

持续深化“千万工程”实践 打造乡村振兴“洛江样板”

乡村升腾，是振兴路上最动人的风景。近年来，洛江区深入学习贯彻“千万工程”经验，坚持因地制宜、因村施策，以点带面、全域创建，统筹推进乡村建设、产业发展、基层治理等各项重点工作，走出了一条生态美、生产美、生活美的新路子，全力打造乡村振兴“洛江样板”。

推进“一村美”迈向“全域美” 和美乡村建设全域铺开

“红色影剧院很有特色，可以循着历史足迹了解先辈革命精神，还能体验到当地田园风光之美。”这是罗溪镇洪四村留给外地游客林先生的印象，“村里的‘颜值’很高，处处彰显着历史韵味和文化特色。”

罗溪镇后溪村利用闲置地建成了亲水体育主题公园；虹山乡虹山村将昔日的溪边土路变成了村民彩虹休闲步道；万安街道万盛社区将房前屋后的空地变成了口袋公园……在洛江区走一走、看一看，镇镇有亮点，村村有特色，季季有风景，处处展现出和美乡村新图景。

近年来，洛江区持续深入开展“千村示范引领、万村共富共美”工程，梯次培育河市镇城乡融合型整镇推进“五好”乡镇、洛阳江支流河市东溪段“一县一溪一特色”田园风光建设，加快推进省级示范乡镇、示范村创建对象示范创建工作，促进城乡融合发展，力争再打造一批乡村振兴示范点、示范村、示范镇。

为进一步推进乡村全面振兴，今年以来，洛江区强化五级书记抓乡村振兴工作机制，严格落实《乡村振兴责任制实施细则》，召开专题调度会、现场会等20余次，将乡村振兴工作纳入区委、区政府中心工作一体推进、一体谋划，推动一级抓一级、层层抓落实。

得益于乡村振兴机制的持续完善，洛江区乡村振兴建设硕果累累：罗溪镇获评2024年度“一县一溪一特色”田园风光建设成效第二档；永安村、洪四村被认定为第一批省级乡村振兴示范村；马甲镇、梅岭村、前溪村、苏山村入选第三批省级乡村振兴示范乡镇、示范村创建对象。今年，洛江还将推动省级第一批、第二批示范乡镇、示范村创建项目55个，接续实施乡村“五个美丽”及2个整村打造村建设工作，计划建设279个“五个美丽”项目。

开展整镇推进“五好”乡镇创建 乡村发展动能显著增强

东溪流域绝美山水风光、台湾优良食品观光产业园初具雏形、俞大猷纪念馆数字化体验项目再度焕新……当下，走进河市镇，处处生机勃发，特色产业集聚发展，文旅融合方兴未艾，新农村建设好戏连台，水、电、路、通信等基础设施逐步完善，农民生活水平蒸蒸日上。在第一季度全市城乡融合型乡镇考评中，河市镇位列第二。

今年以来，河市镇坚持“全域统筹、整镇推进”的推进原则，以产业发展为支撑，推动城乡融合，构建“强镇引领、以镇带村、连村成线、村兴民富”的乡村振兴新格局，全力建设城乡融合型五好乡镇。”河市镇相关负责人向记者介绍道。

发展动能愈发强劲的河市镇，恰是洛江区深化实施“千万工程”、推进乡村全面振兴的生动缩影。今年以来，洛江区深入开展乡村振兴整镇推进“五好”乡镇创建，2025年计划投资1.69亿元建设16个重点项目，截至上半年已完成投资0.85亿元、投资额完成率50.3%。

此外，洛江区扎实推进“一县一溪一特色”田园风光建设提质扩面行动，以“四美”工程建设为抓手，推动洛阳江支流河市东溪段创建第二批“一县一溪一特色”田园风光示范区，2025年计划投资1.71亿元建设17个重点项目。同时，持续建设晋江东溪支流罗溪段等一批“一县一溪一特色”田园风光示范区，2025年计划投资2800万元建设14个重点项目。

稳步提升特色优势产业 乡村内生动力持续激发

近日，在洛江区马甲镇永安村蝴蝶兰基地，前来研学的小朋友们踮着脚尖，将带着嫩芽的蝴蝶兰幼苗扦插入育苗盆，亲身体验农业种植的乐趣。近年来，

永安村以特色产业蝴蝶兰为着力点，打造“蝶村”主题品牌，建设“福蝶”文化公园，走出了一条文化赋能乡村振兴的新路子，实现了从市级重点扶贫开发村向省级乡村振兴示范村的成功“蝶变”。

马甲镇永安村是践行洛江统筹特色产业发展、激活乡村内生动力的鲜活例子。近年来，在全面推进乡村振兴的道路上，洛江区始终高度重视农业农村产业发展，大力在保障体系上“布局”，在人才服务上“引势”、在孵化平台上“绘谱”，在品牌培育上“增力”、在培育特色上“落子”，着力推动农业增效、农民增收、农村发展。

“乡村要振兴，产业振兴是关键。”依托现有农业产业基础、地理位置、乡村旅游和人文资源等优势，洛江优化“挖掘资源禀赋优势——开发特色产品——打造龙头企业——形成特色产业集群”的特色产业发展路径，加大新型经营主体培育力度，持续实施农业品牌精品培育行动，培育一批特色突出、品质过硬的区域公共品牌。目前，洛江区拥有全国名特优新农产品1个，三品一标农产品7个，省、市级农业产业龙头企业17家，省市级示范农民合作社25家、家庭农场20家，“一村一品”14个，省级国贸基地1个，省、市级农业产业化联合体6个。

乡村美，产业兴，人民富。执“千万工程”之笔，一幅乡村振兴的壮阔画卷，正在洛江精彩绘就，为中国式现代化的宏伟图景增添更多美丽笔墨。 (洛宣)

洛江推动巡察整改成果 向治理效能转化

本报讯 一段时间以来，洛江区坚持标本兼治、举一反三，推动巡察整改成果向治理效能转化，实现整改一个问题、规范一片领域、促进一方发展。

一是着力补短板惠民生。建立“巡察为民办实事”机制，将监督“探头”向民生一线延伸，构建“群众点题、巡察破题、整改答题”闭环，切实解决民生难题。二是聚力优环境促发展。紧盯营商环境痛点堵点，把巡察整改与优化营商

(卢静)

日前，为期两天的“食揽洛水韵 味融仙山情”泉州市洛江区美食嘉年华系列活动暨中式烹调师等级进阶培训正式拉开帷幕，来自全区餐饮行业的47名厨师齐聚一堂，开启技能进阶之旅。下阶段，洛江区将举办厨王争霸赛、美食嘉年华等活动，鼓励学员们将培训所学融入创作，持续完善提升“洛水仙山宴”，让洛江美食品牌香飘更远。图为培训活动现场。 (洛商/供图)

配售型保障房加速入市

专家建议“筹集为主、新建为辅”

价格打折、封闭管理，近期多地配售型保障房加速“开卖”。

济南第一批配售型保障房价格确定、南宁首批配售型保障房开放报名、成都首个开工建设的配售型保障房六月底预售、广州今年第一批配售型保障房启动选房……从一线城市到多个省会城市，多地配售型保障房的售建工作都有实质性进展。

从定价上看，配售型保障房按“保本微利”原则进行售卖，多地项目定价是周边商品房的五六折左右，这也是其吸引购房者的最大优势。同时，配售型保障房实行封闭管理，禁止变更更为商品房流入市场，金融属性被取消，与以往的政策住房有较大区别。

中指研究院政策研究总监陈文静表示，配售型保障房政策若能长期发展，市场和保障的关系将逐渐理顺，刚性住房需求可由保障房满足，房企也可放开手脚打造高端产品。不过，鉴于当下的住房库存规模，建议配售型保障房以“筹集为主、新建为辅”。



更多配售型保障房入手，进一步满足刚需群体住房需求。 (CFP)

市场价五六折起售

自住房制度改革以来，我国住房保障体系经历多次调整。经适房、廉租房、限价房、公租房、共有产权住房等各类保障性住房先后出现，各城市也出台了地方性的保障房，比如北京的自住型商品房、深圳的安居型商品房和可售型人才房。

配售型保障性住房，则是我国住房保障体系的“新物种”。2024年12月，全国住房和城乡建设工作会议提出，要“以需定购、以需定建，增加保障性住房供给，配售型保障房要加大力度”，被业内视为新一轮保障性住房建设全面启动的信号。

今年以来，配售型保障房筹集、建设、出售工作有所加快，多地均出现实质性进展。

6月23日，济南市第一批配售型

保障房价格确定。清河新筑和凤鸣新筑两个项目，配售房源共计433套，其中清河新筑项目住宅售价6750元/平方米(含装修费用)，后者售价7900元/平方米(含装修费用)。

据了解，清河新筑项目附近二手房均价从9000元/平方米到1.6万元/平方米不等，其中均价1.1万元/平方米的居多，保障房整体较周边二手房市场价低四成左右。

6月21日至23日，南宁今年首批配售型保障房开放报名，本次筹集的71套房源涵盖4个项目，价格约为商品房的6折左右。据悉，南宁市已经筹集5000多套配售型保障性住房，将陆续进入市场。

此外，广州的配售型保障房则正在选房；西安首个配售型保障性住房项目浐灞家园，日前举办了“交房即交证”活动；成都方面，首个开工建设的天府新区配售型保障房项目——锦官天府花园，

计划6月底预售。

定价和筹集较关键

目前，配售型保障房以保基本为原则，主要面向工薪收入群体、机关事业单位人员和企业引进人才，按成本“保本微利”销售，并实行封闭管理、有条件回购，和商品住宅市场完全隔离。

在筹集渠道方面，有新建和转化两种途径，可通过划拨土地出让或利用存量土地进行建设，也可通过存量的人才房、共有产权房或企业破产处置的商品房转化。其中，有城市将存量商品房转化为保障房，有的是原有政策房转化而来，有的则是国资新建项目。

值得注意的是，现实中各地配售型保障房进展不一，有的刚刚开始征求意见，有的正在启动报名申请，有的则已正式开售许久。

广东省住房政策研究中心副主任李宇嘉表示，各地配售型保障房进度不一，主要与建设周期、项目定价有关。配售型保障房的重要特征是，要按成本保本微利定价，与周边商品房项目形成互补关系，但从去年至今，商品房市场价格持续调整，部分配售型保障房的价格优势有所削弱，对未来房价的预期也影响了购房者的选择。

中指研究院政策研究总监陈文静表示，在配售型保障房建设筹集过程中，需要特别关注区位、配套等因素，切实满足刚需群体的住房需求。

“如果配售型保障房政策能够贯彻落实并长期发展，市场和保障的关系将逐渐理顺。”陈文静称，长期来看，刚性住房需求可以由保障房满足，工薪收入群体可放开手脚为美好生活奋斗；房企则无须再受面积、价格等限制，可以专注打造高端改善型产品，满足改善性住房需求。 (中新)

洛江举办政校企 电商人才合作对接会

本报讯 为加快推动全区内外贸高质量发展，深耕人才“港湾计划”，加强电商（跨境电商）专业人才引育，助推全区电商产业高水平集聚和提升，日前，洛江区政校企电商（跨境电商）人才合作对接会在洛江区中聚电商园举办。

现场，为2025年第一批电商领域泉州市第六、七层次人才代表颁发人才证书。签约仪式上，仰恩大学与区教育局、福建经贸学校与区人社局签订校地合作框架协议；仰恩大学与中聚电商园、福建经贸学校与闽商汇签订校企合作框架协议。

当天还举办电商业务培训，采用电商直播演练的形式，聚焦行业前沿趋势与实操技能，为参训人员分享直播技巧、运营策略、流量转化等干货内容，为电商从业者提供了新思路新方法。 (赖淑玲)

侨胞捐资办学 造福桑梓

本报讯 日前，罗溪镇前溪村世壁小学举行建校三十周年庆祝活动，印尼侨胞黄添兴、黄振兴携海外子孙40余人返乡向世壁小学捐赠人民币15万元，并参加“芳华卅载 追光远航”主题座谈探访交流活动。

据了解，洛江区世壁小学前身为泉州市前溪小学，1994年由旅居印尼爱国侨胞黄振兴先生独资捐赠200万元兴建而成并更名为世壁小学。黄振兴的父亲黄世壁老先生祖籍洛江区罗溪镇，1927年赴南洋谋生，黄世壁老先生常嘱咐子女“教育乃兴国之本，将来尔等若有所成就，当捐资办学，造福桑梓”，其子女谨遵父训，怀爱国爱乡之心，连续三十年累计捐资300余万元，为家乡教育事业做出重要贡献。 (陈惠婷)



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

多地再优化 公积金使用场景 不断丰富

近期，各地持续优化调整住房公积金政策。从简化提取流程到拓宽使用场景，从降低使用门槛到打破地域限制，制度红利正进一步激发市场活力。

据“杭州发布”微信公众号，杭州住房公积金管理中心推出住房公积金直付购房首付款业务，缴存职工在杭州市购买的新建商品住房，可使用公积金直接支付购房首付款，且全程支持线上办理。二手房线上办理功能正在开发中，近期也将推出。

同样明确支持提取公积金付首付的城市还有成都、青岛、西安等城市。除了首付提取，各地还在不断丰富公积金使用场景。

青岛近期发布的公积金新政将二手房纳入首付款提取范围，针对需要改造的住房，还允许提取公积金用于加装或更新电梯。厦门则将公积金支持范围进一步扩大，明确缴存人及其配偶可提取住房公积金，用于本人、配偶及双方父母在本市加装电梯。

除此之外，公积金业务的办理流程也愈发便利快捷。杭州本次明确，住房公积金直付购房首付款业务全程支持线上办理，缴存职工可在“浙里办”APP或浙江政务服务网提交业务申请。

此前，北京住房公积金管理中心推出新增“电话贷款，服务直达”模式，借款人通过热线电话即可申请住房公积金个人住房贷款，实现全程“零跑腿”。

此外，更多城市开始探索公积金跨城互联。近日，广东深圳、珠海、汕头、江门、潮州、揭阳签署协议，加速实现区域内公积金服务“同城化”，支持区域内流动就业人群、异地置业家庭等群体的住房消费需求，促进人才等要素在区域内的自由流动与优化配置。

“今年以来，已有多地发布公积金新政，内容涵盖首付提取、异地贷款、租房支持等维度。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，公积金制度正从“购房保障”向“全周期居住服务”转型，在支持刚性和改善性住房需求、促进房地产市场平稳健康发展方面发挥更重要的作用。

15万+泉州买房者共同关注！新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房，就看“泉晚楼市”！

