

泉州市第二届“龙翔刺桐”闽台龙舟邀请赛开赛 50余支海内外劲旅逐浪笋浯溪

昨日上午,泉州市第二届“龙翔刺桐”闽台龙舟邀请赛开赛。比赛首日,来自福建各地、港澳台、马来西亚等地的16支高校男子龙舟队在鲤城区笋浯溪展开激烈角逐。此次赛事共分为4个组别,50余支队伍将在本周末和下周末,共同为市民游客献上精彩纷呈的龙舟盛宴。市民游客也可在泉州网、泉州发布、鲤城微事等平台观看线上直播及回放。□融媒体记者 杜婉琼 通讯员 许培吟 文/图



扫码看现场视频



健儿们逐浪前行。(杜婉琼 摄)

龙翔刺桐 首日16支队伍激烈角逐

昨日上午9时许,一曲气势磅礴的《龙吟刺桐》响起,现场的氛围被烘托至高点。随着发令声响起,首轮出战的2艘龙舟如离弦之箭,在笋浯溪水道上破浪疾驰。伴随着船头鼓手强劲有力的鼓点节奏,船桨整齐划一地入水、出水,激起阵阵白色浪花。两岸观众热情高涨,纷纷用镜头记录下精彩瞬间。

经过两个多小时的激烈角逐,集美区龙舟协会龙舟队和福州盖山浦下龙舟队脱颖而出,位列前二。泉州经贸学院龙舟队是本场比赛的第三名,“首轮比赛我们启航比对手慢了一点,吃了他们的浪,第二轮比赛我们迅速调整好状态,把前半程的差距缩小了不少。”队长翁佳明介绍,这支新生代队伍从今年学期中开始组建,不少队员都是“新面孔”,接下去将继续练习,备战全国U系列赛。

澳门横琴水上运动文化协会龙舟队在本场比赛中获优胜奖。“和澳门的

航道不同,笋浯溪河道吃水深,发力感比较好。”队员刘铭浩说,前一晚队伍抵达古城后在西街附近住下,感受到了泉州“半城烟火半城仙”的魅力,对于此趟龙舟之旅,他们都很开心。

规模空前

高校女子组今日争高低

“好久没看到这么有趣的体育赛事了,让人热血沸腾。”今年57岁的市民刘先生早上9点从钟楼搭“小白”公交车到现场观赛,对于主办方精心准备的免费接驳专线服务很是满意。据悉,主办方在每个比赛日都特别安排了3辆“小白”往返于西街钟楼与笋浯溪赛场,车上配备了专业古城讲解员,于乘车途中为市民游客介绍古城历史文化,感兴趣的市民游客在西街钟楼接驳点乘车,即可免费直达赛场观赛。

据主办方介绍,此次大赛是泉州地区唯一被福建省体育局纳入2025年度全省水上运动联赛的项目,相比去年规格更高、规模更大,共吸引了来自福建、广东、江西和港澳台地区,以及马来西亚、印度



比赛首日,来自海内外的16支队伍同场竞技。(赖良德 供图)

尼西亚等地的50余支队伍参加。

大赛设置高校男子组(含港澳台及海外组)、高校女子组、机关单位组和社会公开组等4个组别。竞赛项目为12人龙舟300米计时赛,共设2条赛道。4个组别分别于6月28日、29日、7月5日、6日举行比赛,各队伍通过抽签方式两两分组对决,每组进行两场比赛,综合两场成绩进行总排名。



冰雹突袭德化 市气象台:近期谨防强对流天气



昨日上午德化的冰雹有玻璃球大小

本报讯(融媒体记者张雯 通讯员林婉清 文/图)“下冰雹了,下冰雹了!”昨日下午,不少市民发布视频称,德化上涌镇突降冰雹。一段视频显示,暴雨夹着冰雹倾盆袭来,玻璃珠大小的冰雹伴着雨水落在地上,发出“乒乒乓乓”的声响。

为何近期我市强对流多发呢?气象专家表示,在福建,强对流天气一般在春季和夏季多发,这主要源于春季和夏季空气湿润,大气中的水汽含量较高,为强对流天气的形成提供了水汽条件;同时,春季和夏季的气流抬升运动也为强对流天气发生提供了动力支撑。

许多市民关心,泉州下冰雹,那么最近天气会降温吗?据市气象台分析,受副热带高压影响,我市接下去依旧以晴热高温天气为主。6月30日至7月6日,大部分乡镇(街道)最高气温可达35℃,7月2日至6日,安溪和永春东部、南安大部市辖区、惠安和晋江的部分乡镇(街道)可达37℃。

市气象台同时提醒,近期午后我市局部乡镇有阵雨或雷阵雨,雷雨时局地伴有短时强降雨,6~8级雷雨大风等强对流天气,请市民群众注意防范。



扫码看现场视频

福建省生态环境保护督察组 向我市交办第四批 群众信访举报件

本报讯(融媒体记者谢曦)6月28日,福建省生态环境保护督察组向我市交办第四批信访举报件16件,其中来电13件、来信3件。从污染类型看,涉及水5个、大气3个、土壤1个、生态3个、垃圾2个、噪声1个、其他6个(部分举报件涉及多个问题类型);从行政区划看,涉及丰泽区2件、泉港区1件、晋江市3件、南安市9件、安溪县1件。所有举报件均已及时转交相关县(市、区)或市直部门办理。

南安市自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

南资源告(2025)25号

经南安市人民政府批准,南安市自然资源局决定以拍卖方式出让两幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和主要规划条件

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	主要规划指标			拍卖起叫价	加价幅度	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率			
2025P03	官桥镇金桥社区	27632平方米(折41.448亩)	商业服务业用地—商业用地(零售商业用地)、居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅用地)	商业服务业用地40年、居住用地70年	1.0 < FAR ≤ 2.0	D ≤ 25%	G ≥ 30%	12400万元	100万元整数倍	2480万元(须到账)
2025P04	康美镇梅元村	18723平方米(折28.0845亩)	商业服务业用地—商业用地(零售商业用地)、居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅用地)	商业服务业用地40年、居住用地70年	1.0 < FAR ≤ 2.0	D ≤ 30%	G ≥ 30%	3900万元	50万元整数倍	780万元(须到账)

2025P03地块用地范围、规划条件,详见南资源规(2025)62号文及相关规划红线图。

2025P04地块用地范围、规划条件,详见南资源规(2025)64号文及相关规划红线图。

二、竞买人资格要求

(一)遵守中华人民共和国法律、法规且具有房地产开发资质的境内外法人和其他组织,除欠缴土地出让金者,已在南安市范围内取得合法土地未按规定开发建设者以及法律法规另有规定者外,均可申请参加竞买活动。申请人只可单独竞买,不得联合竞买。

竞买申请人提交竞买申请书时,应提交竞买保证金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明,并提交竞得后用于缴纳土地出让价款的资金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书。若经金融监管机构查明竞买保证金属于上述资金范围的,视为违反竞买规定,竞买资格不予确认。

竞买成交后,若经金融监管机构认定竞买人缴交的土地出让金来源于上述资金范围的,视为违反竞买规定,出让人将取消竞得人的竞得资格,解除《国有建设用地使用权出让合同》并收回土地,定金不予退还。

(二)南安市2025P03号地块的竞买保证金为人民币贰仟肆佰捌拾万元整(¥24800000)。未成交者的竞买保证金在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息)。

(三)南安市2025P04号地块的竞买保证金为人民币柒佰捌拾万元整(¥7800000)。未成交者的竞买保证金在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息)。

三、拍卖方式

(一)本次拍卖出让不设保留底价,按照价高者得的原则确定竞得人。

(二)竞买人以举牌方式竞价,也可以报价,但报价的增价幅度不得小于拍卖主持人宣布或调整的增价幅度。

四、出让的相关时间及地点

(一)拍卖文本取得:拍卖出让文本可通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(网址: http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index)或“南安市人民政府”(网址: http://www.nanan.gov.cn/zwgk/zwtz/gzzyjy/)下载拍卖文本。

(二)报名地点:竞买人可在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”进行报名,网址: http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index。

(三)报名时间:2025年7月14日9时至2025年7月21日17时。

(四)竞买保证金缴纳截止时间:2025年7月21日16时(须到账)。

(五)现场资格审核起始时间、地点:2025年7月22日上午8时15分起,于南安市自然资源局502室进行现场资格审查。若无人通过资格审查,则取消项目地块拍卖活动,重新组织出让。

(六)现场交易(拍卖)时间、地点:现场资格审核结束后随即于南安市成功街986号交通大厦一楼开标五室开始现场交易。

五、竞买须知

本次拍卖出让活动按照“网络报名,现场审核,现场交易”组织拍卖,只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。竞买申请人须在报名规定的时间之内登录网上交易系统注册登记,缴纳竞买保证金并提出竞买申请,按要求上传相关材料,需提交材料清单详见《南安市2025P03号地块国有建设用地使用权出让须知》《南安市2025P04号地块国有建设用地使用权出让须知》,并按公告通知时间携带相应申请材料(应与网上提交申请材料相符)准时前往南安市自然资源局进行现场资格审核。

竞买人在提交注册信息资料之前,须详细阅读《福建省土地使用权出让管理系

统》(网上交易模块)网站上的《福建省土地使用权出让网上交易规则(试行)》《福建省土地使用权出让网上交易服务协议(试行)》《福建省土地使用权出让网上交易须知(试行)》《福建省土地使用权出让“网络报名,现场交易”规则(试行)》、竞买人操作手册,以及本公告、出让须知和有关法律、法规。竞买人对出让交易文件有疑问或异议的,可向出让人咨询;对宗地现状有异议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让人提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协议、交易规则等出让交易文件和宗地现状无异议。

六、其他事项

(一)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市城乡规划局转发福建省住房和城乡建设厅关于新建民用建筑全面执行绿色建筑标准的通知》(泉建科(2017)47号)的相关要求。

(二)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》的相关要求。

(三)竞得人应执行《福建省自然资源厅关于印发福建省规范和完善砂石开采管理暂行规定的通知》(闽自然资发(2023)51号)的相关要求。

(四)该宗地项目建设单体质量要求须达到泉州市优质工程及以上。

(五)竞得人应当在项目开工、竣工时,向市自然资源局书面申报;对不执行申报制度的,将向社会公示,并限制其至少在一年内不得参加土地出让活动,并作相应的信用记录。

(六)配建装配式建筑的比例应按照《泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于征求南安市官桥镇许林片区A地块配建养老服务设施建设意见的复函》(南民函(2025)68号)要求,配建养老服务设施并移交南安市民政局统一调配开展养老服务。

(七)2025P03地块竞得人应根据《南安市民政局关于征求南安市官桥镇许林片区A地块配建养老服务设施建设意见的复函》(南民函(2025)69号)要求,配建养老服务设施并移交南安市民政局统一调配开展养老服务。

(八)竞得人应按《泉州市人民政府关于进一步规范中心市区建设项目土地规

划审批工作的意见》(泉政文(2021)5号)规定执行,除重大项目经批准分期建设外,住宅应与商业同时同步建设;重大项目经批准分期建设的,最后一期建设必须包含住宅功能,单独先行建设住宅的不得办理预售手续。

(九)2025P03地块实行土地交易价格监测,具体为:1.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以内的,竞得人自出让合同签订之日起90日内分二期付清全部土地成交价款,第一期为出让合同签订之日起30日内支付土地成交价款50%、第二期为出让合同签订之日起90日内支付土地成交价款50%;2.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%—50%内的,竞得人自出让合同签订之日起90日内分二期付清全部土地成交价款,第一期为出让合同签订之日起30日内支付土地成交价款60%、第二期为出让合同签订之日起90日内支付土地成交价款40%;3.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在50%—100%内的,竞得人自出让合同签订之日起60日内分二期付清全部土地成交价款,每30日支付一期,支付比例分别为土地成交价款的60%、40%;4.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在100%以上的,竞得人自出让合同签订之日起30日内一次性付清全部土地成交价款。

2025P04地块实行土地交易价格监测,具体为:1.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以内的,竞得人自出让合同签订之日起90日内分二期付清全部土地成交价款,第一期为出让合同双方签订之日起30日内支付土地成交价款50%、第二期为出让合同双方签订之日起90日内支付土地成交价款50%;2.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以上的,竞得人自出让合同双方签订之日起30日内一次性付清全部土地成交价款。

(十)拍卖出让土地成交价款为土地出让金、城市基础设施配套费、人防易地建设费和契税等税费由竞得人按规定向有关部门缴纳。

(十一)本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关其他具体事项详见拍卖出让文件,拍卖出让文件与本公告具有同等法律效力。

七、联系方式

联系人:陈先生、郭先生、洪女士
联系电话:0595-86380268

南安市自然资源局
2025年6月27日