省慈善公益项目大赛中获得嘉奖。

泉州市慈善总会始终秉持“党建引领慈善事业发展”的理念，将党的根本宗旨与慈善理念紧密结合，使党的领导贯穿慈善工作的各个环节。工作人员积极践行慈善使命，多人

荣获中华慈善总会“优秀慈善工作者”、市老干局“刺桐银发头雁”等荣誉称号。

同时，总会推动党建与慈善业务深度融合，精心打造“党建强、慈善红”慈善品牌项目，将党建文化和慈善文化协同推进。在历年的各项检查中，总会均获得高度肯定，并于2020年再次被评定为5A级社会组织。

紧扣时代使命，总会不断探索创新募捐方式，通过灵活多元的机制推动慈善资金稳步增长。在过去的七年里，慈善捐赠收入高达8.5亿元，新增慈善基金53个。

在提升慈善基金质效方面，总会在巩固传统冠名慈善基金的基础上，围绕服务大局设立了各类精准基金。2018年脱贫攻坚开局之年，总会开设脱贫攻坚类基金，与仁善扶贫基金会设立了总额1000万元的产业扶贫基金。同时，创设联合基金，如我省首支消防救助慈善基金；设立退役军人关爱基金；设立“闽台缘”公益基金及侨爱联心等系列基金。

在丰富项目捐赠形式上，打造接地气的日常项目捐赠体系。项目涵盖文化遗产保护、孤独症关爱、奖教助学等多个领域，为慈善事业发展注入了源源不断的活力。

在应急慈善方面，应急救援充分彰显了慈善守望相助的精神。总会紧密结合市委、市政府的中心工作，将慈善与保障民生、乡村振兴、社会治理等重点部署相融合，着力解决“一老一小一困”问题。七年来，携手冠名慈善基金投入8.8亿元，实施958个项目，惠及19.2万余人。

在“慈善助困”方面，投入16391.13万

元，开展“纾困解难、慈善暖心”活动，帮扶困难群众群体；投入2443万元，实施“安居工程”；投入3480万元，在泉州、四川等地开展造血式扶贫；支出8910万元，助力闽宁协作等。

在“慈善助学助教”方面，投入29696.35万元，助力教育软硬环境提升，开展助学助教奖学奖教活动。多层面强化家庭困难学生帮扶力度，帮扶寒门学子。其中，与泉州晚报社联合发起“共同托起他们的理想”大学生助学项目，已帮助2027名学子圆梦大学。

此外，在慈善助医上，投入23108.14万元；在慈善助残方面，投入518.43万元；在慈善助老方面，投入6293.74万元；在慈善公益方面，投入11986.46万元。多层面、全方位支持各项公益事业。

泉州市慈善总会不断拓展慈善资源，提升慈善影响力，积极构建慈善文化。在推动慈善褒扬方面，全力助力首届“泉州市慈善大会”召开。积极推荐爱心企业家、爱心企事业单位、优秀慈善项目及优秀慈善组织，参评中华慈善奖，传递泉州慈善声音。

此外，泉州市慈善总会还为慈善法规修订建言献策，助力完善慈善法治环境。以中华慈善日等为契机，加大日常宣传。制定完善多项制度，规范运作流程，主动接受社会监督，不断强化慈善信誉。

**展望 继往开来 绘泉州慈善事业新蓝图**

在泉州市慈善总会第四次会员大会

上，新任会长吴汉宗发表讲话，围绕“为政府分忧、为百姓解困”，从使命、创新、文化、规范四大维度，勾勒出泉州慈善事业未来发展蓝图。

在精准帮扶筑牢民生防线方面，总会将深入贯彻习近平总书记关于慈善事业的重要论述，把慈善工作融入全市发展大局。聚焦特殊困难群体，巩固“慈善助困、助学”等传统项目，创新“输血+造血”帮扶模式，推动慈善资源精准对接，切实筑牢民生保障“最后一道防线”。

创新驱动层面，通过升级冠名基金等传统模式，推广慈善超市、指尖慈善等载体，让慈善融入生活场景；以“慈善+金融/信托/非遗/商会/文旅/科技/互联网”等九大跨界模式为切入点，打造泉州特色慈善模式；加强与多主体协作，建立省、市、县三级联动机制，凝聚侨乡慈善合力。

文化引领上，构建“空间+队伍+活动”立体传播体系。依托老年颐乐园等展示慈善成果，成立志愿者队伍将宣传融入服务，以“中华慈善日”等为契机选树典型，策划25周年“慈善之夜”活动，擦亮“人人慈善、泉城有爱”城市名片。

未来总会将强化法治建设，细化财务全流程管控，完善项目跟踪反馈机制，同时强化队伍廉洁与专业建设，让慈善在阳光下蓬勃发展。

“手拉手汇凡人微光，心连心聚众人之爱。”吴汉宗表示，将带领新一届理事会传承“爱拼敢赢、乐善好施”的泉州精神，为建设21世纪“海丝名城”注入慈善力量。



百香果园  
迎丰收

眼下正值夏季水果丰收时节，在泉港区涂岭镇绿优家庭农场的务工村民在藤蔓间来回穿梭，采摘成熟饱满的百香果。近年来，在两岸农业融合发展的推动下，泉港一批特色农业基地应运而生，这些基地先后引进300多种台湾优质水果品种。厄瓜多尔燕窝果、墨西哥冰激凌果、南美黄龙释迦、美国巧克力布丁柿……许多平时难得一见的品种，让这里一年四季都能果香飘满园。

（融媒体记者陈晓东 通讯员洪坤泽 摄）

45227户群众住进“安心房”

（上接第一版）

本月底中心市区  
4642户居民将圆“办证梦”

住了多年的房子却迟迟办不了产权证，这是困扰全国许多城市的历史遗留难题，泉州也不例外。

于2019年建成的高山安置小区，因规划核实缺失、竣工备案“卡壳”，1630户居民无法办理不动产权证；于2003年建成的丰泽区坪山华园小区，75户业主则因开发商欠缴土地出让金陷入“死结”。

面对“硬骨头”，市资源规划局创新机制，分类施策，精准破题——针对高山安置小区，牵头成立专班，将安置协议直接作为权属依据，由市政府出资、联合公证处为老百姓解决继承难题，同步协调住建部门补办验收、督促开发商开具增值税发票。今年1月，小区完成首次登记；3个月后续发票问题解决，分户办证正有序推进。针对坪山华园小区，丰泽区自然资源局积极主动作为，在市资源规划局指导下，依据自然资源部“证缴分离”政策，在司法追缴出让金的同时先行办理产权登记，去年12月完成首次登记，75户业主已领证，成为全市首个“证缴分离”成功案例。

事实上，截至今年6月，中心市区11个超5年未办证的安置房项目中，6个已完成首次登记，剩余项目将于6月30日前全面“清零”，届时4642户居民又将圆“办证梦”。

17处烈士陵园有了产权证  
“四位一体”模式筑牢法律屏障

5月14日，我市在全省率先实现17处烈士陵园不动产登记全覆盖，意味着每一处镌刻着英雄记忆的纪念设施，从此拥有了“法律身份证”，英雄们精神家园的守护根基更加稳固。

这份“红色守护”的背后，是市资源规划局创新探索的“四位一体”工作模式：高位协同聚力，建立资源规划、退役军人等多部门联动机制，构建“上下贯通、左右协同”的高效推进体系；精准施策解难题，针对每处陵园历史沿革、用地现状差异，实施“一园一档”精细化管理，为每座陵园量身定制确权方案，确保“一把钥匙开一把锁”；分类攻坚破瓶颈，聚焦“常规登记类”和“涉军特殊类”两大历史遗留问题，采取“一事一议”专项攻坚机制，啃下“硬骨头”；优化服务提效能，通过精简审批环节、压缩办理时限、优化登记流程，为红色资源长效管护注入强劲动能。

相关链接

各县（市、区）在化解不动产登记历史遗留问题中异彩纷呈、成效显著：商品房登记迈入“掌上办”时代，工业企业、安置房、烈士陵园、历史建筑（古厝）、跨宗地项目等历史遗留问题有效破解，“兜底办”机制解决疑难杂症，企业和群众办证便捷度、满意度大幅提升。

从“纸间”到“指尖”  
不动产登记服务实现“智变”升级

泉州将数字化转型作为提升不动产登记服务效能的“关键一招”，推动服务迈入“掌上时代”和“秒办时代”。

泉州台商投资区在全省首创商品房不动产产权证全流程“掌上办”模式，依托电子印章、签名、人脸识别认证等信息技术，群众通过手机即可完成房源查询、在线申请、电子签名、税费缴纳、证书领取（邮寄到家）等所有环节。全区商品房线上申请率高达99.61%，其中88.86%的群众选择“掌上办”，真正实现“一趟不用跑”，为全省推广“互联网+不动产登记”提供了示范借鉴。

安溪县的“安心登”，也让不动产登记服务无远弗届。该县创新推出“委托见证”功能，权利人无论身处何地，均可通过远程线上方式，安全便捷地授权委托他人办理6类16项登记业务，解决异地委托需公证或亲临现场的难题。

南安市以数字化改革赋能服务提质增效，创新“互联网+不动产”路径，全省率先升级智能审批系统，办理时限压缩至“秒”级，全流程实现“零纸质、零跑腿、零人工”；同步打通“多网通查”渠道，研发“智慧查询系统”，企业群众通过闽政通APP、24小时自助查询机、建设银行“智慧柜员机（STM）”、“e政务”等多个终端，即可便捷查询办理进度、登记信息及不动产状态。

制度破冰  
为历史遗留问题开出“良方”

针对工业用地、安置房、历史建筑、烈士陵园、跨宗地项目等历史遗留问题，相关县（市、区）创新政策工具，分类精准施策，开辟了解题新路径。

——工业用地遗留问题“破冰解冻”

针对工业企业普遍面临的“未批先建”，“证照不全”导致无法登记、影响融资的困境，惠安县创新提出“免于处罚及没收（政府原因造成）”“证缴分离”“对赌协议（亩均税收承诺）”“放宽规划审查（罚工程造价5%后登记）”等处置路径；永春县通过“专人对接预审、联合研究症结、宗地合并处置、适用历史遗留政策联合验收”的组合措施，实现企业跨宗地、通用不动产

破解疑难杂症 各地八仙过海

权证“当天申请、当天办结”，有效盘活了企业资产。

——安置房办证驶入“快车道”

德化县简化政府统建安置房流程，改变以往需“经镇政府首次登记再转移登记”导致周期长的问题，依据拆迁安置协议、缴款凭证等核心材料，直接为安置户办理不动产登记，实现“交房即交证”；泉港区针对跨宗地建设且欠缴税费的宏地盐湖城项目，采取“宗地合并+证缴分离”，简化流程，办理房屋总风貌权登记时合并宗地，欠缴税费由职能部门分开追缴，不影响分户登记。

——让历史建筑确权“赋活新生”

晋江市针对古厝（历史风貌建筑）因不符合现行规划、消防规范导致的历史遗留问题，创新“带建筑物出让”方式进行确权，委托专业机构进行安全鉴定和消防安全评估，部门联动（规划按现状核实、建设部门出具竣工意见）后通过绿色通道登记，已完成五店市105幢、3.9万平方米古厝登记，为破解历史风貌建筑确权难题、赋能文旅资产盘活提供了可复制的经验。

——项目总登记“分段化解”

洛江区针对桃源世家项目超容积率、安置房方案未定等问题，采取“靠前服务+分类化解”，提前介入，容缺预审房产测量成果，先对具备条件的商品房（含保交房）进行总登记，保障业主及时办证，待安置房方案落实后再处理安置房部分，平衡效率与公平。

机制保障  
筑牢长效治理“压舱石”

为确保整治成效可持续、问题化解无遗漏，南安、石狮建立了强有力的闭环工作机制。

南安市设立“兜底办”专窗，常态化收集产权信息错漏、身份模糊、企业改制遗留、多部门协调等“硬骨头”问题，通过“登记中心内部会商、部门协商、中心管委会一事一议牵头解决”的三级处理机制，全程跟踪反馈，已成功化解8件疑难案例。

石狮市建立“专班推动、多方联动、督导促动”的“三动”闭环落实机制，加强统筹协调，建立台账清单，纳入“点题整治”并督导压实责任，促进不动产登记服务提升。如今，该市已明确571套住宅问题的责任主体和措施，成功推进了建发决著、康园云尚等安置房项目的化解。

从服务创新到制度破局，从数字赋能到长效治理，市资源规划局以“对症之药”破解不动产登记历史遗留问题，群众住进“安心房”，越来越多的“小红本”温暖着千家万户，群众获得感和满意度不断提升，民生愿景正变为幸福实景。