



## 我市严查电动自行车交通违法行为

本报讯(融媒体记者张晓明 通讯员赵美缘)为进一步加强电动自行车通行管理,提升城市交通品质,提高电动自行车驾乘人员守法出行、安全出行意识,近日,鲤城、丰泽交警持续发力,在中心市区主次干道、主要交通路口和商业街区、农贸市场周边等重点区域开展电动自行车交通秩序提升行动,集中整治电动自行车不按道行驶、闯红灯、逆向行驶、无牌、改装加装上路等显性交通违法行为。

行动期间,交警将通过“定点设卡+流动执法”的方式,对电动自行车各类显性交通违法行为进行集中整治。同时,还将充分发挥铁骑机动灵活、反应快捷的优势,加强路面网格化联动巡逻和喊话劝导,切实加强对电动自行车各类交通违法的严管力度。

泉州交警提示,每一起交通事故的背后,都是家庭的破碎与亲人的眼泪。电动自行车以其便捷性成为市民出行的重要选择,但漠视交规引发的悲剧却不断刺痛我们的神经。为切实守护全体交通参与者的生命财产安全,进一步规范电动自行车道路通行秩序,营造安全、文明、有序的城市交通环境,泉州市公安局交警支队还向全市广大市民朋友发出电动自行车安全出行倡议书。



主办单位: 泉州市公安局泉港分局

## “警”防溺水 安全度夏

本报讯(融媒体记者张雯 通讯员林君)“同学们,切记不要擅自结伴游泳!”“陌生水域危险多,安全第一当远离!”……蝉鸣渐起,孩子们又迎来一段自由奔放的暑期时光。为切实筑牢防溺水安全屏障,暑期来临之际,泉港公安走进校园开展防溺水宣传。

暑期中,学生出行、旅游等户外活动增多,溺水等涉险事故逐渐进入高发期。为进一步增强广大未成年人涉险公共区域安全防护意识和自救能力,泉港公安民警深入辖区中小学、幼儿园,为孩子们带来一堂堂生动的防溺水安全教育课。民警们站上讲台,通过互动问答、趣味游戏等多种形式,引导同学们学习掌握防溺水知识。针对海岸线、河流、水库等溺水事故易发的重点水域,民警进行了隐患排查,做到点位清、情况明、防护设施到位,织密防溺水“安全网”。

泉港公安提醒,暑假期间,老师家长务必加强对孩子的防溺水安全提醒和教育,叮嘱孩子牢记防溺水“六不准”:不私自下水游泳;不擅自与他人结伴游泳;不在无家长或教师带领的情况下游泳;不到无安全设施、无救援人员的水域游泳;不到不熟悉的水域游泳;不熟悉水性的学生不擅自下水施救。家长们一定要提高警惕,切实承担起监护责任,及时掌握孩子的行踪,别让孩子做孤“泳”者。

## 福建省生态环境保护督察组向我市交办第十批群众信访举报件

本报讯(融媒体记者谢曦)7月4日,福建省生态环境保护督察组向我市交办第十批信访举报件20件,其中来电15件、来信5件。从污染类型看,涉及水6个、大气3个、土壤1个、生态3个、垃圾1个、噪声4个、油烟1个、扬尘2个、其他12个(部分举报件涉及多个问题类型);从行政区划看,涉及丰泽区1件、晋江市5件、南安市11件、惠安县1件、安溪1件、台商投资区1件。所有举报件均已及时转交相关县(市、区)或市直部门办理。



扫描二维码查看泉州市群众信访举报转办及被督察对象查处情况一览表(第四批)

## 招标公告

我单位委托泉州晚报项目咨询管理有限公司,采用竞争性谈判方式对活动服务采购项目(项目编号:Q2WB[TP]QZ2025055)公开进行招标,请有意投标者于2025年7月7日—7月9日(上午8:30—12:00,下午2:00—5:30)到泉州晚报项目咨询管理有限公司(地址:泉州市丰泽区刺桐路82号泉州晚报社附属楼一层106)购买采购文件,或通过填写报名登记表并发送至邮箱:qzwbxmdl@qq.com方式获取采购文件。咨询电话:0595-28189943。  
泉州晚报社  
2025年7月5日



## 构件大面积脱落 业委会带头维权

泉州万达公馆分为南北两区,共有8栋楼,属于超高层建筑(47层、高度156米),于2013年5月28日正式交房。

但自2016年以来,业主们发现,小区内的建筑如女儿墙、底商外墙、外墙、顶帽等装饰工程,存在不同程度的开裂、脱落、渗水等严重质量问题,并出现剥落材料从高空坠落后砸中车辆的安全问题,严重威胁着业主的生命财产安全。例如,2023年6月9日,一业主驾车途经5A栋外围时,车顶被高空坠落的GRC水泥块砸出大坑,车内设备损坏,幸未伤人。

面对持续恶化的情况,以业委会为核心,曾焕辉、王启生、谢志昂、黄秋阳等众多热心业主及专业人士组成的维权团队站了出来。

业委会介绍,维权之路,可谓荆棘密布:沟通艰辛。从2017年启动改造申请,到与开发商进行一轮又一轮艰难沟通,再到不断向相关部门反映情况、递交申请材料,每一步都凝聚着维权团队的心血与汗水,过程充满艰辛却步履不停。

诉诸法律。当沟通和行政途径收效甚微后,业委会于2021年正式提起诉讼。其间,业委会与律师团队整理海量资料,通过发律师函等方式,持续主张权益。

和解波折。2022年3月,经多次协商,业委会与开发商签订《和解协议书》,约定由开发商进行修复。然而,开发商委托的施工单位因资金问题严重拖延,直到2023年5月退场仅完成部分修复。

再诉维权。面对开发商未能全面履行协议和安全义务,业委会于2023年6月底再次向法院提起诉讼,依据协议将案件细分为“和解协议内”与“和解协议外”两案,并成功申请查封了泉州浦西万达广场地下室车位166个(每个车位市场评估价值约15万元,总价值约2500万元)作为财产保全,为后续判决执行奠定基础。

## 开发商须全面整改并支付875万余元

去年,法院先后对“和解协议内”与“和解协议外”作出一审判决,支持了业委会部分诉求。但业主们认为,未能完全满足他们关于彻底消除所有重大安全隐患的核心期望。

面对一审判决结果,业委会向泉州市中级人民法院提起上诉,并补充提交了更具说服力的证据,力陈小区普遍存在的GRC安全隐患的严重性和紧迫性。

日前,泉州市中级人民法院作出终审判决:“和解协议内”案件维持一审判决,判令开发商支付《和解协议书》约定范围内未修复部分的拆除及修复费用约768万元,并支付自2022年10月13日起的逾期违约金(按年利率5.475%计算)。

对“和解协议外”案件的终审判决基本支持业委会上诉请求,判令开发商于判决生效后30日内进场,对小区全部八栋楼(南区1#、2#、3#、5#;北区6#、7#、8#、9#)的天台GRC造型(含假门套、浮雕等)、11层以下外立面波浪形GRC、38—41层外立面波浪形GRC、37层以上窗套GRC及浮雕GRC进行全面拆除,并按原设计图纸恢复;对南区1#、2#楼屋面顶帽的所有GRC造型进行拆除,并将所有八栋楼的屋面顶帽按原设计图纸恢复;对小区四个大门、四尊雕像、三个凉亭的GRC造型进行拆除,并按原设计图纸恢复。

今年5月27日,开发商向业委会支付了“和解协议内”案件的款项共计8759685.67元(含本金及违约金)。



本报讯(融媒体记者王金植)昨日,2025年闽西南旅游协同发展区文旅品牌宣传交流活动在泉州举行。来自厦门、漳州、泉州、三明、龙岩五市文旅部门及旅行社代表共聚一堂,就文旅协同发展进行深入探讨。

交流活动就闽西南协同发展区2024年旅游协同工作进行总结。据悉,2024年适时召开闽西南旅游协同年度工

泉州万达公馆外墙构件大面积脱落

# 五年不懈维权 业委会终胜诉

开发商已支付业委会875万余元,另需彻底消除安全隐患

“我们胜诉了,希望开发商能积极履行法院判决。”近日,泉州万达公馆凉亭内,几位业主的谈话透露出期待。凉亭四周及内部被绿色防护网严密包裹,与其高档小区的定位形成反差。“这是为防止构件坠落伤人。”业主们指着亭内屋顶因构件脱落留下的窟窿解释道。

记者了解到,历经5年艰辛维权,泉州万达公馆业委会(以下简称业委会)针对小区高层外墙GRC(玻璃纤维增强混凝土)构件大面积脱落这一重大安全隐患的诉讼,近日在泉州市中级人民法院终审判决中胜诉。

□融媒体记者 黄墩良 廖培煌 文/图



## 五方责任+双预案 破解执行难消隐患

终审胜诉是维权路上的重要里程碑,但并非终点。消除安全隐患的具体执行,是全体业主面临的新课题。为此,业委会迅速行动,于6月20日晚上组织热心业主专家、律师团队召开“GRC建筑质量诉讼案件执行与整改方案汇报会”。会议历时3个小时,大家各抒己见展开讨论,形成较为清晰的思路。

首先,对于和解协议内的工程修复,业委会制定了详细的《泉州万达公馆GRC安全隐患改造说明》及配套工程图纸,涵盖隐患点、改造方案(优化后)、设计要求、施工规范、安全防护、业主配合等七大关键环节,为施工提供详尽指引。业委会强调,必须明确工程建设中建设、勘察、设计、施工、监理“五方责任”,杜绝责任真空,同时建立“谁施

工、谁监理、谁验收”的可追溯安全责任体系,将安全底线贯穿始终。此外,对于隐患问题,需科学分类问题,厘清资金流向,系统化推进修复工作,做到问题一个个分类,隐患一个个消除。和解协议外的执行问题,显然更加棘手。

对此,大家一致认为,应该双管齐下(双预案)抓落实、保安全。

第一“管”,督促开发商履行义务。律师团队将持续督促并紧密跟踪开发商履行判决义务。他们梳理了第三方评估修复费用,同时根据预设的开发商可能拒绝、拖延、不完全履行或转移财产等情形,制定了周密的强制执行应对预案,确保法律权威。

第二“管”,保障业主生命安全。鉴于泉州台风季临近,GRC构件随时可能坠

落酿成惨剧,业委会要求物业公司组织专业力量,在法院给开发商的30天维修期限届满之前,先对危急部分进行拆除,消除致命威胁,保障业主生命安全。对此,物业经理黄奇当场表态,将利用无人机及人力全面监测小区GRC隐患点,并对危急部分先拆除排除安全隐患。

此外,律师团队考虑到执行难、周期长等因素,向与会人员介绍了启动公维金应急程序,建议可启用公维金对和解协议外的维修部分先行修复,而后凭维修费用票据向法院申请恢复执行,要求开发商支付已支出的公维金。

经探讨,大家一致认为,在法院给开发商的30天维修期限届满之前,暂实施上述“双预案”破解和解协议外的执行问题。

## 共谋新格局 协同向未来

2025年闽西南旅游协同发展区文旅品牌宣传交流活动举行

作联席、阶段工作推进会,组织闽西南旅游行业“五福南靖”踩线活动,在上海开展闽西南文旅宣传推广活动,精心策划举办闽西南联合文旅宣传推广活动,持续举办闽西南五市青年骨干导游专题培训班,进一步强化闽西南旅游执法区域联动,持续加强闽西南五市文旅自媒体

矩阵互动联动宣传等。

2025年,将组织开展2025年度闽西南五市骨干导游培训工作,持续推进闽西南五市导游队伍建设,继续推进闽西南协同发展区旅游市场联合执法行动,不断发挥旅游市场综合监管长效机制作用,强化旅游市场监管措施,优化“放心游福建·畅享闽西南”的优质旅游消费环境。持续推动区域文旅交流合作进一步走深走实,鼓励引导区域内各级文旅部门和重点文旅企业加强沟通和对接联系,推动开创多层次多形式全方位的文旅交流合作新局面,政企联动、市场互动,合力促进闽西南文旅市场繁荣发展。